



OPORTUNITĂȚILE  
INVESTIȚIONALE  
ALE MUNICIPIULUI  
BĂLȚI

# PREZEENTAREA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BĂLȚI



Anul fondării: **1421**

Suprafața totală: **7800,6 ha**

Numărul de locuitori: **151,3 mii**

Primarul mun. Bălți: **Renato USATÎI**

# OBIECTIVELE STRATEGICE ÎN DOMENIUL ECONOMIC ALE MUNICIPIULUI BĂLȚI



**1.1**

**Crearea  
condițiilor  
necesare pentru  
atragera  
investițiilor**



**1.2**

**Promovarea și  
dezvoltarea  
potențialului  
investițional al  
municipiului**



**1.3**

**Valorificarea  
potențialului  
investițional  
și industrial**



**1.4**

**Sporirea  
competitivității  
și consolidarea  
întreprinderilor  
locale**



**1.5**

**Susținerea și  
popularizarea  
activității  
inovaționale  
în municipiu**

# VOLUMUL PRODUCȚIEI INDUSTRIALE FABRICATE ÎN MUNICIPIUL BĂLȚI

3 899,3 mil.  
lei

4 625,1 mil.  
lei

5 189,9 mil.  
lei



2014

2015

2016

# VOLUMUL INVESTIȚIILOR REALIZATE MUNICIPIUL BĂLȚI

ÎN

790,0 mil. lei



2014

660,6 mil. lei



2015

1 016,1 mil. lei



2016

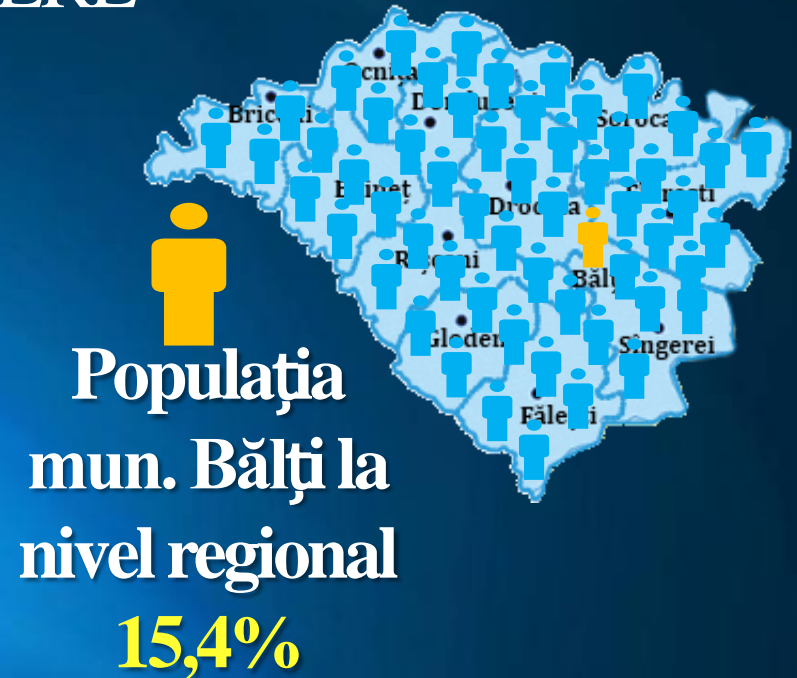
# INVESTIȚIILE ÎN MUNICIPIUL BĂLȚI DUPĂ SURSELE DE FINANȚARE, ANUL 2016



# 10 ARGUMENTE DE A INVESTI ÎN MUN. BĂLȚI



# 1. MUNICIPIUL BĂLȚI - IMPORTANTĂ PIAȚĂ DE DESFACERE



**5 210,3 Lei**

Salariul mediu lunar în mun. Bălți pe anul 2016



## 2. DISPONIBILITATEA POPULAȚIEI APTE DE MUNCĂ

Populația  
sub vîrsta  
aptă de  
muncă;  
**14,9%**

Populația  
cu vîrsta  
aptă de  
muncă;  
**66,5%**

Populația  
peste vîrsta  
aptă de  
muncă;  
**18,6%**



### 3. BAZĂ EXCELENTĂ PENTRU DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

**Nivelul înalt al populației cu vârsta aptă de muncă**

**Existența instituțiilor de pregătire a cadrelor**

**Posibilitatea antrenării în procesul economic local forță de muncă din localitățile din vecinătate**

**Mun. Bălți un important centru de studii de limbă străină din Republica Moldova**

**Există practică implementării cu succes a sistemul dual de învățământ**

**Dezvoltarea și îmbunătățirea permanentă a serviciilor de asistență și protecție sociale**



# 4. PREZENȚA TERENURILOR DE TIP „GREENFIELD” ȘI PLATFORMELOR INVESTIȚIONALE DE TIP „BROWNFIELD”



*Teren, str. Dovator,  
suprafața 130 ha*



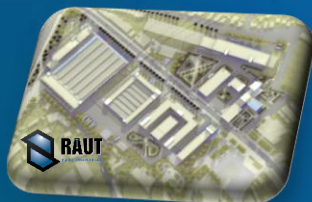
*Teren, str. Kiev,  
suprafața 2,3 ha*



*Clădire, str. Nicolai  
Cicicalo 3, suprafața  
0,2796 ha*



*Zona Economică Liberă  
Bălți, subzona 3, teren,  
str. Aerodromului.1,  
suprafața peste 100 ha*



*Parcul Industrial  
«Răut», Clădire,  
str. Decebal, 13  
suprafața 9,5 ha*



*Teren, str. Nicolae  
Iorga, suprafața  
40 ha*

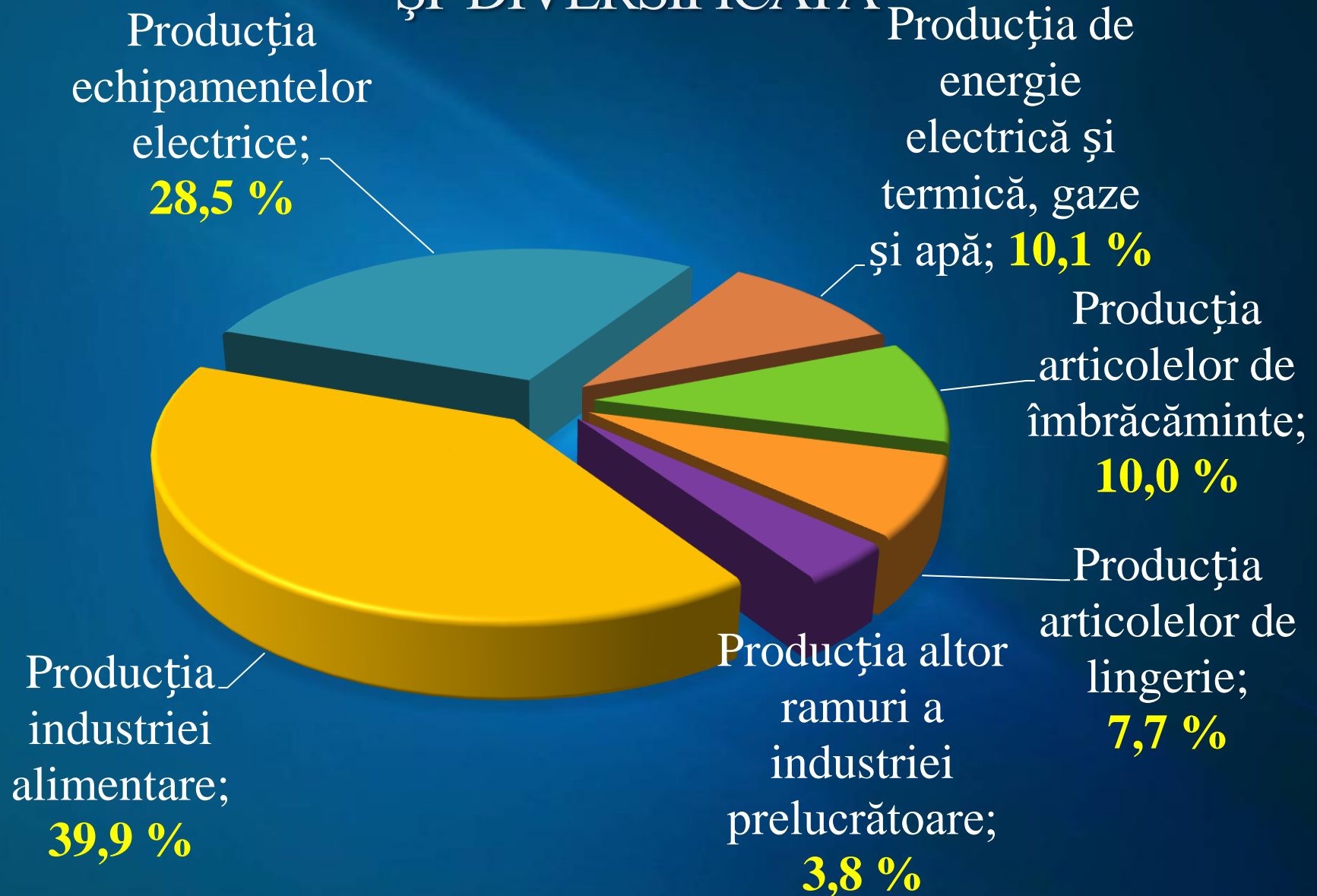


*Teren, str. Nicolae  
Iorga, suprafața  
9,2 ha*



*Teren, str. Ștefan cel  
Mare 1H, suprafața  
terenului 1,9 ha*

# 5. ECONOMIA LOCALĂ PUTERNIC INDUSTRIALIZATĂ ȘI DIVERSIFICATĂ



# 6. EXISTENȚA COMPANIILOR DE TALIE MONDIALĂ ȘI ÎNTREPRINDERI MARI - MODELE DE REFERINȚĂ

## PRINCIPALELE ÎNTREPRINDERI CU CAPITAL STRĂIN ȘI AUTOHTON



# 7. POTENȚIAL ÎNALT ÎN DOMENIUL INOVĂRII ȘI CERCETĂRII



Universitatea de Stat „Alecu Russo” - urmează a fi un important centru de inovare o dată cu implementarea proiectului ”Crearea în mun. Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic (CITT) din Regiunea de Dezvoltare Nord (RDN)”, pentru anii 2017 - 2020 din FNDR, în valoare de 16,0 mil. lei.



ICCC „Selecția” (Institutul de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”) - un centru științific din specializat în ameliorarea și selecția culturilor agricole.

# 8. AMPLASAREA GEOGRAFICĂ FAVORABILĂ

**120 km** de la frontiera  
cu Ucraina (vama Otaci)



**65 km** de la granița  
cu România (UE)  
(vama Sculeni)



**Învecinarea la o distanță  
de 20-40 km cu orașele:  
*Fălești, Glodeni, Rîșcani,  
Sîngerei, Florești și  
Drochia***

# 9. EXPERIENȚA ÎN PARTICIPAREA LA PROIECTE



**Modernizarea transportului public „Troleibuzele pentru mun. Bălți”**



**Conectarea Zonei Economice Libere "Bălți" la utilitățile municipale: apă, canalizare, electricitate, drumuri de acces**



**Planificarea Energiei durabile în țările din Europa de Est și Caucazul de Sud – către Convenția Primarilor –** 



**Modernizarea planificată a rețelelor de iluminare stradală**



**Modernizarea infrastructurii de apă și canalizare pentru Parcul Industrial pe teritoriul S.A. Răut, mun. Bălți”.**



**Agendele Strategice Teritoriale pentru Sisteme Urbane ale Orașelor Mici și Mijlocii (STATUS)**



# 10. DESCHIDEREA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE PENTRU DIALOG ȘI CONLUCRARE



# IMPORTANTE OFERTE INVESTIȚIONALE ALE MUNICIPIULUI BĂLȚI



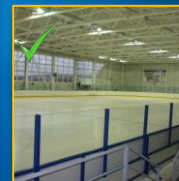
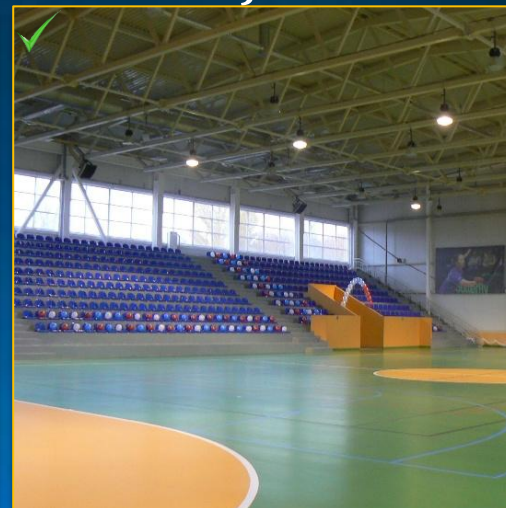
# PROIECTUL MODERNIZAREA HOTELULUI «BĂLȚI»



Obiectul proiectului	<b>Întreprindere Municipală “Hotelul “BĂLȚI”</b>
Scopul proiectului	<b>Modernizarea hotelului</b>
Suprafața obiectului	<b>3 529 m<sup>2</sup> (clădire cu 5 nivele)</b>
Costul proiectului	<b>500 000 Euro</b>

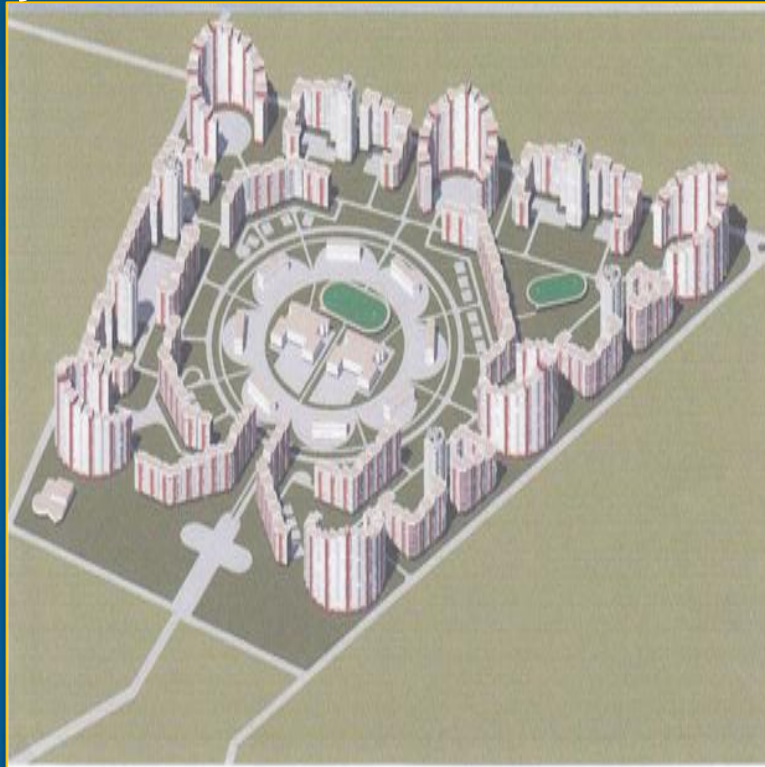
Indicele profitabilității (IP)	<b>5,0</b>
Rata internă de rentabilitate (IRR),%	<b>57,6</b>
Perioada de recuperabilitate discontată (DPP), luni	<b>34</b>

# PROIECTUL CREAREA COMPLEXULUI DE SPORT ȘI SĂNĂTATE



Obiectul proiectului	<b>Complex de sport și sănătate</b>	Indicele profitabilității (IP)	<b>2,9</b>
Scopul proiectului	<b>Îmbunătățirea infrastructurii sportive a municipiului și diversificarea genurilor de sport existente</b>	Rata internă de rentabilitate (IRR),%	<b>28,4</b>
Suprafața terenului	<b>36 780 m<sup>2</sup></b>	Perioada de recuperabilitate scontată (DPP), luni	<b>58</b>
Costul proiectului	<b>1 350 000 Euro</b>		

# PROIECTUL CONSTRUCȚIA UNUI COMPLEX LOCATIV PE STR. N. IORGA



Obiectul proiectului	<b>Complex locativ pe str. N. Iorga</b>	Indicele profitabilității (IP)	<b>1,7</b>
Scopul proiectului	<b>Construcția caselor de locuit cu 9-16 nivele; Amenajarea terenurilor; Asigurarea cu edificii de utilitate publică și alte funcțiuni complementare.</b>	Rata internă de rentabilitate (IRR),%	<b>17,2</b>
Suprafața terenului	<b>40 ha, pe str. Nicolae Iorga</b>	Perioada de recuperabilitate discontată (DPP), luni	<b>65</b>
Costul proiectului	<b>214 971 000 Euro</b>		

# COMPETENȚILE CONSILIULUI MUNICIPAL BĂLȚI ÎN ASIGURAREA UNUI CLIMAT INVESTIȚIONAL FAVORABIL



**Administrează  
bunurile proprietății municipale**



**Aprobă bugetul local**



**Aprobă taxele locale**



**Aprobă  
Regulamentul cu  
privire la activitatea  
de comerț**



**CONSILIUL  
MUNICIPAL  
BĂLȚI**

















**Aprobă  
Planul urbanistic al  
localității și  
prioritățile de  
dezvoltare ale  
municipiului**



**Decide  
stabilirea  
relațiilor cu  
localitățile din  
străinătate**



# POTENȚIALUL DE COOPERARE AL MUNICIPIULUI BĂLȚI CU ORAȘE DIN AFARA ȚĂRI

Țara (statul)		Orașele înfrățite/partener
Federația Rusă		<b>Nijnii Novgorod; Raionul Pușkin din or. Sankt-Petersburg; Raionul Degunino al or. Moskova; Districtul de Vest al or. Moskova; Livnî; Iaroslav; Podolsk</b>
Ukraina		<b>Strîi; Hmelnițkii; Moghilev-Podolski; Vinnița, Cernăuți</b>
Republica Belarus		<b>Orșa; Vitebsk; Recița; Poloțk</b>
România		<b>Miercurea-Ciuc; Suceava; Botoșani</b>
Republica Populară Chineză		<b>Jining; wuzhong</b>
Republica Polonă		<b>Plock; Bialystok</b>
Republica Elenă		<b>Larissa; Milies</b>
Republica Letonia		<b>Daugavpils</b>
Republica Turcă		<b>Izmir</b>
Republica Bulgaria		<b>Smolean</b>
Republica Estonia		<b>Narva</b>
Republica Franceză		<b>Lyon</b>
Republica Lituania		<b>Kaunas</b>
Republica Slovacă		<b>Stara Lubovna</b>
Ungaria		<b>Gyula</b>
Statele Unite ale Americii		<b>Lakeland</b>



# ASIGURAREA SUPORTULUI PENTRU DEZVOLTAREA BUSINESSULUI ÎN MUN. BĂLȚI

---

Anchetarea întreprinderilor locale

---

Organizarea și desfășurarea concursului „Cel mai bun antreprenor”

---

Planificarea în bugetul municipal pentru participarea în editarea materialului informativ, precum și pentru participarea la expoziții și iarmaroace

---

Continuarea formării loturilor de teren și a complexelor de bunuri imobile pentru realizarea lor la licitații publice

---

Facilitarea subiecților din sectorul întreprinderilor mici și mijlocii la participarea în concursuri de realizare a comenzilor privind livrarea mărfurilor, efectuarea lucrărilor și prestarea serviciilor

---

Facilitarea participării IMM-urilor în desfășurarea concursului pentru cea mai bună propunere de raționalizare

---





***PROFITAȚI  
DE OPORTUNITĂȚILE NOASTRE  
ȘI VENIȚI SĂ INVESTIȚI  
ÎN MUN. BĂLȚI!***



# ***MULȚUMIM PENTRU ATENȚIE !***

*Primăria mun. Bălți  
Piața Independenței, 1  
tel.: 2-31-81, fax: 2-81-61  
e-mail: [primaria@beltsy.md](mailto:primaria@beltsy.md)  
[www.balti.md](http://www.balti.md)*