



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019

Proiect

Cu privire la vânzarea terenului

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinînd cererea nr. 3-45 din 25.01.2019 a dlui ----- și dnei ----- cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectorului de teren supus vânzării, din str. ----- cu nr. cadastral -----, conform anexei.
2. Se vinde terenul, se anexează.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să perfecteze și să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului de pământ cu dl ----- și dna -----.
4. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii, pentru a lua act și să efectueze înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a sectorului de teren.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței I  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

мун.Бэлць

1. **ГОДРОГ АЛЕКСАНДРУ**, проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 18 кв.37, идентификационный №0980306043827, ГОДРОГ ИНА**, проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Александру чел Бун, 22 кв.39, идентификационный №2002004026147.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Мирон Костин** и его **кадастровый №0300203375.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0022 (ноль целых двадцать два десятитысячных) га..**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **2841,89 леев (Две тысячи восемьсот сорок один леев 89 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три сотых) (зона – ПА).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **1847,23леев (Одна тысяча восемьсот сорок семь леев 23 банов).**

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.