Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О подписании договора купли-продажи,
передачи-получения квартиры в частную
собственность с г-ном Гэрнэуцан Валентином

В соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Законом РМ № 1324-XII от 10.03.1993 года о приватизации жилищного фонда с последующими изменениями и дополнениями, п. 3 Постановления Правительства РМ № 651 от 12.06.2006 года «О порядке передачи функций по приватизации жилищного фонда», на основании заявления Гэрнэуцан Валентина и рассмотренных документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 98 от 15.03.2018 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Уполномочить и.о. примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина заключить договор купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с нижеуказанным лицом:

№	Фамилия, имя	Адрес	№ акта
1	Гэрнэуцан Валентин	ул. Т. Владимиреску, 8 кв. 70	Решение Совета мун. Бэлць № 7/12 от 01.08.2013 года

2. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць» копию настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Примару мун. Бэлць
г-ну Усатый А. Г.
от. Гэрнэцэан В. Г.
проживающий
по ул. Т. Владимиреску
8 кв. 70
т. 062192920

Заявление

Я Гэрнэцэан Валентин, прошу разрешить оформить договор купли – продажи кв. 70 по ул. Т. Владимиреску 8 утвержденный Решением С.М.Б. № 2/12 от. 01.08.2013 на мое имя за подписью действующего примара в связи с тем что я оплатил полностью сумму за приватизацию квартиры.

Квитанцию об оплате прилагаю.

15.02.18

I.M. «GLC BALTI» mun. Bălți
nr. intrare 16-1-3148
data intrării 23.02.18
file _____ anexe _____
responsabil _____

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 3188
15 02 2018

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О подписании договора купли-продажи, передачи-получения квартиры в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, п. 3 Постановления Правительства РМ «О порядке передачи функций по приватизации жилищного фонда» № 651 от 12.06.2006 года, на основании заявления Гэрнэуцан Валентина и рассмотренных документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 98 от 15.03.2018 года).

На заседании комиссии принято решение подготовить проект решения Совета мун. Бэлць о подписании договора купли-продажи, передачи-получения квартиры в частную собственность по ранее принятому решению Комиссии по приватизации жилищного фонда.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць» Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la semnarea contractului de vînzare-cumpărare,
transmitere-primire a locuinței în proprietate privată"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM "GLC Bălți", Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.1324-XII din 10.03.1993 privatizării fondului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, p. 3 a Hotărîrii Guvernului RM "Cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe" nr. 651 din 12.06.2006, în baza cererii Gărnăuțan V.G. și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 98 din 15.03.2018), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

21.03.18

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии,
и.о. примара муниципия Бэлц
_____ Григоришин Н.Н

ПРОТОКОЛ № 98
заседания комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць

15 марта 2018 года **мун. Бэлць**

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Григоришин Н.Н., и. о. примара мун. Бэлць;

Зам. председателя комиссии: Шмульский Г.Л., зам. примара мун. Бэлць;

Секретарь комиссии: Прахт О.П., начальник финансово-экономического отдела МП «ЖКХ Бэлць»;

Члены комиссии:

Кожухарь Ю.В. – советник Совета мун. Бэлць;

Балан В.М. – начальник юридического управления;

Зинковская Г.Р. – начальник УМСиЗО;

Зинковский В.И. – начальник УКХ;

Русу В.А. – начальник ГФЭУ;

Коада В.М. – начальник УАС;

Параскан Т.Б. – директор МП «ЖКХ Бэлць»;

Кишларь В.Б. – глав. врач Центра общественного здоровья мун. Бэлць;

Ботнарюк Л.Ф. – начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;

Иордан С.Г. – главный регистратор Территориальной кадастровой службы, Департамент кадастра Агентства государственных услуг.

Повестка заседания:

1. О передаче в частную собственность жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно (Приложение № 1).
2. О передаче в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно (Приложение № 2).
3. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 3).
4. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры (Приложение № 4).
5. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 5).
6. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры (Приложение № 6).
7. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 7).
8. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 8).
9. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100 % от стоимости квартиры (Приложение № 9).
10. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 10).
11. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене (Приложение № 11).
12. О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 12).
13. Разное (Приложение № 13).

По вопросу № 1:

Слушали: Информацию о передаче в частную собственность жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно согласно Приложению № 1.

Приложение № 1

О передаче в частную собственность жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Новикова Мария Григорьевна	бул. М. Еминеску, 16 кв. 5	4	25	61.30	-	609,32	-	609,32	-
2	Подгурская Валентина Алексеевна	ул. Дечебал, 162 кв. 65	4	20	68.30	-	919,32	-	919,32	-
3	Повержук Вячеслав	ул. М. Дософтей, 47 кв. 16	4	24	62.70	-	655,22	-	655,22	-
4	Прескуряну Антонина Сергеевна	ул. П. Боцу, 83 кв. 2	3	26	54.00	-	480,06	-	480,06	-

Решили:

1.1. *Отложить* ***Новиковой Марии Григорьевне*** *приватизацию квартиры № 5 по бул. М. Еминеску, 16 безвозмездно. Затребовать согласие Фокши Анастасии на приватизацию квартиры без участия несовершеннолетней Фокша К., также прописанной по данному адресу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.2. Разрешить **Подгурской Валентине Алексеевне** приватизацию квартиры № 65 по ул. Дечебал, 162 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.3. *Отложить* ***Повержук Вячеславу*** *приватизацию квартиры № 16 по ул. М. Дософтей, 47 безвозмездно в связи с непредоставлением документов, подтверждающих гражданство РМ участников приватизации – дочери и внучек заявителя.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.4. *Отложить* ***Прескуряну Антонине Сергеевне*** *приватизацию квартиры № 2 по ул. П. Боцу, 83 безвозмездно до предоставления документа, подтверждающего заключение брака с Кологойда В.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 2:

Слушали: Информацию о передаче в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун Бэлць безвозмездно согласно Приложению № 2.

Приложение № 2

О передаче в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Домбровский Андрей	ул. И. Конева, 12 кв. 40	4	26	67.70	-	1106,90	-	1106,90	-

Решили:

2.1. Разрешить **Домбровскому Андрею** приватизацию квартиры № 40 по ул. И. Конева, 12 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 3:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно Приложению № 3.

Приложение № 3

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Оларь Валентина	ул. Штефан чел Маре, 13/А кв. 4	1	18	34.50	4.50	230,70	868,50	1099,20	868,50

Решили:

3.1. Разрешить **Оларь Валентине** приватизацию квартиры № 4 по ул. Штефан чел Маре, 13/А безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 4:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры согласно Приложению № 4.

Приложение № 4

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Лысенко Генадий Николаевич	ул. Н. Йорга, 30 кв. 47	2	15.45	46.00	-	468,74	-	468,74	117,19

Решили:

4.1. Разрешить **Лысенко Генадию Николаевичу** приватизацию квартиры № 47 по ул. Н. Йорга, 30 с оплатой 25% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 5:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 5.

Приложение № 5

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Морарь Татьяна	ул. Киевская, 45 кв. 48	2	16	64.60	14.60	392,00	6297,20	6689,20	6395,20

Решили:

5.1. Разрешить **Морарь Татьяне** приватизацию квартиры № 48по ул. Киевская, 45 с оплатой 25% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 6:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно Приложению № 6.

Приложение № 6

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. пло-щадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Бурдилова Зинаида	ул. Кишиневская, 20 кв. 3	9	14	18.90	-	136,08	-	136,08	68,04
2	Ерохин Владимир Михайлович	ул. Г. Енеску, 2	4	29	32.00	-	229,44	-	229,44	114,72
3	Горбатенко Серджиу	ул. Т. Владимиреску, 65 кв. 34	3	13	44.20	-	284,21	-	284,21	142,10
4	Гросу Георге	пер. Сучевица, 10/А кв. 16	6	26	74.90	-	82959,24	-	82959,24	41479,62
5	Рохак Наталья	ул. Дечебал, 31 кв. 45	4	12,56	32.50	-	208,33	-	208,33	104,17

Решили:

6.1. Разрешить **Бурдиловой Зинаиде** приватизацию квартиры № 3 по ул. Кишинёвская, 20 с оплатой 50% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.2. Разрешить **Ерохину Владимиру Михайловичу** приватизацию дома № 2 по ул. Г. Енеску с оплатой 50% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.3. Разрешить **Горбатенко Серджиу** приватизацию квартиры № 34 по ул. Т. Владимиреску, 65 с оплатой 50% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.4. Разрешить **Гросу Георге** приватизацию квартиры № 16 по пер. Сучевица, 10/А с оплатой 50% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.5. Разрешить **Рохак Наталье** приватизацию квартиры № 45 по ул. Дечебал, 31 с оплатой 50% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 7:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 7.

Приложение № 7

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Доде Елена	ул. Н. Йорга, 30 кв. 78	1	12,85	46.30	16.30	305,70	6485,30	6791,00	6638,15

Решили:

7.1. *Отложить* ***Доде Елене*** *приватизацию квартиры № 78 по ул. Н. Йорга, 30 с оплатой 50% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади до получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 8:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 8.

Приложение № 8

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Бандалак Оксана	ул. Б. Главана, 39 кв. 31	3	4	43.70	-	308,52	-	308,52	308,52
2	Барбакарь Валентина	ул. П. Мовилэ, 29 кв. 4	7	0	33.10	-	188,67	-	188,67	188,67
3	Бланарь Сергей	ул. В. Коробан, 24 кв. 15	4	7	42.60	-	409,81	-	409,81	409,81
4	Бучковский Александр	ул. Св. Николая, 71 кв. 1	3	7	17.0	-	167,28	-	167,28	167,28
5	Чемертан Емилия	ул. А. Бородин, 26 кв. 9	9	11	83.20	-	1030,02	-	1030,02	1030,02
6	Кимаковский Станислав	ул. Дечебал, 172 кв. 25	3	0	69.80	-	929,04	-	929,04	929,04
7	Максимчук Анна	ул. Н. Йорга, 18 кв. 13	3	0	46.00	-	507,38	-	507,38	507,38
8	Моросяк Инна	ул. Т. Владимиреску, 37 кв. 12	2	0	24.40	-	12963,48	-	12963,48	12963,48
9	Талпэ Галина	ул. Болгарская, 156/1 кв. 29	2	15	30.80	-	373,91	-	373,91	373,91
10	Танасюк Василий	ул. Киевская, 1 кв. 15	3	5	44.40	-	408,48	-	408,48	408,48

Решили:

8.1. Разрешить **Бандалак Оксане** приватизацию квартиры № 31 по ул. Б. Главан, 39 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.2. Разрешить **Барбакарь Валентине** приватизацию квартиры № 4 по ул. П. Мовилэ, 29 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.3. Разрешить **Бланарь Сергею** приватизацию квартиры № 15 по ул. В. Коробан, 24 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.4. *Отложить* ***Бучковскому Александру*** *приватизацию квартиры № 1 по ул. Св. Николая, 71 с оплатой 100% от стоимости квартиры до подтверждения ТКС мун. Бэлць возможности приватизации только 17,0 $м^2$.*
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.5. Разрешить **Чемертан Емилии** приватизацию квартиры № 9 по ул. А. Бородин, 26 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.6. Разрешить **Кимаковскому Станиславу** приватизацию квартиры № 25 по ул. Дечебал, 172 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.7. Разрешить **Максимчук Анне** приватизацию квартиры № 13 по ул. Н. Йорга, 18 с оплатой 100% от стоимости квартиры.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.8. Разрешить **Моросяк Инне** приватизацию квартиры № 12 по ул. Т. Владимиреску, 37 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.9. Разрешить **Талпэ Галине** приватизацию квартиры № 29 по ул. Болгарской, 156/1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.10. Разрешить **Танасюк Василию** приватизацию квартиры № 15 по ул. Киевская, 1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 9:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 9.

Приложение № 9

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Приер Дмитрий Леонидович	ул. А. Чехова, 31/А кв. 78	1	0	18.00	-	130,86	-	130,86	130,86

Решили:

9.1. *Отложить **Приер Дмитрию Леонидовичу** приватизацию квартиры № 78 по ул. А. Чехова, 31/А с оплатой 100% от стоимости квартиры до получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 10:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 10.

Приложение № 10

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Чумарёв Олег Леонидович	ул. Н. Островского, 44 кв. 50	1	9	47.10	17.10	269,10	8502,20	8771,30	8771,30
2	Кушнир Ирина	пер. Сучевица, 10/А кв. 12	1	9	44.70	14.70	32436,90	15894,08	48330,98	48330,98
3	Султанов Олег Муратович	ул. Локомотивелор, 1/G кв. 35	2	0	52.60	2.60	121441,50	6314,96	127756,46	127756,46
4	Воробьев Руслан	ул. В. Пую, 28/А кв. 15	1	0	48.00	18.00	193,80	9296,00	9489,80	9489,80
5	Заболотный Иван	ул. К. Ешилор, 27/D кв. 29	1	0	31.50	1.50	197,70	336,00	533,70	533,70

Решили:

10.1. Разрешить **Чумарёву Олегу Леонидовичу** приватизацию квартиры № 50 по ул. Н. Островского, 44 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

10.2. Разрешить **Кушнир Ирине** приватизацию квартиры № 12 по пер. Сучевица, 10/А с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

10.3. Разрешить **Султанову Олегу Муратовичу** приватизацию квартиры № 35 пс ул. Локомотивелор, 1/G с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
10.4. Разрешить **Воробьёву Руслану** приватизацию квартиры № 15 по ул. В. Пую, 28/А с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади. *Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.*
10.5. Разрешить **Заболотному Ивану** приватизацию квартиры № 29 по ул. К. Ешилор, 27/D с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 11:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно Приложению № 11.

Приложение № 11

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Кондря Борис	ул. Дечебал, 131 кв. 13	3	-	18.40	-	-	-	8221,60	8221,60
2	Копачинская Надежда	ул. Московская, 34 кв. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
3	Ироденко Богдан Степанович	ул. Дечебал, 121/2 кв. 12	3	-	69.80	-	-	-	54983,60	54983,60

Решили:

11.1. Разрешить **Кондря Борису** приватизацию квартиры № 13 по ул. Дечебал, 131 с оплатой пс коммерческой цене.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
11.2. *Отложить **Копачинской Надежде** приватизацию квартиры № 1 по ул. Московская, 34 с оплатой по коммерческой цене до получения заключения юридического управления примэрии пс данному вопросу.*
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
11.3. Разрешить **Ироденко Богдану Степановичу** приватизацию квартиры № 12 по ул. Дечебал, 121/2 с оплатой по коммерческой цене.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 12:

Слушали: Информацию о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищногс фонда мун. Бэлць согласно Приложению № 12.

Приложение № 12

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Доля	% опла-ты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	Ботезату Алла	ул. Болгарская, 136 кв. 9	4	-	52.90	1/4	100	245,02	735,06
	Ботезату Виталие					1/4	0	0	
	Ботезату Николае					1/4	100	245,02	
	Ботезату Ион					1/4	100	245,02	
2	Оалэ Ольга	ул. Т. Владимиреску, 45 кв. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,78
	Оалэ Олег					1/3	100	125,23	
	Оалэ Сильвестр					1/3	100	125,23	
3	Рышковой Борис Петрович	ул. Т. Шевченко, 44 кв. 69	5	-	34.00	1/5	100	74,12	370,60
	Рышковая Елена Викторовна					1/5	100	74,12	

	Кузнецова Александра					1/5	100	74,12	
	Кузнецова Дарья					1/5	100	74,12	
	Рышковая Анна					1/5	100	74,12	
4	Стаховская Юлия	ул. А. Влайку, 5/А кв. 16	2	-	56.20	1/2	100	32893,02	65783,04
	Стаховский Евгений Леонидович					1/2	100	32893,02	
5	Стороган Нина	ул. Белинского, 4 кв. 3	4	-	41.20	1/4	100	63,55	254,20
	Стороган Олег					1/4	100	63,55	
	Савчук Ольга					1/4	100	63,55	
	Савчук Олег					1/4	100	63,55	

Решили:

12.1. Разрешить приватизацию квартиры № 9 по ул. Болгарская, 136 **Ботезату Алле, Ботезату Виталию, Ботезату Николаю, Ботезату Иону** в долевую частную собственность 1/4.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

12.2. *Отложить приватизацию квартиры № 50 по ул. Т. Владимиреску, 45* ***Оалэ Ольге, Оалэ Олегу, Оалэ Сильвестру*** *в долевую частную собственность 1/3 до получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

12.3. Разрешить приватизацию квартиры № 69 по ул. Т. Шевченко, 44 **Рышковому Борису Петровичу, Рышковой Елене Викторовне, Кузнецовой Александре, Кузнецовой Дарье, Рышковой Анне** в долевую частную собственность 1/5.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

12.4. Разрешить приватизацию квартиры № 16 по ул. А. Влайку, 5/А **Стаховской Юле, Стаховскому Евгению Леонидовичу** в долевую частную собственность 1/2.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

12.5. Разрешить приватизацию квартиры № 3 по ул. Белинского, 4 **Стороган Нине, Стороган Олегу, Савчук Ольге, Савчук Олегу** в долевую частную собственность 1/4.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 13:

Слушали: Информацию об обращениях граждан, связанных с приватизацией квартир, согласно Приложению № 13.

Приложение № 13

Информация об обращениях граждан

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Федосенко М. (адвокат, представляющий интересы Репецкого Г.И.)	№ R-2008/127 от 06.11.2017 г., № R-2009/127 от 06.11.2017 г.	Просит передать квартиру № 82 по ул. Болгарской 120/А в частную собственность безвозмездно. Просит отменить решение комиссии по приватизации от 10.10.2017 года.
2	Куницки Е.	№ 3164 от 27.11.2017 г.	Просит выдать договор купли-продажи, квартиры № 160 по ул. Дечебал, 166 на имя Куницки Е., в связи со смертью основного нанимателя.
3	Фрумусаки Г.	№ 3183 от 31.01.2018 г.	Просит выдать договор купли-продажи квартиры № 4 по ул. Болгарская, 112 за подписью действующего примара.
4	Гэрнэуцан В.	№ 3188 от 15.02.2018 г.	Просит выдать договор купли-продажи квартиры № 70 по ул. Т. Владимиреску, 8 за подписью действующего примара.
5	Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)	№ Ж-121 от 09.11.2017 г.	Просит разрешить приватизацию кв. 1 по ул. Шт. чел Маре, 140
6	Разумова Н.	№ R-87/127 от 18.01.2018 г.	Просит отменить решение СМБ № 4/21 от 19.05.2016 г. в части приватизации кв. 34 по ул. Болгарской, 112.
7	Каданцев В.	№ 3193 от 21.02.2018 г.	Просит выдать договор купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/G за подписью действующего примара.
8	Солоненко Н. Бэбэлэу Г. Бурчу Н.	№ S-32/127 от 09.01.2018 г.	Просит разрешить приватизацию кв. 12 по улице Н. Йорга, 30/А
9	Бюро адвокатов «Conex»,	№ 03-21/5177 от 13.12.2017 г.	Просит разрешить приватизацию кв. 100 по улице Дечебал, 168 другим составом участников приватизации

	представляющее интересы Луцик Е.		
10	Искра Н., представляющая интересы Кощук М.	№ I-16/4 от 29.01.2018 г.	Просит разрешить завершение приватизации кв. 35 по ул. Конева, 30 на имя Кощук М.
11	Кочерва Ю.	№ Ж-21 от 22.02.2017 г.	Просит разрешить приватизацию кв. № 7 по улице Пэчий, 56
12			Просят разрешить приватизацию следующих квартир по улице Крылова, 21/4:
	Влас И.	№ Ж-130 от 20.11.2017	кв. 4
	Сикора О.	№ Ж-139 от 06.12.2017	кв. 12
	Сергеев Т.	№ Ж-148 от 21.12.2017	кв. 9
	Чемертан Ю.	№ Ж-145 от 15.12.2017	кв. 18
	Чичкин А.	№ Ж-131 от 21.11.2017	кв. 15
	Чунту М.	№ Ж-136 от 01.12.2017	кв. 26
	Дидык В.	№ Ж-115 от 27.10.2017	кв. 1
	Яковлева Е.	№ Ж-116 от 30.10.2017	кв. 20
	Сливчук Л.	№ Ж-119 от 06.11.2017	кв. 17
	Литвинюк Н.	№ Ж-100 от 27.09.2017	кв. 11
	Бакалу Н.	№ Ж-114 от 20.10.2017	кв. 25
	Чеботарь В.	№ Ж-7 от 17.01.2018	кв. 29
	Скутельник Г.	№ Ж-142 от 13.12.2017	кв. 13
	Доланча Р.	№ Ж-12 от 29.01.2018	кв. 27

Решили:

13.1. *Отклонить обращение госп.* ***Федосенко М.*** *о передаче квартиры № 82 по ул. Болгарской, 120/А в частную собственность г-ну Репецкому Г.И. безвозмездно. Подготовить проект ответа СМБ по существу обращения с учетом решения судебного заседания по данному вопросу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.2. *Подготовить проект решения Совета муниципия о выдаче договора купли-продажи квартиры № 160 по ул. Дечебал, 166 (в соответствии с ранее принятым решением комиссии по приватизации № 126 от 07.02.1996 года) на имя госп.* ***Куницки Е.****, в связи со смертью основного нанимателя после получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.3. Подготовить проект решения Совета муниципия о подписании госп. **Фрумусаки Г.** договора купли-продажи квартиры № 4 по ул. Болгарская, 112, в соответствии с ранее принятым решением комиссии по приватизации № 159 от 09.10.1996 года, за подписью действующего примара.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.4. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Гэрнэуцан В.** договора купли-продажи квартиры № 70 по ул. Т. Владимиреску, 8, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 7/12 от 01.08.2013 года, за подписью действующего примара.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.5. *Отложить рассмотрение обращения госп.* ***Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)*** *о приватизации кв. 1 по ул. Шт. чел Маре, 140 в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры, до решения совместного заседания комиссии с представителями МКБ мун. Бэлць.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.6. *Отложить рассмотрение обращения госп.* ***Разумовой Н****. об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 г. о приватизации кв-ры № 34 по ул. Болгарская, 112 до уточнения даты подачи документов на приватизацию в 2016 году.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.7. Отложить рассмотрение обращения госп. ***Каданцева В****. о выдаче договора купли- продажи кв. № 16 по ул. Локомотивелор, 1/ G до получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

13.8. Отклонить коллективное обращение госп. ***Солоненко Н, Бэбэлэу Г., Бурчу Н.*** *об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года, как необоснованное. Подготовить соответствующий проект ответа СМБ.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

*13.9. Отложить рассмотрение обращения **бюро адвокатов «Сопех»** (представляющее интересы Луцик Е.) об исключении г-жи Шульдиной А. до получения заключения юридического управления примэрии по данному вопросу.*
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
13.10. Подготовить госп. **Искре Н.** (представитель Кощук М.) ответ примэрии мун. Бэлць о причине отказа в завершении приватизации квартиры № 35 по ул. Конева, 30 на имя Кощук М.
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
*13.11. Отложить рассмотрение обращения госп. **Кочерва Ю.** о приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 5б до окончания процедуры присвоения литеры А вышеуказанному дому.*
Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.
13.12. Отложить подготовку расчётов заявителям вышеуказанных квартир по ул. Крылова, 21/4, до выяснения имущественной принадлежности данного дома.

Председатель комиссии: _____ Григоришин Н.Н.

Зам. председателя комиссии: _____ Шмульский Г.Л.

Секретарь комиссии: _____ Прахт О.П.

Члены комиссии:

_____ Кожухарь Ю.В. _____ Коада В.М.

Самодурина _____ Балан В.М. _____ Параскан Т.Б.

_____ Зинковская Г.Р. _____ Кишларь В.Б.

Patrascu _____ Зинковский В.И. _____ Ботнарюк Л.Ф.

_____ Русу В.А. _____ Иордан С.Г.