

Republika Moldova
Interprinderea Municipală
“Termogaz - Balti”
m. Balti str. Feroviariilor, 19 «A»
Cod fiscal 1003602009014
IBAN : MD61ML00000000 2251621236
La B.C.“Moldinconbank”,SA fil Balti
Codul bancii MOLDMD2X321
e-mail: termogaz.bl@mail.ru
тел 0231 41054 , 41604



Республика Молдова
Муниципальное предприятие
«Термогаз - Бэлць»
м. Бэлць ул. Феровиарилор, 19 «А»
фискальный код 1003602009014
IBAN : MD61ML00000000 2251621236
В.С.«Moldinconbank»,SA fil Balti
Код банка MOLDMD2X321
e-mail: termogaz.bl@mail.ru
тел 0231 41054 , 41604

05.10.17 № 1261

Вице-примару м. Бэлць
г-ну Бабий Л.И.

Доводим до Вашего сведения, что в хозяйственном ведении МП «Термогаз-Бэлць» находятся основные средства, переданные Советом муниципия Бэлць.

Для их содержания необходимо проведение мероприятий по ремонту, замене и модернизации. Нами был составлен следующий план:

1. Ремонт изоляции тепловых сетей с целью их приведения в соответствие требованиям Энергоаудита ЕБР.

Данная мера необходима ввиду крайней степени износа большей части тепловых сетей и изоляции с целью недопущения сверхнормативных потерь тепловой энергии.

2. Техническое перевооружение котельной «Арбore».

Для данной котельной ранее за счет МП «Термогаз-Бэлць» был выполнен проект технического перевооружения стоимостью 70000 леев. Цель модернизации – сокращение затрат, улучшение и расширение спектра предоставляемых услуг за счет возможности горячего водоснабжения присоединенных потребителей.

3. Замена котлового оборудования котельной мкр. «Крылова».

Данная мера необходима ввиду крайней степени износа котлоагрегатов, дальнейшая безаварийная эксплуатация, как и ремонт которых не представляется технически возможной, с целью обеспечения бесперебойной подачи теплоносителя требуемых параметров всем присоединенным к котельной потребителям.

Одним из наименее затратных путей выхода из сложившейся ситуации нам видится замена котлов котельной мкр. «Крылова» на котлы, установленные в настоящее время в котельной Примэрии мун. Бэлць, так

как их мощность для отопления здания Примэрии избыточна и они работают в неэкономичном режиме. В свою очередь, в котельной Примэрии необходимо установить котлы оптимальной мощности. Разумеется, что будет необходимо привести проектную документацию данных котельных в соответствие произведенной замены оборудования.

4. Ремонт и замена насосного оборудования котельной мкр. «Крылова».

Для сокращения потребления электроэнергии необходимо заменить существующий сетевой насос потребляемой мощностью в 22 кВт/час на современный, с автоматическим изменением нагрузки и потреблением в 7 кВт/час. Затраты на замену насоса должны окупиться за один отопительный сезон.

5. Изменение типа прокладки внутриквартальных тепловых сетей мкр. «Крылова» с подземного на надземный.

Для экономичной работы и ввиду близости грунтовых вод необходимо изменить тип прокладки наружных тепловых сетей с подземного на надземный, провести восстановление и ремонт тепловой изоляции транзитных тепловых сетей, проходящих по подвалам потребителей.

6. Замена электродвигателя сетевого насоса котла № 1 котельной «Феровиарилор».

Данная мера необходима ввиду аварийного состояния существующего электродвигателя сетевого насоса.

7. Приобретение сетевого насоса со встроенным частотным преобразователем для котельной «Феровиарилор».

Замена насоса на современный с частотным преобразователем позволит сократить потребление электроэнергии и дать возможность плавного регулирования гидравлического режима тепловых сетей.

8. Замена запорной арматуры котельных.

Данная мера необходима ввиду износа существующей запорной арматуры.

9. Замена запорной арматуры элеваторных узлов и теплокамер.

Данная мера необходима ввиду износа существующей запорной арматуры и для сокращения расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей.

Таким образом, целями приведенных выше мероприятий являются:

- бесперебойная и безаварийная работа котельных и тепловых сетей
- недопущение сверхнормативных потерь тепловой энергии и используемых при ее производстве энергоресурсов.

Однако, со времени создания МП «Термогаз-Бэлць» в 2003 году и по сей день, в тариф на производство и транспортировку тепловой энергии затраты на текущий и капитальный ремонт основных средств не включались, следовательно, у предприятия для этих целей они отсутствуют. В свою очередь, мы неоднократно обращались в адрес руководства муниципия с просьбами помочь в решении этой злободневной для предприятия проблемы, что до сих пор не дало реальных результатов.

В результате износ основных средств вплотную приблизился к 100 %, что ставит под угрозу бесперебойное и безаварийное снабжение потребителей различных форм собственности (в большинстве своем – жителей многоквартирных жилых домов) тепловой энергией.

Например, II этап гидравлических испытаний тепловых сетей мкрн. «Крылова» выявил неисправность участка теплотрассы от котельной к жилому дому № 12, посредством которого снабжаются тепловой энергией 6 домов, а именно: № 12, 11, 10, 9, 28 и 30.

В результате планирования участка и строительства жилых домов №№ 14 и 15 глубина заложения лотков данного участка увеличилась до 4-х метров, более того, теплотрасса проходит под автопарковкой жилого дома № 14, переданной в частную собственность.

Капитальный ремонт теплотрассы в существующем подземном варианте сопряжен с крупными затратами (проведение работ на большой глубине, восстановление коробов железобетонных лотков, необходимость благоустройства автопарковки после проведения работ) и экономически нецелесообразен, кроме того, лотки теплотрассы постоянно затапливаются грунтовыми водами, что влечет за собой потери тепловой энергии.

В этих условиях считаем самым оптимальным вариантом строительство нового участка в надземном исполнении, который планируется исполнить на 10 метров короче существующего. Стоимость работ – 104 366, 52 леев, окупаемость – 1 год.

С целью недопущения окончательного износа основных средств, переданных в хозяйственное ведение МП «Термогаз-Бэлць», необходимо предусмотреть источник финансирования их текущего и капитального ремонта.

С этой целью и на основании раздела 13 «Методологии определения, утверждения и применения тарифов на тепловую энергию, отпускаемую конечным потребителям», утвержденной Постановлением Административного совета НАРЭ № 482 от 6 сентября 2012 года, мы обратились в адрес руководства муниципия с предложением включить в проект Договора об управлении муниципальным имуществом с правом хозяйственного ведения дополнительный пункт о том, что собственник (Совет муниципия) «берет на себя все затраты на текущий и капитальный ремонт основных средств предприятия».

В соответствии с новыми стандартами бухгалтерского учета и ответом Министерства финансов РМ № 15-08/72 от 02.02.2017 года, а также во избежание дальнейших начислений износа (порядка 2 млн. леев в год), мы обратились в адрес руководства муниципия с предложением перевести газопроводы в сумме 41236954,20 леев, находящиеся на балансе МП «Термогаз-Бэлць» и не используемые в производственном процессе, на забалансовый счет.

В свою очередь, предприятие принимает все необходимые меры по сбору платежей и погашению задолженностей потребителей за потребленную ими тепловую энергию и в меру финансовых возможностей проводит подготовку к предстоящему отопительному периоду.

Приложение: 1. Информация о доходах МП «Термогаз-Бэлць» с 01.10.2016-01.10.2017гг.
2. Информация о расходах МП «Термогаз-Бэлць» с 01.10.2016-01.10.2017гг.
3. Справка-информация о проделанной работе по взысканию задолженностей в период с 01.01.2017г. по 13.07.2017г.

С уважением,

Директор МП «Термогаз-Бэлць»



Мунтяну С.В.

Информация о доходах МП "Термогаз-Бэлць" с 01.10.2016-01.10.2017г.

Наименование	Ед.из.	Сумма	Сумма	Сумма
Сальдо на 01.10.2016	леев			2781974,17
		Выставлено	Получено	
Тепловая энергия		13695194	13794737	99543
физическим лицам	леев	9058777	9158320	99543
юридическим лицам	леев	4636417	4636417	0
Услуги физическим лицам	леев		59899	59899
Обслуживание котельных	леев	275673	262529	-13144
Аренда	леев	133973	157980	24007
Итого		14104840	14275145	
Сальдо на 01.10.2017	леев			2611669,17

Исполнитель

тел.023141651

Информация о расходах МП "Термогаз-Бэлць" с 01.10.2016-01.10.2017гг.

Наименование	Ед.из.	Расходы
Зарплата	леев	1664375,500
Налоги	леев	764138,000
Оплата Молдовагаз-Бэлць-газ	леев	10256473,000
	газ	10110920,000
	пеня	145553,000
Оплата Бэлць-Газ	леев	138910,000
Свет	леев	812041,000
Вода канализация	леев	72042,000
Услуги связи	леев	16887,000
Банковские услуги	леев	10355,000
Топливо	леев	62971,000
АНРЭ	леев	10858,700
Такса де стат	леев	29413,000
НДС	леев	421397,000
Проверка приборов	леев	11246,000
ИТОГО	леев	14271107,200

Исполнитель
тел. 23141651

СПРАВКА- ИНФОРМАЦИЯ
о проделанной работе по взысканию задолженностей в период с 01.01.2017г.
по 13.07.2017г.

По результатам работы с должниками, в период с 01.01.17г. по 13.07.17г. подано в суд исковых заявлений – 62 шт. на сумму 539.665,00 лей.

По состоянию на 13.06.17г. удовлетворено и приняли окончательный характер 74 судебных решений на общую сумму 1 млн. 138 тыс.940 лей.

В производстве судебных исполнителей мун. Бэлць подано 58 исполнительных листов на сумму 761.419,00 лей.

В производстве суда находится 24 исковых заявления, на сумму 220.492 лей.

Профилактическая работа с должниками:

- посещено на дому и вручено должникам - 204 повесток;
- направлено заказных писем с повестками о вызове на предприятие по вопросу составления и заключения графиков погашения задолженности и составления социальной анкеты должника 28 шт.;
- заключены с должниками графики погашения задолженности и составлено социальных анкет – 64 шт.;
- разослано должникам письменных претензионных предупреждений о необходимости в срок до 31 июля 2017г. оплатить образовавшиеся задолженности – 735 шт.;
- в адрес отключённых от тепловой энергии должников направлено предварительных исковых заявлений – 104 шт.;
- в адрес должников не отключённых от тепловой энергии направлено предварительных исковых заявлений – 541 шт.

Исп.
юристконсульт
В. Рышковой
13.07.2017г.