Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/32
от 30.06.2021 г.

Перевод

Об оформлении, переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли и продлении сроков действия договоров аренды под существующие торговые объекты в комплексе с остановкой общественного транспорта

В соответствии с п. c), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственостью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению № 1.
2. Продлить сроки действия договоров аренды на земельные участки физическим и юридическим лицам согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать в месячный срок договора аренды земли и соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложениям № 1 и № 2, с условием содержания и обслуживания остановок общественного транспорта.
4. Установить, в случае несоблюдения со стороны арендаторов условий, указанных в пункте 3 данного решения, применение штрафных санкций в размере 20 тыс. лей.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць — Сергей Грамма

Контрассигнует:
И.О. Секретаря Совета мун. Бэлць — Анжелина Черногал

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ 8/32 от 30.06.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	40,0 кв.м.	9042,37	10	904,24	До 29.11. 2023 г.	[redacted]
2	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	25,0 кв.м.	4198,24	10	419,82	5 лет	[redacted]
3	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,4 кв.м.	4097,49	10	409,75	5 лет	[redacted]

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующие торговые павильоны в комплексе с остановкой общественного транспорта	116,5 кв.м.	19563,81	10	1956,38	5 лет	[redacted]
5	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	61,0 кв.м.	10243,71	10	1024,37	5 лет	[redacted]
6	[redacted]	ул. [redacted]	Под торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	79,0 кв.м.	13266,45	10	1326,64	5 лет	[redacted]

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ 8/32 от 30.06.2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	43 кв.м.	6 221,15	10	622,12	5	
2	ГП «Poșta Moldovei», Филиал мун. Бэлць 1002600023242	ул. Шт. чел Маре, 2 (остановка автовокзала) 0300206440	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	8 кв.м.	1 808,47	10	180,85	5	
3	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	ул. Болгарская, 70 0300201.496	Под существующие торговые павильоны в комплексе с остановкой общественного транспорта	472,0 кв.м.	79 262,83	10	7 926,28	5	
4	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый объект в коплексе с остановкой общественного транспорта	58,0 кв.м.	9 739,92	10	973,99	5	
5	АО «INCOMLAC» 1002602006326	ул. Ал. чел Бун, 10 03002011044	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	35 кв. м.	5 877,54	10	578,75	5	
6	АО «INCOMLAC» 1002602006326	ул. Болгарская, 57 03002011041	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой	32 кв.м.	5 373,75	10	537,38	5	

			общественного транспорта						
№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ООО ÎM «GEDEON RICHTER-REȚEA FARMACEUTICĂ» 1007600063492	ул. Дечебал (р-н городской больницы) 0300209106	Под коммерческий павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	63,6 кв.м.	10 680,33	10	1 068,03	5	
8	ООО ÎM «GEDEON RICHTER-REȚEA FARMACEUTICĂ» 1007600063492	ул. Дечебал, 29 0300208412	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	72 кв.м.	12 090,94	10	1 209,09	5	
9	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре, 74А 0300207667	Под существующий торговый киоск для прессы на остановки общественного транспорта	9 кв.м.	2 034,53	10	203,45	5	
10	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. Ал. чел Бун, 38 0300201817	Под существующий торговый киоск для прессы на остановки общественного транспорта	9 кв.м.	1 511,37	10	151,14	5	
11	АО «INCOMLAC» 1002602006326	ул. Дечебал, 5А 0300207828	Под существующий торговый павильон на остановки общественного транспорта	16 кв.м.	2 686,88	10	268,69	5	