

**Отчет МП «УКС ЕЗ»
за текущий 2017 год по договору делегирования услуг
и другим договорам.**

Капитальный ремонт зданий проводится с целью улучшения эксплуатационных показателей зданий и объектов. При капитальном ремонте проводится устранение неисправностей всех изношенных элементов, их восстановление или замена на более долговечные и экономичные. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории и пр. Тогда как при текущем ремонте обеспечивается эффективная эксплуатация зданий и объектов.

Капитальный ремонт должен проводиться на основании проектно-сметной документации, которая предусматривает:

- проведение технического обследования на предмет износа (физического и морального) объекта;
- составление непосредственно ПСД для всех проектных решений;
- проверка проекта (обязательна для объектов, подлежащих ремонту за счет бюджетных капитальных вложений).

В соответствии с договором делегирования № 1 от 29.06.2017 года между Примэрией мун.Бэлць и МП «УКС ЕЗ» и планом на 2017 год по дорожно-мостовому хозяйству, утвержденным распоряжением примара, муниципальным предприятием "Управление Капитального Строительства единого заказчика" в 2017 году были предоставлены услуги на стадии подготовки и реализации проектов по дорожно-мостовому хозяйству на сумму **390,84 тыс. лей**, из них;

- по капитальному ремонту дорог 219,9 тыс. лей.
- по текущему ремонту дорог - 131,08 лей.
- по остальным программам на сумму 39,86 тыс.лей.

1. «Дорожно-мостовое хозяйство»

Капитальный ремонт дорог

1.1 В пределах выделенных средств на 2017 год выполнено 220 п/м капитального ремонта улицы Мира с устройством нового основания и нижнего крупнозернистого асфальтобетонного покрытия, а также тротуары с въездами во дворы. Установлены канализационные колодцы с ливнеприемными решетками.

Услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 36 168,87 лей.

1.2 Работы по «Реконструкции улицы Мирча чел Бытрын (от ул.Михай Витязул до ул.Пушкина) в асфальтобетоне выполняет фирма из Кишинева ООО «Ноуконст». В текущем году выполнены работы по устройству основания дороги, асфальтового покрытия в два слоя, монтажа бордюров. Также выполнены работы по устройству тротуаров из тротуарной плитки с заездами во дворы на сумму 4239839,05 лей и произведены услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта в сумме 148 394,40 лей.

1.3 Этой же строительной фирмой, по итогам проведенного тендера, начаты работы по **Обновлению покрытия улицы Штефан чел Маре (от моста через р.Реут до ул.М.Витязул)**. Выполнены работы по фрезерованию старого изношенного асфальтобетонного покрытия на сумму 393 904,98 лей и, соответственно, услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 13786,6 лей.

1.4. По объекту **«Реконструкция улиц Карачобану и Беякова с устройством водопонижения и отводом грунтовых вод»** выполнены работы по устройству основания, укладке асфальтобетонного покрытия в 2 слоя, монтаж бордюров, тротуаров с двух сторон, строительство дренажа, ливневой канализации с установкой станции очистки.

Согласно **отдельному договору № 51 от 15.03.2017 года** МП «УКСЕЗ» осуществляет **только технический надзор** за ходом строительства данного объекта в размере 1,89% или **92 549,85 лей** - по **отдельному договору** (не входит в состав договора делегирования).

1.5 МП УКС ЕЗ также осуществлял сопровождение проектов на прединвестиционной стадии - выполнена **проектно-сметная документация по капитальному ремонту дорог** на сумму 547 492,8 лей в том числе:

- реконструкция автомагистральной улицы Дечебал (от ул.М.Костин до ул. Штефан чел Маре)

- капитальный ремонт улицы М.Витязу (от ул.Мира, магазин Универмаг, до ул.Мирча чел Бытрын)

- актуализирована ПСД Капитального ремонта с расширением улицы Лесечко (от ул.Конева до ул.Болгарская)

Услуги МП «УКСЕЗ» за сопровождение проектов на стадии подготовки составили **19 109,58 лей**.

1.6 Текущий ремонт дорог

Наряду с услугами по сопровождению проектов на стадии подготовки и реализации МП «УКС ЕЗ» предоставляет **услуги по техническому надзору за текущим ремонтом дорог муниципия** – это ямочный ремонт дорог, внутриквартальный ремонт дворовых территорий, устройство тротуаров, устройство бордюров. Были выполнены работы по текущему ремонту в асфальтобетоне улиц Стрыйская, М.Витязул, Сучава, внутриквартальный ремонт улиц Индепенденцей, Волунтариелор, Сучава, Штефан чел Маре, 1 Мая и др.

Также по новой технологии, с использованием стабилизатора АНТ, был выполнен частичный ремонт дороги по ул.Дубиновского (от Дома молитвы до перекрестка с ул.Извоарелор) в количестве 2400 м2. Так за 2017 год услуги по техническому надзору за текущим ремонтом дорог составили 131,08 тыс.лей.

2. По программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»

Начато строительство городского кладбища в районе Молодово, выполнена вертикальная планировкам2, подъездная дорога в белом варианте, бордюры. Услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 24 280,0 тыс.лей

3. По программе «Водоснабжение и канализация»

Разработана ПИ «Ипроком» **проектно-сметная документация по сетям хозфекальной канализации** жилого квартала ограниченного улицами Пушкина, Московская, 31 Августа, Мирча чел Бытрын. Стоимость проекта составила 156000,0 лей. Услуги МП «УКСЕЗ» за сопровождение проекта на стадии подготовки составили 5460,0 лей.

4. По программе «Другие услуги в области здравоохранения»

произведена замена кровельного покрытия на Фтизиопульмонологическом диспансере и заменены наружные сети водопровода центрального блока Клинической муниципальной больницы. Услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 10,11 тыс. лей.

Частично выполнен ремонт некоторых помещений Центра Стоматологии, услуги по техническому надзору составили 2,54 тыс.лей.

II. Отдельные договора с Управлением Образования Молодежи и Спорта на услуги Заказчика и технический надзор по капитальному ремонту объектов образования.

2.1. «Образование» - осуществлен выборочный капитальный ремонт в 26-ти учреждениях. Услуги МП «УКСЕЗ» составили **540,97 тыс. лей**, в том числе:

- на стадии подготовки и реализации проекта на сумму 489,77 тыс.лей
- за ведение технического надзора в сумме 51,2 тыс.лей.

- в 7-ми детских дошкольных учреждениях выполнен капитальный ремонт на **сумму 4230,91 тыс.лей**; в трех из них (№15, № 29 и №28) выполнен ремонт кровли на сумму 1849,9 тыс.лей и в ДДУ № 1 выполнена отмостка вокруг здания с устройством тротуарной плитки на сумму 907,67тыс.лей, в детсаду № 2 выполнен комплексный ремонт на сумму 1376,8 тыс.лей, в детсаду № 3 заменены наружные сети теплотрассы на сумму 67,56 тыс.лей; в ДДУ № 19 разработана ПСД стоимостью 28,98тыс.лей на ремонт плоской кровли.

в 4-х лицеях выполнен выборочный ремонт кровли с заменой покрытия с шифера на профилированный лист. Услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 70567,1 лей

- в ТЛ «В.Александрри» выполнен комплексный ремонт столовой, а в ТЛ «Г.Кошбук» подрядной организацией ООО «Монсанконс» полностью заменены сети водопровода и канализации и отремонтированы санузлы, ими же проводится ремонт кровли и внутренних помещений 2-го блока ТЛ Л.Блага.

- в теоретическом лицее «М.Еминеску» обустроена спортивная площадка для физического развития детей и футбольная площадка для детей начальных классов, а также отремонтированы выборочно кабинеты, заменены частично двери и установлены новые перила на лестнице здания начальных классов. Выполнено основание под устройство спортплощадки ТЛ «Д.Кантемира»

- ИП «Липован-Вектра» обновили фасад и отремонтировали помещения спортзала ТЛ «В.Маяковского»

- в начальной школе № 21 выполнен ремонт внутренних помещений, коридора и произведена замена части окон и дверей;

- произведена выборочная замена окон и дверей в гимназии № 2, спортшколе № 1 и 4-х лицеях Г.Хашдеу, М.Ломоносов, Г.Кошбук, В.Маяковский;

- выполнен ремонт для специальных классов в гимназиях № 14, А.И.Куза и лицеях Г.Кошбук и Н.Гоголь;

- произведена замена теплотрассы к Дому Детского Творчества, а также разработана проектно-сметная документация по комплексному ремонту второго блока ДДТ. Услуги на стадии подготовки проекта составили 6,0 тыс.лей;

- установлен забор 540 м² вокруг вспомогательной школы -интернат по ул.Дечебал и отремонтировано помещение для приема пищи;

- в лицее Н.Гоголя выполнено устройство пола в коридорах, заменены ступени центрального входа, отремонтирована отмостка здания лицея;

- разработана ПСД на ремонт помещения для бокса СДЮШОР им.Б.Петухова в здании ЦКиМ;

III. Отдельные договора с отделом Культуры примэрии мун.Бэлць

3.1. «Культура» выполнен ремонт в 6-ти отдельных учреждениях.

Услуги МП «УКСЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили **64,09 тыс. лей**:

- отремонтированы кровли художественной школы и детской библиотеки им. И.Крянгэ;

- произведена выборочная замена окон и дверей в ЦКиМ, Картинной галереи;

- отремонтированы отдельные помещения в МДК и ДК «Флакэра».

Таким образом, МП УКС ЕЗ в 2017 году получит доход в сумме 1106,4 тыс.лей. Что позволяет надеяться на положительный финансовый результат по итогам деятельности предприятия за 2017 год.

IV. Договор субсидирования по публичной услуге «Уличное освещение»

На основании договора субсидирования № 5 от 1 февраля 2017 г. МП УКС ЕЗ администрирует публичную услугу «Уличное освещение». Сумма субсидий выделенных муниципальным бюджетом на период февраль-декабрь 2017 года составила 11623,0 тыс.лей.

Эти средства были направлены на:

- оплату потребленной электроэнергии - 2846,5 тыс.лей
- погашение задолженности банку - 7484,1 тыс.лей
- обслуживание уличного освещения - 830,9 тыс.лей
- выплачена задолженность внешнему эксперту (согласно кредитного договора) 120,5 тыс.лей
- оплату банковских услуг - 57,8 тыс.лей
- оплату сотовой связи с подстанциями - 11,9 тыс.лей
- оплату за ревизию, ремонт и установку праздничной иллюминации - 188,9 тыс.лей
- выплачена заработная плата инженеру по уличному освещению - 82,4 тыс.лей.

Обслуживание сетей уличного освещения включает в себя:

- ремонт светильников, их демонтаж и монтаж,
- в аварийных случаях замену неизолированного алюминиевого провода на СИП (ул. 31 Августа, ул.К.Ешилор), что позволило обеспечить жителям бесперебойное уличное освещение,
- устранение коротких замыканий, схлестываний проводов, обрезку деревьев,
- устранение обрывов после шквалистых ветров,
- восстановление уличного освещения по ул. Т.Чобану после замены столбов силами АО «RED-Nord»,
- подготовка и обеспечение праздничной иллюминации.

Директор МП УКС ЕЗ



Брагарь Л.И.

26.12.2017