Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О разрешении МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» на продление сроков действия некоторых договоров имущественного найма

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов и заключений МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» № 01.10/104 от 20.02.2018 года, № 01.10/116 от 23.02.2018 года и № 01.10/132 от 01.03.2018 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить директору МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» г-ну Ротарь С.С. продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на _____
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ___ от _____2018 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K_4)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Sirexton» ф/к 1003600055039	30.01.2018 года	№ 133/2 от 14.03.2014 года	Помещения в здании Консультативного Центра МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» по ул. Дечебал, 101А	42,1	Для продажи, технического обслуживания, сборки и ремонта медицинской техники, слуховых аппаратов и аксессуаров для диагностики слуха	Сроком на 1 год, с условием досрочного освобождения нанимаемой площади в течение месяца с даты, указанной в уведомлении Наймодателя о необходимости использования в дальнейшем имущества в деятельности учреждения	1,5	С оплатой за наём
2	ООО «Viralimed» ф/к 1002602005787	06.02.2018 года и 12.03.2018 года	№ 148 от 01.12.2011 года	Помещение (каб. № 116 на I-ом этаже) в здании Консультативного Центра МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» по ул. Дечебал, 101А	29,2	Для проведения обучения массажа		1,0	С оплатой за наём
3	ООО «Cuptorul Fermecat» ф/к 1003602008280	15.02.2018 года и 06.03.2018 года	№ 113/1 от 11.10.2012 года	Помещения в здании Консультативного Центра МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» по ул. Дечебал, 101А	60,0	Под объект общественного питания		1,0	С оплатой за наём

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О разрешении МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» на продление сроков действия некоторых договоров имущественного найма

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений и предоставленных ими документов.

На основании вышеизложенного и учитывая заключения МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» № 01.10/104 от 20.02.2018 года, № 01.10/116 от 23.02.2018 года и № 01.10/132 от 01.03.2018 года, а также решения комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 21.02.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea IMSP „Spitalul Clinic
Municipal Bălți" de a prelungi termenele de
valabilitate a unor contracte de locațiune"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale" cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei și avizurilor IMSP „Spitalul Clinic Municipal Bălți" nr. 01.10/104 din 20.02.2018, nr. 01.10/116 din 23.02.2018 și nr. 01.10/132 din 01.03.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

16.03.18

Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova
Secția Sănătate a Primăriei m. Bălți
IMSP "SPITALUL CLINIC MUNICIPAL"
str. Decebal, 101,
MD-3100, mun. Bălți
Tel. + 231 5-86-97; fax + 231 5-87-33

Министерство Здравоохранения, Труда и Социальной Защиты Республики Молдова
Отдел Здравоохранения Примэрии мун. Бэлць
МСПУ «КЛИНИЧЕСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА»
ул. Дечебал, 101,
MD-3100, мун. Бэлць
Тел. + 231 5-86-97; факс + 231 5-87-33

email: scmb@ms.md

20.02.2018 №. 01.10/104
La № P-03-13/381 din 06.02.2018

Primarului interimar al municipiului Bălți dl. Grigorișin Nicolai

Г. Зинковецкой для рассмотрения.

Prin prezenta ***administrația IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălți,*** ca răspuns la solicitarea DVS din 06.02.2018 Nr. P-03-13/381 Vă comunică că, administrația IMSP„Spitalul Clinic Municipal Bălți" își exprimă acordul de a prelungi contractul de locațiune încheiat cu „Sirexton" SRL, nr. 133/2 din 14.03.2014, semnat în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 1/13 din 27.02.2014, ulterior prelungit în temeiul Deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 14/63 din 22.12.2017, cu condiția de stipulării în acordul adițional, care ulterior va fi semnat, a condiției de reziliere contractului și eliberarea spațiilor ocupate, în termen de o lună de la solicitarea locatorului.

Se anexează:

- *Proiect Acordului nr. 3 cu calcule;*
- *Certificatul ce confirmă lipsa datoriilor pentru locațiune.*

Cu respect,

Director *Serghei ROTARI*

COORDONAT

Șef Serviciului Sănătate
Primăria mn. Bălți *Feodora RODIUCOVA*

Ex. Igor Țaulean
Tel: /231/ 5-87-08

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 7-03-13/381
21 02 2018

232/22.02.18

Г Зиньковской для подготовки проекта решения. 26.02.18

Примеча

Ministerul Sănătăţii, Muncii şi Protecţiei Sociale al Republicii Moldova
Secţia Sănătate a Primăriei m. Bălţi
IMSP "SPITALUL CLINIC MUNICIPAL"
str. Decebal, 101,
MD-3100, mun. Bălţi
Tel. + 231 5-86-97; fax + 231 5-87-33

Министерство Здравоохранения, Труда и Социальной Защиты Республики Молдова
Отдел Здравоохранения Примэрии мун. Бэлць
МСПУ «КЛИНИЧЕСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА»
ул. Дечебал, 101,
MD-3100, мун. Бэлць
Тел. + 231 5-86-97; факс + 231 5-87-33

email: scmb@ms.md

23.02.2018 №. 01.10/116
La №. P-03-13/486 din 15.02.2018

Primarului interimar al municipiului Bălţi dl. Grigorişin Nicolai

Prin prezenta ***administraţia IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălţi,*** ca răspuns la solicitarea DVS din 15.02.2018 Nr. P-03-13/486 Vă comunică că, administraţia IMSP„Spitalul Clinic Municipal Bălţi" îşi exprimă acordul de a prelingi contractul de locaţiune încheiat cu „Viralimed" SRL, nr. 148 din 01.12.2011, semnat în temeiul deciziei Consiliului Municipal Bălţi nr. 5/33 din 229.09.2011, ulterior prelungit în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălţi nr. 9/21 din 05.12.2014, cu condiţia de stipulării în acordul adiţional, care ulterior va fi semnat, a condiţiei de reziliere contractului şi eliberarea spaţiilor ocupate, în termen de o lună de la solicitarea locatorului .

Se anexează:

- Proiect Acordului nr. 3 cu calcule;
- Certificatul ce confirmă lipsa datoriilor pentru locaţiune.

Cu respect,
Director *Serghei Rotari*

COORDONAT
Şef Serviciului Sănătate
Primăria mn. Bălţi *Feodora Rodiucova*

REPUBLICA MOLDOVA SECŢIA SĂNĂTATE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI

Ex. Igor Ţaulean
Tel: /231/ 5-87-08

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI
Nr. de intrare 17-03-13/486
26 02 2018

250/27.02.18

Г Зиньковской для под-ия распор-я.
01.03.18

Primăria

Ministerul Sănătăţii, Muncii şi Protecţiei Sociale al Republicii Moldova
Secţia Sănătate a Primăriei m. Bălţi
IMSP "SPITALUL CLINIC MUNICIPAL"
str. Decebal, 101,
MD-3100, mun. Bălţi
Tel. + 231 5-86-97; fax + 231 5-87-33

Министерство Здравоохранения, Труда и Социальной Защиты Республики Молдова
Отдел Здравоохранения Примэрии мун. Бэлць
МСПУ «КЛИНИЧЕСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА»
ул. Дечебал, 101,
MD-3100, мун. Бэлць
Тел. + 231 5-86-97; факс + 231 5-87-33

email: scmb@ms.md

01.03.2018 №. 01.10/132
La№ P-03-13/618 din 22.02.18

Primarului interimar al municipiului Bălţi dl. Grigorişin Nicolai

Prin prezenta ***administraţia IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălţi,*** ca răspuns la solicitarea DVS din 22.02.2018 Nr. P-03-13/618Vă comunică că, administraţia IMSP„Spitalul Clinic Municipal Bălţi" îşi exprimă acordul de a prelingi contractul de locaţiune încheiat cu „Cuptorul Fermicat" SRL, nr. 113/1 din 11.10.2012, semnat în temeiul deciziei Consiliului Municipal Bălţi nr. 10/53 din 27.09.2012, ulterior prelungit în temeiul deciziei Consiliului municipal Bălţi nr. 1/49 din 26.02.2015, cu condiţia de stipulării în acordul adiţional, care ulterior va fi semnat, a condiţiei de reziliere contractului şi eliberarea spaţiilor ocupate, în termen de o lună de la solicitarea locatorului .

Se anexează:

- Proiect Acordului nr. 3 cu calcule;
- Certificatul ce confirmă lipsa datoriilor pentru locaţiune.

Cu respect,
Director *Serghei Rotari*

COORDONAT
Şef Serviciului Sănătate
Primăria mn. Bălţi *Feodora Rodiucova*

Ex. Igor Ţaulean
Tel: /231/ 5-87-08

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI
Nr. de intrare P-03-13/618
01 03 2018
275/02.03.2018 г.