A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

2017-0000000532

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANȚELOR
TREZORERIA TERITORIALĂ BĂLȚI
1 26. IAN. 2017
TREZMD2X
MINISTERUL FINANȚELOR - MINISTERUL FINANȚELOR

CONTRACT nr. 20
de achiziție prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

"_10_" _____01_____ 2017 **mun. Chișinău**

Prestatorul de servicii	**Autoritatea contractantă**
Întreprinderea de Stat „Cadastru", reprezentată prin directorul dna Angela Matcov, care acționează în baza Statutului, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat nr. MD0050546 din 01.04.2006, denumită în continuare Prestator, pe de o parte, și	Primăria mun. Bălți, reprezentată de primarul – interimar al mun. Bălți, dl Igor Șeremet, care acționează în baza Legii nr. 764 din 27.12.2001 privind organizarea administrativ – teritorială a Republicii Moldova denumită în continuare *Beneficiar*, pe de altă parte,

Ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă a prezentului contract, denumite în continuare, servicii, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului **nr. 13** din „02" decembrie 2016.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
   a) Formularul contractului;
   b) Prețurile la serviciile ce constituie obiect al prezentului contract (Anexa nr.1);
3. Prezentul contract va predomina asupra tuturor altor documente componente.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă, prin prezenta, să presteze pentru Beneficiar servicii și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a serviciilor prestate, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătibilă conform prevederilor contractului în termenele și modalitatea stabilită de contract.

1. Obiectul contractului

1.1. Prestatorul, prin intermediul filialei sale, OCT Bălți, execută, iar Beneficiarul recepționează și achită serviciile prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă a prezentului contract, în continuare (servicii).

2. Prețul contractului și modul de achitare

2.1. Prețul estimativ pentru serviciile prestate constituie suma **149 999, 10** (Una sută patruzeci și nouă mii nouă sute nouăzeci și nouă lei, 10) MDL, inclusiv TVA.

2.2. Plata pentru serviciile indicate în pct. 1-9 din anexa nr. 1 va fi efectuată de către Beneficiar concomitent cu depunerea cererii de prestare a serviciului. Cuantumul tarifului pentru serviciile indicate la pct. 3 din Anexa nr. 1 poate varia în dependență de destinația bunului imobil în

conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 770 din 02.07.2007. Tarifele/preţul lucrărilor menţionate la pct. 7-9 sunt preliminare şi se vor concretiza la momentul executării lucrărilor.

2.3. Prestatorul îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, tarifele la serviciile – obiect al prezentului contract, în cazul modificării acestora în conformitate cu actele normative.

3. Obligaţiile părţilor

3.1. **Angajamentele Beneficiarului:**

a) să prezinte documentele necesare pentru prestarea serviciului solicitat.
b) să achite plata pentru serviciile prestate conform tarifelor indicate în anexa nr. 1 şi în modul stabilit în pct. 2.2 al prezentului contract.
c) să prezinte listele bunurilor imobile şi tipul serviciilor ce urmează a fi prestate.
d) să recepţioneze lucrările îndeplinite de către Prestator.

3.2. **Angajamentele Prestatorului:**

a) să presteze, la solicitare, serviciile indicate în punctul 1.1. al prezentului contract;
b) să respecte termenele de executare a serviciilor solicitate prevăzute de legislaţia în vigoare.

4. Forţa majoră

4.1. Părţile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parţială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forţă majoră.

4.2. Prin cazuri de forţă majoră se subînţeleg: războaiele, calamităţile naturale, incendiile, inundaţiile, cutremurele de pămînt, modificările în legislaţie şi dispoziţiile Guvernului, grevele şi alte circumstanţe, ce nu depind de activitatea părţilor.

4.3. Survenirea circumstanţelor de forţă majoră, momentul dezlănţuirii şi termenul de acţiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forţa majoră, eliberat de organul competent din ţara părţii pentru care asemenea circumstanţe au avut loc.

5. Rezilierea contractului

5.1. Rezilierea contractului se poate realiza cu acordul comun al părţilor.

5.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Prestatorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract;
b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare a lucrărilor stabilite;
c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;
d) nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului contract.

5.3. Partea iniţiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare motivată.

5.4. Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenţiei Achiziţii Publice pentru înregistrarea declaraţiei de reziliere.

6. Reclamaţii şi sancţiuni

6.1. În cazul neexecutării sau a executării necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile poartă răspundere în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

6.2. În cazul nerespectării de către Beneficiar a pct. 3.1 Prestatorul nu va primi cererea privind efectuarea serviciilor indicate la pct. 1.1. al prezentului contract.

7. Dispoziţii finale

7.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul contract vor fi soluţionate de către părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform

legislației Republicii Moldova.

7.2. De la data semnării prezentului contract, toate negocierile purtate şi documentele perfectate anterior îşi pierd valabilitatea.

7.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările şi completările la prezentul contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele părți.

7.4. Niciuna dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile şi drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

7.5. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar şi Agenția Achiziții Publice.

7.6. Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare după aprobarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la **31 decembrie 2017**.

7.7. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți şi este semnat astăzi, "__10__" _____01____2017 .

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data şi anul indicat mai sus.

Datele juridice, poştale şi bancare ale Părților:

Prestatorul	**Beneficiarul**
Întreprinderea de Stat „Cadastru"	**Primăria mun. Bălți**
mun. Chişinău str. Puşkin, 47	mun. Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: (022) 88-10-05, fax (022) 22-55-62	Telefon: (0231) 24521
Cod IBAN: MD39ML00000000224709370	Cod IBAN: MD15TRPDAA222990A10549AC
Banca„Moldindconbank"SA,fil.Centru, Chişinău	Banca: Trezoreria de Stat
Cod băncii:MOLDMD2X309	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal:1006600016055	Cod fiscal: 1007601003161
Cod/TVA: 7800094	

Semnăturile părților

Director _____ **Angela Matcov**	Primarul – interimar al mun. Bălți _____ **Igor Şeremt**
L.Ş.	Contabil – şef _____ **Janna Zaslavscaia**
	L.Ş.
	Coorodonat:
	Şef DJ _____ V. Balan
	Şef DPM şi RF _____ G. Zincovscaia

Anexa nr.1
la contractul nr.___20__
din ___10 ianuarie__2017

Tarifele la serviciile ce constituie obiect al prezentului contract

№	Denumirea Serviciului	Cod CPV	Cantitatea (unit. de măsura)	Preț fără TVA (lei md)	TVA (lei md)	Preț cu TVA (lei md)	Suma totală cu TVA pentru toate lucrărilor (lei md)	Alte
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Înregistrarea primară selectivă**	**71354300-7**	**400**	**80**	**-**	**80**	**32000**	
2	**Înregistrarea curentă**	**71354300-7**	**249**	**80**	**-**	**80**	**19920**	
3	**Înregistrarea bunurilor imobile nou-formate**	**71354300-7**	**30**	**134**	**-**	**134**	**4020**	
4	**Înregistrarea altor drepturi reale**	**71354300-7**	**21**	**83**	**-**	**83**	**1743**	
5	**Alte activități legate de înregistrare**	**71354300-7**	**163**	**50**	**-**	**50**	**8150**	
6	**Eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile**	**71354300-7**	**87**	**51**	**-**	**51**	**4437**	
7	**Lucrări de formare a bunurilor imobile**	**71354300-7**	**10**	**1166.67**	**233,33**	**1400**	**14000**	
8	**Lucrări cadastrale la nivel de teren şi clădiri (încăperi izolate)**	**71354300-7**	**40**	**1000**	**200**	**1200**	**48000**	
9	**Identificarea bunului imobil şi eliberarea actului de constatare**	**71354300-7**	**45**	**328,32**	**65,66**	**393,98**	**17729,10**	
							149999,10	

Notă:

1. Serviciile menționate la punctele pct. 1-6 sunt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată;
2. Tarifele/prețul lucrărilor menționate la pct. 7-9 sunt preliminare şi se vor concretiza la momentul executării lucrărilor.

Semnăturile părților

Director _____ **Angela Matcov**

L.Ş.

Primarul – interimar
al mun. Bălți _____ **Igor Şeremt**

Contabil – şef _____ **Janna Zaslavscaia**

L.Ş.

Coorodonat:

Şef DPM şi RF _____ G. Zincovscaia