



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare și liceului teoretic “Vasile Alecsandri” din str. Conev, 14 și 16a

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/509 din 25.05.2018, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primarului municipiului Bălți dlui Nicolai Grigorișin să prelungescă termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor în incinta școlii primare și liceului teoretic “Vasile Alecsandri” din str. Conev, 14 și 16a, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. _____ din _____ 2018

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dna Diana Boțan (c/p 2004022029173)	17.04.2018	nr. 51 din 07.12.2016	Încăperea nr. 4 la etajul I în incinta liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 16a	55,6	Pentru desfășurarea orelor suplimentare de instruire-educare cu plată, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	Dna Mariana Ciumac (c/p 0983103045869)	17.04.2018	nr. 61 din 23.12.2016	Încăperea nr. 1 (sala 204) la etajul II în incinta liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 16a	59,5		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	(Dna Nina Dănilă (c/p 0983103045881)	17.04.2018	nr. 62 din 23.12.2016	Încăperea nr. 3 (sala 203) la etajul II în incinta liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 16a	56,2		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	Dna Lidia Cazemir (c/p 2002004034270)	17.04.2018	nr. 60 din 23.12.2016	Încăperea nr. 3 (sala nr. 301) la etajul I în incinta școlii primare a liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 14	52,4		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	Dna Aliona Chetrari (c/p 0990502041431)	17.04.2018	nr. 57 din 23.12.2016	Încăperea nr. 10 (sala 201) la etajul II în incinta școlii primare a liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 14	50,8		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
6	Dna Cornelia Dumbravanu (c/p 0982503041039)	17.04.2018	nr. 59 din 23.12.2016	Încăperea nr. 102 (sala 101) la etajul I în incinta școlii primare a liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 14	50,5		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
7	Dna Ala Ciobanu (c/p 2001009206817)	17.04.2018	nr. 56 din 23.12.2016	Încăperea nr. 47 (sala 403) la etajul I în incinta școlii primare a liceului teoretic „V. Alecsandri” din str. Conev, 14	49,7		1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципалитета Бэлць

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании начальных классов и теоретического лицея им. В. Александри по ул. Конева, 14 и 16а

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов.

Учитывая вышеизложенное, заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/509 от 25.05.2018 года и решения комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 31.05.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципалитета Бэлць.

***Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений***



Зинковская Г.Р.

***Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фотина Ирина***



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor
contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare
și liceului teoretic “Vasile Alecsandri” din str. Conev, 14 și 16a”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/509 din 25.05.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu