Primăria

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

27. APR. 2021
Nr. de înregistrare 2021-000000 1085
Semnătura

CONTRACT Nr. 46

" 13 " aprilie 2021 — mun. Bălţi (municipiu, oraş)

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între **Primăria mun. Bălţi**, cu sediul în **mun. Bălţi,** str. **Independenţei, 1**, telefon/fax: **(231) 2-45-21**, e-mail: dec.primaria.balti@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare, cu nr. **1007601003161**, reprezentat prin **Primar interimar al mun. Bălţi Nicolai Grigorişin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi

"Nostalitserv-Prim" SRL, cu sediul în **mun. Bălţi, str. Decebal 44/20**, telefon: **069300708, 069872195**, e-mail: **nostalitserv@gmail.com,** autentificat prin cod unic de înregistrare **nr. 1004602009066,** reprezentat prin **Director Tudor Bîtcă**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de* **"Reparaţie capitală a trotuarului pietonal din str. Şt. cel Mare (repararea căilor de acces din scuarul de pe str. Dostoevschii)"**, în conformitate cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.
Cod CPV: 45233253-7.

3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este **de 1,5 luni,** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:
a) generate de Beneficiar;
b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite lucrările. În baza acestei notificări, lucrările vor fi primate de către reprezentanţii Beneficiarului.

3.4 În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va primi lucrările.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

4.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de

299 500 lei 00 bani (inclusiv TVA),

(Două sute nouăzeci şi nouă mii cinci sute lei 00 bani)

3.2 Achitările vor fi efectuate în limita alocărilor din creditul bancar, conform contractului nr. BL/61907567100 din 14.07.2020, în termen de 15 zile, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepţie a lucrărilor executate, semnate şi acceptate de către Beneficiar. Achitarea plăţilor se va efectua în lei moldoveneşti pe contul de decontare al Antreprenorului General, indicat în prezentul contract.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0 % anual din suma alocaţiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. ANTREPRENORUL GENERAL ŞI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor şi graficul de execuţie şi de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare şi a prezentului contract.

6.2 În cazul în care părţile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate şi lucrările pe care aceştia le vor executa.

6.3 Pe parcursul execuţiei lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaştere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4 Angajarea forţei de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ŞI ALE BENEFICIARULUI

7.1 Antreprenorul general are obligaţia să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentaţia de execuţie şi prevederile actelor normative în vigoare pentru construcţii.

7.2 Antreprenorul general are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (ataşamentele) şi alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească şi sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziţia acestuia de către Antreprenorul general.

7.4 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.5 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziţii suplimentare care să conţină instrucţiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfăşurarea lucrărilor. Notificarea va conţine detaliile sau dispoziţiile ce se cer şi va specifica data la care acestea au fost necesare, precum şi întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6 Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate. **Antreprenorul general este responsabil să livreze deşeurile de construcţie pe teritoriul UBA a ÎM DRCD şi să accepte depozitarea lor fără plată.**

7.7 Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.8 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestaţi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziţie desenele şi documentaţia de execuţie pentru examinare şi să i se dea toate lămuririle, condiţia fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informaţiile secrete, precum şi documentaţiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidenţiale.

7.10 Beneficiarul este autorizat să emită dispoziţiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispoziţiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general şi dirigintelui de şantier, cu excepţia cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de şantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuţia lucrărilor şi va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.11 Dacă Antreprenorul general consideră că dispoziţiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecţii, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispoziţiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispoziţiilor Beneficiarului se creează dificultăţi în execuţie, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12 Antreprenorul general are obligaţia să stabilească toate relaţiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate şi este răspunzător faţă de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor şi obligaţiunilor legale şi profesionale.

7.13 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe şantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.14 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.15 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau ştiinţifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuţia lucrărilor în zona respectivă şi să comunice Beneficiarului, organelor de poliţie sau organelor competente acest fapt.

7.16 În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7.17 Beneficiarul trebuie să obţină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizaţiile şi aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuţia lucrărilor, precum şi pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuţia lucrărilor.

7.18 Beneficiarul îşi asumă achitarea contractului încheiat pînă la 31.12.2021.

8. FORŢA DE MUNCĂ

8.1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

9. MATERIALELE ŞI EXECUŢIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1 Materialele vor fi de calitatea solicitată de către reprezentanţii Beneficiarului. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea şi măsurarea lucrărilor.

9.2 Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale etc.

9.3 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

10. PERIOADA DE GARANŢIE ŞI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANŢIE

10.1 Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 (unu) ani**.

10.2 Perioada de garanţie curge de la data semnării actului de primire-predarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3 Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4 Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

11. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

11.1 Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

11.2 În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor etc., atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei.

11.3 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.4 Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

11.5 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

11.6 Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract.

11.7 Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.

12. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

13.2 Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

13.3 Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

13.4 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

13.5 Antreprenorul general a abandonat contractul;

13.6 Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat;

13.7 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

13.8 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca reprezentanţii Beneficiarului care va recepţiona lucrările executate.

13.9 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.10 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. DISPOZIŢII FINALE

14.1 Următoarele documente vor fi citite şi vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
   a) Propunerea tehnică.

14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3 În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al părţilor şi se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părţi.

14.5 Prezentul Contract încheiat între Antreprenorul general şi Beneficiar este valabil pînă la **31.12.2021**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POŞTALE ŞI DE PLĂŢI ALE PĂRŢILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	**BENEFICIARUL Primăria mun. Bălți**
Adresa: mun. Bălți, str. Decebal 44/20	Adresa: mun.Bălți, str. Independenței,1
Telefon: 069300708, 069872195	Telefon: (231) 2-45-21; (231) 5-46-63
Email: nostalitserv@gmail.com	Email: dec.primaria.balti@mail.ru
Banca: BC "Victoriabank" S.A. Bălți	Banca: MF-TR Nord-Bălți
Cod: VICBMD2X338	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD62VI222400001249128	IBAN: MD20TRPDAA312120F10549AB
Cod fiscal: 1004602009066/ TVA 1201729	Cod fiscal: 1007601003161

16. SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Director _____ Tudor Bîtcă

L.Ş.

BENEFICIAR

Primar interimar
al mun. Bălţi _____ N. Grigorişin

L. Ş.

Contabil şef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Şef DJ _____ V. Balan

Şef al DGC _____ V. Zincovschii

Anexa nr.1
la contractul nr. 46 din 13.04.2021

Specificația de preț a lucrărilor

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cantitatea/ volumul (U.M.)	Suma totală (fără TVA), lei	Suma totală (inclusiv TVA), lei
1	Lucrările de „ Reparație capitală a trotuarului pietonal din str. Șt. cel Mare (repararea căilor de acces din scuarul de pe str. Dostoevschii), (conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7 la contract)	1 serv.	249 583,33	299 500,00
	Total			**299 500,00**

ANTREPRENOR GENERAL

Director _____ Tudor Bîtcă

L.Ș.

BENEFICIAR

Primar interimar
al mun. Bălți _____ N. Grigorișin

L.Ș.

Coordonat:

Șef al DGC _____ V. Zincovschii