**PROCES-VERBAL Nr. 69**

**a ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți**

**din 09 octombrie 2018**

**Au participat:**

1. **N. Grigorișin** - primar al mun.Bălţi, președintele Consiliului Urbanistic;

2. **V.Coada** - șef Direcție arhitectură și construcții mun. Bălți, membru al uniunii arhitecţilor, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic;

3. **I.Macovschi** - șef adjunct, arhitect șef al Direcției arhitectură și construcții, membru al uniunii arhitecţilor, secretarul Consiliului Urbanistic;

4. **T. Veselovscaia** - arhitect al BPPS, membru al uniunii arhitecţilor;

5. **S. Andriuța** - directorul Î.I. „Interproiect –Comerț-Andriuța”, membru al uniunii arhitecţilor;

6. **V.Postolachi** - directorul SRL „Geo-Cad-Proiect”, membru al uniunii arhitecţilor;

7. **V. Gramciuc** - directorul FPC „Arhitect” , membru al uniunii arhitecţilor;

8. **B.Grițunic** - șeful Atelierului Nord INCP „URBANPROIECT”, membru al uniunii arhitecţilor.

9. **A. Cecan** - arhitect-șef de proiect a atelierului Institutului Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT-Nord”, membru al uniunii arhitecţilor;

10 **I. Lungu**  - specialist principal secție apărare împotriva incendiilor a Direcţiei situaţii excepţionale mun.Bălţi;

11. **G.Zincovschi** - şeful Direcţiei proprietate municipală şi relaţii funciare;

12. **B.Marcoci** - Consilierul Consiliului municipal Bălți, directorul SRL „MARSHARCON”;

13. **P. Buceațchi** - Consilierul Consiliului municipal Bălți;

14. **Iu. Cojuhari** - Consilierul Consiliului municipal Bălți;

15. **V. Chișlari**  - medic-șef a Centrului de sănătate publică Bălți.

**ORDINEA DE ZI**

a Ședinței Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți din 09.10.2018

**Examinarea propunerilor de proicte pentru:**

**1. Reconstruirea edificiului în centru comunitar creștin al bisericii Nouapostolice a Republicii Moldova, str. 31 Augus, 63**

 *Investitor: centru comunitar creștin al bisericii Nouapostolice a R.M*

 *Raportor: Semion Andriuța*

**2. Construirea complexului agrotehnic al filialei WT Agroprofi SRL, str. Aerodromului (Zona Economică Liberă Bălți)**

*Investitor:* *SRL „WT Agroprofi”*

 *Raportor: Andrei Podgurschi*

**3. Construirea obiectului comercial cu spații comerciale și oficii, str.Independenței, 28**

 *Investitor: Rotari Mircea*

*Raportor: arhitect Nalbatov Ludmila*

**4.** **Construirea obiectului comercial cu spații comerciale și oficii, str.Sadoveanu (regiunea casei de deservire)**

 *Investitor: Octavian Pîslari*

*Raportor: arhitect Grigore Postolachi*

**5.** **Construirea centrului comercial cu spații comerciale și oficii, str. Decebal, 130**

 *Investitor: SA „Întreprinderea de transport nr.8 din Bălți”*

*Raportor: arhitect Igor Damaschin*

**6.** **Construirea anexei către apartament, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 30 ap.2**

 *Investitor: Valentin Revenco*

*Raportor: arhitect Anatol Cecan*

**7.** **Reconstruirea cafenelei cu terasă și amenajarea parcului, str. Bulgară corn cu str. Alexandru cel Bun.**

 *Investitor: SRL „POVLADAR”*

*Raportor: Ligher Veaceslav*

**În urma examinării proietelor și propunerilor prezentate de autorii de proiecte și raportori,studiind și examinînd materialul prezentat Consiliul Urbanistic al mun. Bălți**

**a decis:**

1. Examinarea proprunerii de proiect a concepției complexului reconstruirii edificiului în centru comunitar creștin al bisericii Nouapostolice a RM, de pe str. 31 August, 63 prin votul 6 pentru, 5 abținuți și 4 contra se amînă, pentru examinare repetată în cazul perfectării relațiilor funciare pentru terenul preconizat ca parcare auto. În caz

contrar, replanificarea obiectului în biserică

1. Proprunerea de proiect a concepției complexului agrotehnic al filialei WT Agroprofi SRL de pe str. Aerodromului, teritoriul Zonei Economice Libere Bălți se acceptă prin vot unanim.
2. Proprunerea de proiect a concepției obiectului comercial cu spații comerciale și de oficii pe adresa mun. Bălți str. Independenței, 28 prin votul 9 pentru, 3 abținuți și 3 contra se acceptă cu condiția elaborării soluției cromatice ce nu ar domina edificiul Stării civile din apropiere.
3. Proprunerea de proiect a concepției obiectului comercial cu spații comerciale și de oficii pe adresa mun. Bălți str. Sadoveanu (regiunea casei de deservire) prin vot unanim se acceptă cu condiția amenajării scuarului din fața edificiului pînă la strada Alexandr Pușkin.
4. Proprunerea de proiect a concepției centrului comercial cu spații comerciale și de oficii de pe str. Decebal, 130 se acceptă prin vot unanim.
5. Proprunerea de proiect a anexei către apartament pe adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 30/2 prin vot 14 pentru și 1 abținut se acceptă.
6. Proprunerea de proiect a concepției reconstruirii cafenelei și amenajarea parcului pe adresa mun. Bălți str.Bulgară corn cu str. Alexandru cel Bun se acceptă pentru prezentare repetată la ședința consiliului urbanistic a proiectului de reconstrucție a cafenelei pentru copii cu perfectarea planului general de amenajare urbanistică a scuarului, inclusiv și a schemei organizării circulației rutiere.

Secretarul Consiliului Urbanistic

Ivan Macovschi