DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления
ИП «Crijevițchi Oxana» от 18.08.2017 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ИП «Crijevițchi Oxana» от 18.08.2017 года о продлении действия договора найма сроком на 3 года, предоставленных документов, учитывая уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и принимая во внимание приложенную копию заключения Управления черезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года, приложенную копию служебной записки Управления архитектуры и строительства примэрии № 02-11/213 от 05.12.2017 года и тот факт, что срок действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года истёк 08.12.2017 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отказать в удовлетворении заявления ИП «Crijevițchi Oxana» от 18.08.2017 года.
2. ИП «Crijevițchi Oxana» в 2-х недельный срок с момента принятия настоящего решения освободить и передать управляющему имуществом, объект имущественного найма в первоначальном состоянии, полученный согласно акту приёма-передачи от 14.12.2011 года (часть площади в фойе) в здании Муниципального дворца культуры, общей площадью 13,5 кв.м., нанимаемый согласно договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями, с внесением оплаты за наём и коммунальные услуги до момента передачи имущества по акту приёма-передачи.
3. ИП «Crijevițchi Oxana», принимая во внимание пункт 4.6. и в соответствии с пунктом 4.3. и подпунктом 4.4.6. договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, демонтировать самовольную постройку на нанимаемой площади в 13,5 кв.м., повлекшую перепланировку объёмно-планировочных решений эвакуационных путей, выходов и помещений без согласования с Муниципальным советом и органами Государственного пожарного надзора.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копию настоящего решения для внесения изменений в инвентарное дело Муниципального дворца культуры в соответствии с первоначальным планом.
5. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес ИП «Crijevițchi Oxana» копию настоящего решения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на _____
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Примару мун. Бэлць

от Крижевицкой Оксаны

(наименование предприятия)

И.П. Crijevițchi Oksana

(Ф.И.О. директора)

ул. Достоевского 53 кв.3

мун. Бэлць

тел. 0658 29829

Дмн. У. Жилоэксплуат. Срок истекает

У. Росса

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 38/2011

от 14.12.2011, по улице Достоевского 24, Центральный ДК 1 эт.

общей площадью 13,5 кв.м. под Бюро переводов, ксерокс

(iâçfà÷âíèå ïîìåùåíèÿ)

сроком 3 года с оплатой за найм.

Число: 18.08.2017 Роспись:

Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП "Спецавтохозяйство", АО "RED-NORD"; МП "Regia-Apă-Canal", АО "CET-NORD".

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 03-13/3470
18 08 2017

1016/22.08.2017г

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea cererii
ÎI "Crijevițchi Oxana" din 18.08.2017"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd cererea ÎI "Crijevițchi Oxana" din 18.08.2017 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani, documentelor prezentate, luînd în considerație înștiințarea primăriei mun. Bălți nr. 03-13/611 din 17.03.2015 și atrăgînd atenția asupra copiei anexate a avizului Direcției Situații Excepționale mun. Bălți nr. 217 din 20/02/2018 dar și faptul că, termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 38/2011 din 14.12.2011 a expirat la date de 08.12.2017, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

21.03.18

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении заявления
ИП «Crijeviţchi Oxana» от 18.08.2017 года

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ИП «Crijeviţchi Oxana» от 18.08.2017 года.

Учитывая уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и принимая во внимание приложенную копию заключения Управления черезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года и тот факт, что срок действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года истёк 08.12.2017 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 15.03.2018 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина

Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Direcția Situații Excepționale mun. Bălți

MD-3121, mun. Bălți, str. Păcii,38 tel: (0231) 23148, (0231) 21197, fax: (0231) 23472
e-mail: balti@dsc.md

№ 218 „20" 02 2018

La № ____ „____" ____ 2018

Viceprimarului mun. Bălți

Direcția Situații Excepționale mun. Bălți Vă informează, că la 12.02.2018, în rezultatul participării specialistului secției apărare împotriva incendiilor a DSE mun. Bălți, locotenent major al s/i A. Guțul în cadrul grupului de lucru pentru verificarea încăperii nr.1a în incinta Palatului Municipal de Cultură din str. Dostoevschi, 24 mun. Bălți, s-a stabilit că încăperea nominalizată este construită în foaierul blocului, cu încălcarea p.34e) a RT DSE1.01-2005 (HG nr. 1159 din 24.10.2007 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice "Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova") - *[...] În clădirile întreprinderilor şi instituţiilor (cu excepţia caselor individuale de locuit) se interzice: e) efectuarea resistematizării încăperilor şi căilor de evacuare, fără coordonarea organelor Supravegherii de Stat a Măsurilor Contra Incendiilor.*

În temeiul celor expuse mai sus, Vă informăm că, cereri privind coordonarea replanificării foaierului Palatului Municipal de Cultură de către Direcția Situații Excepționale mun. Bălți nu au fost examinate.

Totodată Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu modificările art.4 a Legii Nr.267 din 09.11.1994 "privind apărarea împotriva incendiilor" și art. 408^2 a Codului Nr.218 din 24.10.2008 "Cod contravenţional al Republicii Moldova", publicate în Monitorul Oficial și întrate în vigoare la data de 27.10.2017, supravegherea de Stat asupra asigurării apărării împotriva incendiilor în localităţi şi la obiective este exercitată de Agenția pentru Supraveghere Tehnică (organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor).

Șef al DSE mun. Bălți
colonel al s/intern **Lilian BOTNARIUC**

Ex. A. Guțul
tel. 0231-2-10-10

23 02 02-11/64 2018 22 03-19/308 02 18