

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul reprezintă "Reparație capitală a blocurilor E și D (secția internare) ai clădirii medico-sanitare existente" din str. Decebal, 101, mun. Bălți

Beneficiar: Administratia IMSP SCM mun. Balti

Proiectul este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism nr. 566 din 31.10.2017.
- Raport de expertiza tehnica nr.
- Plan topografic
- Schita tehnologica avizata de catre administratia IMSP SCM mun. Balti

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentatiei de proiect" prezentul proiect de executie este alcatuit din compartimentele (set de baza):

Obiect nr. 31.10-D/17 proiectant SRL "Geo-Cad-Proiect"

Album 1. 31.10-D/17-PG/OLC Plan general/Organizarea lucrarilor de constructie
31.10-D/17-SAC Solutii arhitectural-constructive

Album 2. 31.10-D/17-EEF\IEI Echipament electric de forta/ Iluminatul electric interior
31.10-D/17-IV Incalzire ventilare
31.10-D/17-RAC Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare

Verificarea tehnica a proiectului de executie, in conformitate cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.

2. Caratteristiche generale:

Categorie de importanta	-II (normala, NCM E.01.02-2005)
Grad rezistenta la foc (RF)	-II (NCM E.03.02-2015)
Clasificarea constr. pericol de incendiu (PI)	-C1 -"-
Clasificare risc de incendiu/explozie	-E (mic) -"-
Grad pericol de incendiu	-II -"-
Clasificare pericol explozie-incendiu	-B4 (NCM E.03.04-2004)
Zona climaterica	-III B
Valabilitatea seismica teren	-grad 7
Adincimea critica de inghet a pamintului	-0,80m
Temperatura calcul iarna	-minus 18 grade
Presiunea vintului	-0,3 kPa (30 kgf/m ²)
Sarcina provenita din zapada	-0,5 kPa (50 kgf/m ²)

3. Amplasament

Teritoriul si cladirea respectiva apartine IMSP SCM mun. Balti amplasate pe str. Decebal 101.

4. Arhitectura

Propunerea consta in reparatia capitala a blocului existent cu replanificarea incaperilor in centru perinatal. Blocul existent tip S+P cu forma dreptunghiulara 38,6mx27,6m. Organizarea spatiala exterioara ramine practic intacta, organizarea interioara fiind total replanificata reesind din necesitatile tehnologice specifice centrelor perinatale. Accesul este din str. Decebal. Este necesara schimbarea totala a timplariei. Cladirea are subsol cu functiuni tehnice. Acoperisul este plat si necesita o renovare totala.

5. Structura de rezistentă

Structura cladirii este compusa din stalpi, grinzi BA monolit si plansee din panouri BA prefabricate. Peretii exteriori (fatadele) partial din panouri prefabricate din cherambito-beton si blocuri mici taiate din calcar M35.

Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglementate de legea calitatii in constructii:

A - rezistentă și stabilitate;
B - siguranță în exploatare;
C - siguranță la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E - izolația termică, hidrofuga și economie de energie;
F - protecția împotriva zgomotului.

Arhitect-Sef de proiect arh. Postolachi Valeriu
Inginer-Sef de proiect ing. Hihlat Emilia

6. Dotari

Total personal angajati in centru perinatal 30 angajati. Centru perinatal trebuie sa dispuna de instalatii de alimentare cu apa rece si calda. Incalzirea incaperilor a apei calde menajere se va face centralizat din sistemul IMSP SCM mun. Balti. Evacuarea apelor uzate se va face in retea de canalizare existenta, fara a se produce poluarea solului, apei si aerului. Colectarea, depozitarea, evacuarea si neutralizarea deeurilor rezultate in urma desfasurarii activitatii medicale se vor face in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Centru perinatal va avea in dotare recipiente corespunzatoare pentru colectarea separata a deeurilor pe categorii: de ex. deseuri periculoase-infectioase, taietoare-intepatoare, chimice, ect. si deseuri nepericuloase, asimilate celor menajere. In incaperi de lucru vor fi prevazute chiuvete actionate cu pedala.

7. Mentiuni si particularitati de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier si un responsabil tehnic, ambii atestati in modul stabilit de Lege.

Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

8. Protectia muncii si mediului inconjurator

In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa fie familiarizati cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii". Dirigintele de santier si responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securitatii tehnice.

9. Masuri siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si exploatarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor" si RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de aparare impotriva incendiilor". Caile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate- evacuare si se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel incat sa se asigure vizibilitatea lor.

10. Finisari interioare

Se propun finisaje cu materiale fara degajari de noxe. Podelele, peretii si tavanele vor fi cu suprafata neteda, lavabila, neabsorbanta, rezistenta la actiunea agentilor dezinfectanti.

-Pereti de compartimentare din gips-carton rezistent la foc pe schelet metalic cu umplutura din vata minerala bazaltica.

-Pardosea din covor PVC concepute pentru institutii medicale, antibacteriene, antistatice, antiderapante, rezistente la agenti biologici si la uzura, pe sapa autonivelanta de min. 5mm grosime (conditie obligatorie). Imbinarile dintre pereti si podea trebuie sa fie concave (rotunjite).

-Pod în coridoare tavan suspendat de tip Armstrong și în restul încăperilor vopsea acrilică pentru interior, care va forma o peliculă permeabilă la vaporii de apă eliminând pericolul formării condensului și dezvoltării microorganismelor.

11. Finisari exterioare

Peretii exteriori vor fi termoizolati cu placi BCA, chituiti pe plasa din fibra de sticla si vopsiti cu vopsea lavabila de exterior. Acoperisul va fi termoizolat cu placi BCA si polisterolbeton. Invelitoarea acoperisului din membrana bitum - polimerica, in conformitate cu cerintele CP C.04.00-2015 "Suptiment de reguli cu privire la proiectarea si amenajarea invelitorilor din membrana bitum-polimerice".

12. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizatia de construire.

In conformitate cu Legea nr. 721-XIII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinante se vor receptiona prin Procese - verbale de constatare a calitatii, inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:

- | | |
|---|--|
| - Lucrari de demolare si demontare; | - Executarea podelelor; |
| - Executarea peretilor despartitori; | - Executarea finisarii incaperilor; |
| - Incastrarea golurilor de usa si fereastră; | - Executarea termoizolarii fatadelor; |
| - Montarea retelelor ingineresti proiectate; | - Montarea sistemelor de evacuare a apei pluviale; |
| - Montarea timplarii noi din PVC; | - Executarea termoizolarii si a invelitoarei acoperisului; |
| - Executarea praquurilor si a rampei din beton; | - Finisarea fatadelor. |

A.S.P. certificat Nr. 1205 din 07.11.2014						Licenta Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007						
I.S.P. certificat Nr. 1220 din 07.11.2014												
						OBIECTIV NR. - 31.10-D/17-SAC						
						Reparatie capitala a blocurilor E si D (sectia internare) ai cladirii medico-sanitare existente; din str. Decebal, 101, mun. Balti						
Mod.	Can.	Foia	Nr.d.	Semnat.	Data							
Manager		Postolachi			03.18	Reparatie capitala				faza	plansa	planse
ASP		Postolachi			03.18					PE	1	42
ISP		Hihlat E.			03.18							
Elaborat		Ciobanu V.			03.18	Date generale				SRL "GEO-CAD-PROIECT" mun. Balti		