Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor
de valabilitate a unor contracte de locaţiune

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările şi completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/158 din 12.02.2018, –

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se permite primarului interimar al municipiului Bălţi dlui Nicolai Grigorişin să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locaţiune cu locatarii încăperilor, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălţi contractele de locaţiune sau acordurile de modificare şi completare a contractelor de locaţiune a încăperilor anterior încheiate şi să achite plata pentru locaţiune şi serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălţi dna Irina Serdiuc să transmită în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat şi Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălţi al IP "Agenţia Servicii Publice" copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului, pentru activități economico-financiare.

Preşedintele şedinţei a ____
extraordinară a Consiliului mun. Bălţi

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălţi Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălţi
nr. ___ din _____2018

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Nr./data cererii locatarului	Nr./data contractului de locaţiune	Adresa obiectului	Suprafaţa, m^2	Destinaţia de utilizare a obiectului închiriat	Durata locaţiunii	Coeficientul de piaţă (K_4)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Procuratura Republicii Moldova c/f 1006601003865	nr. 30-9d/17-427 din 26.12.2017	nr. 26/8 din 16.01.2017	Încăperi în incinta primăriei din piața Independenței, 1	540,9	Pentru oficii	1 an	0,5	Cu plată pentru locaţiune
2	Centrul de Poştă Bălţi Filiala ÎS "Poşta Moldovei" c/f 1002600023242	nr. 45 din 18.01.2018	nr. 70/109/1 din 31.03.2014	Încăperi din str. Tiraspolului, 9A	62,5	Pentru oficiu poştal	3 ani	0,5	Cu plată pentru locaţiune.
3	ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematizare" c/f 1002600023242	nr. 05/c din 12.02.2018	nr. 15/2 din 18.03.2015, cu modificările ulterioare	Încăperi în incinta primăriei din piața Independenței, 1	119,0	Pentru activitatea biroului	3 ani	1,0	Cu plată pentru locaţiune

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О продлении сроков действия
некоторых договоров найма

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов.

Учитывая вышеизложенное, заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/158 от 12.02.2018 года и решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 21.02.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică şi relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările şi completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățămînt, Tineret şi Sport a primăriei nr. 02-10/158 din 12.02.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat şi aprobat la şedința Consiliului municipal Bălți.

Şeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

26.02.18