

**Приложение
к распоряжению прима
муниципия Бэлць
№ 361 от 16.10.2017 г.**

**Коммерческое общество "RILICI-COMPANI" SRL, мун. Бэлць, тел. (231) 6-34-04; 6-31-52
Управление муниципальной собственности и земельных отношений Примэрии мун. Бэлць (231) 5-46-33, 5-46-31
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже права аренды на земельные участки, продаже
земельных участков, продаже права заключения договора имущественного найма**

8 ноября 2017г. в 10.00, в помещении № 101 по адресу: мун. Бэлць, ул. Индепенденцей 1 (здание Примэрии)

НА АУКЦИОНЕ «С МОЛОТКА» ПРОДАЕТСЯ право аренды на земельные участки в мун. Бэлць, лоты:

№ лота	Месторасположение	Назначение земельного участка	Арендная плата, % *	Срок аренды, лет, Размер, м2	Начальная стоимость, лев
A17/03	ул.Е.Колесова (р-н жилого дома №3)	установка металлического гаража	2,0	2 18,0	5 000
A17/09	ул. Смолян (р-н недв. имущ. №76)	земельный участок для хозяйственных нужд	2,0	5 151,0	5 000
A17/10	ул.Смолян (р-н недв. имущ. №78)	земельный участок для хозяйственных нужд	2,0	5 150,0	5 000
A17/11	ул.М.Влязул (р-н недв. имущ. №57 по ул.Штефан чел Маре)	устройство летней террасы (без права строительства)	10,0	2 150,0	50500
A17/12	ул.Смолян (р-н недв. имущ. №37)	земельный участок для хозяйственных нужд	2	2 73,0	3 000
A17/13	ул.Индепенденцей (р-н недв. имущ. №1)	установка уличного банкомата	10	2 1,0	5 000
A17/14	ул.Индепенденцей (р-н жилого дома №6)	установка рекламного щита типа "Lightbox"	10	2 1,0	7 000
A17/15	ул. Болгарская (р-н детского сада №35)	дополнительный земельный участок под торговый объект временного характера (смежный)	10	2 5,0	3 000
A17/16	ул. Болгарская (р-н детского сада №35)	дополнительный земельный участок под торговый объект временного характера (смежный)	10	2 5,0	3 000
A17/17	ул.Оргеевская угол ул. Н.Йорга	устройство парковки и благоустройство территории (до начала освоения территории согласно Ген. плану мун. Бэлць)	2	2 8 505,0	175 000
A17/18	ул.Оргеевская угол ул. Н.Йорга	устройство парковки и благоустройство территории	2	2 1 968,0	50 000
A17/19	ул.Гагарина	устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	2	2 215,0	6 000
A17/20	ул.Гагарина	устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	2	2 1 234,0	30 000

Оплата стоимости лота - в течение 15 дней

* в % от нормативной цены

НА АУКЦИОНЕ «С МОЛОТКА» ПРОДАЮТСЯ земельные участки в мун. Бэлць, лоты:

R15/65-земля застройки, (смежный), 138 м2, ул.Индустриальная, 4.....	30 000 лей
R17/12-земля застройки, 10300 м2, ул.Л.Доватора	1 600 000 лей
R17/13-земля застройки, 985 м2, ул. Дечебал угол ул.Ив.Франко (сервитут)*.....	500 000 лей
R17/17-земля застройки, 268 м2, ул. Некрасова, 80, (1/2 доля от 536м2)	55 000 лей
R17/18-земля застройки, 503 м2, ул.Каражиале (р-н жилого дома №15), доступ к участку с ул.С.Халтурин-с условием организации перехода через реку, приток реки Реут.....	90 000 лей
R17/19-земля застройки, 24 м2, ул.П.Боцу (р-н жилого дома № 83)	8 000 лей
R17/20- земля застройки, (смежный), 204 м2, ул.София, 11	40 000 лей
R17/21-земля застройки, 87 м2, ул.Кишиневская, 54.....	25 000 лей
R17/22-земля застройки, (смежный), 7,0 м2, ул.Чапаева (р-н недв. имущ. №16)	5 500 лей
R17/23-земля застройки, 70,0 м2, ул.Штефан чел Маре (р-н недв. имущ. №135)	15 000 лей
R17/24-земля застройки, (смежный), 9,0 м2, (21% от 43 м2)ул.Дечебал, 172.....	6 000 лей
R17/25-земля застройки, 3082 м2, ул.Гечевская (р-н недв. имущ. №2А), сервитут*	800 000 лей

Оплата стоимости лота - в течение 20 дней

Примечание: смежный земельный участок – участок, который по своим параметрам и расположению не может быть сформирован как самостоятельный объект недвижимого имущества (находится между обладателями смежных участков). Приобретается в соответствии ч (9), ст.4 Закона "О нормативной цене и порядке купли-продажи земли" №1308-ХІІІ от 25.07.1997 г., т.е. "продается по конкурсу или на аукционе обладателям смежных земель". * Условия сервитута указаны в лоте.

НА АУКЦИОНЕ «С МОЛОТКА» ПРОДАЕТСЯ право заключения договора имущественного найма:

№ лота	Месторасположение	Наименование объекта найма и его назначение	Срок найма, лет, Размер, м2	Начальная стоим., лев	
L17/02	м.Бэлць, ул.Индепенденцей, 34	Нежилые помещения в здании детской библиотеки им. И.Крянгэ, а именно: 43,7кв.м- под кафе (K4**=2,0), 19,3 кв.м. -под склад (K4=1,5), 12,8 кв.м -под кухню (K4=1,5) и 26,1 кв.м- под офис (K4=2,0)	3	101,90	15 000

**K4 – рыночный коэффициент, который используется при расчёте оплаты за наём имущества.

В течение 15 дней после подписания протокола о результатах аукциона «с молотка» покупатель оплачивает стоимость купленного права найма и плату за найм авансом на 3 месяца

Для участия в аукционе необходимо: представить: заявление, документ, удостоверяющий личность (для юридического лица – копия выписки из государственного коммерческого регистра и доверенность на право совершения сделки), платежный документ о внесении задатка; **оплатить** участие в аукционе, за каждый лот отдельно – для физических лиц **600 лей**, для юридических – **1200 лей**. **Заявления принимаются по адресу:** мун.Бэлць, ул.Индепенденцей, 33, оф.312. **Задаток** – 10% от начальной стоимости и плата за участие в аукционе перечисляются на IBAN: MD60AG000002251211026978 в КБ "MoldovaAgroindbanc" S.A., BIC cod – AGRNMD2X750, SRL "Rilici-Compani", ф/к 1004602001772. **Принем заявлений заканчивается 07.11.17 г. в 10.00.** Стоимость входного билета – 10 лей. **Осмотр имущества** производится ежедневно по месту его расположения. **Тел. (231) 5-46-33, 5-46-31.** Справки по аукциону (231) 6-34-04

