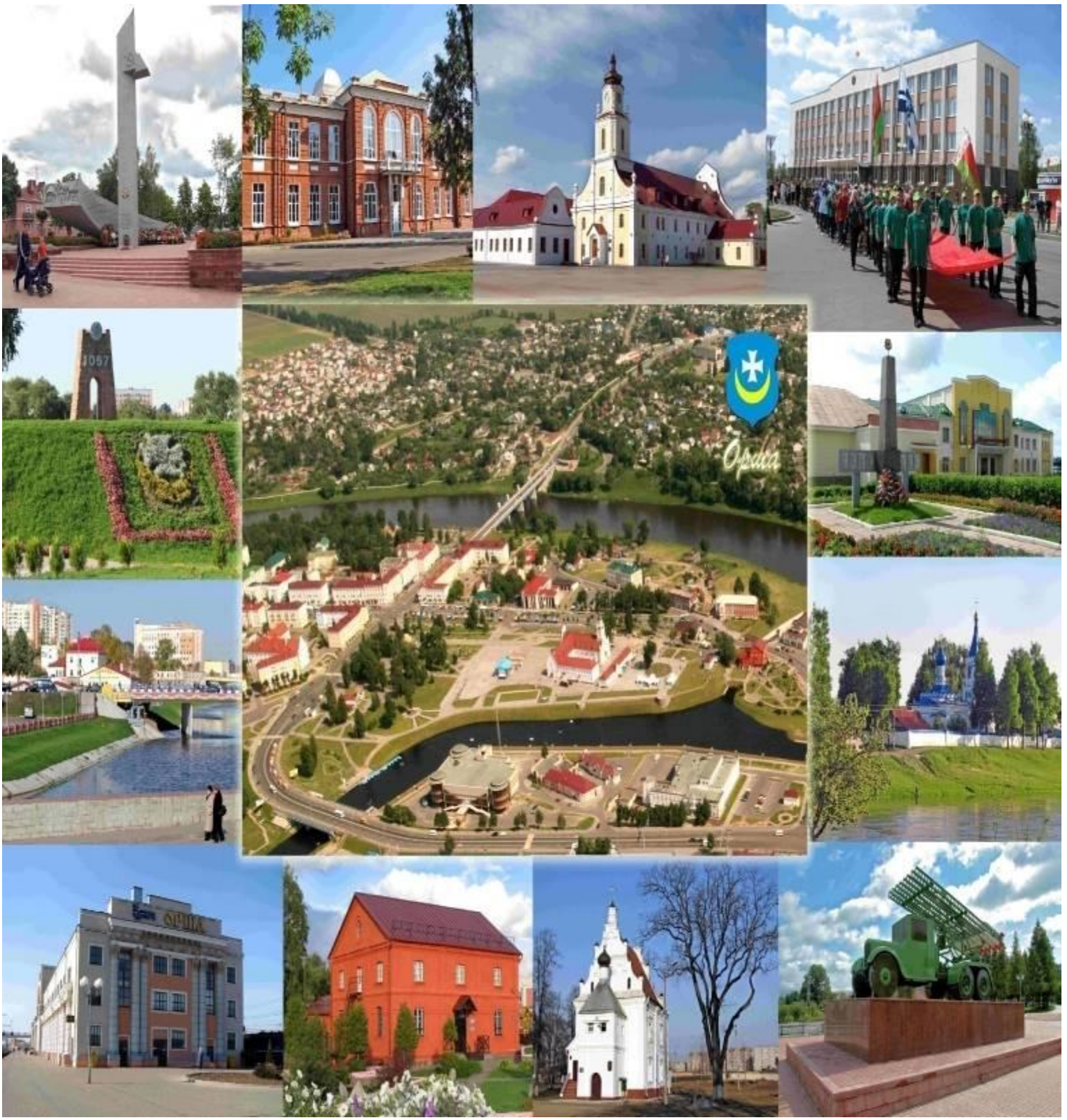
ОРШАНСКИЙ РАЙОН



Оршанщина с административным центром в Орше – самобытный и по-своему неповторимый регион Беларуси с богатейшим историческим и культурным наследием, с живописными природными ландшафтами, трудолюбивыми и гостеприимными людьми.

В месте слияния рек Оршицы и Днепра начинал свою жизнь город Орша – один из древнейших городов Беларуси. Первое упоминание об Орше содержится в «Повести временных лет» и относится к 1067 году. Расположение на водном пути «изваряг в греки» во многом определило судьбу Орши. У устья Оршицы в 1398 – 1407 гг. по указу князя Витовта был построен Оршанский замок. Замок выдержал многочисленные осады, неоднократно разрушался, но вновь отстраивался, потому что имел большое стратегическое значение, являясь важным форпостом на восточных рубежах сначала для Полоцкого княжества, затем Великого княжества Литовского и Речи Посполитой.

13 декабря 1620 года город получил свой герб и магдебургское право, что давало оршанцам возможность регулировать жизнь города с помощью собственной системы юридических и экономических норм.

В годы Великой Отечественной войны город был оккупирован немецкими войсками. 14 июля 1941 года в боях под Оршей впервые были использованы реактивные установки «БМ-13» – легендарные «Катюши».

За мужество и стойкость, проявленные жителями в годы Великой Отечественной войны, в июне 1984 году город Орша награжден орденом Отечественной войны 1-ой степени, а в 2009 году – Президент Республики Беларусь Александр Григорьевич Лукашенко подписал Указ о награждении Орши вымпелом «За мужество и стойкость в годы Великой Отечественной войны».

Сегодня Орша – административный центр региона, современный индустриальный и логистический центр, место пересечения железнодорожных и автомобильных магистралей, «восточные ворота» Республики Беларусь для дружеских встреч на Оршанской земле.

Далеко за пределами Беларуси известна продукция, которая выпускается предприятиями Оршанщины. У зарубежных покупателей большим спросом пользуются такие оршанские бренды, как льняные ткани, станки с ЧПУ, сельхозтехника, швейные изделия, средства радиосвязи, сборный железобетон, продукты питания и многое другое. Для Орши стратегической целью является мобилизация и эффективное использование инвестиционных ресурсов для реализации общегосударственных приоритетов и перестройки экономики в соответствии с запросами внутреннего и внешних рынков.

Оршанская земля дала миру талантливых писателей и поэтов, художников и артистов, ученых и государственных деятелей. Именно в Орше родился и вырос классик современной белорусской литературы Владимир Семёнович Короткевич, а недалеко от Орши, в урочище Левки, находится мемориальный заповедник «Левки», где жил и работал Народный поэт БССР Янка Купала. Познакомиться с историей и культурой Оршанского края можно посетив государственные музеи города.

Тот, кто побывает здесь, пройдет по зеленым оршанским скверам, паркам, улицам и площадям, где постройки прошлых столетий соседствуют с современными архитектурными ансамблями, где бережно хранится память о делах «давно минувших дней» и где живут замечательные люди, чьим самоотверженным трудом город превращен в один из центров высокоразвитой индустрии, тот не останется равнодушным и захочет еще раз вернуться, чтобы встретиться с друзьями.

Мы всегда рады гостям!

Искренне приглашаем Вас посетить нашу древнюю и одновременно молодую Оршанщину!

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Оршанский регион расположен на юго-востоке Витебской области, в верховье Днепра. Его площадь тысяча семьсот квадратных километров. Протяжённость с севера на юг 53 километра, с запада на восток – 44.

Регион граничит на севере с Сенненским и Лиозненским, на западе – с Толочинским, на востоке – с Дубровенским районами Витебской области, на юго-востоке – с Горецким, на юге – со Шкловским районами Могилевской области.

Многие населённые пункты Оршанской земли имеют свою древнюю историю. Впервые Оршанщина упоминается в 1067 году.

За свою многовековую историю Оршанщина входила в состав Витебской земли Великого княжества Литовского, Речи Посполитой, России. А 17 июля 1924 года был образован Оршанский район. Через его территорию пролегают кратчайшие дороги из стран Западной Европы в Россию и государства Востока.

Самая большая река, протекающая на территории района, – Днепр с притоками Адров, Оршица, Крапивенка, Леща. Территория богата своими озёрами и лесами. Существуют такие памятники природы, как «Дендрологический сад», в котором произрастает 250 видов различных растений.

Оршанская земля богата сохранившимися до нашего времени памятниками прошлого. Древнейшими являются руины замка «Белый Ковель». Замок был построен в первой четверти XVII века и является одним из крупнейших дворцово-замковых ансамблей на территории Беларуси. В настоящее время сохранились остатки его башни.

Среди многочисленных населённых пунктов Оршанского района два городских посёлка: Копысь и Ореховск.

Городской посёлок Копысь с 1781 года имеет свой герб и с давних времён является наиболее древним центром художественного керамического ремесла, так называемых «копысских изразцов».

Г.п. Копысь – родина первого Президента Республики Беларусь Александра Григорьевича Лукашенко.

Благодаря его заботливому, искреннему участию и вниманию, буквально преобразился древний населённый пункт с богатейшей историей. Здесь открыты новые производственные объекты, проведена большая работа по реконструкции и ремонту объектов социально – культурного назначения. В 2007 году с участием Главы государства был открыт мост через реку Днепр, который соединил Копысь и агрогородок Александрию, значительно улучшив транспортное сообщение между Оршанским и Шкловским районами.

Городской посёлок Ореховск известен первенцем Белорусской энергетики Белорусской ГРЭС, построенной в 1930 году и обеспечивающей электроэнергией объекты производственного, социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства самого посёлка и ближайших населённых пунктов.

Поселок Болбасово впервые в истории упоминается в 1598 году.В 30-80х годах прошлого столетия размещались авиационные полки Советской Армии. На территории поселка расположен ОАО «Оршанский авиаремонтный завод» — предприятие оборонного сектора экономики республики.

У Орши есть город-спутник, который называется Барань. Первое упоминание о нем относится к XVI веку. Несмотря на то, что неподалеку проходил важный торговый путь,

развитию города препятствовали многочисленные войны. В 1704 г. в Барани была построена деревянная Спасо-Преображенская церковь. В 1873 г. помещик Менжинский открыл здесь проволочно-гвоздильный завод. Его продукция успешно реализовывалась в Беларуси, России, Украине. В 1921 г. завод получил название «Красный Октябрь». Несколько раз он менял свой профиль и выпускал различную продукцию — от швейных машинок и раций до телефонов, транзисторов и вязальных машин. С 1991 г. завод стал фирмой «Лёс», в настоящее время – это ОАО «Техника связи».

Одной из культурных достопримечательностей Оршанского района является филиал государственного литературного музея Янки Купалы в деревне Левки. Сюда в середине 30-х годов прошлого века каждое лето приезжал и жил до поздней осени великий песняр земли белорусской Янка Купала.

К 100–летию со дня рождения Янки Купалы на даче в Левках была открыта мемориальная экспозиция, и поставлен памятник - скульптура «Осень поэта».

Вообще Оршанская земля дала миру многих талантливых писателей и поэтов, художников и артистов, учёных и государственных деятелей. Именно в Орше родился и вырос классик современной белорусской литературы Владимир Семёнович Короткевич.

Творчество Владимира Короткевича отличается романтической направленностью, высокой художественной культурой, патриотичным пафосом и гуманистическим звучанием. Писатель существенно обогатил белорусскую литературу в тематических и жанровых отношениях, наполнил её интеллектуальным и философским содержанием. Наиболее известны такие произведения автора, как повести «Дикая охота короля Стаха», «Седая легенда», романы «Колосья под серпом твоим», «Христос приземлился в Гродно», «Чёрный замок Ольшанский», эссе «Земля под белыми крыльями».

Оршанщина богата памятниками, которые напоминают о суровых годах Великой Отечественной войны. Это мемориальные стелы, обелиски и монументы. Благодарные жители Оршанщины свято чтят память о тех, кто защищал эту землю от врагов и передают её из поколения в поколение, гордятся своими героями.

За героизм и мужество, проявленные в годы Великой Отечественной войны, 9 уроженцев Оршанщины были удостоены звания Героя Советского Союза и 11 - звания Героя Социалистического труда.

Сегодня Оршанский район - один из районов Витебской области с развитой экономикой и социально-культурной сферой. Ему принадлежат лидирующие позиции среди районов области в производстве сельскохозяйственной продукции. Неоднократно район был лидером республиканского фестиваля-ярмарки тружеников села «Дожинки».

Почтовые реквизиты Оршанского районного исполнительного комитета:
211030, Беларусь, Витебская область,
г. Орша, ул. Александра Островского, д. 2.
Адрес электронной почты: rikorsha@vitebsk.by
сайт в интернете:
http://orsha.vitebsk-region.gov.by

СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Оршанщина – один из наиболее привлекательных для инвестиций регионов Витебской области. Это определяется рядом факторов, среди которых: выгодное экономико-географическое и геополитическое положение; политическая, социальная и экономическая стабильность; благоприятные природно-климатические условия; высокий научно-технический и промышленный потенциал; квалифицированные кадры.

Этому способствует тот факт, что Орша – это крупнейший железнодорожный узел страны. Он имеет важнейшее стратегическое значение в экономике Беларуси и выступает связывающим звеном сложнейшей сети дорог, которые отходят в шести направлениях, соединяя регионы России и Западной Европы. Один из маршрутов представляет собой часть европейского Критского транспортного коридора № 21 (Берлин – Варшава – Минск – Москва).

С 1 апреля 2013 года город Орша и Оршанский район представляют единую административную единицу. Численность населения региона составляет 156 425 человек.

Промышленность района представлена предприятиями машиностроения, металлообработки, строительных материалов, а также лёгкой, мясомолочной и пищевой промышленности. Ассортимент продукции разнообразен: льняные ткани, металлорежущие станки, инструменты для обработки металла, кирпич силикатный, трикотажные и швейные изделия, продукты питания и другие.

Крупнейшими предприятиями по выпуску продукции являются РУПТП «Оршанский льнокомбинат», ЗАО «Экомол Агро», ОАО Станкозавод «Красный борец», ОАО «Завод Легмаш», ОАО «Оршанский инструментальный завод», ЗАО «Світанак», ОАО «Техника связи», УП «Оршанский мясоконсервный комбинат».

Ведущими экспортерами региона являются РУПТП «Оршанский льнокомбинат», ОАО Станкозавод «Красный борец», УП «Оршанский молочный комбинат», ЗАО ПТФ «Світанак», УП «Оршанский мясоконсервный комбинат», СООО «МанулиГидравликсМануфактуринг Бел», ИООО «ЛИНПАК ПекеджингИст» и др.

Производимая в районе продукция в значительной степени ориентирована на внешние рынки и поставляется в 45 стран мира. Основу экспорта товаров составляют ткани льняные, молоко и молочная продукция, тара пластмассовая, трубы, трубки и шланги из вулканизированной резины, станки обдирочно-шлифовальные, заточные, яйцо, изделия из цемента, бетона или искусственного камня и песка. Район не имеет ограничений по обеспеченности производственных и социальных объектов электрической и тепловой энергией.

Основными торговыми партнерами Оршанского района являются Российская Федерация (50,6% от всего объема товарооборота), Польша (8,4%), Украина (7,4%), Германия (4,9%), Литва (2,9%), Нидерланды (2,8%), Франция (2,4%), Китай (2,3%), Аргентина (2,5%) и Бельгия (2,3%).

Открыты рынки таких государств, как Австрия, Болгария, Венесуэла, Вьетнам, Грузия, Грецию, Доминиканская Республика, Израиль, Иорданию, Кипр, Киргизия, Корею, Монголию, Перу, Сингапур, Словакия, Объединенная Республика Танзания, Таджикистан, Тунис, Туркмения, Узбекистан, Финляндия и Чили.

Оршанская земля всегда с любовью и уважением относилась и относится к своим друзьям. Она славится своей открытостью и всегда готова к взаимовыгодному сотрудничеству. Именно поэтому в вопросе международного партнёрства Оршанский регион за последние 5 лет увеличил список городов-побратимов в ближнем и дальнем зарубежье. С 25 городами и районами установлены тесные отношения, оформленные в виде договоров и соглашений. Постоянно проходят взаимные визиты, встречи, обмен делегациями. Представители городов-побратимов всегда почётные и желанные гости на праздничных мероприятиях, посвященных Дню города и района.

Оршанский регион признан победителем Республиканского конкурса в номинации «Лучший район для бизнеса Беларуси - 2015 (с численностью населения более 50 тыс. человек)», учредителем которого является Союз юридических лиц «Республиканская конфедерация предпринимательства». Решающим критерием в определении победителей стала оценка делового климата в регионе представителями местных бизнес-ассоциаций. В городе эффективно функционирует коммунальное унитарное консалтинговое предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства», которое оказывает комплекс услуг для субъектов малого бизнеса.

СОЮЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
«РЕСПУБЛИКАНСКАЯ КОНФЕДЕРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС
«ЛУЧШИЙ ГОРОД (РАЙОН) И ОБЛАСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА БЕЛАРУСИ – 2015»

ДИПЛОМ
награждается

Оршанский район

победитель в номинации
«Лучший город (район) для бизнеса Беларуси – 2015»
(с численностью населения более 50 тысяч человек

Председатель Президиума
Союза юридических лиц
«Республиканская конфедерация
предпринимательства»
В. Н. Карягин

Минск 2015

Семь организаций Оршанского региона являются резидентами свободной экономической зоны «Витебск»:

Наименование резидента	Страны-инвесторы	Инвестиционный проект
СООО "МанулиГидравликсМануфактуринг Бел"	Польша Беларусь	Создание в Республике Беларусь производства рукавов высокого давления
ИООО "ЛИНПАК ПекеджингИст"	Великобритания	Создание производства упаковочных материалов из вспененного полистирола
ОАО "Оршанский авиаремонтный завод"	Беларусь-Украина	Реконструкция и техническое перевооружение производственной базы ОАО "Оршанский авиаремонтный завод" для повышения качества оказываемых услуг по ремонту авиационной техники
РУПТП "Оршанский льнокомбинат"	Беларусь	Развитие РУПТП "Оршанский льнокомбинат" с учетом технического перевооружения
ООО "Сырьевые ресурсы - БЕЛ"	Кипр Беларусь	Приобретение железнодорожных вагонов-цистерн для увеличения объемов экспортных транспортно-экспедиционных услуг
ОАО "Техника связи"	Беларусь	Развитие открытого акционерного общества "Техника связи"
ОАО «Завод Легмаш»	Беларусь	Реконструкция литейного цеха с применением технологии литья по газифицированным моделям

Район располагает благоприятным инвестиционным климатом для жилищного строительства. Выделение участков производится как индивидуальным застройщикам, так и юридическим лицам для строительства жилых домов различной этажности.

Выполнением подрядных работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог, подготовкой площадок под строительство занимается государственное предприятие «УКС Оршанского района», ОАО «Оршанский стройтрест №18», строительно-монтажный поезд № 724 ОАО «Трест Белтрансстрой», филиал «Оршанское ДРСУ № 181» КУП «Витебскоблдорстрой» и др.

Перевозки пассажиров осуществляются по 27 городским маршрутам, 45 пригородным с отправлением из Орши, а также дачным (сезонным) маршрутам. Для перевозки пассажиров используется транспортных средств филиала «Автобусный парк № 3 г.Орши» ОАО «Витебскоблавтотранс» и 112 транспортных средств частных перевозчиков (в том числе 92 транспортных средств – по городским маршрутам и 20 транспортных средств – по пригородным).

Услуги связи в регионе оказывают Витебский филиал РУП «Белтелеком» Оршанским ЗУЭС и Оршанский узел почтовой связи Витебского филиала РУП «Белпочта».

На территории региона расположено 15 сельскохозяйственных предприятий, в том числе 2 свиноводческих комплекса, комплекс по откорму крупного рогатого скота, птицефабрика, филиал «Тепличный» РУП «Витебскэнерго», занимающийся выращиванием овощей, и более 35 фермерских хозяйств.

На территории Оршанского района функционирует 77 объекта культурной инфраструктуры, предназначенные для осуществления и обеспечения культурной деятельности. Сфера образования представлена 102 учреждениями, в том числе 52 учреждения дошкольного образования, которые удовлетворяют запросы учащихся и их родителей, работают 53 учреждения здравоохранения.

Оршанщина по праву гордится своими знаменитыми земляками. С землей отцов связана жизнь видных советских и государственных деятелей: Лукашенко А. Г. – первый Президент Республики Беларусь, Косинец А.Н. – Глава Администрации Президента Республики Беларусь, доктор медицинских наук, профессор, почетный член Польской академии медицины; Матюшевский В.С. – первый заместитель премьер-министра Республики Беларусь, Андреева Н.Е. – доктор медицинских наук, профессор; Корбан В.И. – белорусский писатель, баснописец, сатирик, переводчик, заслуженный деятель культуры БССР; Короткевич В.С. – писатель, поэт, драматург, создатель белорусского исторического романа и многие другие.

Оршанский регион славен своим историческим прошлым и настоящим.

Нам есть чем гордиться!!!!

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

«Мультимодальный промышленно-логистический комплекс «Бремино – Орша»

Место реализации проекта: поселок Болбасово, Оршанский район, Витебской области.

Описание проекта: ООО «Бремино групп» возводит «грузовую деревню» площадью 230 га, цель которой - создать на пересечении транспортных потоков универсальную площадку, совмещающую в себе логистический и производственный сегменты для доставки, хранения, распределения грузов, а также производства, сборки, фасовки или ремонта различных товаров широкого потребления, необходимых странам СНГ. В индустриальной части согласно проекту предполагается размещение универсальных производственных модулей, где может осуществляться фасовка, сборка, например, фармакологических и косметических средств. Витебская область уже несколько лет работает над созданием фармакологического кластера в странах СНГ и формирование производственной части для фармакологии и косметологии в районе Орши является перспективным и закономерным развитием этой инициативы

Общие инвестиционные затраты по проекту: 67 000 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта:

Показатель	Значение
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), млн.USD	12
Простой срок окупаемости, лет/года	10
Динамический срок окупаемости, лет/года	15
IRR*, %	18,09
Ставка дисконтирования, %	15

Ответственный исполнитель: Куницкая Татьяна Викторовна, заместитель директора
Телефон раб.: + 375 17 200 07 70; моб.: + 375 29 621 82 42
Факс: + 375 17 200 07 70
E-mail: t.kunitskaya@bremino.by Веб-сайт: bremino.by

Модернизация собственного производства ОАО «Оршанский комбинат хлебопродуктов» (модернизация мельницы, сушилки, линии гранулирования)

Место реализации проекта: ОАО «Оршанский КХП», Витебская область, г. Орша, ул. Кирова, 34

Описание проекта: увеличение производства гранулированных комбикормов, снижение себестоимости производства, увеличение производства муки ржаной различных помолов, увеличение экспортных поставок, снижение энергопотребления, оказание услуг сторонним организациям

Общие инвестиционные затраты по проекту: 4 050 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), USD	10 000 000
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2020
Простой срок окупаемости, лет/года	3 года
Динамический срок окупаемости, лет/года	4 года
NPV*, USD	8 500 000
IRR*, %	10,5
Ставка дисконтирования, %	7,6

Ответственный исполнитель: заместитель генерального директора по зернопереработке Зименко Владимир Николаевич
Телефон раб.: +375 216 21 62 24, моб.: +375 29 510 09 13
Факс: +375 216 21 67 47
E-mail: khp_plan@tut.by Веб-сайт: www.orshakhp.by

Строительство цеха родительского стада для производства суточных цыплят яйценоских пород на филиале «Птицефабрика Оршанская» ОАО «Оршанский КХП»

Место реализации проекта: дер. Дубровка, Оршанский район.

Описание проекта: основой проекта является приобретение оборудования для содержания родительского стада и строительство инкубатора для создания новых условий повышения эффективности производства, снижение затрат на приобретение суточного молодняка, обеспечение потребности в суточном молодняка для птицефабрик Витебской области.

Общие инвестиционные затраты по проекту: 3 500 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), USD	860000
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2020
Простой срок окупаемости, лет/года	7 лет 6 мес
Динамический срок окупаемости, лет/года	9 лет 1 мес
NPV*, USD	730000
IRR*, %	12,7
Ставка дисконтирования, %	7,6

Ответственный исполнитель: главный экономист филиала Романов Вадим Александрович
Телефон раб.: +375 216 28 63 53; моб.: +375 29 747 59 90
Факс: +375 216 28 63 60
E-mail: vadim21041985@mail.ru Веб-сайт: www.orshakhp.by

«Многофункциональный производственно-перерабатывающий комплекс ООО «Резильент Групп»

Место реализации проекта: г. Барань, Оршанского района, Витебской области.

Описание проекта: Снижение антропогенной нагрузки на экологическую нишу региона путем создания предприятия по переработки изношенных шин и производству из полученного сырья продукции: резиновый порошок и крошка, резиновая плитка и напольные покрытия, плиты термоизоляции и шумоизоляции, восстановленные шины.

Общие инвестиционные затраты по проекту: 170 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность), USD	1 951 162
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	2
Простой срок окупаемости, лет/года	2
Динамический срок окупаемости, лет/года	2,5
NPV*, USD	1 720 000
IRR*, %	Более 100
Ставка дисконтирования, %	14

Ответственный исполнитель: директор Любомищенко Роман Алексеевич
Телефон рабочий: +375 33 615 80 80; моб.: +375 29 219 54 59
Факс: +375 216 59 71 84
E-mail: info@resilient.by Веб-сайт: resilient.by

«Разработать и освоить производство комплекта оборудования для приготовления кормовой добавки из растительного сырья методом кавитационного диспергирования»

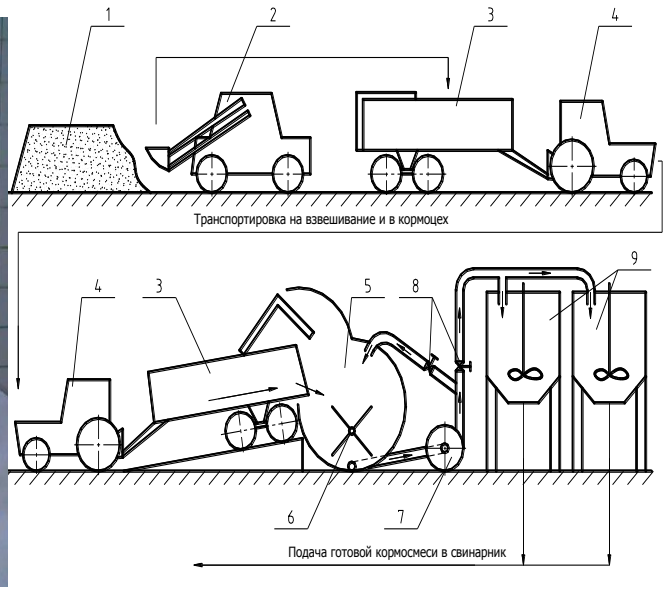
1. **Место реализации проекта:** ООО НПП «Белама плюс», г. Барань, Оршанского района, Витебской области.

Описание проекта: предлагается технология и технические средства для ее осуществления, позволяющие производить легкоусвояемую пастеризованную кормовую добавку для свиней и крупного рогатого скота из зерна злаковых и зернобобовых культур (в т. ч. консервированный плющеный зернофураж), а также из соломы, силоса, сенажа и зеленой массы. Отличительной особенностью предлагаемой технологии является то, что приготовление кормовой добавки производится в одну технологическую операцию при помощи кавитационного диспергатора роторного типа, обеспечивающего комплексную обработку кормового сырья, включающую факторы механического, гидроимпульсного и кавитационного воздействии.

Общие инвестиционные затраты по проекту: 300 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	5
Простой срок окупаемости, лет/года	2,9
Динамический срок окупаемости, лет/года	3,4



Плющеная кукуруза без обработки

Диспергированная кормовая смесь

Ответственный исполнитель: Лукутин Александр Александрович
Телефон раб.: +375 216 53 00 33; моб.: +375 29 6037864
Факс: +375 216 530033
E-mail: Belama@inbox.ru Веб-сайт: Belama.com

«Разработать и освоить производство систем по избирательной обработке посевов зерновых культур гербицидами для сельскохозяйственных опрыскивателей на основе искусственного интеллекта»

Место реализации проекта: ООО НПП «Белама плюс», г. Барань, Оршанского района, Витебской области.

Описание проекта: применение гербицидов исключительно на целевых поверхностях, экономия от 20 до 80 % в сравнении со сплошной обработкой, максимальная доза действующего вещества для предотвращения появления резистентности при одновременном снижении общих затрат, увеличение производительности за счет снижения общего времени заправок опрыскивателя.

Общие инвестиционные затраты по проекту: 600 000 USD

Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	5
Простой срок окупаемости, лет/года	3
Динамический срок окупаемости, лет/года	3,5

Ответственный исполнитель: Лукутин Александр Александрович
Телефон раб.: +375 216 53 00 33; моб.: +375 29 6037864
Факс: +375 216 530033
E-mail: Belama@inbox.ru Веб-сайт: Belama.com

ПРЕФЕРЕНЦИИ

Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь»

✓ реализация инвестиционных проектов на территории Республики Беларусь может осуществляться путем заключения инвестиционного договора между инвестором и Республикой Беларусь;

✓ земельный участок для строительства объекта предоставляется без проведения аукциона на праве аренды;

✓ возможно строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства;

✓ инвестор освобождается от уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость при ввозе оборудования и запасных частей к нему для объектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта

Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

✓ коммерческие организации в течение семи календарных лет со дня регистрации вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль и подоходный налог с физических лиц, налог на недвижимость со стоимости капитальных строений;

✓ освобождаются от уплаты ввозных таможенных пошлин товары, ввозимые на территорию Республики Беларусь в качестве неденежного вклада в уставный фонд коммерческих организаций;

✓ самостоятельно определяют условия, объемы, виды закупаемого сырья, поставщиков.

✓ установление понижающих коэффициентов в размере не более 0,5 к ставкам единого налога с ИП и иных физических лиц для предпринимателей, проживающих и осуществляющих свою деятельность «на селе»

Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 года «О свободных экономических зонах»

✓ освобождение прибыли резидентов СЭЗ, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, от налога на прибыль в течение 10 лет с даты объявления ими прибыли, а после истечения указанного срока - резидент СЭЗ уплачивает налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов. При этом уменьшенная ставка не может быть больше 2 процентов;

✓ освобождение от земельного налога, налога на недвижимость;

✓ освобождаются от налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, помещаемые резидентами под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления товары, изготовленные с использованием иностранных товаров;

✓ освобождение от государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь

Работа с инвесторами по принципу «Одно окно» (консультации) осуществляется в отделе экономики Оршанского районного исполнительного комитета

Прием заинтересованных лиц осуществляется:

понедельник-пятница: с 8.00 до 13.00
с 14.00 до 17.00

выходные дни: суббота, воскресенье

Должностные лица, осуществляющие прием заинтересованных лиц:

СВИТИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА, начальник отдела экономики райисполкома,
кабинет 213, тел. +375 216- 51-12-49

ТРЕБНИКОВА ИННА НИКОЛАЕВНА, заместитель начальника отдела экономики райисполкома,
кабинет 207а, тел. +375 216- 53-48-55