

MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI
EXPERTIZAREA PROIECTELOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 9, bir. 506
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 24-23-16, 22-73-48
c.f. 1003600112277, TVA: 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И
СТРОЕНИЙ

MD 2005, г. Кишинэу, ул. Константин Тănăсе, №9, оф. 506
Тел/факс: (373 22) 24-22-27; 24-23-16, 22-73-48
ф/к: 1003600112277, НДС: 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04 - 452
din „23” august 2016

*Primăria mun. Bălți
Direcția Învățămînt, Tineret și Sport*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0276-07-16 la proiectul de execuție „Reparația capitală complexă a cantinei la Liceul Teoretic „V.Alecsandri” din str.Ivan Conev 16A, mun.Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

/Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr.0276-07-16
la proiectul de execuție
„Reparația capitală complexă a cantinei la Liceul Teoretic „V.Alecsandri” din
str.Ivan Conev 16A, mun.Bălți”

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți, Direcția Învățământ, Tineret și Sport.
2. **Proiectant:** „DIARSE-TEHNIC” S.R.L. (licența seria A MMII nr.042145 din 11.06.2018).
Autori: AȘP – M. Lungu (cert.nr.0844 din 01.10.2013).
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism nr.236 din 27.05.2016;
 - condiții tehnice.
4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori în următoarea componență:

V. Eremciuc	– Arhitectură;
S. Iacovlev	– Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
E. Rotari	– Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare;
L. Diligul	– Instalații și rețele electrice;
	– Instalații de protecție;
A. Rusu	– Documentația de deviz.
5. **Date generale.**
 - 5.1. *Condiții de amplasament.*

Obiectivul examinat este amplasat în intravilanul orașului Bălți.
Intensitatea seismică a terenului de amplasament și a construcției – 7 grade.
 - 5.2. *Soluții de arhitectură.*

Proiectul examinat prevede reparația capitală a cantinei aflate la parterul Liceului Teoretic „V.Alecsandri” din str.Ivan Conev, 16A, mun.Bălți.
În compartimentul dat sunt prevăzute următoarele lucrări:

 - schimbarea tâmplăriei existente;
 - schimbarea îmbrăcămintei pardoselilor;
 - demontarea finisărilor existente și aplicarea finisării noi;
 - executarea căii de acces pentru persoanele cu handicap.
 - 5.3. *Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.*

Se prevede reconstrucția sistemului existent de alimentare cu apă și canalizare și schimbarea utilajului tehnico-sanitar.
Rețeaua de alimentare cu apă se prevede din țevi de polipropilenă cu D=15-25mm, rețeaua de canalizare se prevede din țevi de polipropilenă cu D=50mm și țevi de fontă cu D=100mm.
 - 5.4. *Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare.*

În încăperile cantinei este proiectată ventilarea de refulare-extracție cu impuls forțat și impuls natural.

Aerul proaspăt tratat va fi adus în încăperi cu sistemul de refulare „Π1”, dotat cu 2 ventilatoare de canal instalate în paralel.

Evacuarea aerului viciat din încăperile cantinei se prevede prin intermediul sistemelor de extracție „B1-B3” dotate cu ventilatoare de canal.

5.5. Instalații și rețele electrice, instalații de protecție.

Se prevede schimbarea rețelilor și utilajului electric existent.

Puterea calculată – 111,5 kW.

Tensiunea – 380/220 V, categoria de fiabilitate – II și parțial – I.

În proiect este prevăzut iluminatul de lucru, siguranță și evacuare.

Sistemul antiincendiu prevede semnalizarea apariției incendiului și deconectarea sistemelor de ventilare.

5.6. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul III, 2016 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii devizelor proiectului.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – 2033,51 mii lei.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Soluții de arhitectură:

- să se prevadă acces pentru persoanele cu handicap în încăperile cantinei.

Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare:

- să se indice rețelele existente în care se vor monta cele noi instalate;
- să se recalculeze specificația materialelor conform soluțiilor de proiect;
- să se revadă diametrul rețelilor de alimentare cu apă;
- să se argumenteze lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă;
- să se prezinte calculul volumului și puterii boilerului electric.

Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare:

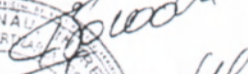



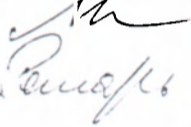
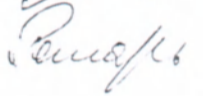
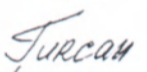
- să se prezinte un act de verificare a stării tehnice actuale ale sistemelor de ventilare existente cu indicarea volumelor de demolare necesare;
- să se argumenteze încălzirea aerului refulat cu sistemul „Π1” cu energie electrică și să se coordoneze soluția cu beneficiarul;
- să se argumenteze instalarea în paralel a ventilatoarelor sistemului „Π1”;
- să se indice numărul de persoane pentru care este prevăzută sala de mese;
- să se argumenteze instalarea hotelor de extracție la toate lavoarele;
- să se argumenteze soluția privind instalarea în ferestre a dispozitivelor de refulare naturală, paralel cu sistemele de refulare-extracție cu tiraj mecanic;
- să se prevadă instalarea filtrelor pentru captarea grăsimii în sistemul „B2”.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală complexă a cantinei la Liceul Teoretic „V.Alecsandri” din str.Ivan Conev 16A, mun.Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim.III, anul 2016, valoare estimativă, total cu TVA 20% – 2033,51 mii lei, inclusiv: costul LCM –1664,48 mii lei, utilaje ingineresti – 186,39 mii lei, alte cheltuieli – 182,64 mii lei.

Director – manager		Valeriu Verstiuc
Director tehnic		Timofei Șocodei
Șef secție		Alexandr Engalîcev
Șef sector devize		Ala Buznea
Verificator		Serghei Iacovlev
Verificator		Elena Rotari
Verificator		Alexei Rusu

