



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления ООО «Flohal Plus»
от 28.03.2018 года

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006 года, рассмотрев заявление ООО «Flohal Plus» от 28.03.2018 года, принимая во внимание решения Совета мун. Бэлць № 3/41 от 30.03.2017 года «О рассмотрении предварительного предложения ООО «Flohal Plus» от 31.01.2017 года», а также решения Градостроительного Совета мун. Бэлць от 12.12.2017 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление ООО «Flohal Plus» от 28.03.2018 года.
2. Утвердить проект договора о намерении с ООО «Flohal Plus» и ООО «Mondicom-Grup» согласно приложению.
3. Уполномочить И.О. примара мун. Бэлць г-на Григоришина подписать договор о намерении, указанное в пункте 2 настоящего решения.
4. Секретарю Совета Муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк, в 15-ти дневный срок, направить в адрес ООО «Flohal Plus» копию настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию праву и дисциплине.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

ДОГОВОР НАМЕРЕНИЯ

___ марта 2018 г.

мун. Бэлць

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Примэрия мун. Бэлць, в лице временно исполняющего обязанности примара _____, в дальнейшем 1 СТОРОНА

S.R.L. „Floral Plus”, в лице - Г-на Александра НИКА НИКОЛАЯ в дальнейшем 2 СТОРОНА

S.R.L. „Mondicom Grup”, в лице - Г-жи Лидии КРЫЖАНОВСКОЙ, в дальнейшем 3 СТОРОНА

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключается с целью исполнения решения Градостроительного Совета мун. Бэлць от 12.12.2017 года и решений Совета мун. Бэлць № 3/41 от 30.03.2017 г., № 4/69 от 11.05.2017 г., № 8/15 от 08.09.2017 г., а также во исполнении предлагаемых целей посредством подписания учредительными коммерческими обществами; соглашения предметом, которой является урегулирование процедуры, порядка, и сроков осуществления проектов по мене земельными участками между Сторонами 1 и 2, по авторизации проектов реконструкции и принятие 1 стороной работ, предусмотренных и выполняемых 2 Стороной, и их передаче 1 Стороне предложенного объекта в дарение, выдвинутой 3 Стороной.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Намерения 1 Стороны:

3.1.1. Формировать земельный участок А, путем выделения части земельного участка с кадастровым номером 0300304823 согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1);

3.1.2. Формировать земельный участок В путем выделения части земельного участка с кадастровым номером 0300304766 согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2);

3.1.3. Передать в собственность 2 Стороны участки А и В, предназначенные для строительства и эксплуатации частных строений, взамен принятия в публичную собственность 1 Стороной земельного участка С (подъездной путь) согласно прилагаемой схеме (указанный в Приложение № 3) в случае возможности перевода земельных участков А и В из публичной сферы в частную сферу муниципалитета;

3.1.4. утвердить и принять проект исполнения относительно переустройства строительства пристроек ;

3.1.5. подписать договор дарения в отношении принятия в собственность Совета мун. Бэлць, недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304823.01 по адресу ул. В. Александри, мун. Бэлць с исключительным назначением для общественного пользования.

3.2. Намерения 2 Стороны:

3.2.1. формировать земельный участок С, путем выделения части земельного участка, с кадастровым номером 0300304079 согласно прилагаемой схеме (Приложение № 3);

3.2.2. передать земельный участок С в собственность органа местного публичного управления мун. Бэлць взамен земельного участка передаваемого на праве собственности - А (идентифицированный в приложении №1) и В (идентифицированный согласно приложению № 2);

3.2.3. способствовать снятию запрета на недвижимое имущество за кадастровыми номерами 0300304823.01 и 0300304823 для выполнения процедур формирования земельного участка А и дарение постройки с кадастровым номером 0300304823.01;

3.2.4. инициировать и добиться снятие каких – либо запретов, существующие обременения на имущество за кадастровым номером 0300304079 и а также сохранить необремененный характер участка С – подлежащий обмену согласно Зонального Плана Градостроения и решениям муниципалитета Бэлць № 3/41 от 30.03.2017 г., № 4 /69 от 11.05.2017 г.;

3.2.5. осуществить работы по перестроению недвижимого имущества № 0300304079.01 (пристроек к недвижимому имуществу № 0300304079.01) согласно реализации проекта и в соответствии с заключениями, разрешениями, разрешающими административными документами, выданные согласно пункта 3.1.4.

3.3. Намерения 3 Стороны:

3.3.1. реализовать обещанное дарение постройки с кадастровым номером 0300304823.01, предложенное 1 Стороной;

3.3.2. уполномочить представителя для подписания договора дарения и оплатить

нотариальные услуги по его заверению;

3.3.3. принять сформированный 1 Стороной земельного участка А (Приложение № 1) путем выделения части участка земли с кадастровым номер 0300304823 с целью обмена на земельный участок С (Приложение 3);

3.3.4. получить необходимые соглашения для формирования земельного участка А (Приложение № 1) выделения части участка земли с кад. № 0300304823, а также способствовать отмене запретов, наложенных обременений над земельным участком;

3.3.5. предоставить экспертизу в отношении возможности перевода земельных участков А и Б из публичной сферы в частную сферу муниципалитета;

3.3.6. соблюдать соседские нормы взаимоотношения в связи образованием в отношении 2 Стороны в результате формирования участка А (Приложение 1) и вступления имущества в собственность 2 Стороны;

3.3.7. дать согласие на строительство 2 Стороной сооружений в соответствии с проектом исполнения ;

3.3.8. обеспечить характер передачи и без причинения ущерба недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304823.01.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ НАМЕРЕНИЙ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и остается в силе до полного исполнения взаимных намерений, изложенных в разделе 3 этого Договора.

4.2. Порядок выполнения намерений будет определяться согласно следующими этапам:

- 1 этап - процедура подписания договора дарения;
- 2 этап - процедура формирования земельных участков А, В и С;
- 3 этап - инициирования процедуры перевода земельных участков А и Б из публичной сферы в частную сферу муниципалитета на основании экспертизы;
- 4 этап - процедура мены земельными участками;
- 5 этап - процедура авторизации строительства на участках А и В;

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Этот договор налагает взаимные обязательства для исполнения, и отказ одной из сторон выполнить намерения, изложенные в главе 3, и в порядке, предусмотренном в главе 4 этого договора, освобождает остальные стороны от обязательств выполнения своих соответствующих взаимных намерений.

5.2. Настоящий договор составлен на румынском языке в трех экземплярах с одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон и приложения № 1-3 является его неотъемлемой частью.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

1 СТОРОНА

Примэрия мун Бэлць
мун. Бэлць, Пл. Индепенденцей, 1

исполняющий обязанности примаря

2 СТОРОНА

S.R.L. "Floaxal Plus "
г. Сынжерей, ул. Индепенденцей, 97,

Администратор: Александр Ница

3 СТОРОНА

S.R.L."Mondincom-Grup"
мун. Бэлць, ул. В. Алесандри, 6
Администратор: Крыжановски Лидия

CONTRACT DE ANGAJAMENT

proiect

14 noiembrie 2017

mun.Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria mun.Bălți, în persoana d-lui vice-primar **Igor SERGIUCU**, numită în continuare **PARTEA 1**.

S.R.L."Floaxal Plus", în persoana d-lui administrator **Alexandr NICA**, numită în continuare **PARTEA 2**.

S.R.L."Mondicom-Grup", în persoana d-nei administrator **Lidia CRIJANOVSCHI**, numită în continuare **PARTEA 3**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie întru executarea Planului Urbanistic Zonal și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017, nr.4/69 din 11.05.2017, nr.8/15 din 08.09.2017, precum și realizarea scopurilor propuse prin statutul societăților comerciale semnate; convenția având drept obiect reglementarea modului, ordinii și termenelor de transpunere în practică a proiectelor de schimb al loturilor între Părțile 1 și 2, de autorizare a proiectelor de reconstrucție și recepție de către Partea 1 a lucrărilor preconizate și efectuate de Partea 2, precum și de transmitere către Partea 1 a obiectului ofertei donației înaintate de Partea 3.

3. ANGAJAMENTELE PĂRȚILOR

3.1. Angajamentul Părții 1:

3.1.1. să formeze lotul A, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, conform planului geometrie anexat (Anexa1);

3.1.2. să formeze lotul B, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304766, conform planului geometrie anexat (Anexa2);

3.1.3. să transmită în proprietatea Părții 2 loturile A și B, destinate edificării și exploatării construcțiilor private, în schimbul acceptării de către Partea 2 a introducerii în domeniul public (cale de acces) a lotului C (reprezentat în Anexa 3);

3.1.4. să avizeze, autorizeze și recepționeze proiectul de execuție nr. _____ din _____ privind re/construcția anexelor (Anexa 4);

3.1.5. să semneze contractul de donație privind acceptarea intrării în patrimoniul Consiliului municipal Bălți, cu destinație exclusivă de uz public, a bunului imobil cu nr.cad.0300304823,01 din str.V.Alecsandri, mun.Bălți.

3.2. Angajamentul Părții 2:

3.2.1. să formeze lotul C, prin separare din terenul privat cu nr.cad.0300304079, conform planului geometrie anexat (Anexa 3);

3.2.2. să transmită lotul C în proprietatea administrației publice a mun.Bălți, domeniu public, în schimbul dobândirii cu titlu de proprietate privată a loturilor A (identificat conform anexei 1) și B (identificat conform Anexei 2);

3.2.3. să faciliteze ridicarea interdicțiilor de pe bunurile imobile nr.cad.0300304823 și nr.cad.0300304823,01 pentru realizarea procedurilor de formare a lotului A și de donare a construcției nr.cad.0300304823,01;

3.2.4. să inițieze și să obțină ridicarea oricăror interdicții, grevări existente asupra imobilului cu nr.cad.0300304079, precum și să mențină caracterul negrevat al lotului C – pasibil de schimb conform Proiectului Urbanistic Zonal și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017 și nr.4/69 din 11.05.2017;

- să realizeze lucrările de re/construcție a bunului imobil 0300304079,01 *la anexelor la bunul imobil 0300304079,01*; conform proiectului de execuție nr. _____ din _____ (Anexa 4) și în corespundere cu avizele, autorizațiile, actele administrative permissive eliberate conform pct.3.1.4.

3.3. Angajamentul Părții 3:

3.3.1. să realizeze promisiunea de donație înaintată Părții 1 la 15.08.2017;

3.3.2. să împuternicească un reprezentant pentru semnarea contractului de donație și să achite cheltuielile de autentificare notarială a acestuia;

3.3.3. să accepte formarea de către Partea 1 a lotului A (Anexa 1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, în scopul operării schimbului acestuia cu lotul C (Anexa 3);

3.3.4. să obțină acordurile necesare formării lotului A (Anexa1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, inclusiv să faciliteze ridicarea interdicțiilor, grevurilor instituite asupra acestuia;

3.3.5. să respecte normele de vecinătate apărute în raport cu Partea 2 în rezultatul formării lotului A (Anexa 1) și intrării imobilului dat în proprietatea Părții 2;

3.3.6. să își dea acordul la edificarea de către Partea 2 a construcțiilor conform proiectului de execuție nr. _____ din _____ (Anexa 4);

3.3.7. să asigure caracterul transmisibil și neviciat al bunului imobil cu nr.cad.0300304823.01.

4. TERMENUL ȘI ORDINEA DE REALIZARE A ANGAJAMENTELOR

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină a angajamentelor reciproce stabilite în capitolul 3 al acestuia.

4.2. Ordinea realizării angajamentelor se va determina conform următoarelor etape:

- etapa 1 - procedura formării terenurilor A, B și C;
- etapa 2 - procedura schimbului de terenuri;
- etapa 3 - procedura autorizării construcțiilor pe loturile A și B;
- etapa 4 - procedura semnării contractului de donație.

5. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Prezentul act este unul sinalagmatic, iar refuzul unuia dintre părți de a-și realiza angajamentele stabilite în cap.3 și în ordinea prevăzută în cap.4 ale acestuia, eliberează cealaltă parte de obligația de a-și realiza angajamentele corelativ asumate.

5.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în 3 (trei) exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare dintre Părți, iar anexele 1-4 (Anexa 1 - plan geometric al lotului A, Anexa 2 - plan geometric al lotului B, Anexa 3 - plan geometric al lotului C, Anexa 4 - proiect de execuție nr. _____ din _____) constituie parte integrantă a acestuia.

6. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PARTEA 1

Primăria mun.Bălți
mun.Bălți, str.Piața Independenței,1

Vice-primar: Igor Seremi

PARTEA nr.2

S.R.L."Floax Plus"
or.Sângerei, str.Independenței,97

Administrator: Alexandr Nica

PARTEA 3

S.R.L."Mondicom-Grup"
mun.Bălți, str.V.Alecsandri,6

Administrator: Alexandr Nica

