



# A C H I Z I T I I P U B L I C E

“27” aprilie 2017

mun. Bălti

(municipiu, oraș, județ)

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Cererea Oferetelor de Prețuri nr. 17/01020 din data 13.04.2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr.26 din 31.03.2017, între **Sectia Cultură a primariei mun. Bălti** cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

mun. Bălti

(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 63285, fax: 023163559,  
e-mail: culturabalti@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 165  
din “30” 01 2009, reprezentat prin Sef Sectie dna V.Caraulan,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SA “Constructorul”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_\_\_\_\_,

mun. Bălti

(localitatea)

str. M.Viteazul,6, telefon: 0231 22540  
e-mail: constructorulsa@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0000809  
din “17” 05.1993, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 027356 seria  
AMMII din “13” 02. 2008 -13.02.2013, eliberată de Camera de Licențiere,  
pe un termen de 5 ani, prelungită până la 13.02.2018 pentru genurile de activitate construcții de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări,  
reprezentat prin director M.Molosag, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparatia capitală a acoperișului blocului A,B ale Scolii de Arte Plastice din mun. Bălti  
(descrierea succintă),

Cod CPV: 45261910-6 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrarilor contractate este de 3(trei) luni (a.2017 – 2 luni, a.2018 – 1 luna) de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatăriile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **806 457,23 lei (inclusiv TVA)(opt sute șase mii patru sute cincizeci și sapte lei 23 bani)**
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în a.**2017 – 562 608,00 lei**, a.**2018 – 243 849,23 lei**.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata pentru lucrările executate se va efectua Beneficiar Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție finală, și în cazul lipsei obiecțiilor din partea Beneficiarului.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcind obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la sănțier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sănțier de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Aceste își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe sănțier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 0% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 0 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate

pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună executare se va restituî Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data receptiei, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilități tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emite dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărarea de pe șantier a oricărora materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlouuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alții antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să opreasă executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină calele de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evaca de pe șantier toate utilajele de construcție, surpusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restituire Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafetele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) calele de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita

amplasamentului sănătății.

- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al conțoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 7 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovătie a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilitate, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alții agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheata.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituise, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei

prejudiciului.

- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de 0,1% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o îștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitării de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierei contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. liste cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și liste cu consumurile de resurse

- anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2018**

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plată ale părților

### “BENEFICIAR”:

Secția Cultură a primariei mun.Bălți

Adresa: mun. Bălți, str. Independenței, 1

Tel./Fax: 0 231 2 50 83

Denumirea

Băncii: MF Trezoreria Teritorială de Stat

Cod  
Bancar: 226602 TREZMD2X

Cod  
IBAN: MD48TRPDAA311120A14139AC

IBAN:  
Cod fiscal: 1009601000061

### “ANTREPRENOR”:

SA „Constructorul”

Adresa: mun. Bălți,str. M.Viteazul,6

Tel./Fax : 0 231 2 25 40

Denumir

ea Băncii: Moldindconbank" fil.Bălți

Cod  
Bancar: MOLDMD2X321

Cod  
IBAN: MD57ML000000002251221474

Cod  
fiscal: 1003602001719  
TVA-1200352

## 16. Semnăturile părților

### “BENEFICIAR”:



Secție Cultură  
Contabil sef

V.Caraulan  
O.Gordaş

L.S.

### “ANTREPRENOR”:

Director  
SA «Constructorul»

M.Moloșag



**Lucrari capitala a acoperisului  
la blocul A,B scoala de arte plastice  
din str.Independentei,88, m.Balti**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №**

**Valoarea de deviz 806 457,23 lei**

Intocmit in prețuri curente 13.04.2017

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Bloc A,B</b>				
1	RpCI 42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment (Разборка элементов крыши - кровли листовые, из асбокремента)	m2	386,640	34,07 33,39	13 174,18 12 911,26
2	RpC H32 C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыши - обрешетка кровли с или без повторного использования материалов)	m2	386,640	9,37 8,35	3 622,23 3 227,86
3	RpC H32 B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыши - каркасной конструкции крыши с разбркой всех элементов, включая сортировку материалов)	m2	386,640	20,47 18,09	7 913,80 6 993,59
4	RpC H32 D	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - streasinile infundate sau aparente (Разборка деревянных перекрытий и элементов крыши - свесов закрытых или видимых)	m2	55,000	14,42 13,91	793,32 765,27
5	RpCI 42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane (Разборка элементов крыш - водосточных труб)	m	75,000	6,83 6,49	512,49 486,99
6	RpCI 42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi (Разборка элементов крыш - желобов)	m	112,000	6,83 6,49	765,32 727,24
7	RpC G29 C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (Разборка стен кладки из полнотелых кирпичей, BCA, керамических или легкобетонных блоков, кирпичей GVP, исключая леса и очистку кирпичей)	m3	6,790	188,84 183,20	1 282,22 1 243,91

8	TRI1 AA0 4C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	13,580	25,51 25,51	346,41 346,41
9	TsI5 0G	Transportarea incalcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t	13,580	33,03 0,00	448,51 0,00
10	CD6 5C	Zidarie medie din caramida, format 250x120x65 mm la pereti exteriori cu rostuire, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m (Кладка средней сложности из кирпича размером 250x120x65 мм, наружных стен с расшивкой швов, с приготовлением раствора М-50 вручную, высотой этажа до 4 м)	m3	10,540	1 993,72 293,58	21 013,82 3 094,38
11	RCs U05 G1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	106,000	27,36 27,36	2 900,61 2 900,61
12	CL1 8A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperirii, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля, листовой стали, рифленной и арматурной стали, труб для опор или покрытия, полностью или частично забетонированные )	kg	134,000	25,90 9,74	3 470,59 1 305,13
13	RCs U07 B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari (Заделка анкеров)	buc	106,000	29,72 27,83	3 150,15 2 949,77
14	CB0 2C	Cofraje din panouri refoliosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv (опалубка)	m2	55,900	96,14 55,66	5 374,12 3 111,17
15	CC0 2A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8 мм включительно, для стен и диафрагм, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке, )	kg	114,910	15,56 2,13	1 788,12 245,16
16	CC0 2B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для стен и диафрагм, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	514,600	14,63 1,21	7 530,35 620,56
17	CL1 8A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperirii, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля, листовой стали, рифленной и	kg	61,400	25,90 9,74	1 590,25 598,02

		арматурной стали, труб для опор или покрытия, полностью или частично забетонированные )				
18	CA0 5B	Beton turnat in ziduri, pereti, diafragme drepte, si la diverse constructii speciale, situate peste cota zero, la inalimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane si turnat cu mijloace clasice, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Устройство бетонных стен, перегородок, диафрагм вертикальных, а также разных строений, расположенных выше нулевой отметки, на высоте до 35 м включительно, приготовление на РБУ и его укладка типичными средствами, железобетон класса...)	m3	9,700	1 294,34 229,58	12 555,13 2 226,94
19	CB0 2C	Cofraje din panouri refoliosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inalimi pina la 20 m inclusiv (опалубка)	m2	15,790	96,22 55,66	1 519,26 878,81
20	CC0 2B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для стен и диафрагм, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	47,950	14,63 1,21	701,69 57,84
21	CC0 2B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для стен и диафрагм, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	153,600	14,63 1,21	2 247,70 185,24
22	CA0 5B	Beton turnat in ziduri, pereti, diafragme drepte, si la diverse constructii speciale, situate peste cota zero, la inalimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane si turnat cu mijloace clasice, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Устройство бетонных стен, перегородок, диафрагм вертикальных, а также разных строений, расположенных выше нулевой отметки, на высоте до 35 м включительно, приготовление на РБУ и его укладка типичными средствами, железобетон класса...)	m3	8,220	1 294,30 229,58	10 639,12 1 887,15
23	CB0 2C	Cofraje din panouri refoliosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inalimi pina la 20 m inclusiv (опалубка)	m2	2,500	97,39 55,66	243,48 139,14

24	CC0 2A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	30,120	15,56 2,13	468,72 64,28
25	CC0 2B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pt. pereti si diafragme, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для стен и диафрагм, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)	kg	99,660	14,63 1,21	1 458,35 120,17
26	CA0 5B	Beton turnat in ziduri, pereti, diafragme drepte, si la diverse constructii speciale, situate peste cota zero, la inalimi pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane si turnat cu mijloace clasice, beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) (Устройство бетонных стен, перегородок, диафрагм вертикальных, а также разных строений, расположенных выше нулевой отметки, на высоте до 35 м включительно, приготовление на РБУ и его укладка типичными средствами, железобетон класса...)	m3	1,000	1 294,56 229,58	1 294,56 229,58
27	CE1 7A	Strat suplimentar polimeric (antivapori)	m2	300,600	19,44 11,60	5 842,76 3 485,46
28	IzF1 0F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si planse, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100 gr 150mm (Термоизолирующий слой)	m2	300,600	117,10 4,17	35 199,71 1 254,77
29	CE1 7A	Strat suplimentar polimeric (hidroizolant) гидроизоляция из пленки	m2	300,600	20,03 11,60	6 022,52 3 485,46
30	CL0 8A	Elemente metalice grinzi балки Б-1, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare (Монтаж на стройплощадке, готовых металлических элементов балки Б-1 доставленных полностью собранными в структуру лёгких конструкций)	t	5,070	11 234,17 1 855,20	56 957,25 9 405,86
31	CN2 7A	Vopsitorii cu miniu de plumb pe baza de rasini alchidice aplicate la pozitie, intr-un strat, pe halelor industriale (stilpi, grinzi, ferme, pane, contravintuiuri) confectionate din profile usoare, executate manual (Окраска балок)	t	5,070	851,86 366,40	4 318,93 1 857,66
32	CE4 1A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	12,440	5 512,00 1 117,29	68 569,22 13 899,11
33	CL1 8A	Confecții metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Разные металлические изделия из прокатного профиля, листовой стали, рифленной и арматурной стали, труб для опор или покрытия, полностью или частично забетонированные МС-1 )	kg	32,120	25,90 9,74	831,90 312,83
34	CE3 0A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii	m2	451,360	41,37 13,68	18 672,59 6 175,54

		obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Нормы с ресурсами 0 берутся по проекту)				
35	CE3 0A	Contreastereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Нормы с ресурсами 0 берутся по проекту)	m2	451,360	.32,75 13,68	14 784,09 6 175,54
36	CE1 7A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Дополнительный полимерный слой, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит)	m2	451,360	20,47 11,60	9 240,26 5 233,52
37	CE0 7A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Кровля из плит из штампованной листовой стали (тип черепица) для покрытия крыши (тип Lindab))	m2	451,360	188,25 .53,34	84 969,08 24 074,19
38	RpCI 08C	Reparatii la coamele invelitorilor din placi presate din tabla galvanizata sau aluminiu (снегоупор)	m	72,300	86,97 26,90	6 287,96 1 944,90
39	CE2 0A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антакоррозионной защитой)	m	88,000	150,05 13,91	13 204,74 1 224,43
40	CE2 2A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антакоррозионной защитой)	m	54,400	173,97 16,23	9 463,72 883,08
41	CN5 0A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. (Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропильных балок, подстропильных брусьев)	m3	15,590	426,33 39,42	6 646,46 614,63
42	CN5 1A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	3,150	86,45 11,59	272,31 36,50
43	CE4 2A	Executarea lucarnelor (Устройство слуховых окон)	buc	4,000	1 509,97 306,25	6 039,88 1 224,99
44	CN1 7A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	3,200	68,59 46,38	219,48 148,42

45	CE0 6C	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata, pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu saruburi autofiletanta (de talpa superioara a paneli metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doeliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Обшивка карниза из профилированного листа LS8)	m2	78,800	184,41 - 55,66	14 531,60 4 385,69
46	CK5 1A	Captusirea tavanului cu placi ghipscarton simplu, grosime 9,5 mm, pe schelet de rasinoase cu tratament antiseptic, fixat nemijlocit de capriori pentru mansarde: suprafete plane a tavanelor	m2	72,000	161,26 92,76	11 610,70 6 678,72
47	CN5 3A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	72,000	4,94 1,39	355,78 100,18
48	CF52 A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, execute manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului (шпаклевка потолка)	m2	72,000	113,73 30,15	8 188,34 2 170,58
49	CN5 3A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка потолков)	m2	72,000	4,94 1,39	355,78 100,18
50	CN0 6A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, execute manual	m2	72,000	43,86 25,51	3 157,99 1 836,65
51	CF10 B	Tencuieli exterioare drisuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, execute manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in fisii pina la 70 cm latime (штукатурка)	m2	84,000	132,68 83,48	11 145,26 7 012,66
52	RpC H31 C	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica autoridicatoare de max 29 m lungime si 31 m inaltime, pentru lucrari pe verticala, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie (Устройство и разборка лесов для строительных работ, леса металлические самовыдвижные макс. длиной 29 м и высотой 31 м, для вертикальных работ, включая необходимые материалы для рабочего помоста, навесы из ДВП или защитной сетки)	m2	344,500	31,18 19,48	10 742,27 6 710,72
53	RpV A02 A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,3 - 2 mm grosime, avind perimetru sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm (Изготовление и прокладка прямых воздуховодов из оцинкованного или алюминиевого листа толщиной 0,3-2 мм, периметром прямоугольного сечения 250-700 мм)	m2	4,800	358,41 191,55	1 720,39 919,44

54	RpC O56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	3,220	19,48 19,48	62,71 62,71
55	CK1 9A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv	m2	3,220	1 470,52 51,02	4 735,08 164,28
56	RpCJ 06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, drisuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	10,350	48,86 38,96	505,72 403,27
57	RpC R01 C	Zugraveli interioare sau exterioare ale peretilor si tavanelor, in doua straturi de lapte de var, executate pe tencuieli vechi	m2	3,630	7,63 5,56	27,71 20,18
		<b>Total Bloc A,B Inclusiv salariu</b>				<b>521 486,69 159 318,63</b>

	Total	lei	521 486,69
	Asigurarea sociale si medicale	27,50 %	43 812,62
	Transportarea materialelor	8,00 %	27 858,41
	Total	100,00 +	593 157,72
	Cheltuieli de regie	10,00 %	59 315,77
	Total	100,00 +	652 473,49
	Beneficiu	3,00 %	19 574,20
	Total	100,00 +	672 047,69
	TVA	20,00 %	134 409,54
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>806 457,23 159 318,63</b>

Intocmit

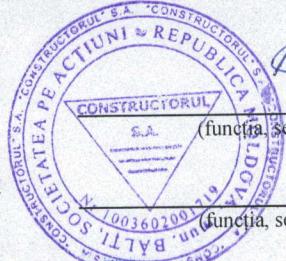
SA „Constructorul”

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Primariei mun.Balti RM

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Sectoare: Sectia Culturii

Sectie: Contabil sef:

D. St

Contabil sef:

**Lucrari capitala a acoperisului  
la blocul A,B scoala de arte plastice  
din str.Independentei,88, m.Balti**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №**

**Valoarea de deviz 806 457,23 lei**

Intocmit in prețuri curente 13.04.2017

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera:**

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	3,600	46,38	166,968
2.	7122050013400	Zidar	h-om	255,535	46,38	11 851,713
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	52,079	46,38	2 415,424
4.	7123010010200	Betonist	h-om	75,680	46,38	3 510,038
5.	7123020011140	Fierar beton	h-om	27,884	46,38	1 293,261
6.	7124010010700	Dulgher	h-om	545,739	46,38	25 311,373
7.	7124010010730	Dulgher 3	h-om	293,579	46,38	13 616,194
8.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	237,566	46,38	11 018,312
9.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	19,824	46,38	919,437
10.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	87,463	46,38	4 056,534
11.	7212030022700	Sudor	h-om	2,275	46,38	105,514
12.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	721,838	46,38	33 478,845
13.	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	180,670	46,38	8 379,475
14.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	43,229	46,38	2 004,961
15.	7422010060100	Timplar	h-om	130,276	46,38	6 042,201
16.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,469	46,38	346,412
17.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	714,588	46,38	33 142,588
18.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	11,621	46,38	538,982
19.	9310060019930	Muncitor	h-om	24,157	46,38	1 120,402
<b>Total manopera</b>						<b>159 318,63</b>

**Materiale:**

1.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	3,413	1,00	3,413
2.	1421102200393	Balast nespalat de riu 0-70 mm	m3	1,723	321,00	553,083
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,219	297,10	956,365
4.	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	3,057	297,10	908,235
5.	1542137323556	Grasimi pentru zugraveli	kg	0,073	26,00	1,898
6.	20101029010142	Lemn rotund de rasinoase pentru fabricarea lemnarei ecarisate sau pregatirea lamenelor (пластиты) б=20-24cm calitatea a II a	m3	0,240	3 158,00	757,920
7.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,075	3 158,00	236,850
8.	2010102903496	Scinduri de rasinoase Asteriala	m3	3,430	3 315,00	11 370,450
9.	2010102903499	Scinduri Contreastereala	m3	2,257	3 315,00	7 481,955
10.	2010102903971	Scind rasin lunga tiv cls D, gr=24mm, L=3,00 m; S 942	m3	0,103	3 158,00	325,274
11.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,207	3 158,00	653,706
12.	20101029041692	Dulapuri ecarisati de rasinoase calit a Ia	m3	10,325	3 315,00	34 227,375
13.	20101029041693	Dulapuri ecarisati de rasinoase б=19-22MM calit a III a	m3	0,240	3 158,00	757,920
14.	20101029041694	Dulapuri ecarisati de rasinoase б=44mm calit a III a	m3	0,400	3 158,00	1 263,200
15.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,075	3 158,00	236,850
16.	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,241	3 158,00	761,078
17.	20101029087371	Grinzi ecarisate de rasinoase de б=100,125 mm, calit, a II a	m3	0,746	3 315,00	2 472,990
18.	20101029087372	Grinzi ecarisate de rasinoase б=40-75MM calit a II a	m3	1,990	3 315,00	6 596,850
19.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,011	3 158,00	34,738

20.	2010212913420	Grinzi de rasinoase каркас для ГКЛ	m3	0,461	3 158,00	1 455,838
21.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,041	650,00	26,650
22.	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	9,645	216,00	2 083,320
23.	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	3,220	1 318,00	4 243,960
24.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	300,600	12,00	3 607,200
25.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,150	13 800,00	2 070,000
26.	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,077	8,00	0,616
27.	2124117000002	Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara	kg	26,503	44,00	1 166,132
28.	2320146200767	Petrol distilat tip 18/200	l	0,014	12,50	0,175
29.	2320166200755	Petrol distilat tip 0/200	kg	15,590	12,50	194,875
30.	2320187315789	Decofrol	kg	8,903	7,00	62,321
31.	2320322600048	Bitum pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	459,918	13,50	6 208,893
32.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,651	8,56	5,573
33.	2413217300010	Cleme	buc	27,744	23,79	660,030
34.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,378	18,00	6,804
35.	24142161094821	Pasta antiseptica	kg	25,772	38,00	979,336
36.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	2,270	90,67	205,821
37.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	21,600	22,00	475,200
38.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	28,800	39,00	1 123,200
39.	2430116104841	Vopsele uscate pentru vopsiri interioare	kg	0,187	44,00	8,228
40.	2430116108115	Email alchidic pentru timplatie lemn	kg	0,576	39,40	22,694
41.	2430127317192	Diamoniu fosfat	kg	104,453	44,00	4 595,932
42.	2430226100700	Grund alchidic	kg	0,384	30,12	11,566
43.	2430226100814	Grund miniu G 355-6	kg	0,058	30,12	1,747
44.	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,795	118,38	94,112
45.	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,544	36,00	19,584
46.	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	11,820	26,50	313,230
47.	2430226103295	Vopsea de miniu de plumb pe baza de rasini alchidice	kg	43,602	39,00	1 700,478
48.	2430226109444	Diluant alchidic D.005-12 NI 1708-61 A1	kg	7,076	24,00	169,824
49.	2462106110553	Adeziv special pentru tratarea rosturilor "Eurofin"	kg	28,800	3,20	92,160
50.	2462106110601	Paste antiseptice	kg	6,174	38,00	234,612
51.	2513206621501	Banda de armare "Serpeanca"	m	100,800	5,60	564,480
52.	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimérica	m	22,568	14,13	318,886
53.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	4 216,000	3,57	15 051,120
54.	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	45,136	58,75	2 651,740
55.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,181	1,35	0,244
56.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	530,311	1,35	715,920
57.	26511221004022	Ciment M-400	kg	563,890	1,35	761,251
58.	2652102100696	Var bulgari pentru constructii Tip 2 vrac S 146	kg	1,089	3,00	3,267
59.	2652102100713	Var pasta	m3	0,025	300,00	7,500
60.	2652102100737	Var hidratat	kg	400,582	3,00	1 201,746
61.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	4,320	4,20	18,144
62.	2653102100831	Amestec uscat Шпаклевка по ГКЛ	kg	514,080	2,00	1 028,160
63.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	94,388	1,00	94,388
64.	2662102700202	Placi ghips-carton 250x120x0,95 cm	buc	25,200	80,83	2 036,916
65.	2663102100001	Beton clasa.M200	m3	19,975	960,00	19 176,000
66.	2664102101000	Mortar var-ciment M 25-T(pt.informatie)	m3	2,004	730,00	1 462,920
67.	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,504	730,00	367,920
68.	2666122800555	Element de inchidere	buc	18,128	62,63	1 135,357
69.	2681126001472	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,181	5,00	0,905
70.	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	139,918	5,00	699,590
71.	2682132600001	Cerceveli (Переплеты)	m2	2,000	816,00	1 632,000
72.	26821326004260	Carton gudronat (толь)	m2	42,047	16,80	706,390
73.	2682132600464	Folie suplimentara polimérica под черепицу	m2	519,064	6,38	3 311,628
74.	2682132600465	Folie suplimentara polimérica Antivapori	m2	345,690	5,48	1 894,381
75.	2682132600466	Folie suplimentara polimérica hidroizolant	m2	345,690	6,00	2 074,140
76.	2682162611370	Placi vata minerala termoizolant tip G80 sau G100	m2	303,606	71,67	21 759,442
77.	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	225,680	25,86	5 836,085
78.	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata LS8 (Обшивка карниза)	m2	90,620	85,68	7 764,322

79.	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm Короб	kg	22,560	26,00	586,560
80.	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla	m2	519,064	92,00	47 753,888
81.	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	47,280	32,00	1 512,960
82.	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	18,054	60,32	1 089,017
83.	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	58,262	55,10	3 210,236
84.	2710406311800	Jgheaburi semirotunde prefabricate tip brass	m	95,172	49,95	4 753,841
85.	27106020001211	Otel beton laminat la cald in colaci D = 6,3 - 6,5mm (катанка горячекатанная в мотках Δ=6,3 - 6,5 мм)	kg	54,487	13,10	713,780
86.	2710602100000	Otel beton арматурный каркас	kg	148,656	13,10	1 947,393
87.	2710602300000	Otel beton арматурный каркас	kg	836,205	13,10	10 954,286
88.	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	6,960	13,80	96,048
89.	2710703700340	Banda de otel de 25x3 mm	kg	3,840	16,20	62,208
90.	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	2,275	16,25	36,968
91.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	3,709	16,25	60,271
92.	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,144	16,25	2,340
93.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	205,540	15,86	3 259,864
94.	2775276309887	Confectii metalice inglobate in beton MC-1	kg	32,120	15,86	509,423
95.	2811106301200	Elemente metalice Балка Б-1	kg	5 171,400	9,10	47 059,740
96.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sarma, etc.)	kg	2,067	12,30	25,424
97.	2862306829942	Perie de sarma	buc	9,633	10,20	98,257
98.	28631463108081	Balamale (петли)	buc	16,000	10,20	163,200
99.	28631463112701	Cremon (ручка оконная)	buc	4,000	22,00	88,000
100.	28731220007511	Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg (Поковки)	kg	472,720	15,83	7 483,158
101.	2873145886954	Cuie cu cap con. Tip A 1 3,0 x 80	kg	2,880	12,30	35,424
102.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	110,180	12,30	1 355,215
103.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	1,138	24,53	27,915
104.	2873155901340	Electrod sud.otel slab aliat S 1125/2 E 50B 4	kg	2,282	24,53	55,977
105.	2874115802500	Surub cap hexagonal M 20	buc	32,955	3,22	106,115
106.	2874115819963	Suruburi cap hexagonal 6 x 25 mm	buc	28,800	0,30	8,640
107.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	22,257	1,13	25,151
108.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	19,320	0,78	15,070
109.	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	13,872	10,20	141,494
110.	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	394,000	0,54	212,760
111.	2874115836751	Suruburi autofiletante pentru lemn cu cap inecat crestat 3,5x35 mm	buc	1 440,000	0,22	316,800
112.	2874115837745	Suruburi	buc	906,400	0,70	634,480
113.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	22,257	0,84	18,696
114.	2874115842700	Piulita hexag. M20	buc	32,955	0,84	27,682
115.	2874115883700	Saiba M 20	buc	32,955	0,62	20,432
116.	2874125881198	Saiba plata pentru metal M 6	buc	28,800	0,62	17,856
117.	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,372	29,57	11,000
118.	2874125885663	Nit cu cap semiinecat 3 x 9 OL34 S 1257	kg	0,038	42,00	1,596
119.	2874125886734	Nituri POP	buc	394,000	0,72	283,680
120.	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	28,800	0,44	12,672
121.	2874136313301	Diblu de metal cu surub	buc	216,000	1,56	336,960
122.	28741458870491	Cuie de constructie	kg	95,168	12,30	1 170,566
123.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	22,936	62,63	1 436,481
124.	2875274000501	Cot de jgheab	buc	18,128	62,63	1 135,357
125.	2875274000502	Cot burlan	buc	27,744	68,53	1 901,296
126.	2875274000503	Cot de capat	buc	13,872	68,53	950,648
127.	2875274110001	Piesa de legatura	buc	13,872	59,14	820,390
128.	2875274110101	Piesa de racordare jgheab -burlan	buc	18,128	59,14	1 072,090
129.	2875276311231	Cirliche din otel zn pentru jgheaburi	buc	126,896	20,66	2 621,671
130.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	2,226	15,86	35,305
131.	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	4 062,240	0,61	2 477,966
132.	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	12 630,720	0,10	1 263,072
133.	2875276312396	Снегоупор	m	72,300	59,39	4 293,897
134.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,048	5,00	0,240
135.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,636	24,36	15,493
136.	4100126202818	Apa	m3	6,243	24,36	152,079
137.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	7,200	5,00	36,000
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>348 230,12</b>

<b>Utilaje de construcții:</b>						
1.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,081	145,00	11,745
2.	24105200067531	Automacara 10 t cu brat cu zubrele (кран на автомобильном ходу)	h-ut	2,306	145,00	334,370
3.	2811230007607	Schela metalica autoridicatoare (Lmax=12 m, Hmax=31 m)	h-ut	327,275	2,50	818,188
4.	2875277400000	Compresor	h-ut	22,680	172,00	3 900,960
5.	2922140006702	Macara de fereastra	h-ut	45,215	34,00	1 537,310
6.	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	12,095	34,00	411,230
7.	2922140007000	Macara	h-ut	9,514	145,00	1 379,530
8.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	10,335	34,00	351,390
9.	29405200076091	Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)	h-ut	0,101	16,00	1,616
10.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	65,840	34,00	2 238,560
11.	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	22,320	42,00	937,440
12.	2952270002921	Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)	h-ut	0,935	33,60	31,416
13.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	11,352	17,70	200,930
14.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	5,180	42,00	217,560
15.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	3,006	58,00	174,348
16.	29552700002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba, бензопила)	h-ut	5,474	31,20	170,789
17.	2955270002608	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba)	h-ut	0,072	31,20	2,246
18.	2955270002609	Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Drujba, пила дисковая электрическая)	h-ut	0,640	31,20	19,968
19.	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	2,756	145,00	399,620
20.	3410520006728	Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu zubrele	h-ut	0,761	145,00	110,345
21.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	1,484	145,00	215,180
22.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,193	128,00	24,704
23.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	3,504	128,00	448,512
<b>Total utilaje de constructii</b>						<b>13 937,94</b>

Total	lei	
Asigurarea sociale si medicale	27,50 %	521 486,69
Transportarea materialelor	8,00 %	43 812,62
Total	100,00 +	27 858,41
Cheltuieli de regie	10,00 %	593 157,72
Total	100,00 +	59 315,77
Beneficiu	3,00 %	652 473,49
Total	100,00 +	19 574,20
TVA	20,00 %	672 047,69
<b>Total deviz:</b>		<b>134 409,54</b>

806 457,23

Intocmit

Verificat

SA „Constructorul”

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Primariei mun.Balti RM

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Investitor: Secția Cultură  
șef Secție: *Shuf*  
Contabil șef: *Q. Stro*