Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____2018 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Северо-Западным территориальным агентством Национальной компании медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северо-Западного территориального агентства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/418 от 20.08.2018 года, предоставленных документов, заключения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/2136-04 от 12.09.2018 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить директору МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» г-же Параскан Т.Б. продлить срок действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Северо-Западным территориальным агентством Национальной компании медицинского страхования (ф/к 1007601007778) на помещения по ул. Св. Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности агентства сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 1,0.
2. Северо-Западному территориальному агентству Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

COMPANIA NAŢIONALĂ DE ASIGURĂRI ÎN MEDICINĂ
AGENŢIA TERITORIALĂ NORD

MD-3100 mun. Bălţi, str. Sf. Nicolae, 5 „A", tel/fax: +373 231 63316

Nr. 06-2/418 din „20" 08 2018

La Nr. _____ din „____" _____ 20__

Consiliului municipal Bălţi

Prin prezenta Vă informăm, că conform Deciziilor Consiliului municipal Bălţi nr.5/36 din 21.10.2004 şi nr.7/31 din 23.10.2014 de către Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălţi" începând cu anul 2004 s-a predat în locaţiune (contract de locaţiune nr.1/91 din 21.10.2004 cu modificările ulterioare) pentru amplasarea oficiului Agenţiei teritoriale Nord a Companiei Naţionale de Asigurări în Medicină (CNAM) a încăperilor nelocuibile în clădirea pe adresa: mun.Bălţi, str. Sf. Nicolae, 5A. Termenul contractului de locaţiune nr.1/91/1 din 29.10.17 expiră pe data de 21.10.2018.

În acest context rugăm adoptarea deciziei privind prelungirea valabilităţii contractului de locaţiune a încăperilor nelocuibile pe termen nou în clădirea pe adresa: mun.Bălţi, str. Sf. Nicolae, 5A.

Anexe: Anexa 1. Copii a contractelor de locaţiune şi acordurilor suplimentare – 22 file.

Anexa 2. Copia planului încăperilor închiriate – 1 filă.

Anexa 3. Certificatul ÎM "GLC Bălţi" privind lipsa datoriilor la 01.08.2018 – 1 filă.

Director Grigore CUGAL

Ex. V.Darii
tel.023163317

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI
Nr. de intrare 03-13/3356
21 08 18
813/23.08.2018

Republica Moldova

ÎM „GLC Bălți
str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/2136-04 din 12-09. 2018

La nr. _____ din _____ 2018

И.о примара мун.Бэлць
госп. Шмульскому Г.Л.

На Ваш № П-03-13/3356 от 06.09.2018 года, по вопросу обращения Национальной Страховой Компании Территориального Агенства Nord-Vest по вопросу продления договора найма на помещение по адресу ул. Св.Николая 5А, МП « ЖКХ Бэлць» сообщает, что не возражает против продления договора найма № 1/19 от 21.10.2004 года на помещение по адресу ул. Св.Николая 5А, площадью 282,8 кв.м., сроком на один год с оплатой за наём.

Приложение: копия плана – 1 лист.

/Директор МП «ЖКХ Бэлць» **Параскан Т.Б**

Исп.специалист Вранчан Алена
Тел.0231-8-00-44

Acord Nr. 1

la contractul de Locaţiune nr.1/19/1 din 22.10.2017.

mun. Bălţi „ 29" decembrie 2017

Întreprinderea Municipală "Gospodăria Locativ Comunală Bălţi" (ÎM "GLC Bălţi"), denumită în continuare **Locator**, cu sediul în mun. Bălţi, str. I. Franco, 19, în persoana directorului Parascan Tatiana, care acţionează în baza statutului, pe o parte, şi **Compania Naţională de Asigurări în Medecină**, reprezentată de director general Dmitrii Parfentiev, care activează în baza statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord, privitor la următoarele:

1. Părţile au convenit reciproc de a încheia acordul cu privire la modificările şi complectările contractului de locaţiune nr.1/19/1 din 22.10.2017.

2. Punctul **3.1** din capitolul **III** va avea următorul conţinut; «**3.1.** Pentru anul 2018 cuantumul chiriei se stabileşte în mărime de 137651,21 lei, înclusiv (TVA 20 % 22941,87lei), urmare a modificării cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică stabilite de Legea bugetului de stat nr. 289 din 15.12.2017, conform calcului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locaţiune.

3. Celelalte compartimente rămîn fără modificări şi corespund contractului de locaţiune iniţial.

4. Prezentul acord reprezintă parte integrantă a Contractului de locaţiune.

5. Prezentul acord la contractul de locaţiune este întocmit în 2 exemplare identice.

6. Adresele juridice a părţilor:

LOCATOR

Întreprinderea Municipală
„Gospodăria Locativ Comunală Bălţi"
Mun. Bălţi, str. I. Franco, 19
c/f 1011602002366
TVA 1202498
c/d 2251921130
cod MOLDMD2X321
BC „Moldincombank" SA fil. Bălţi
IBAN MD95ML000000002251921130
im_glc_balti@mail.ru
tel/fax 0231-8-00-44

Director
Tatiana Parascan

LOCATAR

Compania Naţională
de Asigurări în Medicină
mun.Chişinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 46.
c/f 10076601007778
cod IBAN MD58TRPEAD518720A01857AA
tel. 022 780 310

Director general
Dmitrii Parfentiev

Anexa nr.2
la contractul de locaţiune
№1/91/1 din 22.10.2017.

Calcul

cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii

(Oficiul AT Nord al CNAM)

Cuantumul anual al chiriei pentru folosirea încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2018, (MO nr.464-470) din 29.12.2017), aplicîndu-se formula:

Pai = Tb*(1+ K1+ K2+ K3) * K4 * S,

În care :

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu (pentru mun. Bălţi – 238,60);

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,4)

K2 – coeficientul amenajării tehnice (0,2)

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (0,1)

K4 -- coeficientul de piaţă (1,0)

S- suprafaţa încăperii 282,80 m2

Pai = 238,6 x (1 + 0,4 + 0,2 + 0,1) x 1,0 x 282,80 m2 = 114709,34 + 22941,87(TVA)= 137651,21;

Plata lunară : 11470,93, inclusiv TVA 1911,82.

Locatorul:

Întreprinderea Municipală «Gospodăria Locativ Comunală Bălţi»

Director:

Tatiana Parascan

Locatarul:

Compania Naţională de Asigurări în Medicină

Director general:

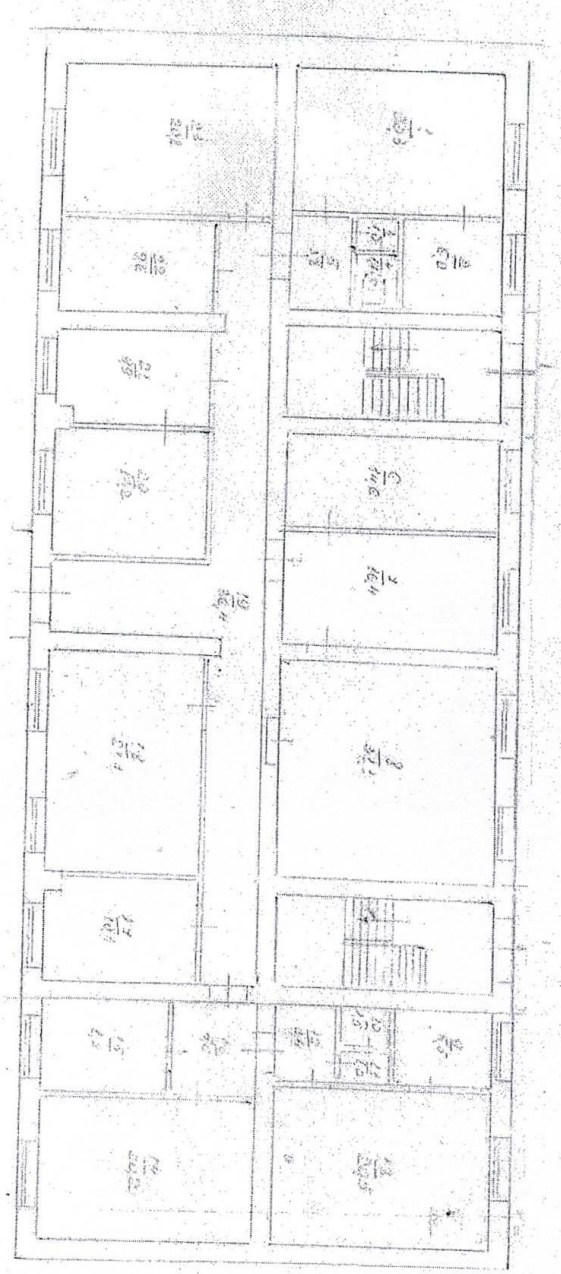
Dmitrii Parfentiev

Anexa 2.
1 filă

Anexa nr. 1
la contractul de locaţiune
nr.1/91/1 din 22.10.2017

Planul

încăperilor nelocuibile amplasate în casa nr. 5A, str.Sf.Nicolai cu suprafaţa totală 282,8 m²



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
ÎNREGISTRAT
Nr. 169
data 22.11.2017
REGISTRATOR

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 1/91/1

mun.Bălți "22" octombrie 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Întreprinderea Municipală «Gospodăria Locativ Comunală Bălți» reprezentată de director Tatiana Parascan care activează în baza statutului în calitate de **Locator**, pe de o parte și

1.2. Compania Națională de Asigurări în Medecină, reprezentată de director general Dmitrii Parfentiev, care activează în baza statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este prelungit în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.9/33 din 28.09.2017.

2.2. Obiectul prezentului Contract constituie utilizarea temporară cu plata, a încăperilor nelocuibile din str.Sf. Nicolai 5A, cu suprafața de 282,8 m^2, pentru activitatea Agenției teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină, conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la "22" octombrie 2017 pînă la "21" octombrie 2018.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 131997,47lei, (inclusiv TVA 20% 21999,58 lei), cu aplicarea coeficientului 1,0, conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită trimestrial în rate egale până la data de 5 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termenul stabilit, din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitarii plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,2 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m^2 de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determenarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparaţiile necesare în tot timpul locaţiunii, dacă aceastea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locaţiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatorul se obligă se prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informaţia privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locaţiune;

4.4. Locatarul se obligă:

4.5. să achite la timp chiria;

4.5.1. să folosească bunurile închiriate, conform destinaţiei indicate în contract şi să le menţină într-o stare tehnică bună;

4.5.2. să acopere cheltuielile curente de folosire şi întreţinere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.5.3. să efectueze din contul său reparaţiile curente ale bunurilor închiriate;

4.5.4. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.5.5. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locaţiune, într-o stare bună, ţinîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.5.6. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent suprafeţei închiriate;

4.6. Locatarul deţine dreptul de proprietate asupra veniturilor obţinute şi produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.7. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucţia şi reparaţia capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătăţirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.8. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIŢIILE DE MODIFICARE ŞI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locaţiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părţilor contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligaţiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locaţiune, vizavi de terţele persoane.

5.3. Contractul de locaţiune poate fi reziliat la cererea părţilor în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiţii şi scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum şi a celor sanitare şi antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucţiilor şi reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locaţiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorul, nu mai tîrziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIŢII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locaţiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locaţiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locaţiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locaţiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatorului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIŢII FINALE

7.1. Contractul de locaţiune şi modificările lui, cu termen de valabilitate nu mai mare de 3 ani, se înregistrează în registrul secretarului Consiliului municipal Bălţi, în alte cazuri, cu termen mai mare de 3 ani, se înregistrează în Registrul Bunurilor Imobile la Oficiul Cadastral Teritorial.

7.2. Modificările şi completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părţi.

7.3. În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale părţile poartă răspundere în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor şi rezilierea Contractului se examinează de instanţa judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeaşi putere juridică.

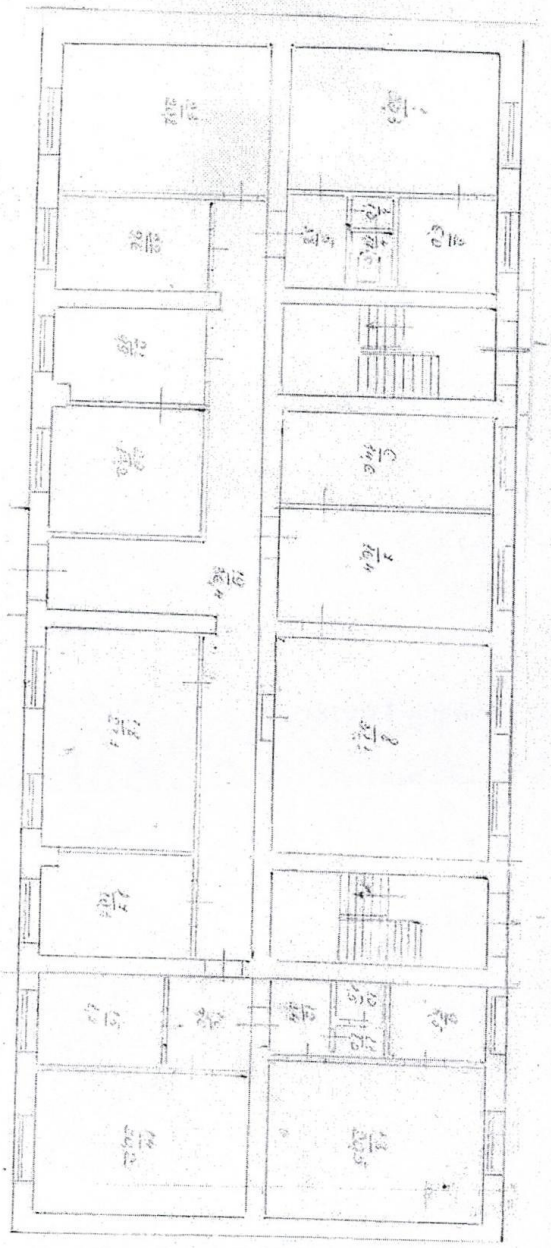
VIII. RECHIZITELE BANCARE ŞI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRŢILOR

Întreprinderea Municipală	Compania Naţională
„Gospodăria Locativ Comunală Bălţi"	de Asigurîri în Medecină
Mun. Bălţi, str. I. Franco, 19	mun.Chişinău, str. Vlaicu pîrcălab 46.
c/f 1011602002366	c/f 10076601007778
TVA 1202498	cod IBAN MD58TRPEAD518720A01857AA
c/d 2251921130	tel 022 780 310
cod MOLDMD2X321	
BC „Moldincombank" SA fil. Bălţi	
IBAN MD95ML000000002251921130	
im_glc_balti@mail.ru	
tel/fax 0231-8-00-44	
Director	**Director general**
Parascan Tatiana	**Parfentiev Dmitrii**

Anexa nr. 1
la contractul de locaţiune
nr.1/91/1 din 22.10.2017

Planul

încăperilor nelocuibile amplasate în casa nr. 5A, str.Sf.Nicolai cu suprafaţa totală 282,8 m²



Anexa nr.2
la contractul de locațiune
№1/91/1 din 22.10.2017.

Calcul

cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii
(Oficiul AT Nord al CNAM)

Cuantumul anual al chiriei pentru folosirea încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2017, (MO nr.472-477/957din 27.12.2016), aplicîndu-se formula:

***P*ai = *T*b*(1+ K_1+ K_2+ K_3) * K_4 * *S*,**

În care :

*P*ai – cuantumul chiriei anuale;

*T*b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu (pentru mun. Bălți – 228,80);

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,4)

K_2 – coeficientul amenajării tehnice (0,2)

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (0,1)

K_4 – coeficientul de piață (1,0)

S- suprafața încăperii 282,80 m^2

***P*ai = 228,80 x (1 + 0,4 + 0,2 + 0,1) x 1,0 x 282,80 m^2 = 109997,89 + 21999,58(TVA)= 131997,47;**

Plata lunară : 10999,79, inclusiv TVA 1833,30

Locatorul:

Întreprinderea Municipală «Gospodăria Locativ Comunală Bălți»
Director: Tatiana PARASCAN

L.Ș.

Locatarul:

Compania Națională de Asigurări în Medecină
Director general: Dmitrii PARFENTIEV

L.Ș.

Anexa 3

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți
str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»
ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 12/1907-04 din 17.08. 2018

La nr. _____ din _____ 2018

СПРАВКА

Дана в том, что Национальная Медицинская Страховая Компания в лице ген.директора госп. Парфентьев Д., является нанимателем нежилого помещения по адресу мун. Бэлць, ул. Св.Николая 5А, площадью 282,8 кв.м и по состоянию на 01.08.2018 год, задолженности за наём помещения не имеет.

Справка дана для предъявления в УМС и ЗО примэрии.

Директор МП «ЖКХ Бэлць» **Параскан Т.Б.**

Гл. бухгалтер **Дядикова Н.М.**

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ "GOSPODĂRIA LOCATIV-COMUNALĂ BĂLȚI" IDNO 1011602002366 REPUBLICA MOLDOVA

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Северо-Западным территориальным агенством Национальной компании медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северо-Западного территориального агенства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/418 от 20.08.2018 года и предоставленных документов.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/2136-04 от 12.09.2018 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 13.09.2018 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți"
de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu
Agenția Teritorială Nord-Vest a Companiei Naționale de Asigurări
în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2017 nr. 279 din 16.12.2016, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale" cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Agenției Teritoriale Nord-Vest a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-2/418 din 20.08.2018, documentelor prezentate, avizului ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" nr. 11/2136-04 din 12.09.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

14.09.18