Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесений изменений в действующие договора аренды земли

В соответствии с п. c), d), ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно- территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; ст. 3, 5, 7 Закона РМ о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении № 91-XVI от 05.04.2007 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета №8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению № 1.
2. Внести изменения в действующие договора аренды земельных участков, согласно приложению № 2.
3. Исполняющему обязанности примара муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину:
   - в месячный срок подписать договоры аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
   - в месячный срок подписать соглашения на внесение изменений в действующие договора аренды земли с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 2.
4. Установить на земельных участках сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
5. Секретарю Совета мун. Бэлць г-же Ирине Сердюк, в 15– дневный срок направить в адрес Государственной налоговой инспекции, Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Шмаргун П.А. 0960608042821	ул. Объездная Дорога «Dacia» (ГСК №15/08) 0300102006	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №15/08)	0,23% от 2,68 га (62 кв.м.)	8970,03	1,5	134,55	20	Акт ввода в эксплуатацию №41 от 10.10.2007 г.
2	Негруца А.К. 2003004006407 Негруца Н.А. 2000030012541	ул. В.Коробан (ГСК №10) 0300213022	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №10)	0,40% от 0,66 га (26 кв.м.)	3761,63	1,5	56,42	До 22.12. 2036 г.	Переоформление с Крук А.Н. Крук В.И. Договор аренды №1640 от 16.01.2017 г. – переоформить Договор купли-продажи №25580 от 27.12.2017 г.
3	Анточ Д.В. 2000004051831 Анточ О.В. 2004004052917	ул. В.Коробан (ГСК №19/10) 0300213002	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №19/10)	0,28% от 2,9 га (81 кв.м.)	11718,91	1,5	175,78	20	Договор купли-продажи №1773 от 04.03.2015 г.
4	Анточ Д.В. 2000004051831 Анточ О.В. 2004004052917	ул. В.Коробан (ГСК №19/10) 0300213002	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №19/10)	0,28% от 2,9 га (81 кв.м.)	11718,91	1,5	175,78	20	Договор купли-продажи №1775 от 04.03.2015 г.
5	Тугаров П.П. 2000004065117	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию №96 от 10.10.2007 г.
6	Федорович В.П. 0972602568199	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 08.09.1992 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Буга Е. 2001004056718 Буга Е.Г. 0992002040787	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №3927 от 22.06.2017 г.
8	Богю Е.К. 0971007047782	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор дарения №15031 от 28.12.2017 г.
9	Богачук С.В. 0963107040321	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 15.09.1992 г.
10	Богачук Ю.В. 0971302049883	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №1825 от 04.04.2001 г.
11	Каламарь Л.П. 2001004041295	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство на наследство по завещанию №1492 от 26.02.2016 г. Свидетельство на наследство по завещанию №1493 от 26.02.2016 г.
12	Ботнарчук И.Ф. 2005004123106 Ботнарчук В.А. 2004004003702	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №5800 от 18.10.2010 г. Договор купли-продажи №885 от 03.03.2014 г.
13	Сеник В.Е. 2002004096502	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство на наследство по закону №2909 от 26.05.2003 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Викол И.В. 0971906564489	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 10.11.1992 г.
15	Деменин А.Е. 0971710045208	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №7-76 от 16.01.1997 г.
16	Кожухарь В.В. 0970607569256	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 23.11.1993 г.
17	Новицкая М.Г. 0981909040121	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор дарения №457 от 05.07.2017 г.
18	Гафина Л.Я. 0982511044613	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию № 97 от 10.10.2007 г.
19	Ходжаева Т.Г. 0981006049274	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №704 от 22.12.1998 г.
20	Золочевская Г.К. 2001004632794	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 10.11.1992 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Катанэ И.И. 2003004049572 Катанэ И.А. 2001004649532	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №26624 от 25.11.2016 г.
22	Билик Е.В. 2002037088152	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №4317 от 26.08.2016 г.
23	Мишин П.Г. 0982807043616 Мишин К.М. 2002004036908	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №13185 от 09.10.2015 г.
24	Ладзина Л.К. 2002004023146	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №5-936 от 10.02.1998 г.
25	Гуцул Л.Ф. 2002004055486	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,14% от 3,6395 га (51 кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20	Договор дарения №2349 от 24.05.2006 г.
26	Беженару А.А. 0992508047255 Беженару Л.А. 2003004019867	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №324 от 25.01.2002 г.
27	Капчек Н.П. 0981010042159	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №146 от 05.01.2012 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Цуркану Г.М. 0981303302186 Цуркану М.Г. 2003012056719	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №14458 от 11.11.2016 г.
29	Чобану С.Т. 2001004221277	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство о праве собственности №2660 от 17.05.2012 г. Договор дарения №2661 от 17.05.2012 г.
30	Грищенко Н.Б. 2001004644593	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство о праве на наследство по закону №4-2729 от 20.09.1993 г.
31	Каратеев Г.В. 0960404561816	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию №1 от 28.11.2003 г.
32	Паскарь В.И. 0982210047227	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №11537 от 03.12.2014 г.
33	Пысларь Т.М. 2000004119504	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,14% от 3,6395 га (51 кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20	Акт ввода в эксплуатацию №110 от 10.10.2007 г.
34	Ставицкий А.Е. 0963107565437	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 08.09.1992 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	Панова А.В. 0961209890817	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №10000 от 15.10.2008 г.
36	Ротару В.Е. 0961912578620	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №2357 от 19.05.2017 г.
37	Карелов Т.К. 2005004143832 Карелова А.Н. 2003004028159	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №3387 от 07.08.2006 г.
38	Карелов Т.К. 2005004143832 Карелова А.Н. 2003004028159	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №5094 от 10.09.2011 г.
39	Катели М.М. 0962505565519	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 08.12.1992 г.
40	Шишпор И.Н. 0971503568912 Шишпор А.М. 0980702048284	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №255 от 12.10.2010 г.
41	Тимофей Л.Г. 2001004231669 Мимофей Е.М. 2002004094597	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №2846 от 18.04.2013 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	Голубчук М.К. 0972810042908	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию №108 от 10.10.2007 г.
43	Руснак В.П. 2000004039835	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство о праве на наследство по закону №2051 от 21.05.2008 г. Свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности №2049 от 21.05.2008 г.
44	Стоян В.А. 0980906048439 Стоян А.Б. 2001004518805	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №3142 от 23.05.2008 г.
45	Котя М.Е. 0972805041765	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Свидетельство о праве на наследство по закону №6615 от 19.10.2010 г.
46	Калистру М.С. 2001004013388 Калистру М.И. 2000004038424	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию №193 от 23.06.1999 г.
47	Киореску Ф.И. 2003004009338	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Договор купли-продажи №2755 от 25.05.2009 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48	Чумак И.С. 0962707564349	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 22.12.1992 г.
49	Карпов В.И. 0970103561361 Карпова А.С. 0980206042573	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 02.02.1993 г.
50	Бабенко А.П. 2004004014478 Бабенко А.А. 0961904569087	ул. Викторией (ГСК №04/07) 0300211012	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №04/07)	0,23% от 3,0 га (69 кв.м.)	11587,15	1,5	173,81	20	Договор купли-продажи №12484 от 26.12.2016 г.
51	Бурья В.Г. 2004004021205	ул. Ив.Франко (ГСК №4) 0300201060	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №4)	0,32% от 1,07 га (34 кв.м.)	4919,05	1,5	73,79	20	Договор купли-продажи №1123 от 18.02.2016 г.
52	Кудалб Н.В. 0982306126993 Кудалб В.Г. 0980304029524	ул. Ив.Франко (ГСК №4) 0300201060	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №4)	0,46% от 1,07 га (49 кв.м.)	7089,22	1,5	106,34	20	Договор купли-продажи №6777 от 21.12.2017 г.
53	Чебан Ж. 2001004001855	ул. Аэродромная (ГСК №3) 0300112001	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №3)	0,13% от 3,4827 га (45 кв.м.)	7556,84	1,5	113,35	20	Договор купли-продажи №6687 от 01.08.2016 г.
54	Хэбэшеску Д.М. 0991504304151	ул. Аэродромная (ГСК №3) 0300112001	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №3)	0,14% от 3,4827 га (51 кв.м.)	8564,42	1,5	128,47	20	Акт ввода в эксплуатацию №10-1 от 17.10.2011 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	Монастырски С.А. 0960312563951	ул. Аэродромная (ГСК №3) 0300112001	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №3)	0,13% от 3,4827 га (46 кв.м.)	7724,77	1,5	115,87	20	Договор купли-продажи №1564 от 24.05.2001 г.
56	Федоришин В.Н. 0971408567087	ул. Д.Карачобану (ГСК «Autoamator») 0300112281	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК «Autoamator»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт ввода в эксплуатацию №289 от 10.10.2007 г.
57	Майоров И.А. 0963001042375	ул. К.Стамати 0300313290	Под существующий гараж	38 кв.м.	6381,33	1,5	95,72	20	Акт ввода в эксплуатацию №03/1 от 29.03.2017 г.
58	Шилов С.Р. 0981906048126 Шилова М.М. 0961307568337	ул. Шт. чел Маре, 2 0300206026	Под существующий торговый объект временного характера в комплексе торговых павильонов	38,91% от 61,6 кв.м. (24 кв.м.)	5425,42	10	542,54	5	Договор купли-продажи №7124 от 06.11.2017 г.
59	Ревенко В.В. 0991401045816 Ревенко Е.В. 2002004067388	ул. Первомайская, 7/А 0300206043	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	26% от 4770 кв.м. (12 кв.м.)	2712,71	1,5	40,69	20	Договор купли-продажи №5684 от 18.09.2017 г.
60	Ревенко В.В. 0991401045816 Ревенко Е.В. 2002004067388	ул. Первомайская, 7/А 0300206043	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	26% от 4770 кв.м. (12 кв.м.)	2712,71	1,5	40,69	20	Договор купли-продажи №10697 от 19.11.2014 г.
61	Чумак В.А. 2004004116165 Чумак Н.Г. 2004004013792	ул. Т.Владимиреску, 4 0300208094	Под существующий металлический гараж	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	5	Договор купли-продажи №6890 от 16.09.2013 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	Сапожник А.Л. 2002004054065 Сапожник О.В. 2003004003277	ул. Молдовица, 1/А 0300101315	Под существующий гараж	25,2 кв.м.	3645,88	2	72,92	До 16.11. 2034 г.	Переоформление с госп. Подвербная Н.С. Договор аренды №679 от 09.12.2013 г. - переоформить Договор купли-продажи №15074 от 17.11.2015 г.
63	Морошан В.И. 0982307040470 Морошан Е.И. 2004004017516	ул. Дечебал, 121/Д 0300209007	Для строительства пристройки к квартире	15 кв.м.	2518,95	5	125,95	До 10.12. 2031 г.	Переоформление с госп. Кондрат Д.Ф. Договор аренды №2398 от 14.01.2005 г. – переоформить Договор купли-продажи №13221 от 01.11.2017 г.
64	ООО «Derang-Plus» 1002600015175	ул.Н.Йорга 0300301437	Под строительство объекта (занятый незавершённым строительством 7%)	2000 кв.м.	335859,45	2	6717,19	2	Договор купли-продажи №999 от 07.03.2018 г.
65	ООО «Povladar» 1008602005457	ул.Болгарская, 31 0300201277	Под кафе-бар с пристроенной террасой	129 кв.м.	21662,93	10	2166,29	До 21.10. 2021 г.	Переоформление с ООО «Vardus-Prim» Договор аренды №2422 от 14.01.2005 г. – переоформить Договор купли-продажи №7267 от 12.10.2017 г.
66	Рошка О.М. 2006004066404	ул. Чапаева, 46 0300205491	Для огородничества	217 кв.м.	929,90	6	55,79	До 20.10. 2020 г.	Переоформление с госп. Рошка А.Г. Договор аренды №2364 от 11.11.2004 г. – переоформить

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112352	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
68	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112362	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
69	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112346	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
70	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112355	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
71	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112354	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
72	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112351	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
73	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112320	Под существующий коммерческий объект	28,5 кв.м.	4786,00	10	478,60	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
74	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112345	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
75	КП «Dinvaldor» ООО 1007600001610	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112348	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №7011 от 05.12.2017 г.
76	ООО «Publio» 1017600001194	ул.Гагарина (выезд из города) 0300310517	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.07. 2018 г.	Переоформление с ООО «Cascad Vin» Договор аренды №538 от 20.11.2009 г. – переоформить Договор купли-продажи №CV-3349/2017 от 19.10.2017 г.
77	ООО «Publio» 1017600001194	ул.Каля Ешилор, 156 0300310206	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.07. 2018 г.	Переоформление с ООО «Cascad Vin» Договор аренды №541 от 20.11.2009 г. – переоформить Договор купли-продажи №CV-3349/2017 от 19.10.2017 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78	ООО «Publio» 1017600001194	ул.Дечебал, 160	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.07. 2018 г.	Переоформление с ООО «Cascad Vin» Договор аренды №536 от 20.11.2009 г. – переоформить Договор купли-продажи №CV-3349/2017 от 19.10.2017 г.
79	ООО «Publio» 1017600001194	ул.Н.Йорга (р-н АО «Mioara») 0300301552	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.07. 2018 г.	Переоформление с ООО «Cascad Vin» Договор аренды №539 от 20.11.2009 г. – переоформить Договор купли-продажи №CV-3349/2017 от 19.10.2017 г.
80	ООО «Publio» 1017600001194	ул.Первомайская-ул. Шт. чел Маре 0300206521	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.07. 2018 г.	Переоформление с ООО «Cascad Vin» Договор аренды №540 от 20.11.2009 г. – переоформить Договор купли-продажи №CV-3349/2017 от 19.10.2017 г.
81	Гуцу Д.М. 0980408049594	ул. Ив.Франко, 29 (ГСК №13) 0300201072	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №13)	0,13% от 3,6395 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт ввода в эксплуатацию от 05.01.1993 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
82	Комыш А.Л. 0980511044608	ул. Викторией (ГСК №04/07) 0300211012	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №04/07)	0,29% от 3,0 га (87 кв.м.)	14609,89	1,5	219,15	20	Акт ввода в эксплуатацию от 02.02.1993 г.
83	Беженарь Д.В. 2002004023364	ул. М.Витязул, 44 0300302592	Под существующий гараж	21 кв.м.	3526,52	1,5	52,90	20	Договор купли-продажи №11581 от 23.06.2017 г.
84	Москалу К.Г. 2000004017873 Москалу А.В. 2000004017884	ул. Болгарская, 37 0300201096	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,17% от 1315 кв.м. (15 кв.м.)	2518,95	1,5	37,78	20	Договор купли-продажи №7499 от 26.12.2017 г.
85	Сачик А.Г. 2001004227970 Сачик Е.Ю. 2006004032207	ул. Д.Карачобану (ГСК «Autoamator») 0300112281	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК «Autoamator»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	До 26.12. 2033 г.	Переоформление с госп. Симилиди Д. Договор аренды №1737 от 16.01.2017 г. – переоформить Договор купли-продажи №7499 от 26.12.2017 г.
86	Пискорская Р.А. 0960811046791	пер. Мицкевича, 10	Для огороднечестства	420 кв.м.	1799,80	6	107,99	До 18.11. 2020 г.	Переоформление с госп. Пискорского Е.А. Договор аренды № 647 от 29.1999 г. – переоформить
87	Галбур И.И. 2003004068865	ул. Объездная Дорога «Dacia» (ГСК №15/08) 0300102006	Под объектом частной собств. (гараж в составе ГСК №15/08)	0,25% от 2,68 га (67 кв.м.)	9693,42	1,5	145,40	До 26.09. 2033 г.	Переоформление с Камински В.М. Договор аренды №527 от 07.10.2013 г. – переоформить Договор купли-продажи №3648 от 10.07.2017 г.

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88	Хадыркэ Г.В. 2000022011570 Хадыркэ М.К. 20002004076588	ул. Стрыйская, 17 0300206019	Под существующую пристройку к квартире	26 кв.м.	4366,17	1,5	65,49	20	Договор купли-продажи №5035 от 21.08.2009 г.
89	Гроза Н. 09618010462270	ул. Лэпушняну, 10 0300207747	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1356,36	10	135,64	До 21.03. 2019 г.	Переоформление с ООО «ValianisService» Договор аренды №550 от 12.11.2012 г. – переоформить Договор купли-продажи от 12.02.2018 г.
90	Гроза Н. 09618010462270	ул. Лэпушняну, 10 0300207746	Под существующий торговый киоск временного характера	6 кв.м.	1356,36	10	135,64	До 06.07. 2019 г.	Переоформление с ООО «ValianisService» Договор аренды №618 от 26.07.2011 г. – переоформить Договор купли-продажи от 12.02.2018 г.
91	Рогачева Н.В. 0980702048468	ул. Индепенденцей, 35 0300304001	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	3,8% от 1197 кв.м. (45,5 кв.м.)	10285,70	1,5	154,29	20	Договор дарения №8542 от 25.12.2017 г.
92	Рогачева Н.В. 0980702048468	ул. Индепенденцей, 35 0300304773	Под существующую террасу	50 кв.м.	11302,96	5	565,15	До 14.09. 2022 года	Переоформление с ИП «Lanovoi S.V.» Договор аренды №2767 от 13.10.2005 года – переоформление Договор дарения №8542 от 25.12.2017 г.

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2018 года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участкаи кадастровый номер	Назначениеиспользования участка	Площадь участка, (кв.м)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от норма-тивной стоимо-сть земли (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Договор аренды №570 от 26.12.2007 г.	ООО «Iunic-Dac» 1004600022076	ул. Аэродромная, 11 0300112271	Под незавершённое строительство	1495 кв.м.	251054,94	2	5021,10	5	Изменение площади, границ земельного участкам и сроков действия договора аренды земли
2	Договор аренды №569 от 26.12.2007 г.	Припа Л.В 09814612305397	ул. Аэродромная, 11 0300112271	Под незавершённое строительство	1005 кв.м.	168769,37	2	3375,39	5	Изменение площади, границ земельного участкам и сроков действия договора аренды земли
3	Договора аренды №1550 от 15.12.2016 г. и №2266 от 12.03.2004 г. - объеденить	Залевский А.В. 0980809143826	ул. Болгарская (р-н дет. сад. №35) 03002011027 03002011041	Под реконструкцию торгового киоска в единый комплекс	34,6 кв.м.	5810,37	10	581,04	До 23.11. 2018 г.	Объединение договоров аренды земли Разрешение на строительство №210 от 27.10.2017 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договора аренды земли»

Данный проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. c), d), ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно- территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; ст. 3, 5, 7 Закона РМ о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении № 91-XVI от 05.04.2007 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами и учитывая решения земельной комиссии примэрии.

На основании вышеизложенного, рассмотрев заявления физических и юридических лиц, считаем возможным утвердить данный проект решения с учетом замечаний и предложений.

Замечания и предложения УМС и ЗО к проекту решения Совета, по приложению № 1:

- п. 66 и п. 86 – отложить до предоставления сертификата о статусе наследника;

- п. 77 – отказать, в связи с пунктом 23 приложения к решению Совета мун. Бэлць № 2/18 от 23.02.2017 года «О предоставлении согласия на расторжение договоров аренды земельных участков, занятых рекламными щитами в мун. Бэлць».

Начальник УМС и ЗО **ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:
Зам. начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea
contractelor de arendă a terenurilor în vigoare"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2 lit. c), d), art. 77 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind prețul normativ și modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare;art. 3, 5, 7 Legii RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vînzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Cosiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010" cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Totodată, p. 66 și p. 86 se recomandă de a amîna pînă la prezentarea certificatului de moștenitor. P. 77 se recomandă de a refuza reieșind din existența deciziei nr. 2/18 din 23.02.2017.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

10. 03. 18