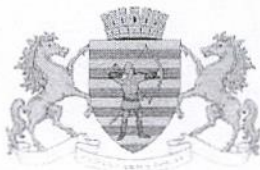


ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIETELOR DIN
MUN.BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 9-38-11, fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-
Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ
МУН.БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 9-38-11, факс 2-71-50 c/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
mun.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

Nr. 405
La _____ de la 06.10.2019

**Информация об эффективности принимаемых мер по стабилизации
финансовой ситуации и предотвращению убыточной деятельности
предприятия МП «Объединение рынков мун. Бэлць».**

На фоне развития торговой сети муниципии, частично отпал дефицит услуги по предоставлению торговых мест объединения, как устаревшего морально, так и физически.

Исходя из вышеизложенного, руководство предприятия считает необходимым приложить все усилия для реорганизации работы, увеличения доли площадей предоставляемых в пользование, модернизацию устаревшего оборудования и торговых мест, увеличение спроса на оказываемые услуги, и как следствие улучшение финансового состояния предприятия.

При формировании плана работы для стабилизации финансовой ситуации и предотвращению убыточной деятельности предприятия, приоритетными сохраняются следующие направления:

- увеличение спроса на предоставляемые услуги;
- прозрачность сбора за предоставляемые услуги;
- улучшение качества предоставляемой услуги;

Самым простым путем в достижении рентабельности является повышение тарифов на услуги. Однако, администрация МП «Объединение рынков» применяет иные пути для улучшения финансово-экономических показателей предприятия.

В настоящее время на предприятии ведется работа по выявлению дополнительных внутренних резервов для повышения качества оказываемых услуг и стабилизации финансовой ситуации:

1. Первый и основной шаг на пути к стабилизации финансовой ситуации сделан - переход на договорную систему платы за услуги, в результате чего предприятие:

1.1. Добилось увеличения объема сбора за предоставление услуг, за счет его полноты.

1.2. Добилось прозрачности в сборе от предоставления платных услуг.

2. Второй, немало значимый шаг на пути к увеличению спроса на предоставляемые услуги - изменение ставок ежедневного сбора, принятые решением Совета муниципии Бэлць №19/66 от 21.12.2015г.; нововведенные скидки принятые предприятием и предусмотренные в договорных отношениях с предпринимателями занимающимися торговой деятельностью:

2.1. Снижение ставки ежедневного сбора:

-на 10% для всех торгующих на рынках объединения.

-на 20% для лиц с ограниченными возможностями и пенсионерам.

-освобождаются от уплаты ежедневного сбора торгующие за пределами крытого павильона в течении 4-х дней ежемесячно в течении 3 месяцев зимнего периода года.

2.2. Предоставление отпуска на 28 календарных дней, следствие-перерасчет сумм ежедневного сбора за 26 рабочих дней.

2.3. При предъявлении подтверждающих документов (справка, больничный лист) производится перерасчет суммы ежедневного сбора.

3. Третий шаг направлен на улучшение качества предоставляемой услуги путем заключения договорных отношений со специализированными фирмами, гарантирующими качество предоставляемых услуг:

- SRL „Etalon Cleaning”, на уборку торгового зала крытого павильона Центрального рынка.

- SRL „Alfin Service” на сохранность территорий рынков объединения.

- SRL „Dina- Cociug” на обслуживание оборудования;

- SRL „Lavix” на обслуживание кассовых аппаратов, холодильного оборудования; и т.д.

4. Для улучшения условий труда и создания удобств, в работе предпринимателей объединения, **из собственных средств**, предприятие ежегодно выделяет денежные средства на ремонтно- строительные работы и модернизацию торговых мест, не отвечающих в настоящее время современным стандартам:

Наименование работ	1-е полугодие 2017г (тыс. леев)
Всего	2406,0
В т. ч:	
Рынок Центральный:	628,1
Конструкция туалета	7,0
Конструкция и монтаж ограждения	90,7
Установка линии и системы	104,4

Ремонт линии энергообеспечения крытого рынка	32,3
Изготовление и монтаж коммерческого бутика	21,6
Изготовление и монтаж металлического каркаса для холодильной установки	84,3
Изготовление и монтаж каркаса для холодильной камеры	23,6
Подвод, подготовка к работе торговых прилавков с охлаждением	264,2
Рынок «Пушкина»	676,7
Реконструкция рынка «Пушкина»	13,7
Установка бутиков	185,0
Конструкция туалета	404,3
Конструкция канализации	2,6
Подвод линии энергоснабжения	10,9
Укладка тротуарной плитки	0,4
Разрешительные документы на ввод в эксплуатацию бутиков	59,8
Рынок 8-й квартал:	144,5
Реконструкция рынка	9,2
Установка бутиков и столов	0,2
Конструкция навеса над рынком	0,2
Изготовление и монтаж помещения Лаборатории	124,3
Разрешительные документы на ввод в эксплуатацию бутиков	10,4
Укладка тротуарной плитки	0,2
Рынок Карачобану:	956,7
Конструкция туалета	39,3
Конструкция парковки	7,6
Подвод линии канализации	905,8
Изготовление и монтаж помещения охраны	1,1
Конструкция и монтаж ворот	2,9

До конца 2017 года, предприятие планирует инвестировать 8000,0 тыс. леев на развитие предприятия.

5. В целях проведения процедуры списания материальных ценностей в соответствии с нормативными документами на предприятии создана комиссия, которая ежемесячно осуществляет проверку объектов на предмет качества выполненных работ и обоснованности объемов списанных материалов.

Несмотря на проведенные мероприятия, работа предприятия подвергается характерным для деятельности предприятия факторам, относящимся к рискам:

- прекращение договорных отношений на оказание услуг в связи с прекращением торговой деятельности;
- снижение платежеспособности населения, обусловленное экономическим кризисом в стране;
- погодные условия, снижающие выход предпринимателей производящих плату за услуги за день торговли;
- рост тарифов на энергоресурсы, обусловленные нестабильностью курса валюты;
- рост ставок местных налогов и сборов;

При планировании показателей деятельности предприятия, учтены влияния рисков на его исполнение, несмотря на что, за 1-е полугодие 2017года, фактический объем дохода, полученного от основной деятельности (предоставления услуг) на 99,8% сохранен на уровне соответствующего периода прошлого года:

Наименование статей	Факт 1-е полугодие 2016г.	Факт 1-е полугодие 2017 г.	Изменения в сравнении с фактом 2016г.		План 1-е полугодие 2017г	Факт 1-е полугодие 2017 г.	Изменения в сравнении с планом 2017г.	
			Сумма	%			Сумма	%
Доход от продажи товаров и услуг всего лев без НДС	14314971	13884121	-430850	97.0	13445831	13884121	+438290	103.3
В том числе:	x	x	x	x	x	x	x	x
1. Доход от основной деятельности:	12898818	12875892	-22926	99.8	12640072	12875892	+235820	101.9
- доход, полученный от предоставления торговых мест (разовый сбор) и услуг за въезд под погрузку и разгрузку	7956665	7657233	-299432	96.3	7521994	7657233	+135239	101.
-доход, полученный от торговли (МУНО, прим. Садовое, прим. Елизавета ... и пр. продажи)	23620	15820	-7800	66.9	11767	15820	+4053	134.
- доход, полученный от оказания услуг по охране и размещению объектов, аренде.	3747221	4232423	+485202	112.9	4242130	4232423	-9707	99.8
- доход, полученный от оказания услуг по разрубку и перемещению мяса, выдаче с/р., хранение товара в камерах хранения и пр.	1171312	970416	-200896	82.8	864181	970416	+106235	112.
2. Прочие доходы:	1416153	1008229	-407924	71,2	805759	1008229	+202470	125,
Амортизация долгосрочных активов	942662	789461	-153201	83.7	786465	789461	+2996	100.
-доход, полученный от торговли кафе «Дары Молдовы»	438454	0	-438454	0	x	0	0	0
- прочие	35037	218768	+183731	624.4	19294	218768	+199474	1133.

Гарантией улучшения финансово-экономического положения, а также увеличения доходов предприятия могут послужить следующие мероприятия:

- максимальный охват договорными отношениями платы за предоставляемые услуги;
- увеличение спроса на услуги оказываемые предприятием;

- сдача в аренду незадействованных складских помещений;
 - сдача в аренду незадействованных помещений предназначенных для торговли;
 - снижение дебиторской и кредиторской задолженности;
- Накопление дебиторской и кредиторской задолженности взаимосвязано со снижением платежеспособности населения, обусловленное экономическим кризисом в стране. Работниками предприятия разработаны мероприятия и проводится работа на предмет погашения задолженности.

Как результат: Срок задолженности не превышает уровень 3-х месяцев.

Учитывая увеличение тарифов на потребляемые услуги и рост ставок налогов и сборов, предприятие не в силах снизить сформировавшийся объем расхода и ставит перед собой задачу сохранить расходы 2017года на уровне соответствующего периода прошлого года.

Осуществление запланированных мероприятий позволит повысить имидж предприятия, существенно улучшить качество предоставляемых услуг и, как следствие, стабилизировать финансовую ситуацию предприятия, как следствие:

По оперативным данным за 9-ть месяцев 2017 года, предприятие ожидает получить доход:

Наименование статей	Факт 9-ть месяцев 2016г.	Оперативные данные за 9-ть месяцев 2017 г.	Изменения в сравнении с фактом 2016г.		План 9-ть месяцев 2017г	Оперативные данные за 9-ть месяцев 2017 г.	Изменения в сравнении с планом 2017г.	
			Сумма	%			Сумма	%
Доход от продажи товаров и услуг всего леев без НДС	21207494	21248746	+41252	100,2	20326713	21248746	+922033	104,5
В том числе:	x	x	x	x	x	x	x	x
1. Доход от основной деятельности:	19351102	20025896	+674794	103,5	19118075	20025896	+907821	104,3
- доход, полученный от предоставления торговых мест (разового сбора) и услуг за въезд под погрузку и разгрузку	11892242	11991621	+99379	100,8	11430964	11991621	+560657	104,9
-доход, полученный от торговли (МУНО, прим. Садовое, прим. Елизавета ... и пр. продажи)	246250	206001	-40249	83,7	17650	206001	+188351	1167,0
- доход, полученный от оказания услуг по охране и размещению объектов, аренде.	5621327	6350323	+728996	113,0	6363195	6350323	-12872	99,8
- доход, полученный от оказания услуг по рубку и перемещению мяса, выдаче с/о., хранение товара в камерах хранения и пр.	1591283	1477951	-113332	92,9	1306266	1477951	+171685	113,1
2. Прочие доходы:	1856392	1222850	-633542	65,8	1208638	1222850	+14212	101,2

-амортизация долгосрочных активов	1367395	1180756	-186639	86,4	1179698	1180756	+1058	100,1
-доход, полученный от торговли кафе «Дары Молдовы»	438454	0	-438454	x	0	0	0	0
- прочие	50543	42094	-8449	83,3	28940	42094	+13154	145,4

Директор

МП «Объединение рынков мун. Бэлць»



Ю.Д. Влас

Гл. бухгалтер



Л.В. Русу

Исп. Экономист

А.Галер

