

Societatea comercială "RILICI-COMPANI" SRL, mun.Bălți, tel. (231) 6-34-04; 6-31-52  
Direcția proprietății municipale și a relațiilor funciare a Primăriei mun.Bălți (231) 5-46-33, 5-46-31  
**COMUNICATUL INFORMATIV** despre realizarea dreptului de arendă a terenurilor de pământ,  
realizarea terenurilor de pământ și realizarea dreptului pentru încheierea contractului de locațiune

Pe data de 09 august 2017 la ora 10.00, în incinta Primăriei mun.Bălți, str.Independenței 1 (încăperea № 101)

**LA LICITAȚIA „CU STRIGARE” SE VINDE DREPTUL DE ARENDĂ PENTRU terenurile de pământ din mun.Bălți, loturile:**

Nº lotului	Amplasarea	Destinația terenului de pământ	Plata de arendă*	Termenul de arendă, ani	Dimensiunile, m2	Prețul inițial, lei
A17/ 03	str.E.Colesov (reg. casei locative nr.3)	amplasarea garajului metalic	2,0	2	18,0	5 000
A17/ 09	str.Smolean (reg. b.i. nr. 76)	sector de teren pentru necesități gospodărești	2,0	5	151,0	5 000
A17/ 10	str. Smolean (reg. b.i. nr. 78)	sector de teren pentru necesități gospodărești	2,0	5	150,0	5 000
A17/ 11	str.M. Viazul (reg. b.i. nr.57 din str.Ștefan cel Mare)	sector de teren pentru terasă de vară (fără drept de construcție)	10,0	2	150,0	35 000

**Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 15 zile**

\* în % din prețul normativ al pământului

**LA LICITAȚIA „CU STRIGARE” SE VAND terenurile de pământ din mun.Bălți, loturile:**

R14/55-teren pentru construcții (construcția garajului), 24,0 m2, str. Bulgară (regiunea casei locative nr. 130).....	8 000 lei
R14/56-teren pentru construcții (construcția garajului), 24,0 m2, str. Bulgară (regiunea casei locative nr. 130).....	8 000 lei
R15/65-teren pentru construcții, (adiacent), 138 m2, str. Industrială,4.....	30 000 lei
R17/11-teren pentru construcții, 156 m2, str.P.Boțu, 66 (servitut)*.....	40 000 lei
R17/12-teren pentru construcții, 10300 m2, str.Lev Dovator .....	1 600 000 lei
R17/13-teren pentru construcții, 985 m2, str.Decebal com str. Ivan Fanko (servitut)*.....	500 000 lei

**Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 20 zile**

**Note:** sector de teren adiacent – sector, care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător (sunt amplasate între deținătorii terenurilor adiacente). Se cumpără în conformitate cu p.(9), art.4 al Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, adică "se vinde prin concurs sau la licitație deținătorilor de terenuri adiacente". \* condițiile servitutei sunt indicate în lot

**LA LICITAȚIA „CU STRIGARE” SE VINDE DREPTUL pentru încheierea contractului de locațiune :**

nr. lotului	Amplasarea	Denumirea obiectului și destinația lui	Termenul de arendă, ani	Dimensiunile, m2	Prețul inițial, lei
L17/02	m.Bălți, str. Independenței, 34	Încăperi nelocative în incinta bibliotecii pentru copii „I. Creangă”, și anume: 43,7 m2- pentru cafenea (K4=2,0), 19,3 m2. - pentru depozit (K4=1,5), 12,8 m2 - pentru bucătărie (K4=1,5) și 26,1 m2- pentru oficiu (K4=2,0)	3	101,90	15 000

\*cu plată pentru locațiune, conform graficului utilizării încăperilor, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți \*\* K4 – coeficientul de piață, care se utilizează la calculul plății pentru locațiunea bunurilor

**În decurs de 15 zile după semnarea procesului-verbal cu privire la rezultatele vânzării la licitația „cu strigare” cumpărătorul achită costul dreptului de locațiune procurat și achită în avans chiria pentru cel puțin 3 luni**

**PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE E NECESAR: de prezentat:** cerere, documentul de identitate (pentru persoană juridică - copia extrasului din registrul comercial de stat, procură pentru efectuarea tranzacției), documentul de plată care confirmă vărsarea acontului; **să achite** taxa de participare la licitație pentru fiecare lot aparte - pentru persoane fizice - 600 lei, pentru persoane juridice - 1200 lei. **Cererile se depun:** mun.Bălți, str.Independenței, 33, of.312. **Acontul** - 10% din prețul inițial al lotului și taxa de participare se transferă: IBAN-MD60AG000002251211026978 în BC "Moldova Agroindbanc" S.A., BIC cod - AGRNMD2X750, SRL "Rilici-Compani", c/f 1004602001772. **Primirea cererilor se termină la ora 10.00 pe data de 08.08.2017.** Costul biletului de intrare - 10 lei. Familianza rea cu bunurile se efectuează zilnic la locul amplasării bunurilor. **Primăria tel. (231) 5-46-33, 5-46-31. Informații privind licitația (231) 6-34-04**

