Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____2020 г.

Проект
Перевод

О внесении изменения в решение
Совета муниципия Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года
«Об утверждении тарифов на наем квартир,
техническое обслуживание и ремонт жилых домов и
систем инженерного оборудования (водоснабжения,
водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»»

В соответствии с литерой h) и q) части (2) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; литерой g) и m) части (1) ст. 4 Закона РМ « Об административной децентрализации» № 435-XVI от 28.12.2006 года; литерой f) части (1) и частью (5) ст. 3, литерой h) части (2) ст. 6, частью (5) ст. 14 Закона РМ «О публичных службах коммунального хозяйства» № 1402-XV от 24.10.2002 года; решением Совета муниципия Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 года «О создании муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»»; пунктами 5, 6 приложения № 4 к Закону РМ № 1324-XII от 10.03.1993 года «О приватизации жилищного фонда»; литерой а) пункта 7, раздела III «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года, решением Совета муниципия Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 года «О создании муниципального предприятия «Жилищно-Коммунальное хозяйство Бэлць»», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в решение Совета муниципия Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»:

1.1. приложение № 6 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать ассоциациям владельцев приватизированных квартир и ассоциациям совладельцев в кондоминиуме применять утвержденные настоящим решением льготные тарифы на техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ ____ от _____ 2020 года

Приложение № 6
к решению Совета муниципия Бэлць
№ 6/49 от 27.10.2020 года

I. Размер предоставленных льгот на 1 кв.м согласно утвержденным тарифам на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения) по месту постоянной регистрации следующим категориям социально-уязвимых слоев населения:

1. Ветераны ВОВ – 100%;
2. Лица с ограниченными возможностями вследствие войны – 75%;
3. Лица с тяжелыми ограниченными возможностями (инвалиды I группы) – 50%;
4. Семьи с тремя детьми и более, не достигшими 18 лет или старше этого возраста, обучающимися на дневных отделениях средних, средних специальных и высших учебных заведений, до окончания учебы, но не дольше, чем до достижения ими 23 лет – 50%;
5. Лица с выраженными ограниченными возможностями (инвалиды II группы) – 25%;

150

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 6/49
«27» 10 2011

„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative şi echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire"

În conformitate cu art. 14, alin. (2) lit.h), q), al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală"; lit. g), m) alin. 1 art.4 al Legii RM nr. 435-XVI din 28.12.2006 „ Cu privire la decentralizarea administrativă"; lit. f) alin. 1), alin. (5) art. 3, lit. h) alin.(2) art.6, alin.(1) art. 13 al Legii RM "Cu privire la serviciile gospodăriei comunale" nr. 1402-XV din 24.10.2002; Decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/33 din 05.05.2011 „Cu privire la fondarea Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Bălţi"; punct. 5,6 Anexa nr. 4 a Legii RM nr. 1324-XII din 10.03.1993 „Cu privire la privatizarea fondului locativ"; lit.a) punct.7, comp. III al "Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/ reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă" aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 191 din 19.02.2002, examinînd calculele efectuate de ÎM GLC Bălţi şi în baza deciziei Curţii de Apel dosarul nr. 3-73/09 din 25.05.2009,-

CONSILIUL MUNICIPIULUI BĂLTI A DECIS:

1. Se aprobă şi se aplică din momentul publicării tariful lunar pentru închirierea apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 0,20 lei pentru 1 m2 de suprafaţă utilă a apartamentului, aplicat cetăţenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, încăperi locuibile din cămine a fondului locativ de stat (departamental), municipal, obştesc şi cu statut special.

2. Se aprobă şi se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine în mărime de 1,02 lei pentru 1 m2 de suprafaţă utilă a apartamentului, aplicat cetăţenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, departamental, municipal, şi obştesc), proprietarilor şi chiriaşilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidenţiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative/căminelor, incluse în tarif, se anexează (Anexa nr. 1).

3. Se aprobă şi se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă şi evacuarea apelor uzate din interiorul blocului în mărime de 0,30 lei pentru 1 m2 de suprafaţă utilă a apartamentului, aplicat cetăţenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental şi obştesc dotat cu reţele corespunzătoare), proprietarilor şi chiriaşilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidenţiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 2).

4. Se aprobă şi se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu energie electrică din interiorul blocului (iluminarea încăperilor de uz comun) în mărime de 0,28 lei pentru 1 m2 de suprafaţă utilă a apartamentului, aplicat cetăţenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental şi obştesc dotat cu reţele corespunzătoare), proprietarilor şi chiriaşilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidenţiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 3).

5. Se aprobă şi se aplică din momentul publicării tariful pentru deservirea tehnică a echipamentelor tehnice interioare de încălzire centrală în mărime de 0,69 lei pentru 1m2 de suprafaţă utilă a apartamentului, aplicat cetăţenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental şi obştesc dotat cu reţele corespunzătoare), proprietarilor şi chiriaşilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidenţiale.

Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 4).
Proprietarii deconectaţi parţial sau integral de la sistemele de încălzire achită tariful în cauză în mărime de 15 %.

6. Toate cheltuielile suplimentare care nu sunt incluse în decizia dată, se percep (încasează) numai cu acordul comun al părţilor.

7. Mijloacele băneşti acumulate pentru deservirea tehnică a blocurilor locative, deservirea tehnică şi reparaţia echipamentelor tehnice interioare urmează a fi utilizate pentru efectuarea lucrărilor de deservire şi întreţinere a fondului locativ, conform anexei nr. 5.

8. Primăria municipiului Bălţi să aprobe contractele-model de prestare a serviciilor respective.

9. Se stabileşte categoriilor de cetăţeni social-vulnerabili tarif preferenţial pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative şi echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire) în conformitate cu anexa nr.6.

10. Se abrogă Decizia Consiliului municipiului Bălţi nr. 6/110 din 25.09.2008 "Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică şi reparaţie a blocurilor locative, deservirea tehnică a sistemelor interne de alimentare cu apă rece şi evacuarea apelor uzate".

11. Se recomandă asociaţiilor proprietarilor locuinţelor privatizate şi asociaţiilor de coproprietari în condominiu să aplice tarifele de deservire tehnică şi reparaţia blocurilor locative, deservire tehnică şi reparaţie a echipamentelor tehnice din interiorul blocului, aprobate prin decizia dată.

12. Decizia dată să fie dată publicităţii în mass- media municipală.

13. Executarea deciziei date se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediuliu (dl Mihailov S.), pentru activităţi economico-financiare (dna Belan E.), pentru drept şi disciplină (dl Petrov I.).

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI A VI
EXTRAORDINARE A CONSILIULI
MUNICIPAL BĂLŢI — OLEG CEBAN

Contrasemnează:
SECRETARUL CONSILIULUI
ŞI AL MUNICIPIULUI BĂLŢI — IRINA SERDIUC

Pus la curent:
PRIMAR MUN. BĂLŢI — VASILI PANCIUC

Anexa nr. 6
la Decizia Consiliului Municipiului
Bălți nr. 6/49 din „27" 10 2011

Mărimea înlesnirilor pentru 1 m^2 dintre tarifele precedente și tarifele aprobate pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică și reparația blocurilor locative și echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire) următoarelor categorii de cetățeni social-vulnerabili care sunt locatari principali/proprietari/coproprietari de locuință după viza de reședință:

1. Veterani al Marelui Război pentru Apărarea Patriei și persoanelor egalate	100%
2. Familii cu mulți copii	50%
3. Invalizii de grupa I	50%
4. Invalizii de grupa II	25%

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălţi

„Cu privire la introducerea modificării
în Decizia CMB nr.6/49 din 27.10.2011«Cu privire
la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor,
deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative şi
echipamentelor tehnice din interiorul blocului(de alimentare
cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie
electrică, de încălzire)"

Iniţiator – Primarul mun. Bălţi
Autor – Î.M. „GLC Bălţi"

Proiectul de decizie a fost elaborat la iniţiativa administraţiei publice locale şi prevede modificarea anexei nr. 6 la decizia Consiliului Municipal Bălţi nr. 6/49 din 27.10.2011 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru închirierea apartamentelor, deservirea tehnică şi reparaţia blocurilor locative şi echipamentelor tehnice din interiorul blocului (de alimentare cu apă, de evacuare a apei uzate, de alimentare cu energie electrică, de încălzire)" în care să fie prevăzute facilităţi pentru unele categorii de persoane social vulnerabile la plata utilităţilor oferite de Î.M. „GLC Bălţi".

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. h) şi q) prevede următoarele: „Articolul 14. Competenţele de bază ale consiliilor locale … (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competenţe: … h) decide înfiinţarea instituţiilor publice de interes local, organizează serviciile publice de gospodărie comunală, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, decide asupra regulilor de asigurare a curăţeniei în localitate; … q) aprobă, în condiţiile legii, norme specifice şi tarife pentru instituţiile publice şi serviciile publice de interes local din subordine, cu excepţia tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică şi de alimentare cu apă tehnologică, inclusiv aprobă cerinţe privind regimul de lucru al întreprinderilor comerciale şi de alimentaţie publică, indiferent de tipul de proprietate şi forma juridică de organizare, precum şi al persoanelor fizice care practică comerţul;";

Legea privind descentralizarea admiistrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 aşin. (1) lit. m) prevede următoarele: „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităţilor publice locale … (1) Pentru autorităţile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: … m) construcţia de locuinţe şi acordarea altor tipuri de facilităţi pentru păturile social vulnerabile, precum şi pentru alte categorii ale populaţiei;".

Totodată, trebuie de atras atenţia asupra faptului că modificările operate vor duce la majorarea venitului ratat care urmează a fi compensat prin modificarea contractului de subsidiere a activităţii Î.M. „GLC Bălţi".

Având în vedere cele menţionate Diecţia Juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Şef Direcţie juridică Vitalie Balan

28.05.2020

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О внесении изменения в решение Совета муниципия Бэлць № 6/49 от 27.10.2011 года «Об утверждении тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения)»»

Данный проект решения разработан в соответствии с литерой h) и q) части (2) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; литерой g) и m) части (1) ст. 4 Закона РМ « Об административной децентрализации» № 435-XVI от 28.12.2006 года; литерой f) части (1) и частью (5) ст. 3, литерой h) части (2) ст. 6, частью (5) ст. 14 Закона РМ «О публичных службах коммунального хозяйства» № 1402-XV от 24.10.2002 года; решением Совета муниципия Бэлць № 6/33 от 05.05.2011 года «О создании муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»»; пунктами 5, 6 приложения № 4 к Закону РМ № 1324-XII от 10.03.1993 года «О приватизации жилищного фонда»; литерой а) пункта 7, раздела III «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и некоммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения их от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года.

Данное решение имеет социальную направленность и призвано способствовать повышению уровня социальной защищенности отдельных категорий жителей муниципия.

Проект решения подготовлен финансово-экономическим отделом по инициативе органа местного публичного управления. Разработанный проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

И.о.управляющего МП «ЖКХ Бэлць» Кябуру Т.И.

УЧАСТНИКИ ВОВ

№	Ф.И.О.	Статус льготника	Адрес	Сумма начисления 100%
1	SIMOVCHIX OLGA ION	Участник ВОВ	str. STEFAN CEL MARE SI SFINT 37 ap. 88	69,76
2	ELISTRATOV VLADIMIR PAVEL	Участник ВОВ	str. STEFAN CEL MARE SI SFINT 31 ap. 12	119,43
3	CERNOLEVA MARIA GHEORGHE	Участник ВОВ	str. N.IORGA 8 ap. 12	136,06
4	VOLIRAD DALILA ARTUR	Участник ВОВ	str. B.GLAVAN 29 ap. 45	133,75
5	GOLICOVA ZOIA PIOTR	Участник ВОВ	str. B.GLAVAN 41 ap. 45	135,37
6	COVALIOVA VERA FIODOR	Участник ВОВ	str. V.COROBAN 6 ap. 57	136,06
7	SINEGHIBSCAIA MARIA CUZIMIN	Участник ВОВ	str. V.COROBAN 16 ap. 47	107,43
8	CORCEVAIA IRINA DANIL	Участник ВОВ	str. A.CEHOV 23 ap. 29	123,35
9	DANILA MARIA AFANASIE	Участник ВОВ	str. VICTORIEI 92 ap. 19	70,92
10	SISCHINA VALENTINA NICOLAE	Участник ВОВ	str. VICTORIEI 90 ap. 2	91,94
11	ELISEEVA TAISIA CONSTANTIN	Участник ВОВ	str. V.BELOUSOV 45 ap. 42	87,32
12	BARANIUC TAMARA NICOLAE	Участник ВОВ	str. PACII 41 ap. 8	42,76
13	CATCOVA DOROTEA ANATOLI	Участник ВОВ	str. E.COLESOV 7 ap. 50	99,33
14	BEREGUST GALINA	Участник ВОВ	str. E.COLESOV 21 ap. 75	95,88
15	LEIBOV LILIA TIMOFEI	Участник ВОВ	str. V.COROBAN 6 ap. 18	107,43
16	GUGHIN VLADIMIR MIHAI	Участник ВОВ	str. VOLUNTARILOR 53 ap. 11	97,94
17	CADANTEV ALEXANDR VLADIMIR	Участник ВОВ	str. LOCOMOTIVELOR 1G ap. 16, or. Balți	147,61
18	CRASICOVA ADELIA GUSTOV	Участник ВОВ	str. N.IORGA 24 ap. 30	74,38
19	LAZANOV SEMION AFANASIE	Участник ВОВ	str. E.COLESOV 7 ap. 15	99,1
20	ZUBAREVA ZINAIDA PAVEL	Участник ВОВ	str. KIEV 44 ap. 24	64,92
21	NAZARENCO DECABRINA GRIGORIEVNA	Участник ВОВ	str. BULGARA 25 ap. 8	92,93
ИТОГО:				2133,67