Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» № 174 от 18.07.2018 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» № 174 от 18.07.2018 года и предоставленных документов, решения Департамента регистрации и лицензировании правовых удиниц Агентства государственных услуг от 30.07.2018 года о регистрации реорганизации ООО Аптека «Receta Farm» путём дробления-разделения части имущества и её передачи ООО «Farmacia Familiei» как правопреемнику, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» № 174 от 18.07.2018 года.
2. Разрешить директору МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» г-ну Ротарь С.С. внести изменения в договор найма № 175 от 30.06.2016 года, с последующими изменениями, заключённый с ООО Аптека «Receta Farm», на место в холле Центра перинатологии МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» по ул. Штефан чел Маре, 29, общей площадью 40,0 кв.м., под аптеку, в части наименования нанимателя, заменив словосочетание «ООО Аптека «Receta Farm»» на словосочетание «ООО «Farmacia Familiei»».
3. ООО «Farmacia Familiei» в месячный срок подписать с МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Государственной налоговой инспекции, Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг», ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» копии настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению.

Председательствующий на XIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Către: Consiliul Municipiului Bălți
str.Piaţa Independenţei 1. MD-3121

Nr. 174 din 18.07.2018

CERERE

Prin prezenta, aducem la cunoștința Consiliului Municipiului Bălți că la data de 17.05.2018, prin Decizia Agenţiei Servicii Publice a Republicii Modova, Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept a admis cererea S.R.L. Farmacia „Receta Farm" privind începerea procedurii de reorganizare a persoanei juridice şi anume dezmembrarea cu separare a bunurilor patrimoniale conform bilanţului de repartiţie, actul de transmitere-predare către S.R.L. „Farmacia Familiei".

Asfel vă aducem la cunoștință că o dată cu emiterea Deciziei IP Agenţia Servicii Publice cu privire la reorganizarea S.R.L. Farmacia „Receta Farm", **toate drepturile şi obligaţiile în baza contractului de locațiune №.175 din 30.06.2016 încheiat între S.R.L. Farmacia „Receta Farm" și IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălți vor fi preluate de către S.R.L. „Farmacia Familiei" .**

Dat fiind faptul celor menționate mai sus, **solicităm respectuous** Consiliul Municipiului Bălți, care este proprietar al IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălți **să AVIZEZE** acordul adițional la Contractul de locaţiune №.175 din 30.06.2016 cu privire la modificarea părților contractuale, care urmează a fi perfectat și semnat de către IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălți și avizat de Consiliul Municipal Bălți.

Anexă:
1. Decizie din 17.05.2018 privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "Receta Farm";
2. Decizie din 17.05.2018 privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare Societatea cu Răspundere Limitată " Farmacia Familiei";
3. PROCES-VERBAL nr. 01 al adunării generale extraordinare a asociaților Farmacia "Receta Farm" S.R.L. cu numărul de identificare de stat și codul fiscal 1009600013354
4. Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice Nr. 384997 data 17.05.2018;
5. Publicație Monitorul Oficial Nr. 165-175(6562-6570) din 25 Mai 2018.

Cu respect,
Director „Farmacia Familiei " SRL Oleg Teterea

Cu respect,
Director Farmacia „Receta Farm" SRL Coinac Tatiana

REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU "FARMACIA FAMILIEI" SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI Nr. de intrare 03-16/3005 19 07 2018

FARMACIA "RECETA FARM" S.R.L.

806/21.08.2018

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

DECIZIE

privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare

17.05.2018 **Dosar Nr. 1005600017723** **Serviciul înregistrare a unităţilor de drept mun.Chişinău**

Prin cererea depusă la 14.05.2018, administratorul a solicitat înregistrarea începerii procedurii de reorganizare a persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI"

Examinînd actele prezentate:

1. Cererea;
2. Ordinul de plata nr. 7669 din 12.12.2017;
3. Proces-verbal al adunării generale nr. 01 din 11.05.2018,

şi constatând că, sînt îndeplinite cerinţele legale cu privire la înştiinţarea organului de înregistrare despre începerea procedurii de reorganizare a persoanei juridice, în temeiul art.20 al Legii nr.220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali, Registratorul

DECIDE:

1. **A admite cererea privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare a persoanei juridice.**
2. **A înregistra şi a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice menţiunea că, Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI", înscrisă în Registrul de stat cu Nr. 1005600017723 din 19.04.2005 se află în proces de reorganizare.**
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeaşi valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenţia Servicii Publice în dosarul de evidenţă al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator **Ion MERLICI**

L.Ş.

INSTITUŢIA PUBLICĂ „AGENŢIA SERVICII PUBLICE" IDNO 1002600024760 REPUBLICA MOLDOVA CHIŞINĂU

Date cu caracter personal. **Operator:** I.P. „Agenţia Servicii Publice", IO 0000059

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

DECIZIE

privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare

17.05.2018 **Dosar Nr. 1009600013354** **Serviciul înregistrare a unităţilor de drept mun.Chişinău**

Prin cererea depusă la 14.05.2018, administratorul a solicitat înregistrarea începerii procedurii de reorganizare a persoanei juridice

Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere
2. Proces-verbal al adunării generale nr. 01 din 11.05.2018
3. Ordinul de plata nr. 2151 din 12.12.2017

şi constatând că, sînt îndeplinite cerinţele legale cu privire la înştiinţarea organului de înregistrare despre începerea procedurii de reorganizare a persoanei juridice, în temeiul art.20 al Legii nr.220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea privind înregistrarea începerii procedurii de reorganizare a persoanei juridice.

2. A înregistra şi a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice menţiunea că, **Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM"**, înscrisă în Registrul de stat cu Nr. 1009600013354 din 13.05.2009 se află în proces de reorganizare.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeaşi valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenţia Servicii Publice în dosarul de evidenţă al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator Lozovanu Constantin

L.Ş.

Date cu caracter personal. **Operator:** I.P. „Agenţia Servicii Publice", IO 0000059

AGENŢIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. **384997** data **17.05.2018**

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM"**

Denumirea prescurtată: **Farmacia "RECETA FARM" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat şi codul fiscal (IDNO): **1009600013354**

Data înregistrării de stat: **13.05.2009**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2044, Mircea cel Bătrîn bd., 3, mun. Chişinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1. Comerţul cu amănuntul al produselor farmaceutice

2. Fabricarea preparatelor farmaceutice

3. Activitatea farmaceutică

Capitalul social: **7527289** lei,

Administrator: **COINAC TATIANA, IDNP 0982512199152**

Asociaţii:
Î.M. "FARMACIA FAMILIEI" S.R.L., IDNO 1005600017723, sediul: MD-2032, str. Burebista, 23, mun. Chişinău, Republica Moldova,
cota 7527289 lei, ce constituie 100%

În proces de reorganizare

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali şi confirmă datele din Registrul de stat la data de: **17.05.2018**.

Registrator **Lozovanu Constantin**

Date cu caracter personal. **Operator:** I.P. „Agenţia Servicii Publice", IO 0000059

PROCES-VERBAL nr. 01
al adunării generale extraordinare a asociaţilor
Farmacia "Receta Farm" S.R.L.
cu numărul de identificare de stat şi codul fiscal 1009600013354

11.05.2018 **mun. Chişinău**
str. Burebista, nr. 23

Prezenţi la adunare:

Administrator Farmacia "Receta Farm" S.R.L.:
Coinac Tatiana;

Asociaţi:
„Farmacia Familiei" S.R.L. c/f 1005600017723, - cota de participare - 7 527 289,00 lei (100 %):
Administrator Teterea Oleg.

Cu prezanţa administratorului SRL „Dita EstFarm"
Chirtoacă Iurie

Adunarea generală a asociaţilor este deliberativă.

S-a votat:
pentru - 7 527 289,00 voturi (100%)
contra - 0 voturi
s-au abţinut - 0 voturi

Ordinea de zi:

1. Cu privire la iniţierea procesului de reorganizare – dezmembrare prin separare cu transmiterea patrimoniului de la Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L.

S-a votat:
pentru - 7 527 289,00 voturi (100%)
contra - 0 voturi
s-au abţinut - 0 voturi

Adunarea Generală a hotărât:

1. De a aproba iniţierea procesului de reorganizare a Farmacia „Receta Farm" S.R.L. şi S.R.L. „Dita EstFarm" prin dezmembrare cu separare a bunurilor patrimoniale conform deciziilor aprobate de către acestea şi a proiectului de dezmembrare către societatea „Farmacia Familiei" S.R.L., în conformitate cu Codul civil, Legea privind societăţile cu răspundere limitată şi cu legislaţia în vigoare şi anume:

I. Capitalul social şi patrimoniu societăţii **Farmacia „Receta Farm" S.R.L.** după finisarea procesului de reorganizare prin separare cu transmiterea unei părţi (99,92 %) din activele nete ale societăţii **Farmacia „Receta Farm" S.R.L.** către S.R.L. „Farmacia Familiei". Micşorarea Capitalului social **Farmacia „Receta Farm" S.R.L.** cu **7 521 089 lei**.
După înregistrarea rezultatelor reorganizării capital social va fi:

1) **Farmacia "Receta Farm " S.R.L. Capitalul social 100 % - 6200 lei.**

- Asociaţii: S.R.L. „Farmacia Familiei", IDNO 1005600017723, care deţine 100 % în sumă de 6200 lei din capital social al societăţii.

2) Activele şi pasivele societăţii **Farmacia „Receta Farm" S.R.L.**, care rămân în societatea după finisarea procesului de reorganizare, sunt indicate în Bilanţul de repartiţie, elaborat la data de 28.03.2018 şi aprobat conform legislaţiei în vigoare.

Conform actelor de primire-predare la SRL „Farmacia Familiei" se transmit:

I. Transmiterea tuturor drepturilor şi obligaţiunilor Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L. a bunurilor aflate în proprietatea Farmacia „Receta Farm" S.R.L. în următoarea componenţă:

1. Mun. Chişinău, str. Nicolae Testimiţeanu 21, suprafaţa 91,9 m.p., numărul cadastral 0100101.006.04.104;
2. Mun. Chişinău, str. Nicolae Testimiţeanu 21, suprafaţa 88,3 m.p., numărul cadastral 0100101.006.04.111;
3. Or. Cahul, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt 120/a, suprafaţa 102,9 m.p., numărul cadastral 1701106.112.01.002.
4. Or. Cahul, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt 120/a, 35,325 % din teren, numărul cadastral 1701106.112.
5. Or. Cahul, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt 120/a, 35,325 % din constructie, numărul cadastral 1701106.112.01 .

II. Transmiterea tuturor drepturilor şi obligaţiunilor Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L. la locaţiune conform contractelor de locaţiune încheiate cu Farmacia „Receta Farm" S.R.L. în următoarea componenţă:

1. Mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn 3, suprafata 193 m.p, contract nr. 04/04-12 din 25.04.2012, numarul cadastral 010031215301246, locaţiunea de la S.R.L. „Activ Imobil";
2. Mun. Chişinău, str. Andrei Doga 24, suprafata 31 m.p, contract nr. SN-PJ-01 din 23.01.2017, numarul cadastral 010042318204, locaţiunea de la ICS „Healtg Forever International" S.R.L.;
3. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11, suprafata 26,9 m.p, contract nr. 5/13/011 din 18.11.2013, numarul cadastral 010041441601, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
4. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11/1, suprafata 39,9 m.p, contract nr. 5/13/012 din 18.11.2013, numarul cadastral 010041419902, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
5. Mun. Chişinău, bd. Dacia 5/2, suprafata 22,3 m.p, contract nr. 1/13/019 din 18.11.2013, numărul cadastral 010010521101, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
6. Mun. Chişinău, str. Grenoble 149, suprafata 43,4 m.p, contract nr. 3/13/019 din 18.11.2013, numărul cadastral 010010151801, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
7. Mun. Chişinău, str. Independenţei 28, suprafata 51 m.p, contract nr. 1/13/011 din 06.09.2013, numărul cadastral 010011319201, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
8. Mun. Chişinău, str. Petru Movilă 6/2 lit. A, suprafata 21,3 m.p, contract nr. 2/14/010 din 26.08.2014, numărul cadastral 010052015301, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;
9. Mun. Chişinău, str. Miron Costin 17/1 lit. A, suprafata 25,6 m.p, contract nr. 5/14/012 din 26.08.2014, numărul cadastral 010041418902, locaţiunea de la Consiliul Municipal Chişinău;

10. Or. Comrat, str. Lenin 146 A, suprafata 44 m.p, contract nr. 02/10 din 02.10.2017, numărul cadastral 960120436301, locaţiunea de la Tarol DD;
11. Mun. Chişinău, str. Testimiţeanu, 29, suprafata 111,9 m.p, contract nr. 01/13L din 20.10.2013, numarul cadastral 010010157401, locaţiunea de la IMSP Spitalul Clinic Republican;
12. Or. Chişinău, str. Constantin Vîrnav 13, suprafaţa 98 m.p, contract nr. 225 din 15.10.2014, numarul cadastral 010021327401, locaţiunea de la Centrul Republican de Diagnosticare Medicală;
13. Singera sat. Dobrogea, str. Ion Creangă, 3, suprafaţa 23,5 m.p, contract nr. 2 din 29.10.2010, locaţiunea de la IMSP CS Sîngera;
14. Or. Orhei, str. Piatra Neamţ 1/2, suprafata 58,2 m.p, contract nr.01-02/2016 din 01.02.2016, numărul cadastral 640140104001002, locaţiunea de la Tira Liubovi / Baraboi Liudmila;
15. Or. Chişinău, str. Ion Creangă 74, suprafata 72,4 m.p, contract nr. 1-07/0412 din 07.04.2012, numarul cadastral 010051412301060, locaţiunea de la SRL „Tina;
16. or. Soroca, str. Independenţei f/nr, suprafaţa 36 m.p, contract nr. 01-12/2016 din 01.12.2016, numarul cadastral 780111243101, locaţiunea de la Vexler Rita/Vexler Simion;
17. or. Chişinău, str. Kiev 6/1, suprafata 42,6 m.p, contract nr. 1 din 13.04.2012, numărul cadastral 010042413201120, locaţiunea de la SRL „Diana U";
18. or. Cahul, str. Ştefan cel Mare 27, suprafata 25 m.p, contract f/n din 04.02.2016, numărul cadastral 170111302401, locaţiunea de la IMSP Centru de Sănătate Cahul;
19. or. Bălţi, str. Ştefan cel Mare 29, suprafaţa 40 m.p, contract nr. 175 din 30.06.2016, numărul cadastral 030030235602, locaţiunea de la IMSP Spiltalul Clinic municipal Bălţi.

III. Transmiterea tuturor drepturilor şi obligaţiunilor Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L. la sublocaţiune conform contractelor de sublocaţiune încheiate cu Farmacia „Receta Farm" S.R.L. în următoarea componenţă:

1. or. Chişinău, str. Burebista 93, suprafata 87,07 m.p, contract nr. 2 din 10.12.2014, numărul cadastral 010011119806, sublocaţiunea de la SRL „MedConsultCom";
2. or. Chişinău, str. Burebista 93, suprafaţa 40 m.p, contract nr. 4 din 20.02.2015, numărul cadastral 010011119805, sublocaţiunea de la SRL „MedConsultCom";
3. or. Chişinău, str. Testimiţeanu 20, suprafaţa 41 m.p, contract nr. 1 din 28.11.2014, numărul cadastral 010021329801, sublocaţiunea de la SRL „MedConsultCom";
4. or. Chişinău, str. Testimiţeanu 30, suprafata 90 m.p, contract nr. 3 din 15.01.2015, numărul cadastral 010021414704, sublocaţiunea de la SRL „MedConsult Com";
5. Or. Edineţ, str. Independenţei 81, contract f/n din 21.03.2010, sublocaţiunea de la S.R.L. „Arisafarm";

IV. Transmiterea tuturor drepturilor şi obligaţiunilor Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L. ce rezultă din Licenţa seria MMII nr. 050593 eliberată la data de 24.12.2009, valabilă până la data de 23.12.2019 privind activitatea farmaceutică pentru următoarele adrese:

1. Mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn 3;
2. Mun. Chişinău, str. Andrei Doga 24;
3. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11;
4. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11/1;
5. Mun. Chişinău, bd. Dacia 5/2;
6. Mun. Chişinău, str. Grenoble 149;
7. Mun. Chişinău, str. Independenţei 28;
8. Mun. Chişinău, str. Petru Movilă 6/2 lit. A;
9. Mun. Chişinău, str. Miron Costin 17/1 lit. A;

10. Or. Comrat, str. Lenin 146 A;
11. Mun. Chişinău, str. Testimiţeanu 29;
12. Or. Edineţ, str. Independenţei 81;
13. Or. Chişinău, str. Constantin Vîrnav 13;
14. Sat. Dogrogea, str. Ion Creangă 3;
15. Or. Orhei, str. Piatra Neamţ 1/2;
16. Or. Chişinău, str. Ion Creangă 74;
17. Or. Soroca, str. Independenţei f/nr;
18. Or. Chişinău, str. Kiev 6/1;
19. Or. Cahul, str. Ştefan cel Mare 27;
20. Or. Bălţi, str. Ştefan cel Mare 29;
21. Or. Chişinău, str. Burebista 93;
22. Or. Chişinău, str. Burebista 93;
23. Or. Chişinău, str. Testimiţeanu 20;
24. Or. Chişinău, str. Testimiţeanu 30.

V. Transmiterea tuturor drepturilor şi obligaţiunilor Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către „Farmacia Familiei" S.R.L. ce rezultă din autorizaţiile sanitare de funcţionare, autorizaţiilor de funcţionare a unităţilor de comerţ şi alimentaţie publică şi autorizaţiile de activitate pentru utilizarea obiectivelor şi încăperilor destinate activităţilor legate de circulaţia substanţelor narcotice, psihotrope şi a precursorilor privind activitatea farmaceutică pentru următoarele adrese:

1. Mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn 3;
2. Mun. Chişinău, str. Andrei Doga 24;
3. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11;
4. Mun. Chişinău, str. Alecu Russo 11/1;
5. Mun. Chişinău, bd. Dacia 5/2;
6. Mun. Chişinău, str. Grenoble 149;
7. Mun. Chişinău, str. Independenţei 28;
8. Mun. Chişinău, str. Petru Movilă 6/2 lit. A;
9. Mun. Chişinău, str. Miron Costin 17/1 lit. A;
10. Or. Comrat, str. Lenin 146 A;
11. Mun. Chişinău, str. Testimiţeanu 29;
12. Or. Edineţ, str. Independenţei 81;
13. Or. Chişinău, str. Constantin Vîrnav 13;
14. Sat. Dogrogea, str. Ion Creangă 3;
15. Or. Orhei, str. Piatra Neamţ 1/2;
16. Or. Chişinău, str. Ion Creangă 74;
17. Or. Soroca, str. Independenţei f/nr;
18. Or. Chişinău, str. Kiev 6/1;
19. Or. Cahul, str. Ştefan cel Mare 27;
20. Or. Bălţi, str. Ştefan cel Mare 29;
21. Or. Chişinău, str. Burebista 93;
22. Or. Chişinău, str. Burebista 93;
23. Or. Chişinău, str. Testimiţeanu 20;
24. Or. Chişinău, str. Testimiţeanu 30.

VI. Activele şi pasivele S.R.L. "Farmacia Familiei" şi Farmacia „Receta Farm" S.R.L. după reorganizare sînt reflectate în bilanţul de repartiţie din 28.03.2018, aprobat de Adunarile Generale Asociaţilor.

- Părţile sociale a asociaţilor acordă dreptul la dividende de la data înregistrării reorganizării la Agenţia Servicii Publice.

VII. Obiectele principale de activitate societăților, după înregistrarea reorganizării la Agenția Servicii Publice și transmiterea unei părți din patrimoniul Farmacia „Receta Farm" S.R.L. către S.R.L. „Farmacia Familiei", conform Bilanțului de repartiție și Actelor de primire-predare, rămân neschimbate.

VIII. Organele de conducere ale societăților după finisarea procesului de reorganizare și consecințele dezmembrării pentru angajații persoanelor juridice participante în proces de reorganizare.

1.1 Administratorul societății S.R.L. „Farmacia Familiei" d-nul Teterea Oleg.

1.3 Administratorul societății Farmacia „Receta Farm" S.R.L. d-na Coinac Tatiana.

Angajații a S.R.L. Farmacia „Receta Farm" S.R.L. și S.R.L. „FarmaciaFamiliei" după finizarea procesului de reorganizare rămân angajați la societăților sus menționate în condiții corespunzătoare.

S-a votat:
pentru - 7 527 289,00 voturi (100%)
contra - 0 voturi
s-au abținut - 0 voturi

Adunarea Generală s-a petrecut cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, fapt pe care-l confirmăm cu semnăturile persoanelor autorizate.

Asociații:

Administrator Farmacia "Receta Farm" S.R.L.:
Coinac Tatiana

Asociați:
„Farmacia Familiei" S.R.L.
Administrator Teterea Oleg.

adresei juridice din: mun. Chișinău, str. Bucureşti 13/1, pe: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 77. Relații la adresa juridică nouă.

2326. **„EFIDE" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1005600051677) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: mun. Chișinău, bd Grigore Vieru 22/8, pe: mun. Chișinău, bd Grigore Vieru 22/8, ap.66. Relații la adresa juridică nouă.

2327. **„PFB LEGAL CONSULTING" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1009600036715 din 22.10.2009) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: MD-2001, str. Ismail 84, ap.(of.) 76, mun. Chișinău, pe: MD-2071, str. Alba-Iulia 75, et.8, mun. Chișinău. Relații la adresa juridică nouă.

2328. **S.C. „VELPRIM-TRANS"S.R.L.,** IDNO 1006607007326, aduce la cunoștință reducerea capitalului social de la 380 123 lei pînă la 5400 lei. Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de 2 luni la adresa juridică: str. Alecu Russo 25, or. Drochia.

2329. **Primăria s. Dubăsarii Vechi, r-nul Criuleni** (codul fiscal 1007601009510), aduce la cunoștință pierderea contractului de vînzare-cumpărare nr.2005 din 04.04.2015, încheiat cu Primăria s. Dubăsarii Vechi și persoana fizică Verebceanu Vitalie.

2330. **S.A .„Succes"**, în procedură de faliment, aduce la cunoștință pierderea statutului nr. 125004438 din 25.01.1995.

2331. **„ANGORA TREND" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1018600001065 din 09.01.2018) aduce la cunoștință pierderea ștampilei.

2332. **„BIGL GROUP" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1011600034749 din 10.10.2011) aduce la cunoștință pierderea stampilei.

2333. **„BELSTIL-MOBILA" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1002600048630) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: mun. Chișinău, str. Bucureşti 38, pe: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 44. Relații la adresa juridică nouă.

2334. **„MCS CONSULTING" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1014600035264) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: str. Kiev 9/1, mun. Chișinău, pe: str. Moscova 14/1, c/p 2835. Relații la adresa juridică nouă.

2335. **„MCS CONSULTING" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1014600035264) aduce la cunoștință pierderea documentelor cu regim special: facturile WI 5049754; WI 5049757; WI 5049759; WI 5049768; WI 5049770.

2336. **„THEMIS GROUP S&C" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1015600005408 din 18.02.2015) aduce la cunoștință schimbarea denumirii în **„FARGO ANALYTICS" S.R.L.** Relații la adresa juridică: bd Ștefan cel Mare și Sfînt 73/1, ap.(of.) 7, mun. Chișinău.

2337. **Î.M. „ART-MODERN" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1004600048036 din 31.10.1995) aduce la cunoștință schimbarea denumirii în **„ADVANCED CONSTRUCTION TEHNOLOGIES ML" S.R.L.** Relații la adresa juridică: mun. Chișinău, str. Haltei 3/2.

2338.**„ARTCOD STUDIO" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1011600008456 din 11.03.2011) se lichidează. Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de 2 luni pe adresa juridică: str. Ginta Latină 11/3, ap.41, mun. Chișinău.

2339. **„DITA ESTFARM" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1002600046359 din 29.06.1995) se reorganizează prin dezmembrare cu separarea unei părți din patrimoniu și transmiterea către „FARMACIA FAMILIEI" S.R.L. Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de o lună pe adresa juridică: mun. Chișinău, str. Burebista 23.

2340. **Farmacia „RECETA FARM" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1009600013354 din 13.05.2009) se reorganizează prin dezmembrare cu separarea unei părți din patrimoniu și transmiterea către „FARMACIA FAMILIEI" S.R.L. Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de o lună pe adresa juridică: mun. Chișinău, bd Mircea cel Bătrîn 3.

2341. **„FARMACIA FAMILIEI" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1005600017723 din 19.04.2005) se reorganizează prin separarea unor părți din patrimoniul Farmacia „RECETA FARM" S.R.L. și „DITA ESTFARM" S.R.L. și alipirea acestora la „FARMACIA FAMILIEI" S.R.L. Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de o lună pe adresa juridică: mun. Chișinău, str. Burebista 23.

2342. **C.C.L. „NR.284"** (nr. înregistrării de stat 1003600051802 din 10.10.1996) se reorganizează în **A.C.C.** Creanțele creditorilor se vor adresa în decurs de o lună pe adresa juridică: mun. Chișinău, str. Gr. Ureche 14.

2343. **„AUTO BEST SERVICE - LOGISTIC" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1017600002711) aduce la cunoștință pierderea autorizației bilaterale Italia E-3 nr.214535.

2344. **F.P.C. „IVARO" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1002600044090) aduce la cunoștință pierderea LV 2052064; LV 4399620; LV 3688688; LV 3678318; LV 3098418; LV 3099756; LV 3101676; LV 3685559; LV 5468599.

2345. **„TOVRIM" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1003603003259) aduce la cunoștință pierderea facturii fiscale FB 9548767 din 30.10.2017.

2346. **„BERCOLTRANS" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1004603000347) aduce la cunoștință pierderea autorizației Rusia bilateral tranzit nr. 730092.

2347. **„DIPP-FRUCT" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1017600023374) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: str. Igor Vieru 15/3, mun. Chișinău, pe: s. Oxentea, r-nul Dubăsari. Relații la adresa juridică nouă.

2348. **„MAR-OST" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1010600021212) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: mun. Chișinău, str. M. Eliade 10, pe: mun. Chișinău, str. Columna 132, ap.6. Relații la adresa juridică nouă.

2349. **„SIMPLU SOFT" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1012600005038 din 17.02.2012) se lichidează. Creanțele creditorilor se vor înainta în decurs de 2 luni pe adresa juridică: mun. Chișinău, str. Onești 13.

2350. **„LOGIC ELEMENT" S.R.L.** (nr. înregistrării de stat 1010600027557 din 09.08.2010) se lichidează. Creanțele creditorilor se vor înainta în decurs de 2 luni pe adresa juridică: str. Socoleni 23, ap.(of.) 132, mun. Chișinău.

2351.**Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 53/134** (codul fiscal 1002600038433) se reorganizează prin transformare în Asociația de Coproprietari în Condominiu. Creanțele creditorilor se vor înainta în decurs de o lună pe adresa juridică: mun. Chișinău, str. Alba-Iulia 75/1, ap. 9.

2352. **Primăria comunei Codreanca, r-nul Strășeni,** anunță pierderea chitanțelor 1-SF de la numărul 281001 pînă la 281103, pentru anii 2014-2015 .

2353. **Primăria Brătuleni, r-nul Nisporeni,** anunță pierderea ștampilei rotunde a primarului.

2354. **Asociația Obștească Clubul Sportiv „OLIMPICUL"** (codul fiscal 30841127 din 13.12.2006) aduce la cunoștință schimbarea adresei juridice din: mun. Bălți, str. Victoriei 90, ap.38, pe: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare 6/2, ap.42. Relații la adresa juridică nouă.

0601226 11
Eduard.

AGENŢIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. **390318** data **30.07.2018**

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM"**
Denumirea prescurtată: **Farmacia "RECETA FARM" S.R.L.**
Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**
Numărul de identificare de stat şi codul fiscal (IDNO): **1009600013354**
Data înregistrării de stat: **13.05.2009**
Sediul: **MD-2044, bd. Mircea cel Bătrîn , 3, mun. Chişinău, Republica Moldova.**
Obiectul principal de activitate:
1. Comerţul cu amănuntul al produselor farmaceutice
2. Fabricarea preparatelor farmaceutice
3. Activitatea farmaceutică

Capitalul social: **6200** lei,

Administrator: **COINAC TATIANA, IDNP 0982512199152**

Asociaţii:
1. "FARMACIA FAMILIEI" S.R.L., IDNO 1005600017723, sediul: MD-2032, str. Burebista, 23, mun. Chişinău, Republica Moldova,
cota 6200 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali şi confirmă datele din Registrul de stat la data de: **30.07.2018**.

Registrator **Dragomir Ala**

INSTITUŢIA PUBLICĂ "AGENŢIA SERVICII PUBLICE" IDNO 1002600024700 REPUBLICA MOLDOVA CHIŞINĂU 004

Date cu caracter personal. **Operator:** I.P. „Agenţia Servicii Publice", IO 0000059

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

DECIZIE

privind înregistrarea reorganizării

30.07.2018 **Dosar Nr. 1009600013354** **Serviciul înregistrare a unităţilor de drept mun.Chişinău**

Prin cererea depusă la 23.07.2018 s-a solicitat înregistrarea reorganizării prin dezmembrare-separarea unei părţi din patrimoniul persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM" şi transmiterea către Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI", IDNO 1005600017723.

Examinînd actele prezentate:

1. Proces-verbal al adunării generale a asociatilor Farmacia Receta Farm SRL nr. 02 din 23.07.2018
2. Proiectul dezmembrării din 23.07.2018
3. Ordinuele de plata nr. 1315,1317 din 24.07.2018
4. Proces-verbal al adunării generale a asociatilor FARMACIA FAMILIEI SRL nr. 02 din 23.07.2018
5. Actul adiţional
6. Copia de pe avizul(e) publicat(e) în "Monitorul Oficial" nr. 167-175 din 25.05.2018
7. PROCURĂ nr. 6788 din 05.07.2018, COINAC TATIANA

şi constatând, că sînt respectate cerinţele legale ce ţin de înregistrarea a reorganizării. în temeiul art.11 şi 22 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a reorganizării.

2. A înregistra şi a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice şi întreprinzătorilor individuali reorganizarea prin dezmembrare cu separarea unei părţi din patrimoniul persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM" şi transmiterea către Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI", IDNO 1005600017723.

3. Punctul 1.2. al Statutului se completează cu un alineat nou care va avea, respectiv, următorul cuprins:

„Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM" (IDNO 1009600013354) se reorganizează prin dezmembrare cu separarea unei părţi din patrimoniul persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM" şi transmiterea către Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI", IDNO 1005600017723 .

Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI" (IDNO 1005600017723) este succesoare în drepturi şi-obligaţiuni a părţii separate în rezultatul dezmembrării, conform proiectului dezmembrării din 23.07.2018 şi bilanţului de reorganizare din 23.07.2018."

4. Punctul 3.2. al Statutului se modifică şi va avea, respectiv, următorul cuprins:
   Capitalul social al societăţii constituie 6200 (şase mii două sute) lei.
   Capitalul social al societăţii reprezintă 1 parte socială:
   - **"FARMACIA FAMILIEI" S.R.L. - 6200 lei, 100%.**

Date cu caracter personal. **Operator:** I.P. „Agenţia Servicii Publice", IO 0000059

5. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenția Servicii Publice în dosarul de arhiva al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator Dragomir Ala

"ÎNREGISTRAT"

Agenţia Servicii Publice

Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

30. 07. 2018

din _____

Registrator _____ Ala Dragomir

ACT ADIŢIONAL

cu privire la modificările şi completările înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice şi operate în Statut

Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM"

Nr. **1009600013354** din **13.05.2009**

Subsemnata, **COINAC TATIANA**, anul naşterii 19.06.1982, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 19075858 eliberat la data de 09.07.2007, codul de identitate 0982512199152, domiciliu: str.Nicolae Testemiţanu, 19/2, ap. 10, mun. Chişinău, Republica Moldova, care în baza procurii nr.6788 din 05.07.2018 acţionează în numele **"FARMACIA FAMILIEI" S.R.L.**, înregistrat(ă) la 19.04.2005, numărul de înregistrare 1005600017723, sediul: MD-2032, str. Burebista, 23, mun.Chişinău, Republica Moldova, asociat unic al Farmacia "RECETA FARM" S.R.L., în baza hotărîrii din 23.07.2018 am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul 1.2. al Statutului se completează cu un alineat nou care va avea, respectiv, următorul cuprins:
   „Societatea cu Răspundere Limitată Farmacia "RECETA FARM" (IDNO 1009600013354) se reorganizează prin dezmembrare - separarea unei părţi din patrimoniu către Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI" (IDNO 1005600017723).
   Societatea cu Răspundere Limitată "FARMACIA FAMILIEI" (IDNO 1005600017723) este succesoare în drepturi şi obligaţiuni a părţii separate în rezultatul dezmembrării, conform proiectului dezmembrării din 23.07.2018 şi bilanţului de reorganizare din 23.07.2018."
2. Punctul 3.2. al Statutului se modifică şi va avea, respectiv, următorul cuprins:
   Capitalul social al societăţii constituie 6200 (şase mii două sute) lei.
   Capitalul social al societăţii reprezintă 1 parte socială:
   - **"FARMACIA FAMILIEI" S.R.L. - 6200 lei, 100%.**

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeaşi putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenţia Servicii Publice în dosarul de evidenţă, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat: Semnătura:

"FARMACIA FAMILIEI" S.R.L.,
în persoana reprezentantului: COINAC TATIANA,
care acţionează în baza procurii nr. 6788 din 05.07.2018

AGENŢIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept
Serviciul înregistrare a unităţilor de drept mun.Chişinău
Sediul: MD-2005, str. Alexandr Puşkin, 47, mun. Chişinău

30 07 2018

Prezentul Act Adiţional *cu privire la modificările şi completările înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice şi operate în Statut,* este autentificat de mine, Dragomir Ala, registrator în Serviciul înregistrare a unităţilor de drept mun.Chişinău a I.P. „Agenţia Servicii Publice".

Pentru semnarea prezentului Act s-a prezentat:

- **COINAC TATIANA**, anul naşterii 19.06.1982, buletin de identitate al cetăţeanului RM A 19075858 eliberat la data de 09.07.2007, codul de identitate 0982512199152, domiciliu: str.Nicolae Testemiţanu, 19/2, ap. 10, mun. Chişinău, Republica Moldova, care în baza procurii nr.6788 din 05.07.2018 acţionează în numele **"FARMACIA FAMILIEI" S.R.L.**, înregistrat(ă) la 19.04.2005, numărul de înregistrare 1005600017723, sediul: MD-2032, str. Burebista, 23, mun.Chişinău, Republica Moldova,

care după ce i s-a citit Actul l-a semnat, confirmând astfel întocmirea acestui act.

În baza art.37[1], art.50 al Legii nr.1453-XV din 08.11.2002 autentific prezentul Act.

S-a înregistrat cu nr. 943
S-a încasat taxa de stat 10 (zece) lei.
S-a perceput plata pentru serviciile notariale 197 (una sută nouăzeci şi şapte) lei.

Registrator

Acord Adiţional Nr. 1

Cu privire la modificarea şi completarea Contractului de Locaţiune Nr.175 din 30.06.2016

Mun. Bălţi **20.10.2016**

IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălti, reprezentată de **Medicul şef dl** Postolachi **Valerie,** care activează în baza statutului, în calitate de Locator, pe de o parte, şi

Farmacia „**RECETA FARM" SRL,** reprezentată de Admistratorul d-na Coinac Tatiana, care activează în baza statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul acord cu privire la următoarele :

Părţile de comun acord au decis, în temeiul Deciziei Consiliului Municipal Bălţi nr. 9/64 din 29.09.2016 şi Actului de defectare din 19.08. 2016, de a efectua modificări la Contractului de Locaţiune nr. 175 din 30.06.2016, după cum urmează:

1. Modificarea pct. 2.1. care se completează **„... şi Decizia Consiliului Municipal Bălţi nr. 9/64 din 29.09.2016 :**
2. Modificarea pct. 2.3. care se va expune în redacţie nouă: **„Termenul Contractului de locaţiune se stabileşte de la 30.06.2016 pînă la 29.06.2023."**
3. Părţile de comun acord au decis ca, pct. 4.6 urmează să fie completat cu subpunctele:

- pct. 4.6.1, care se expune în următoare redacţie: *„Farmacia „Receta Farm" SRL, va efectua reparaţia spaţiului stipulat în pct. 2.2. a contractului de locaţiune nr. 175 din 30.06.2016, fără trecere în contul plăţii pentru locaţiune.".*

- pct. 4.6.2, care se expune în următoare redacţie: *„Farmacia „Receta Farm" SRL, va efectua reparaţie fasadei holului Centrului Perinatologic al IMSP "Spitalul Clinic Municipal Bălţi", din str. Ştefan cel Mare, 29 cu instalarea perilelor şi accesului pentru persoanele cu dezabilităţi din contul mijloacelor proprii ".*

- pct. 4.6.3, care se expune în următoare redacţie: *„Farmacia „Receta Farm" SRL, să asigure primirea lucrărilor de reparaţie la momentul finisării lor şi să transmită cu titlu gratuit suma de mărire a costului obiectului primăriei mun. Bălţi în baza actului de finisare a lucrărilor şi a facturii fiscale".*

4. În rest condiţiile stabilite de părţi în contractul de locaţiune nr. 175 din 30.06.2016, rămîn neschimbate.
5. Prezentul acord intră în vigoare din ziua semnării lui de către ambele părţi şi este valabil pînă la executarea deplină a obligaţiilor, prevăzute în prezentul acord, de către părţi.
6. Prezent Acord este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeaşi putere juridică pentru fiecare dintre părţi.

Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile şi ştampilele Părţilor.

Locatorul
m.Bălţi, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
IBAN MD77ML0000000022511821544
BC „Moldindconbank",SA fil. m. Bălţi
MOLDMD2X321
c/f 1003602150732
TVA 1202213

Medic Şef IMSP SCM Bălţi
V.Postolachi

Locatarul
mun. Chişinău, str.Micea cel Bătrîn,3
Tel/fax(022) 405433/405427
IBAN MD65AG0000000022511709457
BC„Moldova-Agroindbank" SA fil.Chişinău-Centru
cod băncii AGRNMD2X723
c/f 1009600013354
TVA 0403950
mail: farmaciarecetafarm@mail.md

Administrator Farmacia „RECETA FARM" SRL
Coinac Tatiana

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL BĂLȚI
ÎNREGISTRAT
Nr. 39
data 04.07.2016
REGISTRATOR

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 175

mun. Bălți **"30" 06 2016**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălți**, reprezentată de **Medicul șef dl Postolachi Valerie**, care activează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și **Farmacia „RECETA FARM" SRL**, reprezentată de **Admistratorul d-na Coinac Tatiana** ,care activează în baza statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este încheiat în baza **Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.4/30** din **19.05.2016** și **Proces-verbal nr. 2** din **24.06.2016** .

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a spațiului neutilizat în holul Centrului Perinatologic al IMSP „Spitalul Clinic Municipal Bălți", din str. Ștefan cel Mare, 29, numărul cadastral 0300302.356.01, cu suprafața totală de 40,0 m^2, pentru farmacie, conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **30.06.2016** pînă la **29.06.2017**.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și a coeficientului de piață (K4), aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți. Pentru anul **2016** (de la 30.06.2016 pînă la 31.12.2016) cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **60628,56 lei**, (**2998,66 lei** pentru m^2 pe an, inclusiv 20% TVA), conform calculului (anexa 2), care este parte integrantă a contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **15** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,2 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5.În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea cuantumului minimum al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de **5** zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare (anexa 3), care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu a intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat ;

4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de **5** zile de la data încetării efectelo contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs p parcursul închirierii.

4.4.7.să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent suprafeței închiriate.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate c utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilo închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopu îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează c acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane. Locatarul este obligat să comunice scris Locatorului, nu mai tîrziu de **2** luni înaintea finisării termenului contractului in cazul prolongări locațiune pe un termen nou.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract ;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a **3** luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice scris Locatorului, nu mai tîrziu de **1** lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberar încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în ca Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pent locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatorului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificărea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
m.Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
IBAN MD77ML0000000022518215 44
BC „Moldindconbank",SA fil. m. Bălți
MOLDMD2X321
c/f 1003602150732 TVA 1202213

Medic șef IMSP SCM Bălți

V. Postolachi

L.Ș.

Locatarul
mun. Chișinău, str.Micea cel Bătrîn,3
Tel/fax(022) 405433/405427
IBAN MD65AG0000000022511709457
„Moldova-Agroindbank" SA fil.Chișinău-Centru
cod bancii AGRNMD2X723
c/f 1009600013354 TVA 0403959
mail: farmaciarecetafarm@mail.md

Admistrator Farmacia „RECETA FARM" SRL

T. Coinac

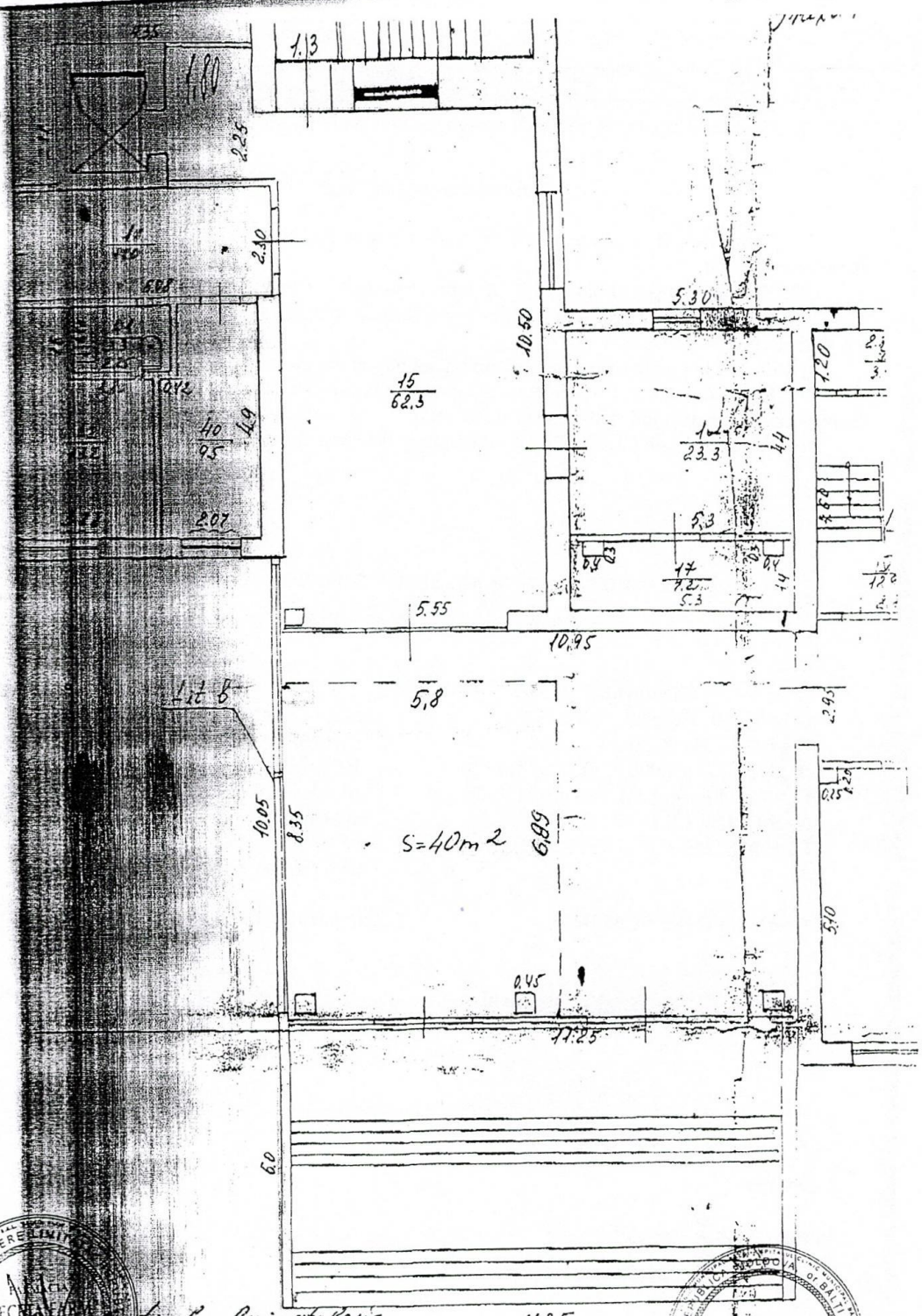
L.Ș.

Coordonat:

Jurist _____

Inginer _____

Anexa 7



Centrul Perinatologic
Stefan cel Mare, 29

SOCIETATEA ... RASPUNDERE LIMITATĂ
FARMACIA "RECRIA FARM"
IDNO 1003600...

REPUBLICA MOLDOVA or BĂLȚI
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL BĂLȚI
Nr. 100360215073
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ

Anexa 2

Calcul

pentru locaţiunea încăperilor pentru anul 2016

în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2015 Nr.72 din 12.04.2015

la Contractul nr. 175 din 30.06.2016

$$P_{al} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{al}	- cuantumul chiriei anuale	
T_b	- tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu	219,2 lei
K_1	- coeficientul de amplasare a încăperii	0,45
K_2	- coeficientul amenajării tehnice	0,4
K_3	- coeficientul ramural de utilizare a încăperii	0,05
K_4	- coeficientul de piaţă	6,0
S	- suprafaţa încăperii.	40,0 m^2

Pal = 219,2 x (1 + 0,45+ 0,4+ 0,05) x 6,0 x 40,0 = 99955,20 lei

TVA (20%) **19991,04 lei** **Total 119946,24 lei**

De la 30.06.2016 pînă la 31.12.2016, inclusiv TVA, 119946,24 lei:366 zile x 185 zile = 60628,56 lei

De la 30.06.2016 pînă la 31.12.2016, inclusiv 20% TVA, cuantumul chiriei lunar

60628,56 : 6 luni = 10104,76 lei

Locatorul

Medicul şef IMSP SCMB

V. Postolachi

L.Ş.

Locatarul

Admistrator Farmacia „RECETA FARM" SRL

T. Coinac

L.Ş.

Coordonat :

Şeful serviciului economic

Inginer

Anexa 3

A C T
PRIMIRE – PREDARE

mun. Bălți **01.07.2016**

A spațiului neutilizat în holul Centrului Perinatalogic al IMSP „Spitalul Clinic Municipal Bălți", str.Ștefan cel Mare, 29; 40 m^2
(bunurile transmise, adresa, suprafața totală)

În conformitate cu Contractul de locațiune nr. 175 din 30. 06. 2016

încheiat între IMSP „Spitalul Clinic Municipal" Bălți Locator

Și Farmacia „RECETA FARM" SRL Locatar

reprezentantul Locatorului Seful gospodorie dl Ciuciuian Ion A TRANSMIS
(funcția, familia, numele)

Și reprezentantul Locatarului Admistratorul d-na Coinac Tatiana A PRIMIT
(funcția, familia, numele)

CARACTERIZAREA TEHNICĂ A ÎNCĂPERII:

A spațiului neutilizat în holul din clădirea Secției consultative a Centrului Perinatalogic, suprafața totală 40,0 m^2, este în stare satisfăcătoare.

Actul este întocmit în 2 exemplare.

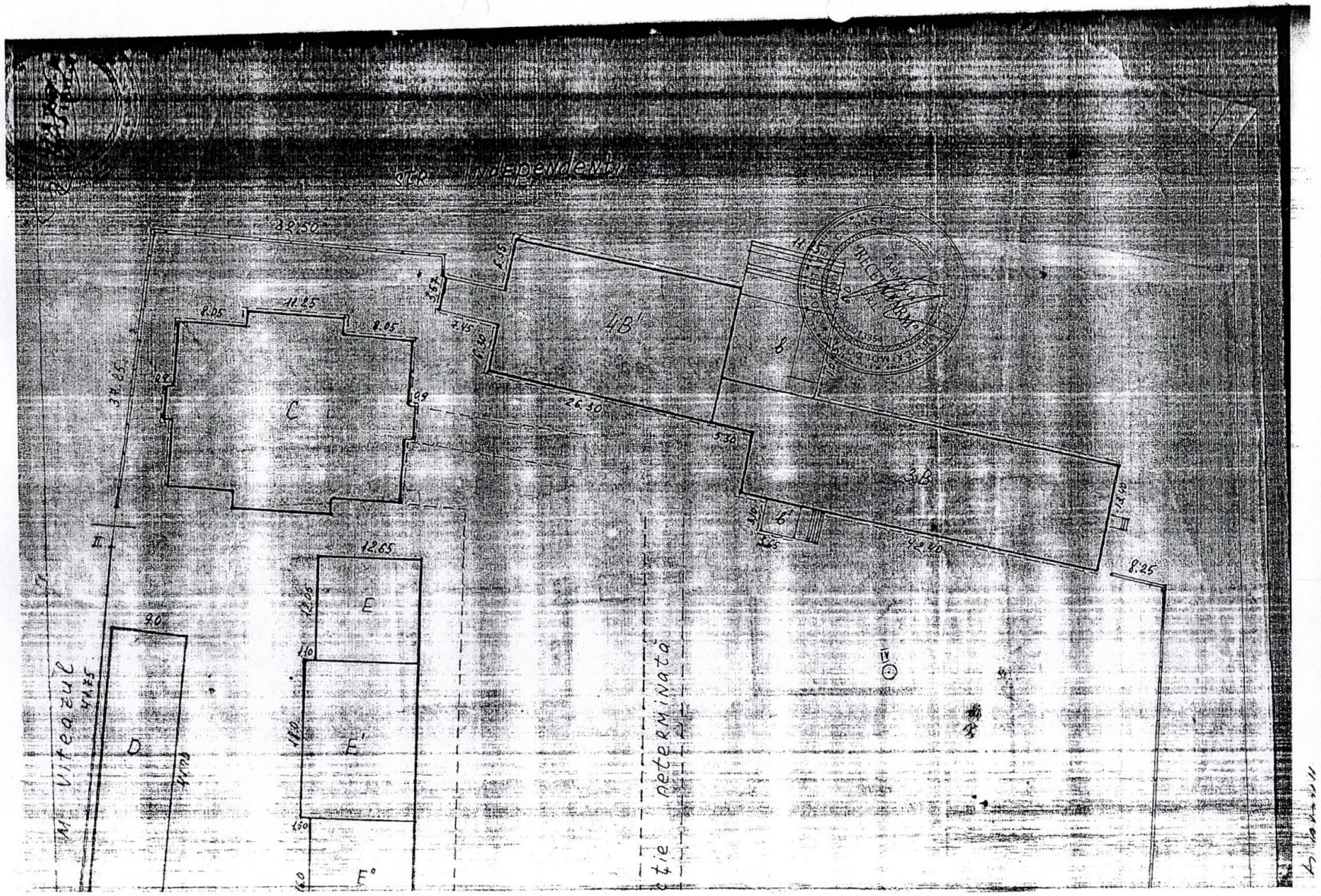
A TRANSMIS:

Ciuciuia I.
(semnătura, familia)

Ciuciuian Ion

A PRIMIT:

Coinac T.
(semnătura, familia)



Str. Independentei
32.50
11.25
8.05
8.05
C
4B'
26.30
5.30
3B
6'
42.40
8.25
12.65
E
E'
E''
D
9.0
Viteazul
Str. Independentei

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении заявления ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» № 174 от 18.07.2018 года

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ООО «Farmacia Familiei» и ООО Аптека «Receta Farm» № 174 от 18.07.2018 года и предоставленных документов.решения Департамента регистрации и лицензировании правовых удиниц Агентства государственных услуг от 30.07.2018 года о регистрации реорганизации ООО Аптека «Receta Farm» путём дробления-разделения части имущества и её передачи ООО «Farmacia Familiei», как правоприемнику.

Учитывая вышеизложенное, решение Департамента регистрации и лицензировании правовых удиниц Агентства государственных услуг от 30.07.2018 года о регистрации реорганизации ООО Аптека «Receta Farm» путём дробления-разделения части имущества и её передачи ООО «Farmacia Familiei», как правоприемнику и решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 13.09.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Инденденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea cererii SRL "Farmacia
Familiei" și SRL Farmacia "Receta Farm"
nr. 174 din 18.07.2018"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică şi relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate", cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererii SRL "Farmacia Familiei" și SRL Farmacia "Receta Farm" nr. 174 din 18.07.2018 și documentelor prezentate, deciziei Departamentului înregistrare și licențiere a unităților de drept a Agenției servicii publice a RM din 30.07.2018 privind reorganizarea SRL Farmacia "Receta Farm" prin dezmembrare-separare a unei părți din patrimoniu și transmiterea ei către SRL "Farmacia Familiei", ca succesoare în drepturi, proiectul sus-menționat poate fi examinat şi aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

18.09.18