

**“ÎNREGISTRAT”**

la Camera Înregistrării de Stat  
pe lîngă Ministerul Justiției RM

Nr.

din “ ” 20



**“REÎNREGISTRAT”**

la Camera Înregistrării de Stat  
pe lîngă Ministerul Justiției RM

Nr.

din “ ” 20

# **STATUTUL**

## **ÎNTreprinderii Municipale**

### **„Biroul arhitectură și sistematizare”**

**(În redacție nouă din anul 2010)**

**MUN. BĂLTI**  
**-2010-**

Prezentul Statut al întreprinderii municipale “*Biroul arhitectură și sistematizare*” în noua redacție din anul 2010, este întocmit în conformitate cu Legea cu privire la antreprenoriat și întreprinderi Nr. 845-XII din 03.01.1992, Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Codul Civil al RM Nr.1107-XV din 06.06.2002, Regulamentul-model al întreprinderii municipale, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM Nr. 387 din 06.06.1994 și în baza deciziei Consiliului municipal Bălți Nr. 7/17 din 30.10.2008 “Cu privire la aprobarea actelor normative-model, care vor asigura funcționarea întreprinderilor municipale”.

Întreprinderea municipală “*Biroul arhitectură și sistematizare*” și prescurtat **IM “BAS”** (în continuare – **Întreprindere**) a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat pe lîngă Ministerul Justiției al RM 25.12.1992 cu numărul înregistrării 1002602004942, numărul de identificare de stat – codul fiscal IDNO 1002602004942.

## I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Fondator al Întreprinderii este **Consiliul municipiului Bălți** (în continuare – **Fondator**), cu sediul: Republica Moldova, mun. Bălți, str. Independenței, 1.
2. Întreprinderea este agent economic cu drepturi de persoană juridică, format în baza proprietății municipale, care, prin folosirea rațională a acesteia, produce lucruri și servicii, necesare pentru satisfacerea necesităților la nivel local.
3. Întreprinderea este creată pe un termen nelimitat.
4. Întreprinderea dobîndește statut de persoană juridică din momentul înregistrării ei la Camera Înregistrării de Stat pe lîngă Ministerul Justiției al RM.
5. Întreprinderea posedă de independență economică, financiară și organizațională, are bilanț propriu, ștampilă cu denumirea sa, cont de decontare, conturi în bănci, adresă poștală și alte rechizite necesare, prevăzute de Legislația Republicii Moldova.
6. Pentru realizarea activității sale Întreprinderea aprobă regulamente interne, obligatorii pentru toate persoanele în funcții și lucrători.
7. Activitatea Întreprinderii este reglementată de Codul civil al RM, Legea cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, Legea privind administrația publică locală, alte Legi și acte normative și de prezentul Statut.
8. Sediul Întreprinderii: **3100, Republica Moldova, mun.Bălți, str. Independenței,1.**

## II. SCOPUL ȘI GENURILE DE ACTIVITATE ALE ÎNTREPRINDERII

9. Întreprinderea se crează în scopul realizării activității de producere de lucrări, servicii și obținerea veniturilor din această activitate.
10. Întreprinderea realizează următoarele activități de bază:  
(74201) - Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;  
(74202) - Activități de cercetare, explorare, prospectare geologică (exclusiv cercetări și elaborări științifice);  
(74203) - Servicii de cercetări geodezice;  
(74205) - Activități de organizare a regimului proprietății funciare;  
(70110) - Activități de pregătire către vînzare a bunurilor imobiliare.

Cu scopul realizării aspectelor de bază ale activității, întreprinderea îndeplinește lucrări și prestează următoarele servicii:

- perfectarea actelor necesare la elaborarea certificatului de urbanism pentru construcțiile obiectelor și amenajarea teritoriului municipiului Bălți;
- perfectarea actelor privind cadastrul funciar general al teritoriului municipiului Bălți;
- evidența operativă prin hărțile electronice privind forma de proprietate a loturilor de pămînt din mun.Bălți;
- perfectarea actelor ce confirmă dreptul deținătorului de pămînt;
- executarea lucrărilor topografice și geodezice;

- lucrările geodezice de control a obiectelor de construcții finisate, a rețelelor subterane și elementelor de amenajare;
- colectarea, înregistrarea și sistematizarea materialelor inginerești;
- evidența cartogramei topografo-geodezice și geologică-inginerești de studiere a teritoriului mun. Bălți, atlasul lucrărilor geologice;
- evidența planurilor operative de construcție a mun. Bălți, planului de înregistrare a amplasării rețelelor inginerești subterane;
- stabilirea hotarelor de teren în natură pentru construcția obiectelor, stabilirea liniilor roșii de construcții a clădirilor de bază, instalațiilor și rețelelor inginerești;
- elaborarea actelor de proiectare a devizului de cheltuieli, reconstrucții, restaurarea obiectelor cu destinație locativă, de producere și agricolă, monumentelor de istorie și cultură, amenajarea mediului orășanesc;
- executarea proiectelor urbanistice și amenajarea teritoriului;
- colectarea datelor de bază pentru proiectarea obiectelor;
- executarea altor lucrări și servicii ce asigură administrarea procesului urbanistic, științific și elaborarea metodologiei arhitecturale și urbanistice.

**11.** Întreprinderea poate efectua genuri de activitate pentru care sunt necesare licențe, numai după obținerea licențelor corespunzătoare.

### III. PROPRIETATEA ÎNTREPRINDERII

- 12.** Proprietatea municipală transmisă de către Fondator Întreprinderii, aparține ultimei cu drept de gestiune economică.
- 13.** Proprietatea Întreprinderii constituie fondurile de bază, mijloacele fondurilor, precum și alte bunuri, costul cărora se reflectă în bilanțul propriu al Întreprinderii, cu excepția bunurilor transmise de către Fondator.
- 14.** Capitalul Statutar al Întreprinderii se formează din contul aportului Fondatorului.
- 15.** Capitalul Statutar al Întreprinderii constituie **39 539,00** (treizeci și nouă mii cinci sute treizeci și nouă lei, 00 bani) lei.
- 16.** Întreprinderii se transmit cu drept de gestiune economică și nu se include în capitalul statutar proprietatea municipală cu valoarea inițială de **424 072,00** (patru sute douăzeci și patru mii săptezece și doi lei, 00 bani) lei componența căreia este indicată în anexa nr.1 la prezentul Statut.
- 17.** La propunerea Consiliului-Director capitalul statutar al Întreprinderii poate fi modificat (majorat sau redus), în baza deciziei Fondatorului.
- 18.** Proprietatea Întreprinderii se formează din următoarele surse:
  - aportul bănesc și material al Fondatorului în capitalul statutar;
  - veniturile primite de la realizarea producției, lucrurilor, serviciilor și altor genuri de activitate;
  - investiții capitale și dotații din bugetul municipal;
  - bunuri transmise cu titlu gratuit;
  - veniturile primite de la darea în arendă a proprietății sau organizarea concursurilor, loteriilor, altor activități analoage;
  - investiții gratuite sau de binefacere, donațiile persoanelor fizice și juridice;
  - alte surse neinterzise de Legislația în vigoare.
- 19.** Întreprinderea răspunde conform obligațiunilor sale cu toate bunurile care îi aparțin cu drept de proprietate, cu excepția proprietății care se referă la domeniul public.  
*Fondatorul nu poartă răspundere pentru obligațiunile Întreprinderii, precum și Întreprinderea nu poartă răspundere pentru obligațiunile Fondatorului său.*

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ÎNTreprinderii**

**20.** Întreprinderea are dreptul:

- a) să deschidă conturi proprii în instituțiile financiare înregistrate în Republica Moldova și în alte țări, precum și să beneficieze de mijloacele depuse pe aceste conturi;
- b) să încheie contracte privind acordarea sau obținerea unor împrumuturi în mărimea stabilită de Consiliul-Director cu permisiunea Fondatorului;
- c) să determine direcțiile și modul de utilizare ale întregii proprietăți ce i-a fost transmisă în gestiune, să organizeze deservirea tehnico-materială a producerii proprii;
- d) să stabilească legături economice și comerciale cu orice parteneri, inclusiv din străinătate, să extindă activitatea de întreprinzător;
- e) să încheie contracte de comercializare sau de procurare a producției, efectuare a lucrărilor, prestare servicii și alte contracte economice;
- f) să aprobe prețuri și tarife la producția proprie, la serviciile prestate etc., precum și normativele sau fondul de retribuire a muncii, cu excepția cazurilor în care, conform legislației, prețurile, tarifele și alți indicatori se reglementează de către stat sau de unitatea administrativ-teritorială;
- g) să stabilească structura organizațională internă a Întreprinderii, să determine statutul juridic al subdiviziunilor;
- h) să creeze filiale și reprezentanțe cu permisiunea Fondatorului;
- i) să îmbunătățească condițiile de trai și odihnă ale salariaților, să acorde ajutor familiilor acestora, precum și să ia parte la activitatea de binefacere, să aloce mijloace pentru ocrotirea sănătății populației, pentru cultură, învățămînt, știință, educație fizică și sport, în conformitate cu legislația în vigoare;
- j) să angajeze lucrători, inclusiv prin contract, și să-i concedieze în corespondere cu legislația muncii;
- l) să ceară compensarea pagubei cauzate de acțiunile ilicite ale persoanelor fizice sau juridice.

**21.** Întreprinderea este obligată:

- a) să asigure integritatea, folosirea judicioasă și reproducția largită a bunurilor municipale, ce i-au fost transmise în gestiune economică;
- b) să-și onoreze obligațiile ce decurg din legislație și contractele încheiate;
- c) să încheie contracte (acorduri) de muncă cu cetățenii angajați;
- d) să achite integral plățile salariale conform contractelor (acordurilor) încheiate, independent de starea finanțieră a Întreprinderii;
- e) să efectueze asigurarea socială, medicală și alte tipuri de asigurări obligatorii ale salariaților, să le creeze condiții adecvate pentru activitate, conform legislației și contractului colectiv de muncă;
- f) să execute deciziile autorităților publice locale privind protecția socială a invalidilor și altor persoane cu posibilități de muncă limitate;
- g) să achite la timp impozitele și alte plăți în modul și în mărimele stabilite de legislație;
- h) să inițieze procedura de insolvență a Întreprinderii, în cazul apariției imposibilității de a-și onora obligațiile față de creditori;
- i) să prezinte, în modul stabilit, organelor de stat respective rapoartele financiare și fiscale, dările de seamă statistice și de alte tipuri;
- j) să asigure remunerarea muncii angajaților la un nivel nu mai mic decât salariul minim stabilit pe țară;
- k) să asigure condiții adecvate de muncă, respectarea securității muncii, normelor de producție și sanitare, securității antiincendiare, precum și protecția mediului ambiant;
- l) să obțină licențe, în modul stabilit de legislație, pentru a desfășura activități ce necesită disponerea de licență.

**22.** Întreprinderea nu este în drept, fără autorizația Fondatorului:

- a) să dea în arendă (locațiune) ori să depună în gaj bunurile;
- b) să comercializeze activele neutilizate în procesul tehnologic;
- c) să caseze bunurile raportate la mijloacele fixe;

- d) să conserveze bunurile a căror utilizare, potrivit planurilor de activitate, nu se prevede;
- e) să intre în componența asociațiilor, concernelor și altor uniuni, în baza contractelor încheiate;
- f) să participe cu bunurile sale în activitatea structurilor nestatale;
- g) să investească patrimoniul municipal;
- h) să transmită fondurile fixe și alte active.

## V. ORGANELE DE CONDUCERE ALE ÎNTreprinderii **FONDATORUL**

23. Fondatorul își exercită drepturile de gestionar al Întreprinderii prin intermediul Consiliului-Director, care este un organ colegial de administrare al Întreprinderii. Principiile de instituire și funcționare a Consiliului-Director se definesc în regulamentul cu privire la activitatea Consiliului-Director al Întreprinderii, care se aprobă de către Fondator.
24. Fondatorul are următoarele atribuții principale:
  - a) aprobă Statutul Întreprinderii, modificările și completările acestuia;
  - b) stabilește indicatorii economici ai Întreprinderii;
  - c) promovează o politică tehnică unică în cadrul ramurii;
  - d) desemnează și revocă președintele și membrii Consiliului-Director;
  - e) desemnează componența Consiliului-Director;
  - f) aprobă tarifele, în conformitate cu legislația, la serviciile publice prestate pe teritoriul municipiului Bălți, precum și normativele sau fondul de remunerare a muncii, cu excepția cazurilor, cind în conformitate cu legislația în vigoare prețurile, tarifele și alți indicatori se reglementează de stat;
  - g) asigură supravegherea activității economico-financiare a Întreprinderii, fără a interveni nemijlocit în activitatea acesteia;
  - h) stabilește mărimea creditelor contractate și acordate de Întreprindere.
25. La solicitarea Întreprinderii, Fondatorul examinează materialele și eliberează autorizații privind:
  - a) darea în arendă (locațiune) sau depunerea în gaj a bunurilor Întreprinderii;
  - b) comercializarea sau conservarea activelor neutilizate în procesul tehnologic;
  - c) casarea bunurilor raportate la mijloacele fixe;
  - d) depunerea bunurilor Întreprinderii în capitalul statutar al structurilor nestatale;
  - e) intrarea Întreprinderii în componența asociațiilor, concernelor și altor uniuni;
  - f) investirea patrimoniului municipal.
26. Fondatorul adoptă decizii privind modificarea capitalului statutar al Întreprinderii, operarea modificărilor și completărilor în Statut, reorganizarea sau lichidarea Întreprinderii.

## **VI. ORGANUL EXECUTIV AL ÎNTreprinderii – ADMINISTRATORUL (DIRECTORUL)**

27. Conducerea Întreprinderii se efectuează, în conformitate cu prezentul Statut, de către Administratorul Întreprinderii, care se desemnează și se revocă din funcție de către Primarul municipiului Bălți.
28. Administratorul conduce activitatea Întreprinderii și exercită obligațiunile sale în conformitate cu legislația în vigoare, prezentul Statut și contractul încheiat cu Primarul municipiului Bălți.
29. În contractul încheiat, între Primarul municipiului Bălți și Administrator, se indică drepturile și obligațiunile reciproce ale părților, inclusiv modul în care conducerătorul desemnat își exercită atribuțiile de antreprenor, limitele drepturilor de folosință și gestiune a patrimoniului, genurile de activitate autorizate în beneficiul Fondatorului, relațiile financiare reciproce, răspunderea pentru neexecutarea sau executarea neconformă a obligațiunilor sale, precum și termenul de valabilitate, condițiile de modificare și reziliere a contractului;
30. Administratorul are următoarele atribuții:
  - a) conduce activitatea Întreprinderii și asigură funcționarea ei eficientă;

- b) acționează fără procură în numele Întreprinderii;
  - c) reprezintă interesele Întreprinderii în relațiile cu persoanele fizice și juridice, precum și cu organele de justiție, acordând atare împuñniciri în unele probleme și altor lucrători ai Întreprinderii ori altor persoane ce dispun de calificarea respectivă;
  - d) asigură executarea deciziilor Fondatorului și Consiliului-Director;
  - e) asigură, conform deciziei Consiliului-Director, auditul activității economico-financiare a Întreprinderii;
  - f) prezintă trimestrial Consiliului-Director darea de seamă cu privire la activitatea economico-financiară a Întreprinderii și, după caz, actul auditului;
  - g) încheie contracte, eliberează procuri, deschide conturi în bănci;
  - h) prezintă Fondatorului propunerii coordonate cu Consiliului-Director privind schimbarea componenței, reconstrucția, extinderea, reutilarea tehnică a bunurilor transmise în administrarea Întreprinderii;
  - i) poartă răspundere materială pentru neexecutarea sau executarea inadecvată a obligațiilor stabilite în contract;
  - j) asigură prezentarea, în modul stabilit de lege, a raportelor financiare și fiscale, a dărilor de seamă statistice și de alte tipuri în organele de stat respective;
  - k) asigură transferarea în termen a plășilor în bugetul public național;
  - l) angajează și concediază personalul Întreprinderii, asigură stimularea muncii angajaților, sancționarea sau tragerea lor la răspundere;
  - m) asigură achitarea salariilor, în modul și în termenele stabilite de legislație;
  - n) îndeplinește conform legislației și alte obligații ce țin de organizarea și asigurarea activității Întreprinderii;
  - o) înaintează propunerii către Consiliul-Director și prezintă materialele ce țin de darea în arendă (locațiune), depunerea în gaj a bunurilor Întreprinderii, comercializarea și conservarea activelor neutilizate în procesul tehnologic, casarea bunurilor raportate la mijloace fixe, transmiterea fondurilor fixe și a altor active și adoptă decizii respective;
- 31.** Administratorul Întreprinderii este obligat să asigure integritatea bunurilor primite în gestiune economică, utilizarea și reproducerea lor. Valoarea activelor nete ale Întreprinderii nu trebuie să fie mai mică decât mărimea capitalului statutar. În caz contrar, se interzice de a plăti prime din contul profitului net obținut.

## **VII. ACTIVITATEA DE ÎNTREPRINZĂTOR AL ÎNTREPRINDERII**

- 32.** Întreprinderea poate desfășura orice gen de activitate prevăzut de prezentul Statut, cu excepția celor interzise de legislație.  
Temeiul programelor de producție îl constituie contractele încheiate cu beneficiarii lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii resurselor tehnico-materiale, altor bunuri și materiale.
- 33.** Întreprinderea își întocmește de sine stătător programul de producție, în funcție de indicii economici stabiliți de Fondator, contractele încheiate pentru comercializarea producției și serviciilor prestate către consumatori și necesitatea de a asigura dezvoltarea Întreprinderii.
- 34.** Întreprinderea procură resurse pe piața de mărfuri nemijlocit de la producători, în unitățile comerțului angro, la burse, iarmaroace, licitații, de la organizațiile de aprovizionare tehnico-materială etc.
- 35.** Întreprinderea își comercializează producția, serviciile, precum și deșeurile de producție la prețurile și tarifele de piață, iar în cazurile prevăzute de actele normative - la prețuri și tarife reglementate de stat.  
Întreprinderea prestează servicii, perfectează relații gospodărești și de altă natură cu persoane fizice sau juridice în baza relațiilor contractuale.
- 36.** Profitul (pierderile) Întreprinderii se determină în modul prevăzut de legislație. Profitul net se formează după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii și rămîne la dispoziția Întreprinderii.
- 37.** Profitul net poate fi utilizat pentru:
  - a) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
  - b) formarea rezervei pentru dezvoltarea producției;

- c) defalcări în bugetul municipal;
  - d) în alte scopuri, dacă nu contravin legislației.
38. Decizia de repartizare a profitului net se adoptă anual de către Consiliul-Director, la propunerea Administratorului, nu mai târziu de 30 aprilie a anului ce urmează după anul de gestiune.
39. Întreprinderea posedă libera gestionare de stabilire a modului de remunerare a angajaților săi în conformitate cu legislația RM.

### **VIII. TEMEIURILE DE REORGANIZARE SAU LICHIDARE ALE ÎNTREPRINDERII**

40. Întreprinderea se reorganizează prin fuziune (contopire, absorbție), dezmembrare (divizare, separare) sau transformare, în baza deciziei Fondatorului, în care se prevede modul și termenele de transformare.
41. Întreprinderea își începează activitatea și se lichidează în temeiurile prevăzute de legislație, inclusiv:
- a) atingerea scopului pentru care a fost constituită sau imposibilitatea atingerii lui;
  - b) prin hotărîrea Fondatorului;
  - c) prin hotărîrea instanței de judecată;
  - d) în cazul insolvenței sau încetării procesului de insolvență în legătură cu insuficiența masei debitoare.
42. Lichidarea Întreprinderii se efectuează de către comisia de lichidare, constituită prin hotărîrea Fondatorului, căreia i se transmit toate împuternicirile privind conducerea activității curente a Întreprinderii.
43. În cazul reorganizării sau lichidării întreprinderii, lucrătorilor disponibilizați li se asigură respectarea drepturilor și intereselor în conformitate cu legislația în vigoare.
44. În cazul încetării activității Întreprinderii, potrivit deciziei instanței judecătoarești competente, componența comisiei de lichidare, modul, termenele și alte condiții de activitate a ei sunt determinate de această instanță.
45. Comisia de lichidare sau organul desemnat să lichideze întreprinderea, va publica în presa oficială anunțul despre lichidarea acesteia, precizând modul și termenul limită în care creditorii își pot înainta pretențiile, va încasa datoriile debitorilor față de întreprindere și va înregistra pretențiile creditorilor, informându-I pe aceștea despre lichidarea întreprinderii.
46. După adoptarea deciziei de lichidare, conducerea întreprinderii care urmează a fi lichidată transmite comisiei de lichidare (organului abilitat) funcțiile sale administrative, inclusiv ținerea lucrărilor de gestiune și se încadrează în procesul de evaluare a patrimoniului efectiv al întreprinderii.
- Comisia de lichidare (ca organ ce efectuează lichidarea) evaluatează patrimonial întreprinderii lichidate, întocmește bilanțul de lichidare și o prezintă Fondatorului Întreprinderii, precum și instanței de judecată sau arbitrajului care a adoptat decizia privind lichidarea Întreprinderii, asigură virarea datoriilor acesteia față de buget, celorlalte defalcări și satisfacerea pretențiilor justificate ale creditorilor potrivit bilanțului de lichidare a Întreprinderii.
47. Controlul asupra activității comisiei de lichidare este efectuat de Fondator sau de către organul ce a inițiat procedura și Fondator.
48. Pentru daunele cauzate întreprinderii lichidate, precum și creditorilor ei din culpa comisiei de lichidare (organului care efectuează lichidarea), întreaga răspundere, prevăzută de legislația în vigoare, o poartă membrii comisiei de lichidare (organul care efectuează lichidarea).
49. Decizia privind folosirea bunurilor întreprinderii, rămase după satisfacerea pretențiilor justificate ale creditorilor și membrilor colectivului de muncă, după definitivarea altor decontări și recuperarea cheltuielilor comportate de lichidare, se adoptă de către Fondator.
50. Întreprinderea se consideră lichidată din momentul excluderii ei din Registrul de Stat al întreprinderilor și organizațiilor.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

- 51.** Prezentul Statut este întocmit în cinci exemplare, fiecare dintre ele având aceeași putere juridică. Anexele la Statut constituie parte integrantă a lui.
- 52.** Prezentul Statut, modificările și completările acestuia intră în vigoare la data înregistrării lui la Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției al RM.
- 53.** Prevederile prezentului Statut sunt obligatorii pentru toți angajații Întreprinderii.
- 54.** Litigiile apărute în procesul activității Întreprinderii și/sau reorganizării, lichidării ei se vor soluționa în instanțele de judecată competente.