AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE CONTROL

privind verificarea volumelor şi costurilor lucrărilor executate la obiectivul ,,Reconstrucția havuzului orășenesc din strada V. Alexandri, mun Bălți"

Nr. 23 din „08" 04. 2020

În baza solicitării beneficiarului – Primăria mun. Bălți cu nr.03-13/2400 din 12 noiembrie 2019 și în conformitate cu prevederilor pct. 5, Capitolul I a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii (Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 în redacția Hotărârii Guvernului nr.1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică), reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică - dl Ivan Severin și dl Radion Munteanu - inspectori principali al Direcţiei Volumelor și Costurilor Lucrărilor în Construcții - au întocmit prezentul proces-verbal de control inopinat al volumelor și costurilor lucrărilor executate de către antreprenorul S.R.L.„Efectivgrup", la obiectivul ,,Reconstrucția havuzului orășenesc din strada V. Alexandri, mun Bălți".

Controlul a fost efectuat cu înștiințarea beneficiarului – Primăria mun. Bălți în persoana dnei Larisa Bragari – director al D.C.C.C.U. a m. Bălți, cu participarea la măsurările fizice a lucrărilor executate a dlui Sergiu Tarpan – administratorul S.R.L.„Efectivgrup", dlui Anatolie Catlabuga – diriginte de șantier la SRL „Efectivgrup" și beneficiarului - în persoana dnei Marina Barîșpoli – responsabil tehnic .

Conform delegației de control nr.08/16 din 02 iulie 2020, data începerii controlului este 02 iulie 2020 și data finalizării controlului este 07 iulie2020.

Datele antreprenorului general: S.R.L. „Efectivgrup" cu sediul în mun. Bălți, str-la Lomonosov, 17, cod fiscal 1015602002858, cod IBAN MD86ML000000002251921486, deschis la banca B.C. "Moldinconbanc" S.A.,sucursala Bălți, cod bancar MOLDMD2X.

În rezultatul controlului s-au constatat următoarele:

La solicitarea beneficiarului – Primăriei mun. Bălți, în baza temei de proiectare, certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 211 din 18 aprilie 2018, eliberat de Primăria mun. Bălți, raportului de expertiză tehnică nr.1265/18 (expert tehnic – Alexandru Onici), avizelor de racordare li listei volumelor de lucrări necesare spre executare, de către Î.M. „B.A.P." mun. Bălți, *(licența seria A MMII nr.023955 din 03 martie 2007)* a fost elaborată documentația de proiect și deviz la obiectivul ,,Reconstrucția havuzului orășenesc din strada V. Alexandri, mun Bălți". Proiectul de execuție a fost verificat și ștampilat.

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu C.P. L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", aprobată prin H.G. a R.M. cu nr.1570 din 09 decembrie 2002, cu utilizarea indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Prin rapoartele de verificare cu nr.1251/18 din 29 iunie 2018 și nr. 1357/18 din 23 noiembrie 20181 la proiectul ,,Reconstrucția havuzului orășenesc din strada V. Alexandri, mun Bălți", Compania de Expertiză în Construcții și Evaluare Profesională – S.R.L. „Savin-Com" a recomandat spre aprobare cu costul orientativ de deviz *(inclusiv TVA 20%)* în prețurile curente trim. IV, 2018 în valoare estimativă – 3 372,38 mii lei, inclusiv: LCM – 2 890,93 mii lei.

În rezultatul petrecerii licitației publice deschise nr. ocds-b3wdp1-MD-1551359750667-EV-15511451871757 din 22 martie 2019 (publicată în Link-ul: https://e-licitație.md/tender-plan/5132 cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1550662869186 din 22 martie 2019) la obiectivul ,,Reconstrucția havuzului orășenesc din strada V. Alexandri, mun. Bălți"", expusă în Darea de seamă nr. DS-18/2019 din 09 aprilie 2019 a Grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți - executor al lucrărilor a fost desemnat antreprenorul –S.R.L. „Efectivgrup", care a întrunit toate condițiile necesare spre executarea lucrărilor la obiectivul vizat.

Astfel, la 09 aprilie 2019 între Primăria mun. Bălți - în calitate de beneficiar – în persoana Primarului – dlui Nicolai Grigorișin și S.R.L. „Efectivgrup"- în calitate de antreprenor – în persoana administratorului – dlui Sergiu Tarpan, a fost încheiat contractul de antrepriză nr.56 *(înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor cu nr. 2019-0000000958 din 17 aprilie 2019)*, costul lucrărilor contractate fiind stabilite de **2 999,32 mii lei** *(inclusiv TVA)*, termenul de execuţie a lucrărilor contractate fiind stabilit de 4 luni de la semnarera contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

Lucrările au fost demarate și executate în baza autorizației de construire nr.49 eliberată de către Primăria mun. Bălți la 22 aprilie 2019.

În cadrul executării lucrărilor la obiectivul vizat, după măsurările suplimentare efectuate de către membrii Comisiei în următoarea componență - M. Barispoli – responsabil tehnic, O. Panteleiciuc – proiectant, S. Tarpan – antreprenor, A. Catlabuga – diriginte de șantier, O. Abramciuc - D.G.C a Primăriei mun. Bălți - s-a constatat că din volumul de lucrări prevăzute de proiect este necesar de exclus următoarele lucrări:

- Betonarea fundației havuzului – 17,8m2;
- Montarea plasei sudate – 1791,90 kg;
- Trasarea rețelelor de alimentare cu canalizare – 51,70m;
- Strat suport pentru pardoseli – 591,70m2,
- Executarea căminelor de vizitare – 2 buc;
- Montarea capacelor din fontă – 2 buc.;
- Lucrări de finisare interioară – 27,0m2 la stația de pompare

Astfel, la 09 august 2019 în baza Hotărârii grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți nr. DAC-18/2019/001 din 05 august 2019 a fost încheiat Acordul adițional nr. 1 *(înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor la 17 august 2019)* privind micșorarea costului contractului de achiziții nr.56 din 09 aprilie

2019 cu 214,95 mii lei, suma contractuală constituind – 2 784,37 mii lei *(2 999,32 mii lei - 314,95 mii lei)*.

Totodată, în conformitate cu actul de constatare a Grupului de lucru din data de 03.07.2019 sunt necesare spre executare volume de lucrări ce nu au fost prevăzute în devizul de bază, dar fără de care, executarea ulterioara a lucrărilor, conform normativelor în construcţie, nu este posibilă, inclusiv:

- Pentru a crea gradul necesar de înclinare, este nevoie de a mări volumul clasei de beton marca M200, grosimea de 3 cm la M400 şi grosimea de 10 cm, pe o suprafaţă de 591,7 m2, în sumă de *309 210,82 lei.*
- Pentru a asigura rigiditatea şi impermeabilitatea pereţilor din interiorul havuzului, este necesar de a tencui suprafaţa pereţilor cu 2 cm grosime, cu adăugarea de PENETRON şi a plasei sudate, pe o suprafaţă de 82,0 m2 în sumă de *53 245,24 lei.*
- Pentru a preveni inundarea staţiei de pompare, este necesar de a modifica înălţimea pardoselei prin adăugarea pietrişului la înălţimea de h-l,5m prin compactarea acestuia şi amenajarea unei gropi pentru colectarea apei, în sumă de *55 902,28 lei.*
- Pentru montarea cablurilor electrice, în documentaţia de proiect şi deviz, nu au fost prevăzute lucrările de săpătură manuală a canalelor din cărămidă pentru protecţia cablului. Pentru efectuarea acestor lucrări, este nevoie de surse financiare în sumă de *17 925,29 lei.*
- În urma curăţirii cercului decorativ din beton aflat în interiorul havuzului, au fost depistate fisuri adânci şi degradarea structurii de beton. Pentru restaurarea cercului din beton, este nevoie de surse financiare în valoare de *11 074,84 lei.*

Astfel, suma lucrărilor neprevăzute constituie 447 358,47 lei, adică 14,91% din valoarea contractului încheiat iniţial.

Termenul de execuţie a lucrărilor, potrivit contractului, este de 4 luni (anii 2019-2020), cu nota: în cazul în care autoritatea contractantă va dispune de surse financiare suficiente pentru întreaga achiziţie în anul 2019, agentul economic va finisa lucrările de reconstrucţie a havuzului până la 20 august 2019. Autoritatea contractantă a identificat surse financiare în volum deplin pentru anul 2019, despre care a informat verbal operatorul economic.

Astfel, datorită faptului că au fost identificate surse financiare în volum deplin pentru realizarea întregului volum de lucrări pentru anul 2019, la 09 august 2019 în baza Hotărârii grupului de lucru pentru achiziţii a Primăriei mun. Bălţi cu nr. DAC-18/2019/002 a fost încheiat Acordul adiţional nr. 2 *(înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor la 30 august 2019)* privind majorarea costului contractului de achiziţii nr.56 din 09 aprilie 2019 cu 447,36 mii lei, suma contractuală constituind – **3 231,73 mii lei** *(2 784,34 mii lei + 447,36 mii lei)* și prelungirea termenului de execuție a lucrărilor până la 30 septembrie 2019.

La momentul controlului lucrările de construcție-montaj la obiectiv sunt terminate, fapt confirmat prin semnarea de către membrii comisiei de recepție a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42 din 10 octombrie 2019 și contrasemnat la 19 noiembrie 2019 de către inspectorul principal al Agenției pentru Supraveghere Tehnică – dl Mihail Bejenari.

Controlului au fost prezentate procesele-verbale de executare a lucrărilor de construcţie-montaj în valoare totală **3 231,73 mii lei,** semnate de părţile contractuale, înaintate spre achitare şi achitate integral. Procesele-verbale de executare a lucrărilor au fost perfectate de către antreprenorul general prin metoda de resurse, conform prevederilor CPL.01.01.-2012 „Instrucţiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii-montaj prin metoda de resurse", publicat la 15.02.2013 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.31-35, art.134.

Generalizând rezultatele măsurărilor instrumentale a lucrărilor executate de facto și cotrapunerii cu cele din documente, conducându-ne de prevederile Capitolul IV, pct.23 lit. b), a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii, ceia ce se exprimă prin supraconsumul materialelor de construcție, resurselor energetice și altor resurse în comparație cu normele de consum și desenele de execuție - sunt considerate ca exagerări a volumelor și costului lucrărilor de construcție și urmează a fi excluse din valoarea totală a lucrărilor recepționate. Valoarea acestor lucrări, conform borderoului de recalculare anexat la prezentul act de control, constituie – **4,22 mii lei** *(Borderoul de recalculare se anexează)*(Anexa nr.1).

În conformitate cu prevederile Capitolului V, pct. pct.29 și 30 a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii, persoana supusă controlului are dreptul, în termen de 5 zile pentru a lua cunoștință cu rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, directorului Agenției pentru Supraveghere Tehnică sau Organului Național de dirijare în Construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

Prezentarea de către antreprenor (investitor) a contestării documentelor de control nu prezintă temei pentru suspendarea aplicării sancţiunilor.

Reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V.C.L.C. I. Severin

inspector principal al D.V.C.L.C. R. Munteanu

Reprezentanții beneficiarului:

D.C.C.C.U. a Primăria mun. Bălți

director L. Bragari

responsabil tehnic M. Barîșpoli

Reprezentantul antreprenorului:

S.R.L. „Efectivgrup"

director S. Tarpan

BORDEROU

de recalculare a volumelor şi costului lucrărilor efectuate de către S.R.L.„Efectivgrup" la executarea lucrărilor de construcţie la obiectivul „Reconstrucţia havuzului orăşenesc din strada V. Alexandri, mun Bălţi"

№ d/o	Simbolul normei utilizate	Denumirea lucrării executate	Un. de măsură	Achitate sau propuse spre achitare			S-a determinat de control			Costul majorării			altele
				Cantit.	Preţul (lei)	Suma (lei)	Cantit.	Preţul (lei)	Suma (lei)	Cantit.	Preţul (lei)	În total (lei)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CC09E	Montarea plasă rabiţ pentru susţinerea tencuielii la tavane, pereţi, protecţia termoizolaţiilor, mascarea conductelor, aplicată la racordările suprafeţelor orizontale cu cele verticale, pentru protecţia izolaţiilor, pe reţea din oţel beton D=6mm, cu ochiuri de 25cm	m^2	2,40	497,25 83,61	1 193,40 200,66	2,40	117,63 83,61	282,31 200,66	2,40	379,62 0,00	911,09 0,00	
2	CC03A (CC03B)	Montare plase sudate la înălţimi mai mici sau egale cu 35m, la pereţi şi diafragme, cu greutatea plaselor până la 3kg/mp	kg	3 236,00	16,06 2,59	51 969,27 8 396,45	3 236,00	15,48 2,01	50 093,28 6 504,36	3 236,00	0,58 0,58	1 876,88 1 876,88	
		Cheltuieli directe										2 787,97 1 876,88	
		Asigurarea socială		22,5%								42,29	
		Transportul materialelor		8,0%								72,88	
		Total										2 903,14	
		Cheltuieli de regie		14,5%								420,95	
		Total										3 324,09	
		Beneficiu de deviz		6,0%								199,44	
		Total										3 523,53	
		TVA		20%								704,70	
		TOTAL										**4 228,23**	

Reprezentanţii Agenţiei pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V.C.L.C. I. Severin

inspector principal al D.V.C.L.C. R. Munteanu

Reprezentantul antreprenorului:

S.R.L. „Efectivgrup"

director S. Tarpan

Reprezentantul beneficiarului:

D.C.C.C.U. a Primăria mun. Bălţi

director L. Bragari