

MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI
EXPERTIZAREA PROIECTELOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 9, bir. 506
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 24-23-16, 22-73-48
c.f. 1003600112277, TVA: 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И
СТРОЕНИИ

MD 2005, г. Кишинев, ул. Константин Танае, №9, оф. 506
Тел./факс: (373 22) 24-22-27, 24-23-16, 22-73-48
Ф.к. 1003600112277, НДС 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04 - 510
din „ 27 ” septembrie 2017

*Primăria mun. Bălți,
Direcția Învățământ, Tineret și Sport*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0345-08-17 la proiectul de execuție „Reparația capitală a încăperilor pentru sala de box la școala sportivă specializată „B. Petuhov”, din str.Decebal, 13, mun.Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr.0345-08-17

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a încăperilor pentru sala de box la școala sportivă specializată
„B. Petuhov”, din str.Decebal, 13, mun.Bălți”

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți, Direcția Învățământ, Tineret și Sport.
2. **Proiectant:** S.R.L. „GEO-CAD-PROIECT” (licența seria A MMII nr.025815 din 03.09.2007).
3. **Autori:** AȘP – V. Postolachi (cert.nr.1205 din 07.11.2014);
IȘP – E. Hihlat (cert.nr.1220 din 07.11.2014).

4. Baza de proiectare:

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.135 din 28.03.2017;
- condiții tehnice.

5. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

V. Eremciuc/S. Homa	– Arhitectură și sistematizare;
N. Maslo	– Rezistența construcțiilor;
S. Iacovlev	– Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
E. Rotari	– Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare;
L. Diligiu	– Instalații și rețele electrice;
	– Instalații de automatizare;
	– Instalații de protecție;
A. Rusu	– Documentația de deviz.

6. Date generale.

5.1. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul examinat prevede reparația capitală a unor încăperi la etajul 2 și 3, din edificiul amplasat pe strada Decebal, 13, mun.Bălți, pentru amplasarea sălii de box a școlii sportive specializate „B. Petuhov”.

Clădirea existentă are forma în plan tip „Π” cu dimensiunile de gabarit 73.6x43.8m, regimul de înălțime – S+3E. Structura de rezistență – zidărie din blocuri de calcar, planșeele – panouri prefabricate cu goluri, acoperișul – tip șarpantă cu învelitoare din foi de ardezie.

În proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- demontarea tâmplăriei;
- demontarea construcțiilor din metal a antresolei, scenei, scărilor și încăperilor aferente scenei;
- demontarea pardoselilor din lemn a antresolei și scenei;
- demontarea pereților din gipscarton;
- demontarea podiumului din lemn;
- demontarea șapei de mortar;
- demolarea unor pereți despărțitori;
- demontarea tencuiei din mortar;
- demontarea încastrărilor golurilor de fereastră;
- încastrarea unor goluri și executarea pereților noi despărțitori;
- montarea tâmplăriei noi;
- executarea pardoselilor noi;
- căptușirea caloriferelor;
- executarea balustradelor la balcon.

5.2. Instalații și rețele aferente.

Sursa de alimentare cu apă – apeductul existent a casei de cultură.

Sursa de alimentare cu apă caldă – boilerle electrice proiectate.

Se prevede reparația capitală a blocurilor sanitare existente și amenajarea dușurilor.

Țevile de alimentare cu apă se prevăd din țevi de polipropilenă cu Ø20, 25mm.

Evacuarea apelor uzate se prevede în rețeaua de canalizare existentă. Rețeaua de canalizare proiectată se prevede din țevi de polipropilenă cu Ø110, 50mm.

Alimentarea cu energie termică se prevede de la punctul termic individual (PTI) existent, amplasat la subsolul clădirii.

Sistemul de încălzire este proiectat de tip bitubular, orizontal, reglabil.

În calitate de corpuri de încălzire au fost adoptate radiatoare plane din oțel, cu conexiune laterală.

În încăperile blocului sportiv este proiectată ventilarea de refulare-extracție cu tiraj mecanic și tiraj natural.

Alimentarea cu energie electrică se prevede de la panoul de distribuție existent.

Puterea calculată – 27,79 kW.

Tensiunea – 220 V, categoria de fiabilitate – III și I pentru sistemul de semnalizare a incendiului.

Instalația de automatizare prevede controlul sistemului de refulare „Π1” prin susținerea temperaturii aerului, protecția împotriva înghețului, blocarea clapetei de aer și stoparea funcționării ventilatorului.

Sistemul de protecție prevede semnalizarea apariției incendiului cu deconectarea urgentă a sistemelor de ventilare.

5.3. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii de devize în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trimestrul III, 2017 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii devizelor proiectului.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului și prezentat spre verificare – 3380,29 mii lei cu TVA 20%.

7. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Arhitectură și sistematizare:

- să se coordoneze compartimentul cu specialiștii conexi:
- să se indice modul de sprijinire a balconului și să se prezinte soluția constructivă;
- usa nr 4 la ieșirea este de evacuare și se va prevedea în două canaturi și lățimea egală cu ușa de intrare în sală;
- să se specifice în borderou demontarea pardoselii până la placa de planșeu sau să se indice în borderoul pardoselilor care straturi sunt existente și care noi.

Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare:

- să se corecteze calculul consumului de apă în dependență de destinația edificiului;
- să se revadă parametrii boilerelor proiectate deoarece nu asigură necesitățile sălii de box;
- să se respecte cerințele pct.7.6 NCM G.03.03:2015;
- să se prevadă mufe antiincendiare pe coloanele rețelelor de canalizare.

Instalații și rețele de încălzire, ventilare și climatizare:

- să se prezinte un act de verificare a stării tehnice a instalațiilor de încălzire și ventilare existente, a PTI existent, cu indicarea volumelor de demontare necesare;
- să se prezinte date ce ar confirma capacitatea sursei de termoficare și va putea asigura sarcina termică suplimentară;
- să se prezinte condițiile tehnice emise de S.A. „CET NORD” la care se face referință în proiect;
- să se argumenteze coeficienții de transfer termic ale îngrădirilor exterioare adoptați în proiect și să se prezinte calculul pierderilor de caldura;
- să se indice numărul de persoane care se vor afla în sală;
- să se indice în care compartiment au fost elaborate soluțiile de fixare a conductelor de aer ale sistemelor de extracție trasate pe fațadele clădirii;
- să se prevadă soluții de prevenire a răspândirii fumului în caz de incendiu;
- să se argumenteze soluția privind proiectarea unui sistem extracție separat pentru dușuri și pentru WC;
- să se revadă tipul ventilatoarelor selectate.

Instalații și rețele electrice, instalații de automatizare:

- să se aducă în corespundere borderoul desenelor de execuție cu planșele de proiect;
- să se coordoneze reciproc compartimentele de proiect.

Documentația de deviz:

- să se revadă volumele și tipurile de lucrări conform documentației de proiect corectate și ștampilate;
- să se elaboreze devizele locale pentru toate compartimentele de proiect.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

În urma corectării documentației de deviz, costul s-a modificat la 3555,59 mii lei, total cu TVA 20%.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

8. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a încăperilor pentru sala de box la școala sportivă specializată „B. Petuhov”, din str.Decebal, 13, mun.Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.III. anul 2017. cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – 3555,59 mii lei, inclusiv: costul LCM – 3238,31 mii lei; cost utilaje – 121,28 mii lei, alte cheltuieli – 196,00 mii lei.

Director – manager

Director tehnic

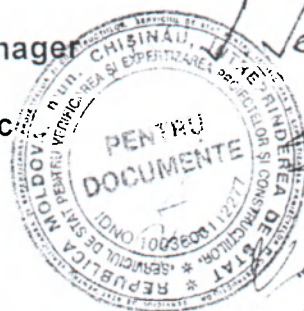
Șef sector

Verificator

Verificator

Verificator

Verificator



Valeriu Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea

Vasile Eremciuc

Serghei Iacovlev

Elena Rotari

Alexei Rusu