



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2019

Proiect

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei”

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2019 nr. 303 din 30.11.2018, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor Centrului de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei” nr. 361, nr. 362, nr. 363 și nr. 364 din 08.04.2019, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/691-04 din 11.04.2019, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite directorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dnei Tatiana Parascan să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei” a încăperilor nelocative conform anexei.
2. Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei”, în termen de o lună, să semneze acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor, anterior încheiate cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperilor nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a II
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ___ din _____2019

Nr. d/o	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m²	Destinația utilizării obiectului închiriat	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K4)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nr. 5/19 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 88 din str. Bulgară	149,4	Pentru oficiu poștal	1 an	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	Nr. 3/36 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 5 din str. A. Russo	40,3	Pentru oficiu poștal	1 an	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	Nr.4/20 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 3A din str. Parovoznaia	79,6	Pentru oficiu poștal	1 an	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	Nr. 4/18 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 48B din str. Cahulului	98,0	Pentru oficiu poștal	1 an	0,5	Cu plată pentru locațiune

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление сроков действия договоров найма с Узлом почтовой связи Бэлць филиалом ГП «Poșta Moldovei»

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений Узла почтовой связи Бэлць филиала ГП «Poșta Moldovei» № 361 - № 364 от 08.04.2019 года и предоставленных документов.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/691-04 от 11.04.2019 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 12.04.2019 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокса Ирина



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”
de a prelungi termenele de valabilitate a contractelor de locațiune
cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei”

Examînînd proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2019 nr. 303 din 30.11.2018, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor Centrului de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei” nr. 361, nr. 362, nr. 363 și nr. 364 din 08.04.2019, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/691-04 din 11.04.2019, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice


15.04.19

Vitalii Balan