

REGULAMENTUL

*cu privire la modalitate efectuării săpăturilor pe teritoriul
municipiului Bălți*

I. Dispoziții generale

1.1. Regulamentul stabilește procedurile ce țin de planificarea, organizarea și desfășurarea activităților legate de producerea săpăturilor pe teren, peluze, pe teritoriul spațiilor verzi, pe îmbrăcămintele rutiere și trotuare de orice formă de proprietate.

1.2. Prevederile Regulamentului se aplică de către persoanele juridice (indiferent de forma lor de proprietate și organizare juridică) și de către persoanele fizice, implicate în proiectarea sau efectuarea lucrărilor ce țin de construcția, reconstrucția și reparația rețelelor edilitare publice subterane și supraterane, rețelelor de comunicații, elementelor de amenajare, spațiilor verzi, drumurilor și altor lucrări de terasament pe teritoriul municipiului Bălți, în urma cărora se afectează elementele de amenajare.

1.3. Managementul general și coordonarea amplasării clădirilor și construcțiilor, rețelelor edilitare subterane și supraterane, rețelelor rutiere și instalațiilor de drumuri pe teritoriul Bălți se efectuează de către Direcția arhitectură și urbanism a Primăriei, în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul dezvoltării urbane.

1.4. Executarea lucrărilor cu ajutorul mecanismelor, mașinilor, precum și manopera ce țin de producerea săpăturilor pe teritoriul municipiului Bălți este permisă numai după obținerea unui ordin (permis autorizat) pentru efectuarea lor, cu condiția respectării prevederilor legislației Republicii Moldova, normelor, standardelor și reglementărilor în domeniul respectiv. Ordinul (permis autorizat) de model stabilit (anexa nr. 1), se eliberează direct producătorului lucrărilor pe un termen, care nu depășește termenul prevăzut la construcție.

Este interzis efectuarea săpăturilor pe teritoriu fără ordin (permis autorizat) pentru producerea lor, sau cu ordin (permis autorizat) cu termenul expirat, precum și efectuarea lucrărilor planificate sub specificul ”avariate”.

1.5. Proiectarea sau efectuarea săpăturilor se permite doar persoanelor juridice și fizice, care dețin autorizație în domeniul respectiv.

1.6. Rețelele edilitare subterane lichidate, ca regulă, necesită extragerea din sol. În cazul costului considerabil a lucrărilor de extragere și din alte motive, acestea pot fi lăsate în sol, prin acordul Direcției arhitectură și urbanism, cu condiția eliberării acestora de produsele transportate și de supape de închidere, a demontării robinetelor pentru închiderea conductelor din rețea, dărîmării camerelor de distribuție și a căminelor la o adîncime nu mai mică de 1 m., cu înfundarea golurilor cu sol.

Volumul lucrărilor efectuate se confirmă pe schemele executive sau pe ridicările topografice de facto, care urmează a fi transmise Direcției arhitectură și urbanism.

Îndeplinirea lucrărilor menționate mai sus e necesar de prevăzut în proiectul construcțiilor rețelelor edilitare subterane și supraterane, instalate în locul celor lichidate sau în alte proiecte separate independente.

1.7. Persoanele fizice și juridice, precum și persoanele cu funcție de răspundere, care au admis executarea săpăturilor pe teritoriul municipiului cu încălcarea cerințelor legislative, normative și prezentului Regulament, poartă răspundere civilă conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

1.8. În sensul prezentului Regulament, noțiunile utilizate semnifică:

- *săpătură* – orice lucrări de terasament în urma cărora se afectează solul la suprafață și în adâncime, precum și elementele externe de amenajare, cum urmează: construcția sau reparația rețelelor edilitare subterane, construcția sau reparația obiectelor municipale subterane și supraterane de amenajare, cercetări arheologice;

- *teritoriul municipiului Bălți* – în cadrul prezentului Regulament sunt incluse terenurile în limita administrativă (inclusiv terenurile aferente de folosință generală, zonelor de agrement, terenurile pentru dezvoltarea municipiului, terenurile aferente la blocurile locative, indiferent de forma de proprietate), folosite în calitate de cale de comunicație (piețe, străzi, alei, drumurile de acces, drumuri, terasamente, etc), sau rezervate pentru clădiri și construcții de proprietate municipală, sau prezintă terenuri din rezerva municipală, care sunt provizoriu nefolosite, dacă la momentul producerii săpăturilor nu sunt atribuite în modul stabilit cetățenilor, întreprinderilor, instituțiilor sau organizațiilor de orice formă de proprietate pentru construcția și exploatarea edificiilor;

- *sector de teren, repartizat pentru efectuarea săpăturii* – sector de teren în raza municipiului Bălți, repartizat solicitantului (beneficiarului) pentru efectuarea lucrărilor rutiere sau de terasament, depozitarea pământului excavat, materialelor, tehnicii rutiere precum și pentru alte necesități ce țin de producerea săpăturii. În perioada producerii săpăturilor, sectorul de teren nu se exclude din componența terenurilor municipale de folosință generală;

- *spațiu verde* - sistem armonizat arhitectural, format din elemente ale complexelor peisagistice în raza municipiului (peisaje naturale, sectoare ale cursurilor de apă și bazine acvatice, construcții rutiere, horticole, locative), important din punct de vedere estetic, biologic și ecologic, care include, de regulă, o comunitate de vegetație (lemnoasă arborescentă, arbustivă, floricolă și erbacee);

- *rețele edilitare* – sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie termică, gaze naturale, energie electrică, comunicații electronice, alte utilități;

- *solicitant (beneficiar)* – persoană fizică sau persoană juridică de orice formă de proprietate și organizare juridică, cointerесată în producerea săpăturii și care a încheiat, în conformitate cu prezentul Regulament *Contract* pentru producerea săpăturii, sau care a primit *Ordin* la producerea săpăturii (denumite în continuare corespunzător “Contract”, “Ordin”);

- *situație de avarie* - situație, având ca rezultat întreruperi esențialele, oprirea completă sau reducerea fiabilității alimentării cu resurse (apă, canalizare, incalzire, gaz, electricitate, prestării serviciilor de telecomunicații), a municipiului, cartierului, casei de locuit, altor instalații vitale, în urma defectelor neprevăzute în funcționarea sistemelor injinerești și edificiilor;

- *săpătură de avarie* - lucrări de terasament în scopul lichidării accidentului de la rețelele edilitare, care amenința viața, sănătatea, siguranța cetățenilor sau provocă suspendarea prestării serviciilor comunale locuitorilor municipiului, serviciilor de telecomunicații sau care cauzează daune semnificative gospodăriei municipale.

2. Planificarea lucrărilor ce țin de producerea săpăturilor

2.1. Montarea rețelelor edilitare subterane și supraterane noi și reconstrucția celor existente se produce înaintea lucrărilor de construcție (reparație) a drumurilor, lucrărilor de amenajare a teritoriilor, luând în considerare caracterul sezonier al lucrărilor privind construirea pavajelor rutiere și în termenul stabilit la coordonarea proiectului și a Contractului (Ordin). Până la sfârșitul ciclului "zero" la clădiri și edificii e necesar finisarea lucrărilor de construcție și puse în funcție toate rețelele ingineresti de la punctul de racordare a obiectului de construcție.

2.2. Pentru coordonarea termenelor de producere a săpăturilor planificate, persoanele interesate, de toate formele de proprietate, prezintă în fiecare an, de obicei, înainte de 1 noiembrie anterior anului de planificare, întreprinderii municipale ÎM "DRCD Bălți" informația cu privire la construirea obiectelor planificate, cu indicarea perioadei îndeplinirii lucrărilor de montare și renovare a edificiilor subterane pe teritoriul municipiului.

2.3. În scopul reglementării lucrărilor de construcție, renovare și reparații capitale, întreprinderea municipală ÎM "DRCD Bălți", în baza informațiilor prezentate conform p. 2.2, elaborează până la 1 decembrie planul anual de construcție a obiectelor cu indicarea termenului producerii lucrărilor respective și pe care îl prezintă pentru coordonare Direcției arhitectură și urbanism, precum și Inspectoratului poliție Bălți. Planul coordonat de producere a săpăturilor reprezintă documentul de bază pentru încheierea Contractelor de efectuare a săpăturilor și pentru eliberarea Ordinelor la săpături (cu excepție Ordinelor la săpături de avarie).

3. Procedura de coordonare a documentației de proiect

3.1. Toate proiectele de construcție, reconstrucție și reparație a rețelelor edilitare și edificiilor subterane, clădirilor, străzilor și drumurilor, podurilor, terasamentelor și piețelor, precum și amenajarea parcurilor și scuarilor și alte lucrări legate de lucrări de terasament, săpături pe teritoriul municipiului Bălți, necesită să prevadă toate cheltuielile ce țin de îndeplinirea lucrărilor (de scoatere a stratului de pământ exterior, scoaterea provizorie a elementelor drumurilor, trotuarelor, terenurilor de agrement pentru copii, amenajare și altele cu restabilirea ulterioară în varianta inițială) la fel necesită obligatoriu la toate etapele de proiectare acordare cu Direcția arhitectură și urbanism și cu alte organizații interesate.

3.2. Direcția arhitectură și urbanism a Primăriei exercită funcția de coordonare a tuturor proiectelor ce țin de plasare și evidența rețelelor edilitare și edificiilor.

3.3. Până la prezentarea proiectelor spre coordonare către Direcția arhitectură și urbanism, proiectanții prealabil le coordonează cu organizațiile interesate.

Decizia finală referitor la litigiile apărute între organizațiile proiectante și posesorii rețelelor edilitare subterane la coordonarea proiectelor, se primește de către Direcția arhitectură și urbanism după ședința Consiliului de urbanism.

3.4. Proiectele enumerate în p. 1 sunt supuse coordonării cu următoarele organizații specializate:

- SRL “Bălți-Gaz”;
- ÎM “Termogaz-Bălți”;
- SA “Red-Nord”;
- ÎM Regia “Apă-canal-Bălți”;
- ÎM “DRCD Bălți”;
- filiala Bălți SA “Moldtelecom”;
- SA “Cet-Nord”;

precum și (conform NCM A.07.02-99 “Prescripție ce ține de ordinea elaborării, coordonării, aprobării și componența documentației de proiect la construcție”) cu Centrul de medicină preventivă, Direcția situații excepționale mun. Bălți și Inspectoratul pentru Protecția Mediului Bălți.

Lista organizațiilor cu care e necesar de a coordona proiectul concret se stabilește de către Direcția arhitectură și urbanism a primăriei.

3.5. Pentru coordonare, Direcției arhitectură și urbanism se prezintă proiectele menționate în p. 3.1. în două exemplare: originalul și copia.

3.6. Coordonarea cu Direcția arhitectură și urbanism se certifică pe schemele de execuție.

3.7. Coordonarea cu Direcția arhitectură și urbanism este faptul de baza pentru obținerea de la ÎM “DRCD Bălți” a permisiunii pentru producerea lucrărilor de construcție, reconstrucție și reparația capitală a rețelelor edilitare și edificiilor subterane, obiectelor de amenajare în mun. Bălți.

3.8. Coordonarea cu Direcția arhitectură și urbanism este valabilă timp de doi ani de la data înregistrării, dacă altele nu sunt prevăzute în autorizația de construcție.

Proiectele, conform cărora în termenul prevăzut nu s-a început construcția, reconstrucția, reparația capitală, necesită să fie renegociate și reînregistrate în modul stabilit.

3.9. Modificările proiectelor pentru utilitățile publice și edificii, coordonate și aprobate în modul stabilit, în perioada producerii lucrărilor de construcție, reconstrucție, reparații capitale sunt interzise. Activitatea desfășurată cu abateri de la proiectele aprobate, cu încălcarea condițiilor de muncă și cerințelor tehnice este considerată abuzivă.

3.10. Necesitatea modificării proiectelor, bazată pe condițiile specifice ale unei decizii raționale și economice, etc poate fi stabilită de o comisie cu reprezentanții beneficiarului, a Direcției arhitectură și urbanism, organizației proiectante.

3.11. Modificările minore, se fac pe copiile proiectului emis la construcție, reconstrucție, reparații capitale cu semnăturile reprezentanților beneficiarului, proiectantului și organizațiilor interesate cu introducerea obligatorie a acestora în original și copie.

3.12. Modificările oportune, care necesită corectarea proiectului, pot fi legalizate printr-un act al comisiei, în baza căruia se produce corectarea proiectului în modul stabilit. Actul comisiei este atașat la un acord ulterior.

3.13. Dacă abaterea de la proiect a fost admisă în lucrările deja produse, și nu a fost legalizată în timp util, obiectul nu poate fi primit în exploatare fără ridicările topografice de facto, examinate în cadrul Direcției arhitectură și urbanism.

3.14. Executorul lucrărilor de construcție, care a admis derogări de la proiect, are obligațiunea de a le coordona cu posesorii rețelelor edilitare subterane, după care să prezinte către Direcția arhitectură și urbanism și către ÎM “DRCD Bălți” explicație scrisă cu indicarea cauzei abaterii și să anexeze raportul organizației de proiectare cu privire la posibilitatea tehnică de coordonare a lucrărilor cu abaterile admise.

3.15. Direcția arhitectură și urbanism examinează cazurile abaterilor reeșind din sarcinile de urbanism, decide referitor la posibilitatea înregistrării rețelelor edilitare montate cu abateri sau decide modificare lor conform unui proiect coordonat.

4. Procedura perfectării și eliberării autorizațiilor pentru producerea săpăturilor.

4.1. Săpăturile în legătură cu construcția și reconstrucția rețelelor edilitare subterane, construcția, reconstrucția, reparația capitală a clădirilor și drumurilor, zonelor de amenajare a teritoriului, se pot produce numai după primirea permisului special (ordin), eliberat de către ÎM “DRCD Bălți” (*anexa nr. 1*).

4.2. Pentru a obține ordinul la producerea săpăturilor, executorul lucrărilor prezintă ÎM “DRCD Bălți” următoarele acte:

- a) o cerere semnată de șeful organizației cu numirea persoanelor responsabile (*anexa nr. 2*);
- b) documentația de proiect cu materiale grafice care poartă ștampila solicitantului (beneficiarului) și coordonată cu:
 - proprietarii rețelelor edilitare și comunicațiilor, amplasate în zona producerii lucrărilor de excavare;
 - serviciile rutiere și subdiviziunile Inspectoratului poliție Bălți (în cazul închiderii sau limitării traficului pe perioada efectuării lucrărilor);
 - utilizatorii de terenuri, pe teritoriul cărora vor fi efectuate lucrările de excavare;
 - Direcția arhitectură și urbanism a Primăriei mun. Bălți;
- c) un program de lucrări cu data începerii și finalizării a fiecărei etape de lucru în limita perioadei solicitate de valabilitate a ordinului (permisiunei), coordonat cu solicitantul (beneficiarul);
- d) o copie a ordinului de numire a persoanei responsabile pentru producerea lucrărilor cu anexarea copiei certificatului de examinare a competenței în domeniul lucrărilor de excavare;
- e) copiile avizelor către posesorii de conducte de gaze, linii de cablu, linii de comunicație, conducte de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică cu privire la începerea producerii lucrărilor în zonele lor de protecție;
- f) copiile contractelor beneficiarului pentru exectuarea lucrărilor de antrepriză (după caz);
- g) copiile contractelor cu antreprenorii, angajații pentru efectuarea lucrărilor de restabilire și amenajare a teritoriului, cu indicarea programului de lucrări în limita perioadei solicitate;
- h) bonul de plată pentru eliberarea ordinului (permisiunei).

4.3. ÎM “DRCD Bălți” eliberează ordinul persoanelor fizice cu funcție de conducere și persoanelor care fac parte din personalul tehnic superior și a organizațiilor

licențiate (șeful de sector, de șantier, maistru) și care sunt admise la lucrările de construcție și cunosc prezentul Regulament.

Notă:

Eliberarea ordinului pentru producerea săpăturilor pe străzile magistrale, pentru construcția rețelelor noi de comunicații, precum și pentru lucrările efectuate de organizații din alte localități, se efectuează în baza autorizării construcției de către primăria mun. Bălți în modul prevăzut prin Hotărârea Guvernului nr. 360 din 18 aprilie 1997.

4.4. Actele necesare pentru eliberarea ordinului se prezintă ÎM “DRCD Bălți” în termen nu mai puțin de 5 zile înainte de înregistrarea permisiunii de producere a lucrărilor și nu mai puțin de 10 zile înainte de începerea lucrărilor, care necesită închiderea sau limitarea traficului pe perioada efectuării acestora.

4.5. În cazul producerii lucrărilor simultan pe mai multe străzi, actele respective se perfectă pe fiecare strada separat.

4.6. În cazul producerii lucrărilor în complex, actele respective se emit separat pentru fiecare tip de rețele edilitare și edificii.

4.7. Către întreprinderile prestatoare de servicii comunale populației municipiului ordinul se acordă fără plată.

4.8. Pentru producerea săpăturilor neautorizate pe teritoriul municipiului Bălți fără ordinul pentru executarea lucrărilor, responsabilitatea o poartă în direct executorul lucrărilor și conducătorul organizației.

Producerea săpăturilor pe teritoriul municipiului Bălți în baza ordinului cu termen expirat este apreciată ca săpătură neautorizată.

În toate cazurile producerii săpăturilor neautorizate, ÎM “DRCD Bălți” are obligațiunea de a lua măsuri pentru suspendarea lor și pentru tragerea vinovaților la răspundere.

4.9. La eliberarea actelor de permis noi pentru construcția nouă, reconstrucția, reparația capitală este luată în considerație starea de lucru pe permisele eliberate anterior.

Agenților economici de toate formele de proprietate, care sistematic încalcă regulile de producere a lucrărilor, nu se încadrează în termenii stabiliți pentru construcție, reconstrucție, reparație capitală, inoportun restabilesc îmbrăcămintele dure, precum și agenților economici care nu prezintă în termenul stabilit documentația executivă la rețele edilitare montate, ÎM “DRCD Bălți” are dreptul de a reține eliberarea ordinului pentru producerea lucrărilor de construcție a obiectelor noi, reconstrucție și reparație capitală pînă la examinarea problemei de către Primărie.

4.10. Eliberarea ordinului la proiectele, care prevăd montarea combinată a rețelelor edilitare se efectuează pe întreg complexul de lucrări numai pentru o singură organizație de construcție. În cazul dat realizarea lucrărilor de construcție separată este interzisă!

4.11. După finalizarea lucrărilor, cotorul ordinului cu indicația referitor la finalizare, se întoarce către ÎM “DRCD Bălți” și se întocmește actul cu privire la lucrările îndeplinite (*anexa nr. 3*).

5. Organizarea lucrărilor

- 5.1.** Înainte de începerea lucrărilor solicitantul (beneficiarul) are obligațiunea de a obține în modul stabilit și de a transmite antreprenorului ordinul (permis autorizat) la producerea construcției (reconstrucției, reparației capitale).
- 5.2.** Lucrările de bază la construcția rețelelor edilitare pot fi desfășurate numai în urma marcării pe teren a schemei, cotelor de nivel și punctelor geodezice a rețelei respective, instalării parapetelor de protecție.
- 5.3.** Antreprenorul de construcții, după primirea permisului autorizat în modul stabilit la îndeplinirea lucrărilor, este obligat ca în termen nu mai mult de 24 de ore pînă la începutul lucrărilor de a convoca la obiect prin telefonogramă reprezentanții organizațiilor, rețelele edilitare subterane ale cărora sunt amplasate în zona de construcție (reconstrucție, reparației capitale), serviciului Inspectoratului poliție Bălți (în cazul săpăturilor a rețelelor de drumuri).
- 5.4.** Conducătorii organizațiilor interesate sunt obligați de a preciza în scris reprezentanților săi variantele de protejare a eventualelor rețele ce aparțin organizației și să asigure participarea reprezentanților la lucrările respective. Transmiterea informației prin telefon este neadmisibil. Răspunderea pentru întârzierea sau absența reprezentanților părților interesate la locul de producere a lucrărilor revine conducătorului acestei organizații.
- 5.5.** Proprietarii rețelelor edilitare și edificiilor subterane, în cazul primirii chemării la locul de producere a lucrărilor și lipsei rețelelor sale pe acest loc, în mod obligatoriu oficial (prin telefonogramă) notifică organizația care a emis apelul (convocarea).
- 5.6.** Executantul lucrărilor poartă obligațiunea față de reprezentanții organizațiilor coordonatoare invitați la obiect, și anume:
- a prezenta autorizația la producerea lucrărilor, perfectată în modul stabilit;
 - a prezenta documentația de proiect la construcție (reconstrucție, reparație capitală) a obiectului, cu ștampila "Producerea lucrărilor" și cu semnătura persoanei cu funcție responsabilă;
 - a informa despre marcarea pe teren a traseului rețelelor edilitare și edificiilor proiectate (rețeaua de drumuri, edificiile subterane).
- 5.7.** Executantul lucrărilor în comun cu reprezentanții organizațiilor, care exploatează rețelele edilitare și edificiile subterane, amplasate în zona producerii lucrărilor:
- precizează poziția actuală pe teren a rețelelor edilitare subterane (cablu, conducte de gaz, conducte de apă etc);
 - instalează pe teren semnele ce indică locul amplasării rețelelor edilitare subterane, precum și marchează zonele de săpare manuală a gropilor (șanțuri) de fundație;
 - coordonează necesitatea consolidării rețelelor existente în zonele producerii lucrărilor, desfacerei a îmbrăcăminte drumurilor, demolării sau răsădirea puietilor de arbori și arbuști, coordonează măsurile ce țin de asigurarea securității traficului și a pietonilor.
- 5.8.** Reprezentantul Inspectoratului poliție Bălți este obligat:
- să verifice schema aprobată de circulație a transportului și pietonilor în perioada executării lucrărilor de construcție (reconstrucție, reparație capitală);
 - să verifice corespunderea volumului planificat a îmbrăcăminte drumului față de volumul prevăzut în documentația de proiect și deviz.
 - să indice executantului lucrărilor locul instalării împrejmuirilor și semnalelor de avertizare, amplasării pasajelor de transport și pietoni, precum și alte măsuri ce țin de securitatea circulației.

5.9. Reprezentantul ÎM “DRCD Bălți” trebuie:

- să verifice corespunderea volumului planificat a îmbrăcămintei drumului față de volumul prevăzut în documentația de proiect și deviz;
- să verifice cantitatea așteptată a materialelor provenite în urma lucrărilor de depavare și locul depozitării lor;
- să supună controlului prezența la executantul lucrărilor respective a permisului autorizat de model stabilit.

5.10. Executantul lucrărilor, înaintea îndeplinirii lor trebuie:

- să protejeze zona lucrărilor prevăzute și să întrețină împrejmuirea în stare suficientă;
- să instaleze indicatoarele rutiere;
- să instaleze podină pentru trecerea transportului și pasarelă pentru pietoni;
- să instaleze în zona efectuării lucrărilor un panou cu indicarea organizației care execută lucrările, persoanei responsabile de producerea lucrărilor, telefoanelor de contact, datelor de începere și de finalizare a lucrărilor (panoul rămâne instalat pînă la finalizarea lucrărilor de construcție);
- să înceapă construcția clădirilor și edificiilor după amenajarea drumurilor de acces cu îmbrăcăminte rutieră rigidă și stației de spălat pentru curățirea roților automecanismelor la plecarea lor din zona de construcție.

5.11. Executantul lucrărilor i se interzice conectarea la rețelele edilitare existente, fără un permis autorizat la producerea lucrărilor respective, eliberat în modul stabilit.

5.12. Responsabilitatea pentru deteriorarea rețelilor subterane existente, obiectelor gospodăriei drumuri și poduri, elementelor de amenajare externă, spațiilor verzi o suportă organizația care efectuează lucrările de construcție, și persoană cu funcție de răspundere în producerea lucrărilor de construcție. În caz de deteriorare a comunicațiilor adiacente sau intersectate acestea necesită restabilirea imediată din sursele și cu forțele organizației care efectuează lucrările de construcție, în conformitate cu instrucțiunile organizației exploatatoare a rețelilor edilitare respective.

Organizația, care produce lucrările de construcție, nu-și asumă responsabilitatea pentru scoaterea sau transplantarea arborilor și arbuștilor, în cazul sădirii spațiilor verzi direct peste comunicațiile subterane sau în zona de protecție a acestora. În astfel de cazuri, se solicită implicarea ÎM „Bio Bălți”, care este responsabilă de demolarea sau replantarea spațiilor verzi și efectuarea lucrărilor corespunzătoare, conform unui contract încheiat suplimentar.

5.13. În fiecare caz de deteriorare a rețelilor subterane, obiectelor gospodăriei drumuri și poduri, elementelor de amenajare externă, spațiilor verzi prejudiciul se confirmă prin act respectiv, întocmit de părțile interesate. Actul precizează natura și cauzele de prejudiciu, gradul de afectare, părțile vinovate, măsurile și termenii lichidării prejudiciilor cauzate. Copia actului întocmit se prezintă Direcției gospodărie municipale Primăriei mun. Bălți.

6. Ordinea efectuării lucrărilor

6.1. Începutul efectuării lucrărilor de construcție, renovarea și repararea rețelilor edilitare și edificiilor se permite după îndeplinirea măsurilor de pregătire organizatorice și tehnice în construcție. Lucrările de marcare în plan a liniilor geodezice, axelor obiectelor și edificiilor, traseelor magistrale a rețelilor edilitare și

rețelelor proiectate pe străzile și accesele municipiului, se produc de Direcția arhitectură și urbanism la comanda solicitanților (beneficiarilor) și organizațiilor/antrepriză de construcții.

Materializarea în plan a obiectelor capitale de construcții, rețelelor edilitare de cartier, branșamentelor și racordurilor, elementelor planului de sistematizare a zonelor urbane se produce de către organizațiile de executare a lucrărilor geodezice cu permisiunea Direcției arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți.

6.2. Toate lucrările de trasare geodezică la construcție, renovare și reparații capitale sunt efectuate în conformitate cu “Instrucțiunea cu privire la lucrările geodezice” RC-212-73 și NRC III-2-75 “Lucrările geodezice în construcție” în volum și corespundere strictă a parametrilor geometrici a amplasării obiectului conform proiectului și cerințelor СНиП.

6.3. Pentru producerea lucrărilor de terasament, conducătorii organizațiilor desemnează persoanele cu funcție de răspundere din rândul lucrătorilor certificați și care posedă cunoștințele tehnice necesare pentru îndeplinirea lucrărilor respective în conformitate cu cerințele prezentului Regulament și a legislației în vigoare a RM.

6.4. Pentru luarea măsurilor de precauție și prevenire a deteriorării edificiilor subterane, persoana responsabilă de producerea lucrărilor are obligațiunea în termen nu mai târziu de 24 de ore de la începutul lucrărilor de a chema la fața locului reprezentanții organizațiilor interesate, indicate în ordinul la producerea săpăturii pentru a stabili în comun locul amplasării exacte a rețelelor subterane.

Excavarea și umplerea tranșeelor și gropilor de fundație în locurile deschiderii edificiilor subterane se produc numai în prezența reprezentanților organizațiilor, care operează edificiile respective.

6.5. Persoana de răspundere la producerea lucrărilor, desemnată din cadrul personalului tehnico-ingenieresc, în timpul îndeplinirii lucrărilor de construcție, renovare și reparare capitală, este obligată:

- să fie prezentă la șantier având desene de execuție, ordin la producerea săpăturii și proiectul respectiv;
- să înmâneze conducătorului mecanismului pentru lucrările terasiere schema de lucru pentru executarea săpăturilor cu mijloace mecanice;
- să precizeze punctele de colț a limitării zonei de lucru și amplasarea obiectelor subterane existente pentru asigurarea integrității lor.

Răspunderea pentru daunele aduse instalațiilor subterane existente este suportată de către organizația care își desfășoară activitatea de construcție și persoana de răspundere la producerea lucrărilor.

6.6. Fiecare punct de lucru de excavare și săpături autorizate, și care sunt coordonate cu organizațiile interesate, necesită marcarea de un gard (scut de protecție) de model stabilit și amenajat cu semnale standardizate de avertizare.

În punctele cu circulație intensă a autovehiculelor și a pietonilor, e necesar de a dota elementele de îngrădire cu lanterne de iluminare roșie și de a instala semnale cu indicarea direcției ocolirii obstacolelor. Aceste puncte în timpul nopții sunt iluminate.

Pe gard (scut de protecție) se instalează indicatoare de informare suplimentară (panouri adiționale), cu următoarea informație:

- a) organizația care produce lucrările;
- b) funcția și familia persoanei de răspundere la producerea lucrărilor;

c) telefoanele de contact cu organizația.

6.7. Pământul provenit din săpături, precum și alte materiale, se vor depozita în limita teritoriului îngrădit sau în locuri prevăzute în proiectul de producere a lucrărilor. Depozitarea pe șantier a construcțiilor și detaliilor masive și de lungime mare se permite în locurile prevăzute în proiect, de obicei, în perioada nu mai puțin de 24 de ore până la începerea lucrărilor. Transportarea lor înainte de acest termen poate fi făcută numai în urma consultării cu ÎM “DRCD Bălți” și Inspectoratul poliție Bălți.

6.8. Este interzis de a umple cu pământ sau materiale de construcții gurile, căminele de vizitare, căminele sistemului de evacuare a apelor pluviale, gazoanele și spațiile verzi. Pentru protecția lor ar trebui să fie utilizate panouri de lemn și cutii.

6.9. Pe străzi, piețe și alte zone amenajate excavarea, astuparea (umplerea) tranșelor și șanțurilor pentru instalarea rețelelor edilitare subterane și construcția edificiilor supraterane se produc cu următoarele condiții:

- a) lățimea șanțului trebuie să fie minimă, în funcție de dimensiunile exterioare ale edificiilor. Conturul șanțului ar trebui să fie drept liniar;
- b) pereții tranșelor și șanțurilor trebuie să fie sprijiniți în conformitate cu normele existente care reglementează producerea lucrărilor de excavare;
- c) dacă săpăturile au fost produse pe îmbrăcăminte rutieră îmbunătățită, astuparea (umplerea) tranșelor și șanțurilor se produce cu nisip;
- d) umplerea se produce strat cu strat, cu compactare. Lucrările de compactare a solului necesită să fie prevăzute în proiectul pentru producerea construcției, precum și gradul de compactare, după caz, se verifică prin metode de laborator.

6.10. Reabilitarea îmbrăcăminte rutiere se produce imediat după umplerea tranșelor și șanțurilor pe strazi, trotuare, parcuri, bulevarde, arcade, precum și în zonele de trafic pietonal intens, în cel mai scurt timp.

6.11. În cazul constatării necorespunderii materialului la producerea lucrărilor de umplere, îndeplinirii lucrărilor fără compactare sau dacă în perioada de un an în locurile reabilitării îmbrăcăminte rutiere s-a produs tasarea pământului, reprezentantul cu funcție de răspundere a ÎM “DRCD Bălți” în comun cu reprezentantul Direcției gospodărie comunală și cu executorul lucrărilor întocmește un act, prin care organizația de construcție are obligațiunea de a lichida, în regim de urgență, defectul admis.

6.12. Pentru a asigura securitatea rutieră în zonele cu circulație intensă a autovehiculelor și a pietonilor, e necesar respectarea ordinii stabilite în proiect la producerea lucrărilor respective.

6.13. Producerea lucrărilor pe traseele drumurilor, pe teritoriul cu amplasare a spațiilor verzi se permite după defrișarea și transplantarea arborilor și arbuștilor.

Defrișarea și transplantarea spațiilor verzi se produce în baza proiectului aprobat și deciziei Consiliului municipiului Bălți, după întocmirea actului cu implicarea reprezentanților Inspectoratului pentru Protecția Mediului Bălți, specialiștilor ÎM “DRCD Bălți” și ÎM ”Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți”, solicitantului (beneficiarului) și cu prezentarea ordinului de autorizare a lucrărilor de defrișare și transplantare a spațiilor verzi. Terenul pentru transplantarea spațiilor verzi se coordonează cu Direcția arhitectură și urbanism.

În cazul producerii lucrărilor ce duc la degradarea învelișului de sol, e necesar de a decopertiza, transporta în locurile stabilite sau a depozita și a păstra stratul de sol fertil conform cerințelor prevăzute în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.

404 din 09. 06. 1994 “Despre aprobarea Principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate”.

6.14. Organizațiile angajate în construcție sunt obligate să poziționeze și să mențină trapele căminelor de vizitare și distribuție la nivelul îmbrăcămintei rutiere și trotuarelor, pentru a asigura funcționarea rețelelor edilitare subterane și edificiilor în condiții de siguranță.

6.15. Organizațiile angajate în construcția rețelelor edilitare subterane, blocurilor și edificiilor, în producerea lucrărilor de renovare a îmbrăcămintei rutiere, de amenajare, nu mai târziu de 3 zile de la terminarea lucrărilor de bază au obligațiunea de a evacua gunoiul și resturile materialelor de construcție.

6.16. În caz de depistare a comunicațiilor, edificiilor subterane care nu sunt indicate în proiect urmează de a:

- stopa lucrările de excavare;
- schema pe teren reprezentanții solicitantului (beneficiarului), organizației proiectante și organizației, care operează obiectul depistat;
- lua măsuri pentru protejarea dispozitivelor depistate, în condiții de iarnă a proteja și de la înghețare;
- întocmi un act cu privire la suspendarea lucrărilor de excavare, în care comisia să determine și să specifice calendarul punerii în aplicare a deciziilor luate.

6.17. În timpul de construcție, reconstrucție sau reparație capitală a rețelelor edilitare subterane de o lungime mare, lucrările de excavare urmează a fi produse succesiv pe sectoare în baza programului de producere a lucrărilor aprobate.

- Lucrările la sectorul următor sunt permise numai după finisarea volumului de lucru la sectorul precedent, inclusiv după restabilirea îmbrăcămintei rutiere, amenajarea teritoriului și predarea ÎM “DRCD Bălți”. În acest context e necesar de a efectua lucrările obligatorii:
- ridicarea geodezică a rețelelor edilitare în starea pînă la umplerea tranșelor;
- întocmirea actelor la îndeplinirea lucrărilor de excavare;
- întocmirea actelor la încercări, verificări și spălarea conductelor în conformitate cu cerințele normative și ordinea stabilită;
- alte lucrări conform cerințelor actelor normative și regulamentelor în vigoare.

6.18. La producerea săpăturilor se interzice:

- executarea lucrărilor fără autorizare, perfectată în modul stabilit (inclusiv se referă și la beneficiarii caselor individuale de locuit și la cazurile expirării termenului autorizației);
- reportarea rețelelor și edificiilor subterane existente, care nu sunt prevăzute de proiectul aprobat, fără o coordonare cu organizația în cauză;
- umplerea spațiilor verzi cu grund (pământ provenit din săpături);
- tăierea spațiilor verzi;
- demontarea împrejmuirelor, zidurilor de sprijin;
- îngrădirea cu grund (pământ provenit din săpături) sau cu gunoi a acceselor la ogrăzi, intrarilor în clădiri, blocuri locative, etc;
- împrăștierea grundului (pământ provenit din săpături) și deșeurilor pe străzile, trotuarele și teritoriile interne de cartier aferente locurilor de săpături;
- lăsarea cablurilor descoperite fără elemente de protejare și fără măsuri de securitate;
- evacuarea apei din sisteme pe partea carosabilă, trotuare, gazoane și în sistemele de canalizare pluvială, cu excepția locurile specificate în lista aprobată de primărie;

- depozitarea materialelor în afara locurilor special prevăzute, curățarea teritoriului aferent construcției cu depășirea termenilor stabiliți;
- construirea neautorizată a obiectelor deasupra comunicațiilor subterane, demolarea samavolnică a clădirilor și edificiilor;
- depozitarea grundului (pământ provenit din săpături), deșeurilor la executarea lucrărilor de construcție a clădirilor și edificiilor în afara locurilor special prevăzute (buncar de acumulare sau platformă împrejmuită) și în volum mai sus de un autocamion.

6.19. În perioada lucrărilor de terasament e necesar de a asigura posibilitatea accesului liber la intrare (ieșire) în zona curților, intrare (ieșire) în clădiri și blocuri locative.

6.20. Persoanele fizice și juridice, implicate în producerea lucrărilor de construcție, lucrărilor de reparații au obligațiunea să:

- instaleze indicatoare de informare (panouri adiționale), cu planul construcției și descrierea scurtă a obiectului cu indicarea executantului lucrărilor de construcție, telefoanelor de contact și familiei persoanelor de răspundere a solicitantului (beneficiarului), proiectantului, anteprenorului și duratei de execuție a construcției;
- organizeze drum de acces la șantier, locuri de trecere a pietonilor în conformitate cu documentația de proiect cu dotarea, după caz, cu elemente de îngrădire și protecție, dispozitive de semnalizare;
- nu admită cazuri de poluare și blocare a terenurilor aferente de șantier, de depozitare temporară a materialelor de construcție, decantarea mijloacelor tehnice;
- instaleze buncar de acumulare deșeurilor de construcție, sau să îngrădească în acest scop o platformă specială;
- monteze în zonele apropiate de obiectele construite sau reconstruite, în scopul protejării pietonilor, obturator de protecție, pe trotuare – pardoseală cu parapeturi pentru pietoni.

6.21. Treckerile peste drumuri cu îmbrăcăminte rutieră îmbunătățită sunt efectuate, de obicei prin perforare.

7. Rambleierea săpăturilor

7.1. Lucrările de ramblare a săpăturilor produse pe drumuri și trotuare cu îmbrăcăminte îmbunătățită de tipul capital (asfalt-beton, ciment-beton, din pietre de pavaj, etc) trebuie efectuate în perioada de vară cu folosirea nisipului (dimensiunea medie) și stropire cu apă, în perioada de iarnă cu folosirea nisipului topit și compactarea straturilor în adâncime și mai departe cu îmbrăcămintea produsă în conformitate cu fișa procesului tehnologic a lucrărilor, prevăzută în proiectul producerii lucrărilor (LPP).

Adnotație:

- ramblarea conductelor magistrale, drenajelor închise și liniilor de cablu, amplasate în afara îmbrăcămintelor rutiere se produce în conformitate cu normele și regulile în construcție (NRC);
- înainte de ramblare a rețelelor edilitare subterane e necesar de a produce ridicarea geodezică;

- ridicarea de control a rețelelor edilitare subterane montate se produce de către organizații autorizate în scara M 1:500;
- ramblarea în zonele de intersecție cu rețelele edilitare existente se produce în prezența reprezentanților organizațiilor care exploatează utilitățile respective.

7.2. Ramblarea în zonele cu îmbrăcăminte nerigidă se permite de a produce cu grund local prin coordanare cu ÎM “DRCD Bălți”.

7.3. Ramblarea cu sol nisipos e posibilă cu respectarea condițiilor ce urmează:

- grosimea unui strat nu depășește 20 cm., ulterior nivelat și compactat cu utilaj recomandat în proiectul de producere a lucrărilor respective;
- îmbrăcămintea rutieră e necesar să corespundă proiectului;
- după excavare, la primul strat v-a fi restabilit pământul vegetal.

7.4. Ramblarea șanțurilor și excavațiilor în zona carosabilă a străzilor, piețelor, trotuarelor, în zonele spațiilor verzi se efectuează sub controlul tehnic a beneficiarului în prezența reprezentanților ÎM “DRCD Bălți”.

7.5. Curățarea de grund exces și de materiale, precum și curățarea terenului se efectuează de către organizația, executoare a lucrărilor, în termen de nu mai târziu de 24 ore de la finisarea lor, în toate cazurile către începutul lucrărilor de restabilire a îmbrăcămintei rutiere.

7.6. Executantul lucrărilor poartă răspunderea de starea șanțurilor, excavațiilor, de lăsarea terenului și prăbușiri, îmbrăcămintei rutiere restabilite în perioada de un an de la finisarea lucrărilor de construcție, dar de starea îmbrăcămintei rutiere după reparația capitală - în perioada de 5 ani.

Lichidarea neajunsurilor dezvăluite la iveală în decursul unui an de la finisarea săpăturilor (prăbușiri, lăsarea terenului sau defectarea îmbrăcămintei rutiere) se produce de către organizația executantă din contul propriu, în termenii stabiliți în dispoziția scrisă de Direcția gospodărie municipală a primăriei mun. Bălți.

8. Restabilirea îmbrăcămintelor rutiere și spațiilor verzi în locurile producerii săpăturilor

8.1. Răspunderea pentru calitatea lucrărilor de restabilire a îmbrăcămintei rutiere, a acceselor între cartiere, trotuarelor, drumurilor pentru pietoni, ogrăzilor o poartă persoanele juridice, precum și fizice, care au efectuat săpăturile în conformitate cu autorizația eliberată și proiectului pentru producerea lucrărilor, în termenii stabiliți. Restabilire îmbrăcămintelor rutiere poate fi produsă de către organizațiile licențiate în domeniul respectiv.

8.2. Restabilirea spațiilor verzi în centura pădure-parc, scuaruri, pe străzi, piețe, de-a lungul trotuarelor se produce de persoanele juridice, precum și fizice, care au efectuat săpăturile în baza contractului, încheiat cu ÎM “DRCD Bălți” și ÎM ”Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți” sau de alte organizații licențiate în domeniul respectiv, din contul propriu.

8.3. Se stabilesc termenii de restabilire a îmbrăcămintelor rutiere, după cum urmează:

- pe magistrale, în scuaruri, parcuri, bulevarde, precum și în locurile de circulație intensivă a transportului și pietonilor:- imediat după rambleierea tranșeelor de către organizația de construcție (termen până la 24 ore);
- în restul cazurilor: - în termen nu mai mult de 48 ore după rambleierea tranșeelor.

8.4. Controlul tehnic la producerea lucrărilor de restabilire a săpăturilor se îndeplinește de către ÎM “DRCD Bălți”, Inspectoratului poliție Bălți, Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți.

8.5. Restabilirea îmbrăcămintei rutiere se produce conform normelor și regulilor în construcție (NRC), în dependență de tip, ținând cont de destinația de exploatare. În acest context:

- dacă desfacerea îmbrăcămintei rutiere s-a efectuat la mai mult de 1/2 din lățimea acesteia, se restabilește toată lățimea părții carosabile a străzii (drumului);
- dacă desfacerea părții carosabile de la o răscruce de drumuri pînă la alta depășește 2/3 din lungime, se restabilește toată suprafața carosabilă în limita celor două răscruceri.

8.6. Trotuarele se restabilesc cu îmbrăcăminte de pavaj pe toată lățimea desfacerii cu nivelarea pietrelor de bordură. În cazul dacă desfacerea trotuarului de la o răscruce de drumuri pînă la alta depășește 2/3 din lungime (în limita cartierului), trotuarul se restabilește în total.

8.7. Reglarea nivelului de montare a gurilor de vizitare a căminelor și canalurilor utilităților, capacelor răsuflătoarelor sistemelor de alimentare cu gaze naturale și apă se produce de organizația care execută lucrările de drumuri sub controlul tehnic a organizației ce exploatează utilitățile. Costul lucrărilor menționate e necesar de a include în devizul de cheltuieli la lucrările de drumuri.

În cazul îndeplinirii îmbrăcămintei rutiere peste îmbrăcămintea existentă fără decaparea stratului exterior, reglarea nivelului de montare a gurilor de vizitare a căminelor și canalurilor utilităților, capacelor răsuflătoarelor sistemelor de alimentare cu gaze naturale și apă se produce din contul organizației care execută lucrările de drumuri.

8.8. Se interzice organizațiilor care produc lucrările de restabilire a săpăturilor de a asfalta capacele răsuflătoarelor sistemelor de alimentare cu gaze naturale și apă, gurilor de vizitare a căminelor și canalurilor utilităților.

9. Lichidarea situațiilor de avarie

9.1. În cazul situațiilor de avarie, care necesită producerea lucrărilor de urgență, se permite a începe lichidarea defecțiunilor în lipsa autorizării preliminare. Concomitent cu trimiterea brigăzii de intervenție, posesorii rețelelor edilitare deteriorate au obligațiunea:

- a îndrepta echipa de depanare, condusă de persoana cu funcție de răspundere și care are legitimație de serviciu, care începe imediat localizarea defecțiunilor și lichidarea urmărilor;
- în cazul necesității producerii săpăturilor de a comunica prin telefonogramă serviciului Dispecerat-avariere central (tel. 2-02-55), “Bălți-Gaz” S. R. L., filialei Bălți “Red-Nord”, filialei Bălți “Moldtelecom” S. A. și altor organizații, posesoare de rețele ingineresti subterane adiacente locului de avariere;
- despre toate cazurile de avarie, care au avut loc pe teritoriul mun. Bălți, conform prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 259 din 09. 03. 1998, să fie informat serviciul operativ de dispecerat al protecției civile al municipiului;
- a legaliza în modul stabilit la ÎM “DRCD Bălți” permisul la săpătură de avarie în termen nu mai tîrziu de 3 zile.

9.2. În cazul situațiilor de avarie la comunicațiile subterane, asamblate sub magistrale și piețe, precum și sub drumuri cu îmbrăcăminte rutieră nouă (aflată la garanție), săpăturile se produc după coordonarea cu Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți, Inspectoratului poliție Bălți și după primirea autorizării (ordinului), la care se anexă copiile telefonogramelor, transmise serviciilor comunale și organizațiilor cu privire la producerea lucrărilor respective pe sector.

9.3. Lucrările de lichidare a urmărilor unei avarii/defecțiuni se produc sub conducerea persoanei cu funcție de răspundere din partea organizației executantă a lucrărilor și care are legitimație de serviciu, ordinul la săpătură și copiile telefonogramelor. Persoana responsabilă de săpătură asigură respectarea cu strictețe a normelor tehnice de securitatea muncii și altor condiții, prevăzute de actele normative (evacuarea grundului excedent, plantațiilor verzi, utilizarea îngrădirilor etc).

9.4. Rambleierea sectorului de săpături pe suprafața carosabilă a străzilor, trotuarelor, după efectuarea lucrărilor de lichidare a avariei, se produce în prezența autorităților organizațiilor respective cu respectarea normelor: - în perioada de vară se folosește nisip cu stropirea apei, în perioada de iarnă nisip topit în toată adâncimea cu straturi nu mai mari de 20 cm. și cu compactarea fiecărui strat.

9.5. Perfectarea documentelor de autorizare la săpăturile de avarie se produce în modul stabilit prin prezentul Regulament în termen nu mai târziu de 24 de ore.

9.6. Pentru primirea documentelor de autorizare la săpăturile de avarie e necesar prezentarea:

- cerere de model stabilit contrasemnată de către conducătorul organizației;
- schema procesului de producere a lucrărilor, aprobată de conducătorul organizației, cu indicarea locului de avarie.

9.7. Dacă producerea lucrărilor de lichidare a avariei provoacă deranjamente circulației rutieră și necesită stoparea totală sau parțială a circulației transportului, Inspectoratului poliție Bălți în comun cu ÎM “DRCD Bălți” primește o decizie operativă referitor la stoparea accesului, elaborează schema ococirii transportului și determină, în comun cu organizațiile exploatatoare interesate, cel mai scurt timp pentru lichidarea situației de avarie.

9.8. Organizațiile posesoare de edificii adiacente locului de avariere în cazul primirii avizului de chemare (telefonogramei), sunt obligate în mod de urgență de a îndrepta reprezentantul său și de a urmări mersul lucrărilor, asigurând integritate edificiilor respective.

9.9. Zona producerii lucrărilor de lichidare a avariei și restabilire a îmbrăcăminte rutiere e necesar de a fi îngrădită și amenajată cu indicatoare rutiere și iluminare de securitate. Bariera de protecție se instalează cu forțele și mijloacele executantului lucrărilor.

9.10. Pentru lichidarea avariei, organizația care îndeplinește lucrările are obligațiunea, fără stoparea lucrărilor începute, de a primi autorizația (ordinul) pentru producerea lucrărilor respective de la ÎM “DRCD Bălți”.

9.11. După finisarea lucrărilor de lichidare a avariei, restabilire a îmbrăcăminte rutiere și elementelor de amenajare, organizația care a produs lucrările respective este obligată de a preda Ordinul, conform prezentului Regulament.

9.12. Pentru lichidarea avariei, care nu cere îndeplinirea în mod urgent a lucrărilor de restabilire, e necesar de a primi autorizația (ordinul) pentru producerea lucrărilor conform dispozițiilor generale.

9.13. Restabilirea îmbrăcămintelor rutiere, gazonelor și spațiilor verzi după lichidarea avariei, precum și ramblierea săpăturilor se efectuează de către întreprinderea ÎM “DRCD Bălți” în baza contractelor încheiate prealabil, sau de alte organizații care posedă licență la îndeplinirea lucrărilor respective.

Organizațiile care exploatează rețelele edilitare subterane trebuie la începutul fiecărui an să încheie contracte pentru lucrările de restabilire a săpăturilor produse la lichidarea avariilor.

9.14. În caz de restabilire în regie proprie a săpăturilor, lucrările efectuate necesită de a fi transmise ÎM “DRCD Bălți” printr-un act.

9.15. Se interzice categoric producerea lucrărilor planificate sub pretextul situațiilor de avarie.

10. Construcția, reconstrucția și repararea drumurilor

10.1. Planificarea și stabilirea ordinii de succesiune a lucrărilor de drumuri se îndeplinesc în baza monitorizării stării rețelelor de drumuri și străzi de către Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți, de către Inspectoratul poliție Bălți și serviciile beneficiarilor.

Construcția, reconstrucția și reparația îmbrăcămintelor rutiere a străzilor municipale și teritoriilor din interiorul cartierelor se realizează conform cerințelor actelor normative în vigoare. Autorizația la construcția și reconstrucția drumurilor se acordă de către primarul municipiului în ordinea stabilită prin Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09. 07. 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

10.2. La construcție și reparație a drumurilor municipale și trotuarelor e necesar de îndeplinit toate lucrările, prevăzute în proiect și planurile de perspectivă de construcție a rețelelor edilitare și edificiilor subterane noi și reparație a celor existente.

În cazul imposibilității construcției unui edificiu subteran pînă la începutul lucrărilor de drum, antreprenorul e obligat de a angaja conducte de trecere la intersecțiile cu partea carosabilă și trotuarele drumului nou în construcție sau reparat, în conformitate cu proiectul aprobat.

Organizațiile posesoare de comunicații ingineresti subterane la evoluarea rețelelor de drumuri și străzi a municipiului, prin coordonarea cu Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți, ținînd cont de perspectiva dezvoltării, asigură cu resursele proprii reparația și/sau instalarea rețelelor și edificiilor subterane cu respectarea normelor și regulilelor în construcție.

10.3. Înainte de începerea lucrărilor organizația în antrepriză e obligată:

- să obțină de la ÎM “DRCD Bălți” autorizația (ordinul) pentru producerea lucrărilor în conformitate cu prevederile capitolului 4 a prezentului Regulament;
- să verifice în comun cu beneficiarul totalitatea lucrărilor îndeplinite la instalarea rețelelor și edificiilor conform proiectului și să obțină aviz de confirmare a îndeplinirii acestora sau aviz de confirmare că lucrările nu vor fi produse;
- să recepționeze după act de la organizațiile exploatoare edificiile subterane și de terestru, amplasate în zona de lucru pentru a le asigura integritatea lor pe perioada construcției, să coordoneze procesul tehnologic la lucrările de instalare a gurilor de vizitare a căminelor, gratiilor etc.

10.4. Organizațiile care produc lucrările de construcție și reparație capitală a drumurilor au obligațiunea, cu supravegherea reprezentanților organizațiilor de exploatare de a instala gurile camerelor de vizitare și de distribuție, căpacele cutiilor de protecție a rețelelor subterane de gaze naturale la un nivel cu partea carosabilă. Totodată, căpacele cutiilor de protecție a rețelelor subterane de gaze naturale e necesar de instalat în direcția circulației transportului.

Temelia gurilor de vizitare pe partea carosabilă a îmbrăcămintei rutiere obligatoriu se produce din plăci radiere de fundație de beton armat. În cazul imposibilității instalării plăcilor menționate, se permite panta fundației pe segmente de beton armat. Construirea temeliei gurilor de vizitare din cărămidă, din beton armat fărămișat și din alte materiale de construcție este interzisă.

Organizațiile posesoare a rețelelor subterane în primul rând produc reparația planificată a gurilor camerelor cu instalarea plăcilor radiere de fundație la obiectele de reparație capitală a îmbrăcămintei rutiere, coordonate cu serviciile respective al primăriei municipiului.

10.5. În procesul de exploatare, posesorii comunicațiilor subterane au în sarcină de a întreține gurile camerelor de vizitare și de distribuție, precum și cutiile de protecție a rețelelor subterane de gaze naturale, amplasate pe partea carosabilă a străzilor și pe trotuare, la un nivel cu îmbrăcămintea rutieră. În acest context, organizațiile de exploatare au datoria de a efectua verificările periodice (nu mai puțin de o dată pe lună) a stării acestora. În cazul scăderii nivelului de la cota inițială cu mai mult de 1 cm., sunt necesare măsuri de lichidare a defectului.

Reparația curentă a camerelor comunicațiilor inginerești, inclusiv restabilirea îmbrăcămintei rutiere (asfaltarea fișei) se produce în termenul de 72 ore de către organizațiile, responsabile de exploatarea comunicațiilor subterane.

10.6. ÎM “DRCD Bălți”, care poartă responsabilitatea de starea părții carosabile a străzilor și trotuarelor, necesită pentru operativitate să înștiințeze referitor la cazurile defectării gurilor de vizitare a căminelor comunicațiilor inginerești pentru luarea oportun a măsurilor către organizațiile exploatoare.

În caz de complicitate la aprecierea operativă a posesorului gurii avariate (lipsa marcajului, a reperelor etc) răspunderea pentru punerea în ordine cade pe organizația de competență.

10.7. Îmbrăcămintea rutieră și a trotuarelor restabilită și zona spațiilor verzi reabilitată după finisarea lucrărilor, sunt predate de către persoanele fizice și juridice către ÎM “DRCD Bălți” prin act de formă stabilită (**anexa nr. 3**).

10.8. Organizația-beneficiar la lucrările de reparație a drumurilor are în sarcină:

- a încheia contracte cu laboratoarele specializate privind efectuarea controlului lucrărilor rutiere de orice gen și a materialelor folosite (piatră de bordură, plăci de reper etc.) și altor produse de construcție. Recepția lucrărilor a se efectua după prezentarea rezultatelor încercărilor de laborator privitor la calitatea lucrărilor, a produselor și a materialelor;
- a deține autorizație cu dreptul de executarea funcției de beneficiar la lucrările de reparație a drumurilor.

10.9. După finisarea lucrărilor, la exploatarea îmbrăcămintei rutiere se stabilesc următoarele perioade de garanție:

- la obiectele cu reparație capitală – nu mai puțin de 5 (cinci) ani;
- la obiectele cu reparație curentă – nu mai puțin de un an;

Controlul îndeplinirii de către organizațiile în antrepriză a obligațiilor de garanție este exercitat de către Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți și serviciile beneficiarului.

În perioada acțiunii obligațiilor de garanție, defectele apărute la sectoarele îmbrăcăminte rutiere reparate sunt lichidate din contul organizațiilor în antrepriză, care au restabilit îmbrăcăminte rutieră.

11. Perfectarea desenelor de execuție și recepția utilităților și edificiilor subterane

11.1. În perioada construcției, organizațiile de construcții-montaj sunt obligate de a exercita controlul geodezic și ridicarea geodezică a poziției piezometrice reale a utilităților și edificiilor aflate în construcție, în rezultatul cărora a perfecta documentația de execuție.

Conținutul și perfectarea documentației de execuție a lucrărilor de construcție și recepția în exploatare a obiectelor finisate, cum ar fi clădiri, rețele edilitare și edificii, e necesar să corespundă cerințelor, prevăzute în normele și regulile în construcție la producerea lucrărilor în modul stabilit prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23. 05. 1996.

11.2. Ridicarea topografică-geodezică, alcătuirea și perfectarea desenelor tehnice de execuție la rețelele edilitare și edificiile construite, se efectuează conform actelor legislative și normative în vigoare al Republicii Moldova.

11.3. Ridicarea geodezică a poziției piezometrice reale a utilităților și edificiilor aflate în construcție se efectuează de către serviciile geodezice conform PCH 32-85, PCH 38-85 în timpul îndeplinirii lucrărilor de construcție-montaj în tranșeele și excavațiile deschise pînă la rambleierea lor de către organizația de construcție.

11.4. Pînă la încercările rețelelor edilitare și edificiilor și pînă la rambleierea tranșeelelor și excavațiilor, organizația de construcție-montaj este obligată în termen nu mai tîrziu de o zi de a anunța beneficiarul referitor la gradul de finisare a rețelelor date pentru ridicarea geodezică de control.

11.5. Ridicarea geodezică de control executivă a rețelelor și edificiilor magistrale, străzilor și drumurilor se efectuează de către ÎM „Birou arhitectură și sistematizare” sau de o altă întreprindere licențiată în domeniul dat cu trecerea pe planșetele geodezice a Direcției arhitectură și urbanism a primăriei conform contractelor încheiate dintre beneficiar și organizația de construcție. Toate ridicările geodezice se execută în format unic.

11.6. Pe desenele de execuție se indică numărul de circulație și data coordonării proiectului cu Direcția arhitectură și urbanism, numărul de circulație și data eliberării autorizației de către ÎM “DRCD Bălți”.

În cazurile pozării rețelelor edilitare cu abatere de la proiect, pe desenul de execuție e necesar de a însemna toate coordonările, prevăzute de prezentul Regulament.

Pe desenele de execuție obligatoriu se indică toate coordonările, se reflectă lucrările produse la rețelele edilitare și edificiile lichidate.

11.7. Exactitate desenelor de execuție se confirmă prin semnătura reprezentantului de supravegere tehnică a organizației respective (beneficiarului) cu verificarea conformității lor la forma naturală.

11.8. Se interzice agenților economici, indiferent de forma de proprietate, perfectarea finală a actului de primire și a da în exploatare rețelele edilitare și edificiile construite pînă la prezentarea desenelor de executare, înregistrate în Direcția arhitectură și urbanism cu transmiterea unui exemplar serviciului geodezic.

11.9. Responsabilitatea pentru exactitatea întocmirii și prezentării la momentul oportun a desenelor rețelelor edilitare și edificiilor construite o poartă conducătorii organizațiilor de construcție, solicitantul (beneficiarul) și persoanele responsabile pentru producerea lucrărilor.

11.10. Recepția în exploatare a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, întreprinderea municipală Regia „Apă-canal-Bălți” efectuează numai după înregistrarea planului de execuție în Direcția arhitectură și urbanism iar în condițiile tehnice v-a fi mențiunea ÎM “DRCD Bălți” ce ține de restabilirea săpăturilor.

11.11. Actele de recepție a rețelelor adilitare publice și edificiilor, construite în ordinea stabilită prin Legea Republicii Moldova nr. 163 din 09. 07. 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se întocmesc conform prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23 iunie 1996 și se înregistrează în Direcția arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți. Se interzice recepția obiectelor menționate fără ridicarea geodezică.

12. Controlul îndeplinirii lucrărilor

12.1. Controlul îndeplinirii săpăturilor și scoaterea la iveală a cazurilor nerespectării prezentului Regulament se exercită:

- ÎM “DRCD Bălți” - asupra eliberării autorizației (ordin) pentru producerea săpăturilor, asupra respectării termenilor stabiliți de executare a lucrărilor și în stricta concordanță cu proiectul, asupra predării la timp a desenelor de executare, desfacerei îmbrăcăminteii drumurilor, calității rambleului, compactării tranșeelor și restabilirii îmbrăcăminteii rutiere rigide, întreținerii și păstrării părților carosabile și a trotuarelor în zona de construcție, asupra îndeplinirii lucrărilor în zonele gazoanelor, parcurilor, scualelor cu păstrarea spațiilor verzi, precum și coordonării ordinei efectuării lucrărilor de către organizațiile de construcție;
- Inspectoratul poliție Bălți – asupra respectării cerințelor ce țin de asigurarea securității circulației a transportului și pietonilor în locurile de executare a lucrărilor;
- Direcția Supraveghere Tehnică Nord – asupra respectării proiectelor de organizare a lucrărilor de construcție și calității supravegherii tehnice și de autor în perioada construcției, reconstrucției sau reparației capitale a obiectului.

12.2. ÎM “DRCD Bălți” și organizațiile de exploatare interesate, menționate în p.3.4. după profil, în cazul depistării abaterilor de la cerințele prezentului Regulament au dreptul de a înceta lucrările și de a trage la răspundere părțile vinovate conform legislației în vigoare.

13. Utilizarea mijloacelor incasate din emiterea autorizației la săpături

13.1. Mijloacele încasate din emiterea autorizației la săpături sunt transferate la contul special al ÎM “DRCD Bălți”.

13.2. Încasările se pot utiliza în următoarele scopuri:

- cheltuieli pentru retribuirea muncii unității de autogestiune, care asigură controlul și evidența lucrărilor la săpături;
- cheltuieli de transport;
- cheltuieli pentru serviciile comunale;
- cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, materialelor și obiectelor de gospodărie;
- cheltuieli pentru serviciile de telecomunicație și poștale;
- cheltuieli pentru deplasările de serviciu;
- în cazuri deosebite, prin decizia Consiliului municipal în baza concluziei comisiilor specializate sau serviciului respectiv al Primăriei, se admit și alte cheltuieli.

13.3. Tariful pentru perfectarea și eliberarea autorizației la producerea săpăturilor include cheltuielile ce țin de:

- receptarea bonurilor de comandă, controlul actelor de proiect, coordonarea cu celelalte proiecte și cu graficul de ansamblu la pozarea rețelelor în municipiu;
- examinarea terenului, în care se vor produce lucrările;
- perfectarea autorizației (ordin) la producerea lucrărilor;
- controlul desfășurării lucrărilor, stării obiectelor și respectării prezentului Regulament.

14. Răspunderea pentru încălcarea cerințelor prezentului Regulament

14.1. În caz de încălcare a cerințelor prezentului Regulament din parte persoanelor juridice și fizice, Direcția gospodărie comunală a Primăriei mun. Bălți are dreptul:

- a cere de la persoanele juridice și fizice, care planific producerea lucrărilor de reparație capitală pe teritoriul mun. Bălți, prezentarea listei de titluri a obiectelor, planurilor și graficului de lucrări;
- a primi informațiile necesare ce țin de proiectarea, construcția, exploatarea și întreținerea rețelelor edilitare;
- în limita competenței a încheia procesul-verbal cu privire la contravenție în privința persoanelor juridice și fizice, care au comis încălcări a prezentului Regulament, cu prezentarea lui ulterior comisiei administrative pentru sancționarea contraveniențelor;
- a suspenda eliberarea autorizației pentru producerea lucrărilor pînă la finisarea lucrărilor anterior începute, precum și pînă la achitarea penalității.

14.2. În cazul începerii lucrărilor fără autorizația Agenției pentru supravegherea tehnică, culpabilii sunt atrași la răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

14.3. Responsabilitatea pentru respectarea Regulamentului o poartă persoana juridică sau fizică, pe numele căruia este perfectată autorizația (ordin) pentru producerea lucrărilor.

14.4. În caz de încălcare a cerințelor prezentului Regulament, autoritățile administrației publice locale și persoanele lor de funcție au dreptul:

- a elibera dispoziție scrisă cu privire la lichidarea încălcărilor;
- a încheia procesul-verbal cu privire la contravenție, în ordinea stabilită prin legislația în vigoare;
- a depune o cerere de chemare în judecată cu privire la recunoașterea acțiunii (inacțiunii) persoanelor juridice și (sau) fizice ilegale și la despăgubirea daunei.

14.5. Despre deteriorarea utilităților publice sau edificiilor executantul de lucrări este obligat de a comunica imediat posesorului.

Efectuarea lucrărilor în zonele apropiate nemijlocit de defectare se suspendă pînă la sosirea la fața locului a reprezentantului organizației de exploatare.

Persoanele juridice și fizice, care au deteriorat în perioada procesului de lucru rețelele edilitare și edificiile, recuperează cauzarea prejudiciului, precum și cheltuielile ce țin de restabilirea rețelelor edilitare și edificiilor – în ordinea stabilită legislativ.

14.6. Nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a prezentului Regulament aduce la răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

* * *

ÎM “DRCD Bălți”
str. Decebal, 126
tel. 3-12-10

Ordin (permis autorizat) nr. _____ din “ _____ ” _____ 20 _____

pentru dreptul de a executa lucrări de _____

în perimetrul străzilor _____
(adresa obiectului amenajării)

Ordin eliberat _____
(adresa întreprinderii, executant de lucrări)

în persoana _____
(funcția, nimele, prenumele)

persoanele responsabile de obiect _____

(maiștri, denumirea întreprinderii)

Durata de valabilitate a ordinului: de la _____ pînă la _____

1. Executantul de lucrări înainte de a începe lucrările este obligat:

- să protejeze zona lucrărilor prevăzute și să întrețină împrejmuirea în stare suficientă;
- să instaleze indicatoarele rutiere;
- să instaleze podină pentru trecerea transportului și pasarelă pentru pietoni;
- să instaleze în zona efectuării lucrărilor un panou cu indicarea organizației care execută lucrările, persoanei responsabile de producerea lucrărilor, telefoanelor de contact, datelor de începere și de finalizare a lucrărilor (panoul rămîne instalat pînă la finalizarea lucrărilor de construcție);
- să înceapă construcția clădirilor și edificiilor după amenajarea drumurilor de acces cu îmbrăcăminte rutieră rigidă și stației de spălat pentru curățirea roților automecanismelor la plecarea lor din zona de construcție.

2. Lucrările se produc în stricta conformitate cu documentația tehnico-normativă, condițiile/prescripțiile tehnice, regulamentele și alte acte normative.

3. În perioada executării lucrărilor a asigura circulația rutieră, accesul în zona de construcție și către blocurile locative.

4. În cazul depistării comunicațiilor, edificiilor subterane sau semnalelor de marcaj a acestora, care nu au fost marcate în proiect:

- a înceta lucrările de terasament;
- la fața locului se cheamă reprezentanții solicitantului/beneficiarului, proiectantului și organizațiilor, care exploatează comunicațiile depistate;
- a lua măsuri de protejare a instalațiilor subterane depistate, iar în condițiile de iarnă - și măsuri de protejare de la înghețare.

5. Lucrările de rambliere a săpăturilor produse pe drumuri și trotuare cu îmbrăcăminte îmbunătățită de tipul capital (asfalt-beton, ciment-beton, din pietre de pavaj, etc) trebuie efectuate în perioada de vară cu folosirea nisipului (dimensiunea medie) și stropire cu apă, în perioada de iarnă cu folosirea nisipului topit și compactarea straturilor în adîncime și mai departe cu îmbrăcămintea produsă în conformitate cu fișa procesului tehnologic a lucrărilor, prevăzută în proiectul producerii lucrărilor (LPP).

5.1. Ramblierea conductelor magistrale, drenajului închis și cablurilor, îmbrăcămintelor amplasate în exterior de la partea carosabilă se produce în conformitate cu prevederile, stabilite în normele și regulile în construcții (NRC);

5.2. Înainte de ramblare a rețelelor edilitare subterane e necesar de a produce ridicarea geodezică;

5.3. Ramblarea în zonele de intersecție cu rețelele edilitare existente se produce în prezența reprezentanților organizațiilor care exploatează utilitățile respective.

6. După finisarea lucrărilor:

-a restabili obiectul (elementele) de amenajare în sectorul deteriorat;

-a preda pe baza de act a obiectul (elementele) de amenajare restabilit către ÎM “DRCD Bălți” în termen stabilit prin prezentul ordin.

7. Se interzice:

- a aduce pe teren materiale, achipamente ect, înainte de a îndeplini cerințele p. 1 a ordinului;
- a executa lucrărilor fără perfectarea în modul stabilit a autorizației respective (inclusiv și pentru beneficiarii caselor private) sau în baza autorizației cu termen expirat;
- a efectua transpunerea rețelelor edilitare subterane și edificiilor deja existente, neprevăzute în proiectul aprobat;
- a rambleia cu grund plantele lemnoase și spațiile verzi;
- a tăia plante lemnoase și arbuștii;
- a închide cu grund accesele curților, intrările blocurilor locative etc;
- a bloca cu grund și deșeuri străzile, trotuarele și zonele urbane, aferente locului producerii săpăturilor;
- a lăsa fără apărare cablurile electrice deschise de la deteriorarea mecanică și fără luarea măsurilor de protejare;
- a evacua apa din sisteme pe partea carosabilă, trotuare, gazoane și în sistemele de canalizare pluvială, cu excepția locurile specificate în lista aprobată de primărie;
- a depozita materialele în afara locurilor prevăzute, curățirea teritoriului aferent la construcție cu încălcarea termenelor.
- Responsabilitatea pentru securitatea circulației pe sectorul drumului, pînă la predarea pe bază de act ÎM “DRCD Bălți” o poartă _____

(întreprinderea executantă a lucrărilor)

Pînă la desfășurarea lucrărilor de terasament și săpături, pentru precizarea amplasării edificiilor subterane funcționale și altor cerințe, la fața locului e necesar de a chema reprezentanții următoarelor organizații:

- ÎM Regia „Apă-canal-Bălți”;
- SRL ”Bălți-Gaz”;
- SA ”Red-Nord”;
- SA ”Cet-Nord”;
- SA ”Moldtelecom”,filiala Bălți;
- sectorul de telecomunicații nr. 6 Centrului de telecomunicații.

Cu cerințele “Regulamentului cu privire la modalitate efectuării săpăturilor pe teritoriul municipiului Bălți” am luat cunoștință.

(executorul lucrărilor)

Directorul ÎM “DRCD Bălți”

“ _____ ” _____ 20_____

ÎM “DRCD Bălți”
str. Decebal, 126
tel. 3-12-10

CERERE
pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor

Solicitantul/beneficiarul obiectului _____

Tel./fax. _____

Organizația, executor de lucrări tel./fax. _____

Adresa obiectului, genul lucrărilor _____

Desfacerea îmbrăcămintei drumului și trotuarelor _____

(beton asfaltic, bolovan de pavaj, placă pentru trotuar; - grund - zona verde (a reliefa necesitatea))

Termenul solicitat pentru executarea lucrărilor:

de la ” ____ ” ____ 20 ____ până la ” ____ ” ____ 20 ____

Termenul de restabilire a elementelor de amenajare:

de la ” ____ ” ____ 20 ____ până la ” ____ ” ____ 20 ____

Executant de lucrări _____

(numele, prenumele, funcția, adresa de domiciliu, tel.)

Solicitantul/beneficiarul

L. Ș.

“APROBAT”
Directorul ÎM “DRCD Bălți”
_____” _____ 20 _____

ACT nr. _____
CU PRIVIRE LA EFECTUARE LUCRĂRILOR DE RESTAURARE ȘI
AMENAJARE A TERITORIULUI DUPĂ TERMINAREA SĂPĂTURILOR

ÎM “DRCD Bălți”
str. Decebal, 126 tel. 3-12-10
din “_____” _____ 20_____

1. Reprezentanții: _____

(numele, prenumele, funcția)

În prezența _____

au întocmit prezentul act, prin care confirmăm că conform ordinului (permis autorizat) nr. _____ din “_____” _____ 20_____, eliberat de către ÎM “DRCD Bălți” pentru producerea lucrărilor _____

(genul lucrărilor conform înscrierii în ordin)

pe adresa: _____

2. Lucrările au fost efectuate în întregime și teritoriul amenajat:

- îmbrăcăminte din beton asfaltic _____ m²;
(restabilită sau neperturbată, a se indica)
- strat de etanșare (bordura) _____ m. liniar;
- teren defectat, inclusiv gazon, scuar etc. _____ m²,
- alte deranjamente _____

3. În cazul tasării terenului, îmbrăcămintelor rutiere sau de trotuar în locurile montării comunicațiilor pe parcursul _____ ani după finisarea lucrărilor, executantul _____, are obligațiunea de a executa lucrările de restabilire din contul propriu, cu predarea ulterioară a acestora ÎM “DRCD Bălți” în baza actului.

Comisia

