**П  О  Л  О  Ж  Е  Н  И  Е**

                     о Градостроительном Совете муниципия Бэлць

                                          1.  ОБЩИЕ  ПОЛОЖЕНИЯ

          1.1. Положение о градостроительном совете мун.Бэлць разработано на

основании положений ст.6 Закона №.1350-Х1У от 2 ноября 2000 года об архи-

тектурной деятельности в Республике Молдова, решения Правительства Респуб-

лики Молдова №.360 от 18.04.1997 г. «Об утверждении Положения о градо -

строительном сертификате и разрешении строительства или сноса строений и

обустройств» с последующими изменениями и дополнениями. Типового поло-

жения о деятельности местных органов архитектуры и градостроительства, утвержденного

Постановлением Правительства Республики Молдова №.449 от 30 мая 2000 г. и

Типового положения о местном архитектурно-градостроительном совете утвержденного приказом министра экологии, строительства, развития территории

Республики Молдова №.93 от 8 апреля 2003 года.

          1.2. Градостроительный Совет муниципия Бэлць является коллективным

консультативным органом, уполномоченным  муниципальным Советом, выраба-

тывать профессиональные предложения для примэрии, проектировщиков и инве-

сторов по результатам рассмотрения проектных предложений, которые вклю -

чаются в содержания градостроительных сертификатов и разрешений на строи-

тельство объектов различного назначения на территории муниципия.

          1.3. Основными направлениями работы градостроительного совета

являются вопросы размещения строений и обустройств, архитектурных и техни-

ческих решений важных градообразующих объектов. Свою деятельность совет

осуществляет в соответствии с действующим законодательством, настоящим

Положением и поступающими для рассмотрения проектными предложениями.

          1.4. Положение о градостроительном совете муниципия и его персональный

состав утверждается муниципальным советом по предложению главного архитектора муниципия.

                         П. ПОЛНОМОЧИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

                                         СОВЕТА МУНИЦИПИЯ

          2.1. Главные полномочия градостроительного совета относятся к рас -

смотрению проектных предложений и выработке рекомендаций по следующим

направлениям:

          а) перспективное развитие территории муниципия;

          б) упорядочение планировочной структуры муниципия и системы расе-

ления;

          в) проектирование важных объектов, а также объектов, размещенных в центральных исторических и других зонах муниципия со специальным градостроительным статусом;

          г) размещение объектов в населенных пунктах муниципия, не обеспечин-

ных градостроительной документацией, либо когда это обусловлено градо -

строительным сертификатом, а также изменение назначения объекта;

          д) проведение архитектурных конкурсов и принятие решения по их ре -

зультатам.

          2.2. Для выполнения своих полномочий градостроительный совет муници-

пия использует в своей деятельности печать и бланки отдела архитектуры и

строительства примэрии.

          2.3. Градостроительный совет наделён правом:

          а) рассматривать градостроительную документацию на всех этапах раз -

работки;

          б) принятия коллегиальных решений по вопросам касающихся согласования

градостроительной документации, размещения, архитектурных и технических

решений объектов Муниципального назначения;

          в) рассмотрения проектных предложений по реконструкции, реставрации,

реабилитации, консервации памятников местного значения и других объектов,

размещенных в охранных зонах;

          г) выработка предложений по изменению и дополнению действующего

законодательства в области градостроительства и капитального строительства;

          д) инициирование архитектурных конкурсов и разработка соответствующих

положений;

          е) сотрудничество с общественными организациями в целях обеспечения

прозрачности процесса разработки и утверждения градостроительной документации, подготовка выставок, пресс конференций, встреч с населением

для информирования и консультирования с целью вовлечения в процессы принятия решений;

         ж) приглашение представителей заинтересованных сторон на заседании

совета.

            2.4. Главная задача градостроительного совета муниципия - это подготовка

обоснованных предложений по размещению объектов и определение приемлемых

объемно-планировочных решений для конкретных градостроительных ситуаций.

            2.5. Решения градостроительного совета носят совещательный характер

для органов местной публичной администрации и рекомендательный характер

для инвесторов и проектировщиков.

                    Ш. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

                                          СОВЕТА  МУНИЦИПИЯ

            3.1. В состав градостроительного совета муниципия включаются

авторитетные специалисты в области архитектуры и градостроительства, как

правило члены творческих союзов, представители Государственных инспекций

в строительстве и экологии, представители территориальных служб противопо-

жарного и санитарного контроля, представители органов местного публичного

управления и лицензированных проектных организаций, инвесторы.

            3.2. Представителем градостроительного совета является примар муници-

пия, его заместителем главный архитектор муниципия. Персональный состав

совета изложен в приложении №.2.

            3.3. Секретарем градостроительного совета назначается заместитель

главного архитектора муниципия.

            3.4. Основная компетенция председателя градостроительного совета, это

руководство его деятельностью и ответственность за принятые решения. Он

обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов.

            3.5. Заместитель председателя совета несет ответственность за подго-

товку заседаний совета и формирование повестки дня. Он также предоставляет

совет, комментирует принятие решения и заверяет выписки из протокола, которые

скрепляются печатью отдела архитектуры и строительства.

           3.6. Секретарь градостроительного совета ответственен за оповещение членов градостроительного совета о месте и времени проведения заседаний

совета, за наличие проектных предложений и других материалов, подлежащих

обсуждению, за оформление протокола заседания и их сохранность, а также за

оформление выписок из решений совета по заявлению заинтересованных лиц.

           3.7. Инициатива рассмотрения вопросов на заседании градостроительного

совета является прерогативой примара, главного архитектора города, муниципаль-

ного совета или творческого союза.

            3.8. Заседания совета являются полномочными,  в случае присутствия более

половины членов проходят открыто,  в присутствии авторов разработок и инвесторов. Решения принимаются большинством голосов и служат основанием

для разработки градостроительных сертификатов и согласования проектных решений.

            3.9. Решения градостроительного совета подписываются председателем

совета и секретарем и хранятся  в номенклатуре дел отдела архитектуры и

строительства установленные сроки.

            3.10. Члены градостроительного совета выполняют свои обязанности

 на общественных началах.

            3.11. Инвестор вправе получить выписку из протокола заседания градо-

строительного совета, а также инициировать процедуру повторного рассмотре-

ния вопроса, для чего обращается в примэрию муниципия.

                               1У. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

           4.1. Градсовет может быть распущен решением Муниципального Совета

вследствии принятия решений неадекватных  действующему законодательству

и строительным нормам и правилам. Примар  муниципия может приостанавливать

деятельность градсовета своим распоряжением, до принятия решения Муници-

пального Совета.