Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la vînzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit d), art. 77 din Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind preţul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare, Legea RM privind terenurile proprietate publică şi delimitarea lor nr 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vînzarea – cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările şi modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice şi juridice cu documentele prezentate, –

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale, borderourile de calcul al preţului de vînzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vînzării, conform anexelor nr. 1 - 32.
2. Se vînd terenurile, aferente obiectelor proprietate privată, obiectului privatizat, obiectelor nefinisate şi loturilor pomicole conform anexei nr. 33.
3. Se împuterniceşte primarul interimar al municipiului Balţi dl Nicolai Grigorişin să perfecteze şi să semneze contractele de vînzare - cumpărare a terenurilor de pămînt cu persoane fizice şi juridice, conform anexei nr. 33.
4. Secretarul Consiliului municipal Bălţi dna Irina Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat şi Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălţi a IP „Agenţia Servicii Publice” copiile prezentei decizii, pentru a lua act şi să efectueze înregistrarea contractului de vînzare – cumpărare a sectorului de teren, conform anexei nr. 33.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a ____
ordinară a Consiliului mun. Bălţi

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălţi Irina Serdiuc

Приложение № 1 к решению СМБ № _____ от _____ года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării 18.09.2017

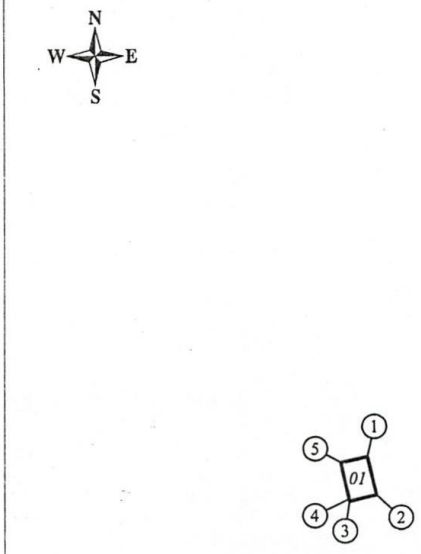
APROBAT:
Primarul mun. Bălți Renato Usatîi
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Numărul cadastral: **0300106484**

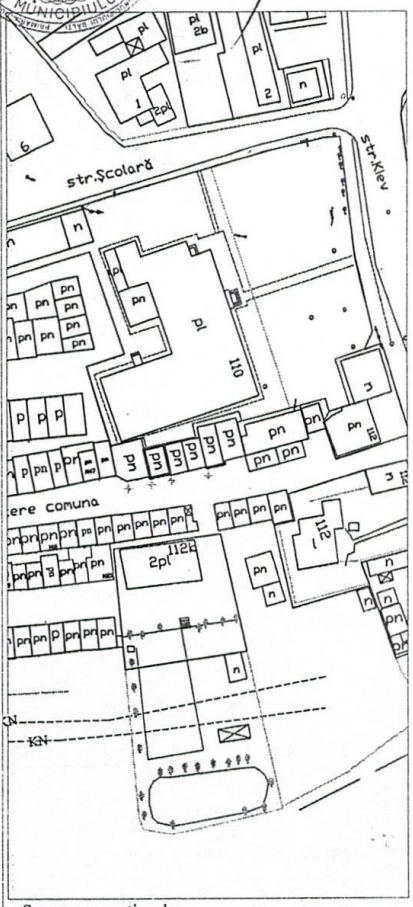
Suprafața: **S=0,003 ha**

Cota parte - **100 %**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Kiev, ~~112~~** f/n



Amplasarea bunului



ÎNTREPRINDEREA DE STAT «CADASTRU»
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
0300/17/20318
RECEPȚIONAT
data "22" 09 2017
inginer cadastral Percic C.
semnătura

Domeniul privat

Scara 1:1000

Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii
pn - clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,003 ha
01	construcție	garaj	29,9 m.p.

Beneficiar : **Glavan Alexandru Vasile Glavan Liudmila Igor**

(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar _____ Iu.Cojuhari

Ing. cadastral certificat _____ A.Țugui
Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009.
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Executantul _____ A.Țugui
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

_____ A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării _____

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

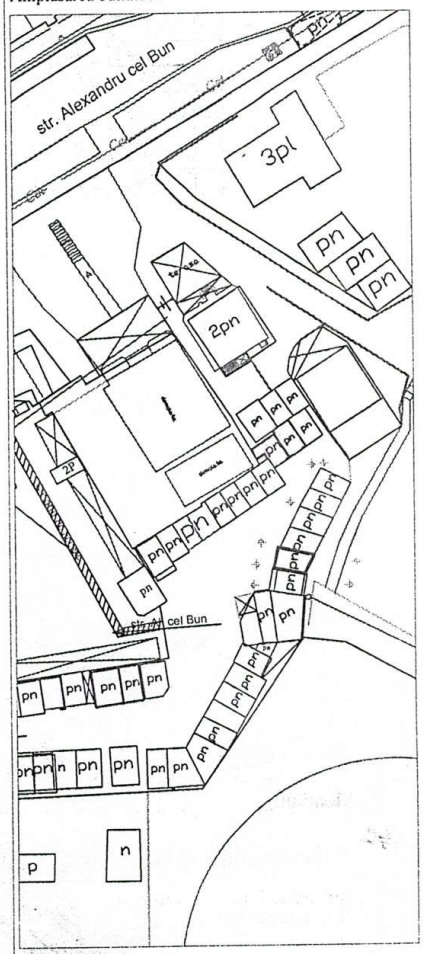
Numărul cadastral: **03002011029**

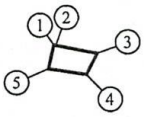
Suprafața: **S=0,0027 ha**

Cota parte - **100 %**

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, ~~nr~~ f/n**

Amplasarea bunului





ÎNTREPRINDEREA DE STAT «CADASTRU»
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
3800[illegible]1264
RECEPȚIONAT
data "04" 07 2017
inginer cadastral Percic Gr.
semnătura _____

Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii
P – clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0027 ha
01	construcție	garaj	

Domeniul_____

Scara 1:1000

Beneficiar : **Bogaciuc Igor Vasile**

_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar_____ Iu.Corlăteanu

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

Ing. cadastral certificat_____ A.Țugui
Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

_____A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Executantul_____A.Țugui
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Приложение № 3 к решению СМБ № _____ от _____ года

3461

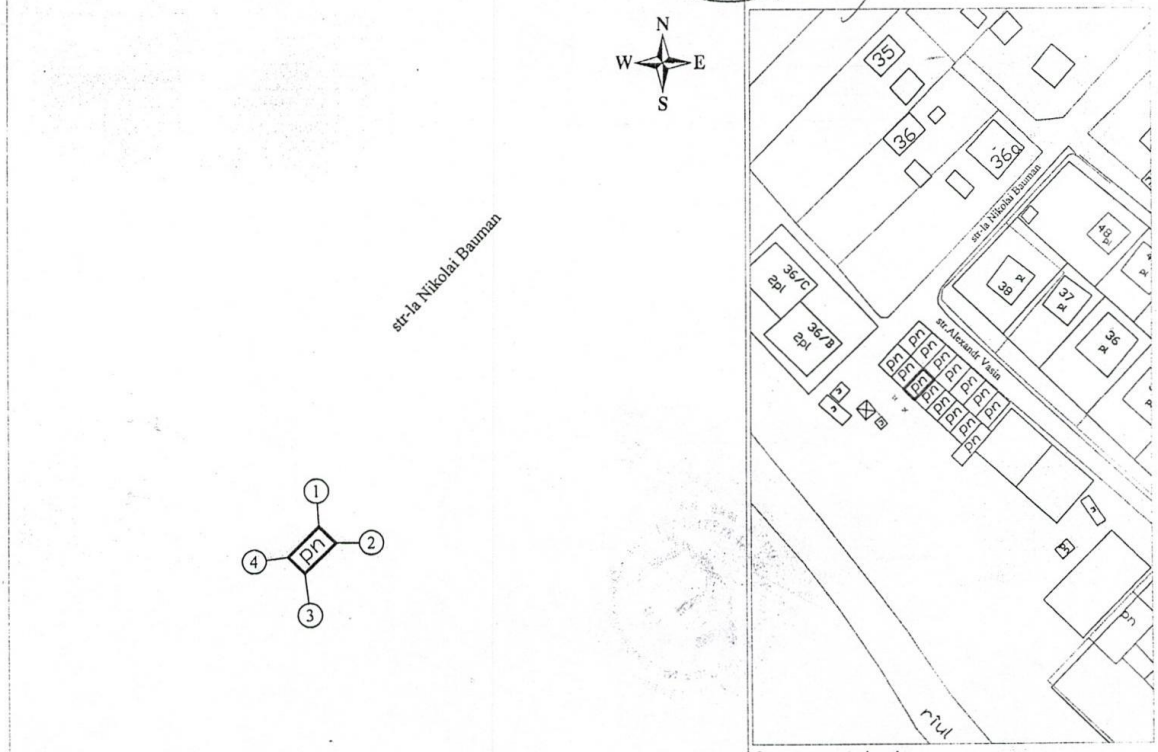
Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:
Primarul mun. Bălți Renato Usatîi
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Numărul cadastral: **0300 103 465** Suprafața: **S=0,0028 ha**
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str-la Nikolai Bauman, 36**
Beneficiar: **Administrația Publică Locală** Cota parte - **100 %**
Gestionar: **Lupol Alexandr Vladimir Lupol Ludmila Mihail**

Amplasarea bunului



Semne convenționale
6 – numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0028 ha
01	construcție	garaj	28 m.p.

Domeniul_____

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____ A.Popa
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Beneficiar Lupol
A. Lupol
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Șef interimar sectia Cadastru Funciar_____

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

Ing. cadastral certificat 30.12.16 A.Trigui
Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

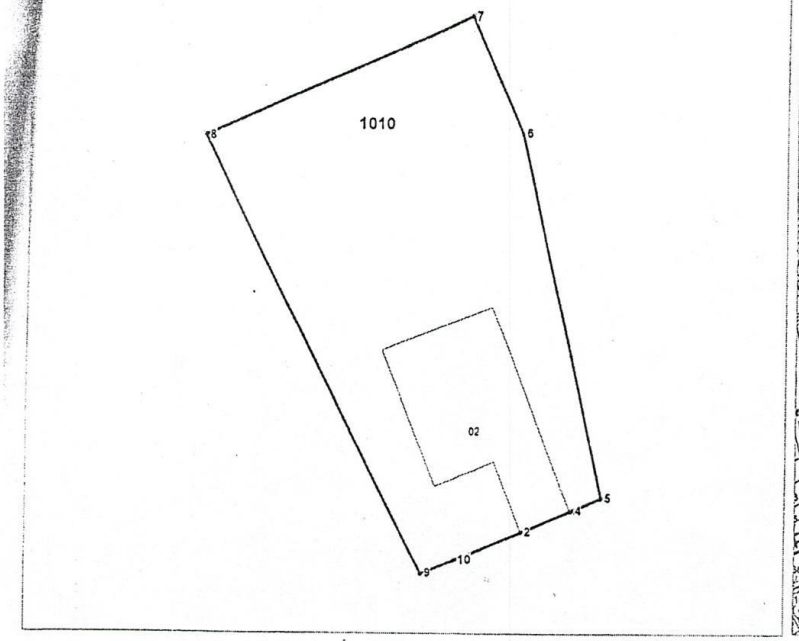
Executantul_____
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Data eliberării

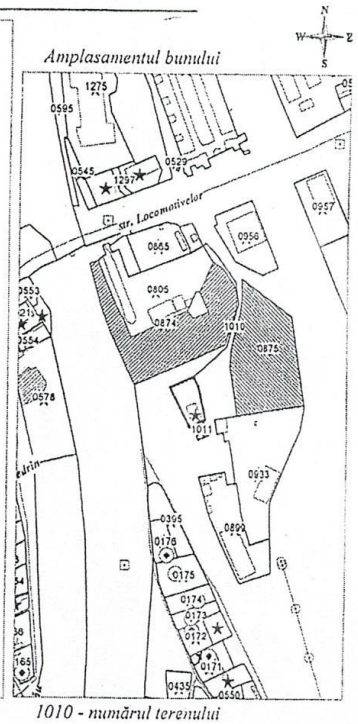
ÎNTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
RECEPȚIONAT
data "22" 02 2017

PLANUL GEOMETRIC
la nivel de teren cu sau fără construcţii

Numărul cadastral al bunului imobil format prin separare: 0300205.1010
Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) iniţiale: 0300205.1010



Amplasamentul bunului



1010 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Adresa_
0300205.1010	Teren	pentru constructii	0.0925 ha	mun. Bălţi
0300205.1010.02	constructie	Depozit	156.1 m.p.	mun. Bălţi

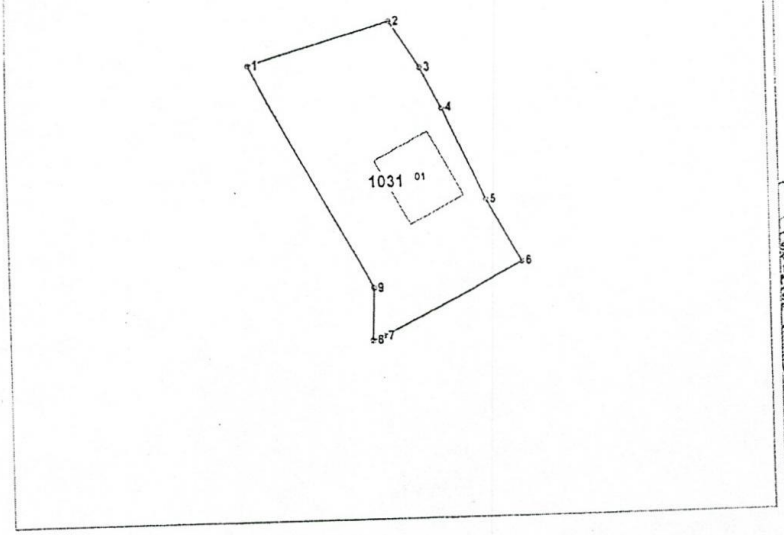
INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLŢI
0300/12/25640
RECEPŢIONAT
data 29 11 2017
Inginer cadastru
semnătura

Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso

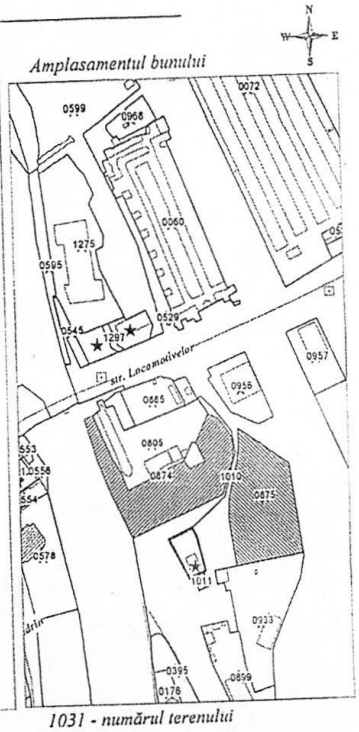
"AUTO-INTERNAŢIONAL" S.R.L.
MD-3100, mun. Bălţi, str. I. Franco, 38
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

PLANUL GEOMETRIC
la nivel de teren cu sau fără construcţii

Numărul cadastral al bunului imobil format prin separare: 0300205.1031
Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) iniţiale: 03002051010



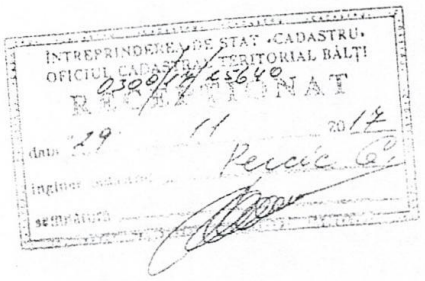
Amplasamentul bunului

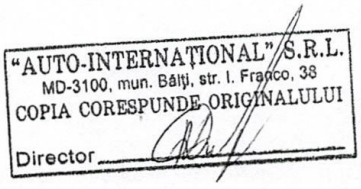


1031 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosInta	Suprafata	Adresa_
0300205.1031	Teren	pentru constructii	0.0314 ha	mun. Bălţi
0300205.1031.01	constructie	Depozit	33 m.p.	mun. Bălţi

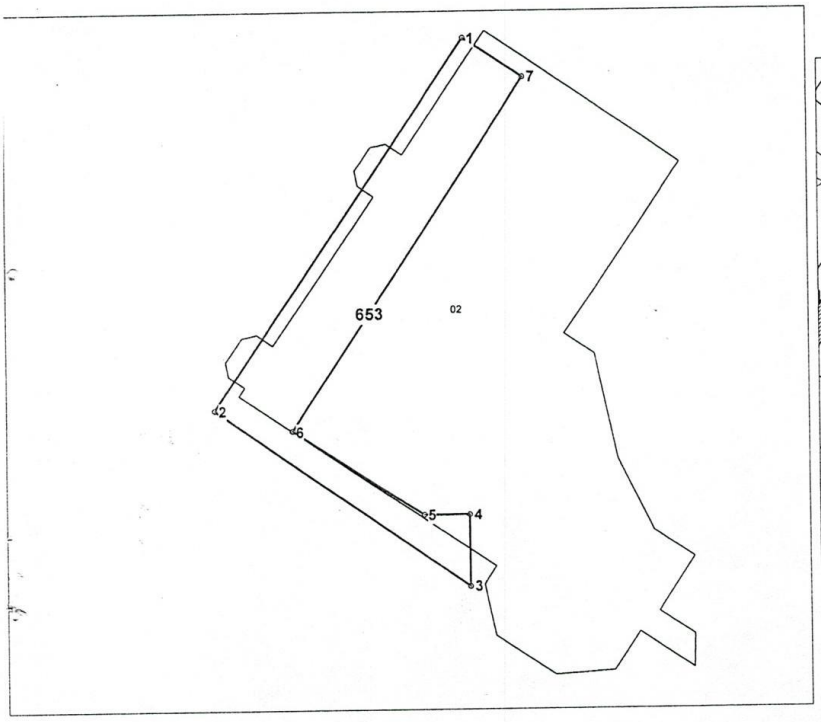




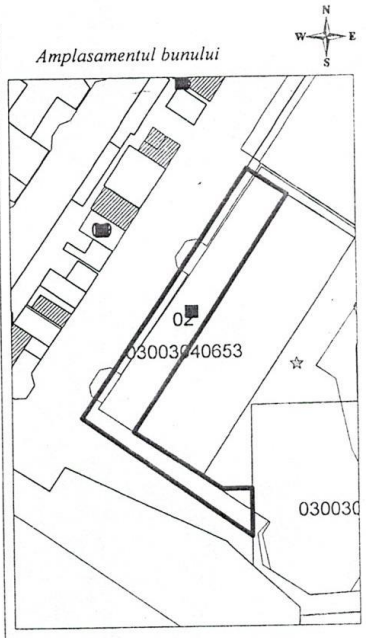
Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300304.653



Amplasamentul bunului



653 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.653	Teren	0.028 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii

Mențiune : B.I.0300304.386.02 construcție nefinalizată continuă , se prelungește pe terenul adiacent ,Proprietate APL ,Primăria mun. Bălți (vezi contractul de arendă)

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.653	Teren	0.028 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii
0300304.386.02	construcție	---------		Construcție (nefinalizata)

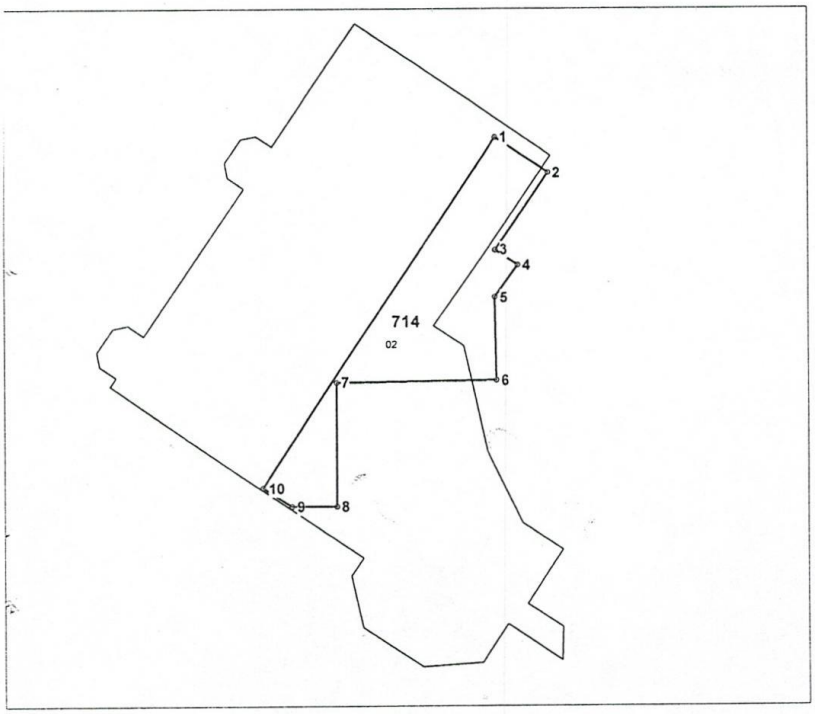
Parametrii hotarului vezi verso

Приложение № 7 к решению СМБ № _____ от _____года

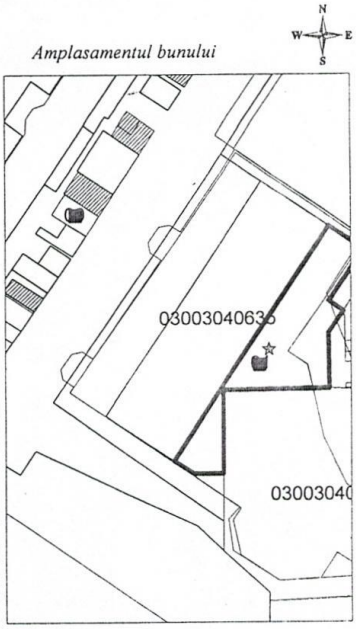
5

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300304.714



Amplasamentul bunului



714 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.714	Teren	0.0198 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii

Mențiune : B.I.0300304.386.02 construcție nefinalizata continuă pe terenul adiacent Proprietate APL Primăria mun.Bălți (vezi contractul de arendă)

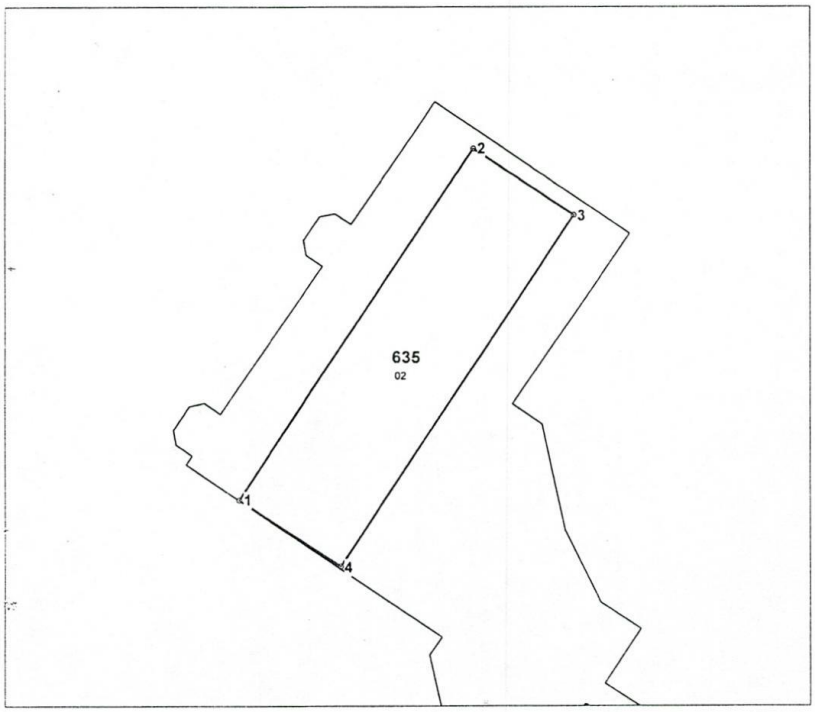
Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.714	Teren	0.0198 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii
0300304.386.02	construcție	---------		Construcție (nefinalizata)

Parametrii hotarului vezi verso

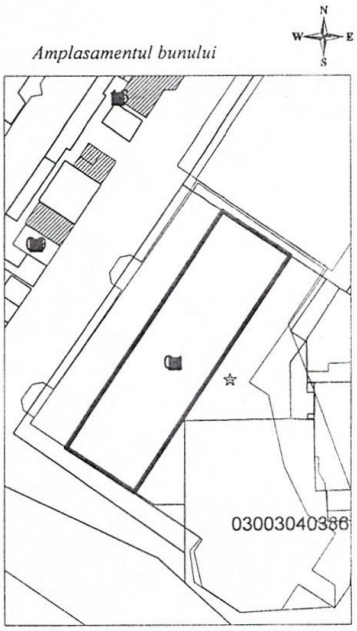
PLANUL GEOMETRIC

3

Numărul cadastral 0300304.635



Amplasamentul bunului



635 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.635	Teren	0.035 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii

Menţiune : B.I.0300304.386.02 construcţie nefinalizată continuă , se prelungeşte pe terenul adiacent ,Proprietate APL ,Primăria mun. Bălţi (vezi contractul de arendă)

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.635	Teren	0.035 ha	Pentru construcţii	Pentru construcţii
0300304.386.02	construcţie	---------		Construcţie (nefinalizata)

Parametrii hotarului vezi verso

Приложение № 9 к решению СМБ № _____ от _____ года

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul Cadastru

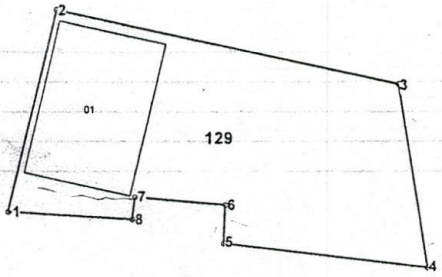
Serviciul cadastral teritoria Bălți

ÎNTREPRINDEREA DE STAT „CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
0300/17/21057
RECEPȚIONAT
data 25 10 2017
inginer cadastral Percic G.
semnătura

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0300306.129

esa bunului imobil: mun. Bălți str Moscova,16



Amplasamentul bunului

Scara tiparului: 1:500

racteristicile tehnice generale ale bunului imobil

_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
6.129	Teren	pentru constructii	0.0488 ha
6.129.01	construcție	Garaj	117 m.p.

Terenul inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hot
Totodata, in conformitate cu art. 19
alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe".

Data elaborării planului geometric *29.09.2017*

Executant *Elena Melenti*

Verificat *Gr Percic*

Registrat *Serghei Jordan*

AGENȚIA SERVICII PUBLICE • REPUBLICA MOLDOVA
DEPARTAMENTUL CADASTRU
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI

ÎNTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

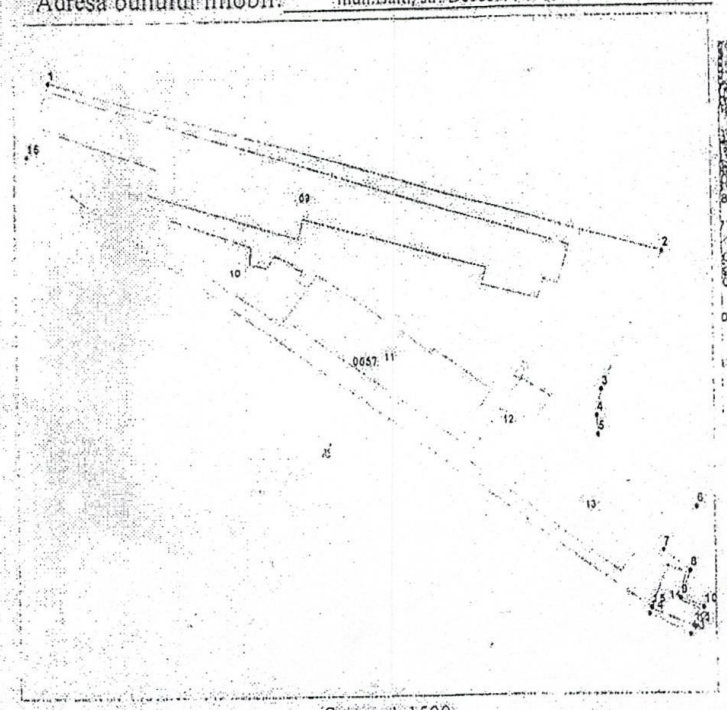
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL _____

Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 18.10.2010

Număr cadastral: 0300207657

Adresa bunului imobil: mun.Balti, str. Decebal Nr. 13



Scara : 1:1500

Amplasarea bunului

Semne convenționale

0657 - numarul cadastral al terenului

13 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha; mp)
	Teren	Pentru constructii	0.894ha
09	constructie	accesorie (Industriala)	1864.7 mp
10	constructie	accesorie (Industriala)	408.7 mp
11	constructie	accesorie (Industriala)	816.4 mp
12	constructie	accesorie (Industriala)	233.3 mp
13	constructie	accesorie (Industriala)	669.1 mp
14	constructie	accesorie (Industriala)	93.4 mp

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de colțuri	Distanta	Tip hotar
1	1-2	162,52	generale
2	2-3	39,28	generale
3	3-4	6,92	generale
4	4-5	4,80	generale
5	5-6	30,87	generale
6	6-7	14,04	generale
7	7-8	8,58	generale
8	8-9	7,68	generale
9	9-10	6,22	generale
10	10-11	5,21	generale
11	11-12	0,86	generale
12	12-13	2,29	generale
13	13-14	11,53	generale
14	14-15	1,07	generale
15	15-16	198,21	generale
16	16-1	19,47	generale

Inginerul cadastral Milentii Elena

semnătura, numele, prenumele

Certificatul nr.: CI-0080din 20.02.2009

Приложение № 11 к решению СМБ № _____ от _____ года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

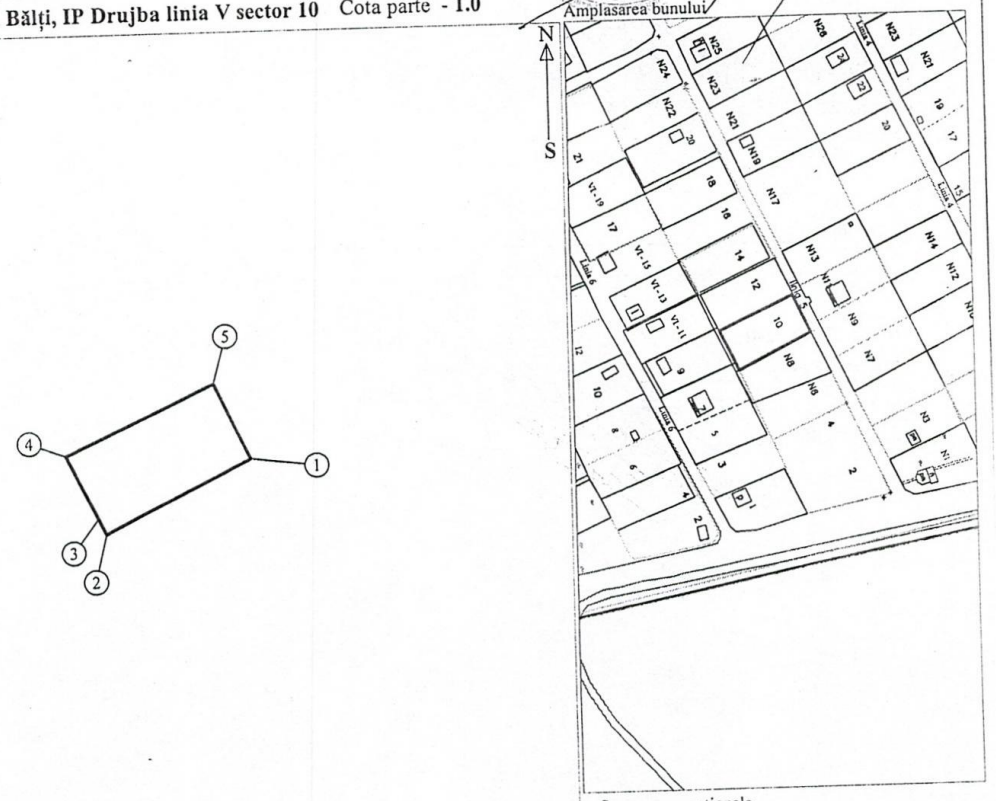
Data eliberarii 30.10.17

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Numărul cadastral: 0300314851
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, IP Drujba linia V sector 10**

Suprafața: **S=0,039 ha**
Cota parte - **1.0**

Amplasarea bunului



Domeniul privat

Scara 1:1000

Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	---------
	teren	lot pomicol	0,039 ha

Beneficiar T. Кутирева Cutireva G.D.
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar _____ Ir.Dojuhari
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Inginer cadastral certificat _____ L.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

Executantul _____ L.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)
Certificat C1 nr.0092
din 22.04.2009

ÎNTREPRINDEREA DE STAT «CADASTRU»
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
0300/17/25166
RECEPȚIONAT
data "24" 11 2017
inginer cadastral Percic G.
semnătura _____

Приложение № 12 к решению СМБ № _____ от _____года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

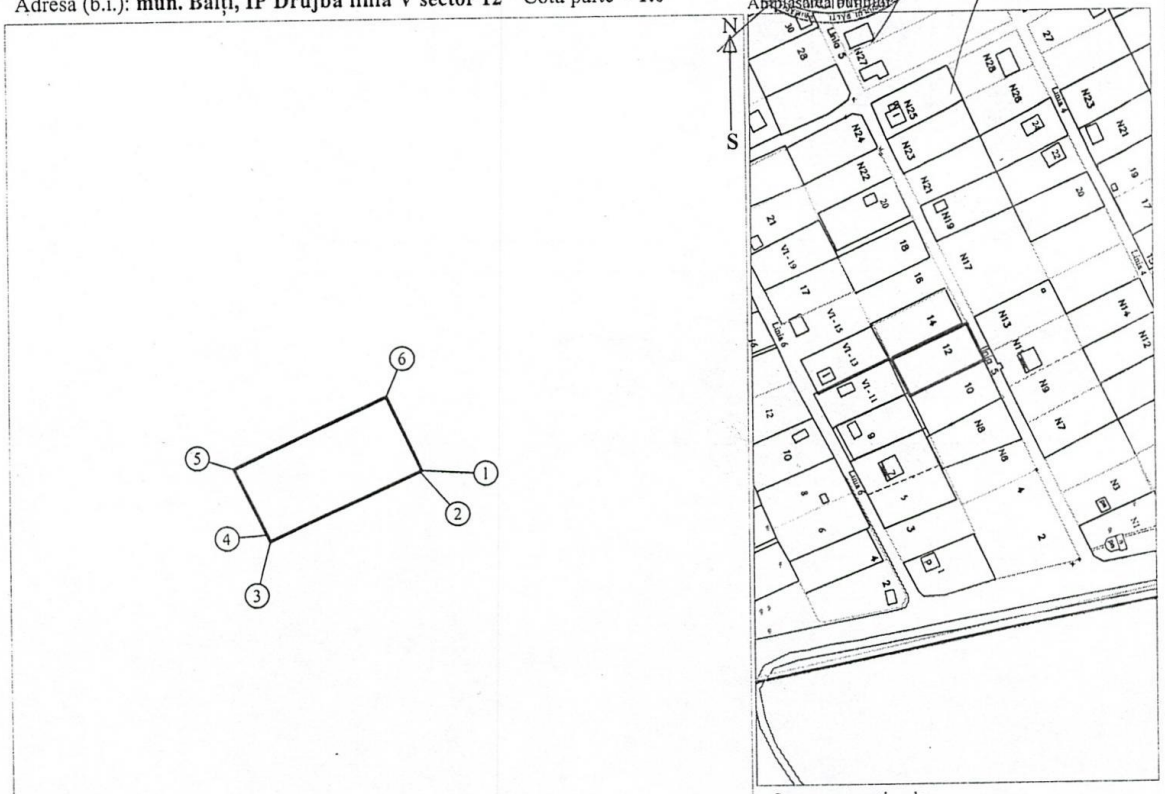
Data eliberarii 30.10.17

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Numărul cadastral: 0300314852
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, IP Drujba linia V sector 12**

Suprafața: **S=0,0379 ha**
Cota parte - **1.0**

Amplasarea bunului imobil



Domeniul privat

Scara 1:1000

Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	~~pentru construcții~~	---------
	teren	lot pomicol	0,0379 ha

Beneficiar V. Kyonyek Stefanschi N.D.
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funcțiar
A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar Iu.Cojuhari
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Inginer cadastral certificat L.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Executantul Sidlerchi
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Certificat CI nr.0092
din 22.04.2009

ÎNTREPRINDEREA DE STAT «CADASTRU»
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
0300-12/25165
RECEPȚIONAT
data "24" 11 2017
inginer cadastral Percic C.
semnătura

Приложение № 13 к решению СМБ № _____ от _____ года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

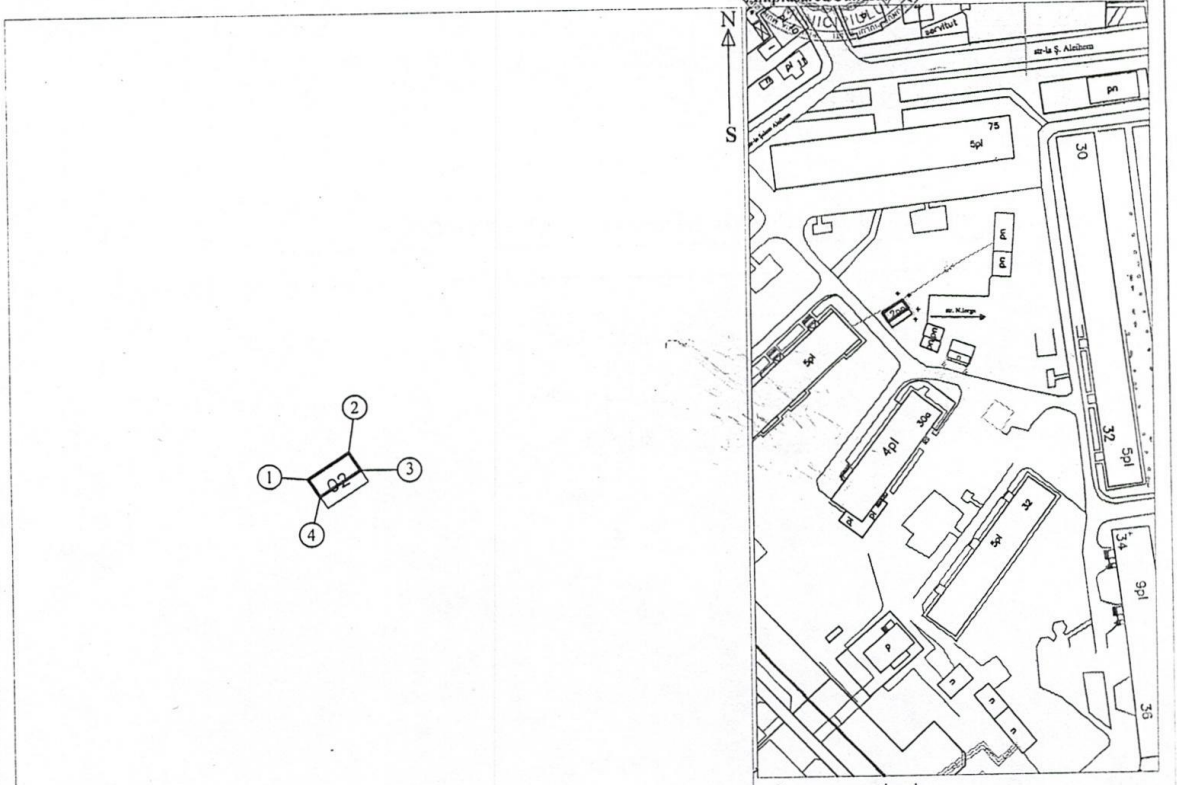
Data eliberarii 11.12.2017

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
_____
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Numărul cadastral: 0300301532
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. N.Iorga**

Suprafața: **S=0,0028 ha**
Cota parte - **1.0**

Amplasarea bunului



Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0028 ha
02	constructie	garaj	46 m.p.

Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar _____ Daraban A.M.
(semnătura, numele,prenumele, L. Ș.)

_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ș.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____ A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 22.12.2017
Inginer cadastral _____
Semnătura _____

Șef sectia Cadastru Funciar _____ Iu.Cojuhari
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Inginer cadastral certificat _____ I.I. Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Executantul _____ I.I.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L.Ș.)

Certificat CI nr.0092
din 22.04.2009

Приложение № 14 к решению СМБ № _____ от _____ года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

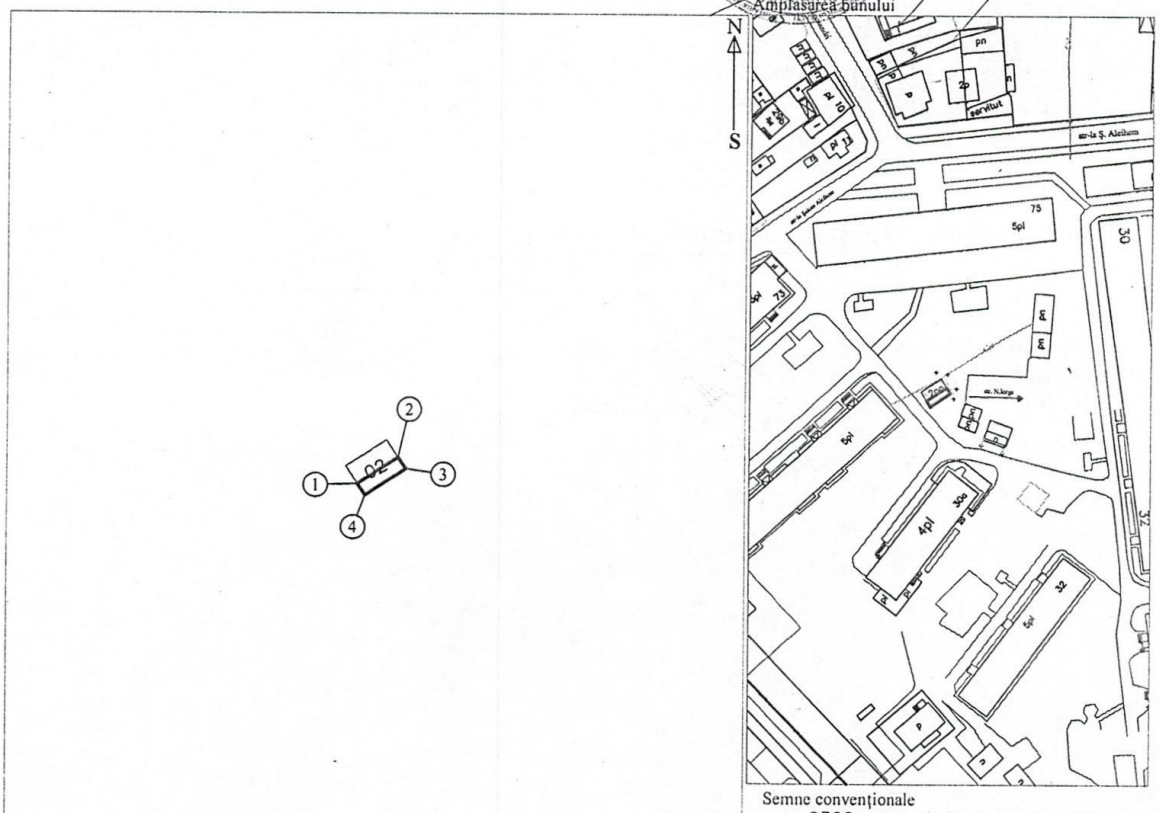
Data eliberarii 11.12.2017

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

Numărul cadastral: 0300301567
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. N.Iorga**

Suprafaţa: **S=0,0018 ha**
Cota parte - **1.0**

Amplasarea bunului



Domeniul privat

Scara 1:1000

Semne convenţionale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poştal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinţă	Suprafaţa (ha, mp)
	teren	pentru construcţii	0,0018 ha
	se prelugeste construcţie 02 nr. cad. 0300301352		

Beneficiar _____ Daraban A.M.
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

_____
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____ A.Popa
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

Şef sectia Cadastru Funciar _____ Iu.Cojuhari
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

Inginer cadastral certificat _____ L.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)

Executantul _____ L.Sidletchi
(semnătura,numele,prenumele, L. Ş.)
Certificat CI nr.0092 din 22.04.2009

I.P. "AGENŢIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLŢI
RECEPŢIONAT
Data 22.12.2017
Inginer cadastral _____
Semnătura _____

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberarii 18.09.2007

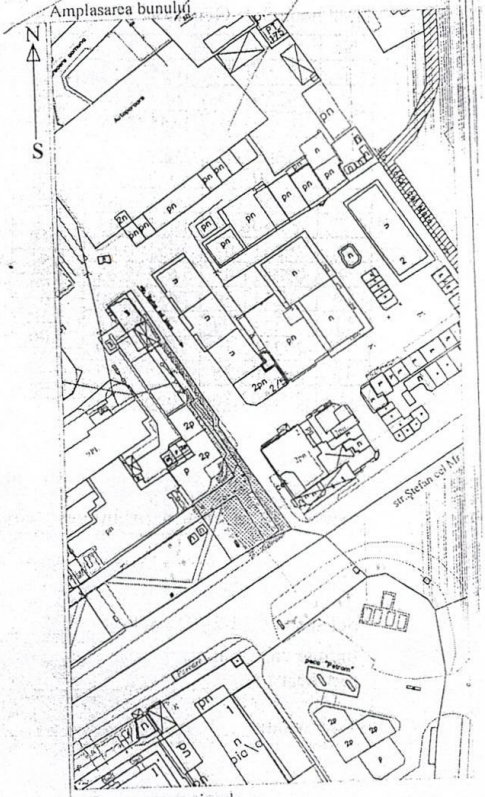
APROBAT:
Primarul mun. Bălți

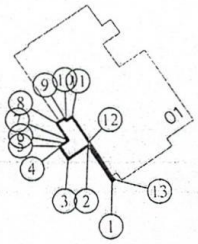
Numărul cadastral: 0300206006

Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, 2/6**

Suprafaţa: S= **0,0023 ha**
Cota parte - **1.0 parti**

Amplasarea bunului





07 12 2007

Semne convenţionale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poştal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinţă	Suprafaţa (ha, mp)
	teren	pentru construcţii	0,0023 ha
pe teren se prelungeste		construcţia 0300206085.01	

Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar Moraras V.M.

(semnătura, numele, prenumele, L.Ş.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
A.Popa

Şef sectia Cadastru Funciar Iu.Cojuhari

Inginer cadastral certificat L.Sidletchi

Executantul E.Sidletchi
Certificat CI nr.0092

Приложение № 16 к решению СМБ № _____ от _____ года

Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

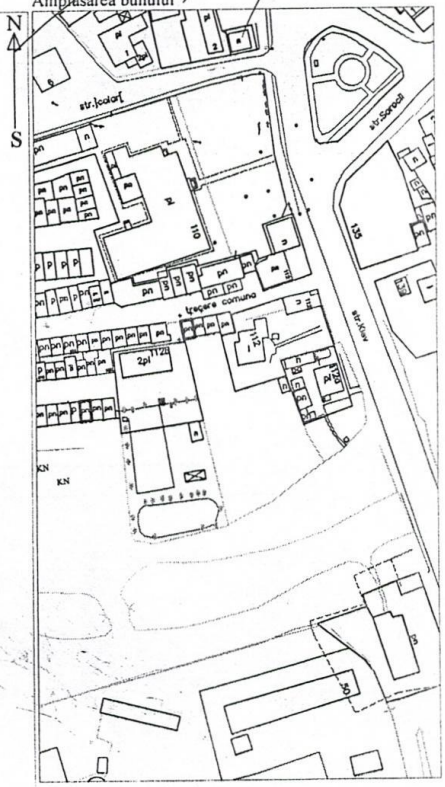
Data eliberarii 12.10.17

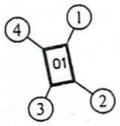
APROBAT:
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300106162
Adresa (b.i.): **mun. Bălți, str. Kiev, 112**

Suprafața: **S=0,0023 ha**
Cota parte **- 1.0**

Amplasarea bunului





Domeniul privat

Scara 1:1000

Semne convenționale
0300 – numărul cadastral a terenului
6 – numărul poștal al clădirii

Caracteristicele tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0023 ha
01	constructie	garaj	19.2 m.p.

Beneficiar _____ Nicuta I.P.
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Nicuta A.T.
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
_____ A.Popa
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Șef sectia Cadastru Funciar _____ Iu.Corjuhari
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Inginer cadastral certificat _____ L.Sidlerchi
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)

Executantul _____ L.Sidlerchi
(semnătura, numele, prenumele, L. Ș.)
Certificat CI nr.0092
din 22.04.2009

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 01.02.2018
Inginer cadastral _____
Semnătura _____

Приложение № 17 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **ГЛАВАН АЛЕКСАНДРУ,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв. 30, идентификационный №2000004005557**, **ГЛАВАН ЛЮДМИЛА,** проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв. 30, идентификационный №2003004016877.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Киевская, 112** и его **кадастровый №0300106484.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,003 (ноль целых тридцать десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **3875,30 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2518,95 леев (Две тысячи пятьсот восемьнадцать леев 95 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно
Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Цугуй А.В.

Приложение № 18 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **БОГАЧУК АЛЕКСАНДР,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 43/В кв. 2, идентификационный №0970901044918.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Александру чел Бун** и его **кадастровый №03002011029.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0027 (ноль целых двадцать семь десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **3487,77 леев (Три тысячи четыреста восемьдесят семь леев 77 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2267,05 леев (Две тысячи двести шестьдесят семь леев 05 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Цугуй А.В.

Приложение № 19 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **ЛУПОЛ АЛЕКСАНДР,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Николай Островски, 48 кв. 29, идентификационный №0973005562016**, **ЛУПОЛ ЛУДМИЛА,** проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Николай Островски, 48 кв. 29, идентификационный №0980512042184.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, пер. Николай Бауман, 36** и его **кадастровый №0300103465.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0028 (ноль целых двадцать восемь десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **3616,95 леев (Три тысячи шестьсот шестнадцать леев 95 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2351,02 леев (Две тысячи триста пятьдесят один леев 02 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Цугуй А.В.

Приложение № 20 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **О.О.О. «AUTO-INTERNATIONAL,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, ул. Ивана Франко, 38** сертификат регистрации предприятия **№1012602002961** от **04.07.2012г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Ивана Франко, 38/А** и его кадастровый **№03002051010.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0925 (Ноль целых девятьсот двадцать пять десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **119488,46 леев (Сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь леев 46 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,12 (одна целая двенадцать сотых) (зона – III А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **66913,54 леев (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать леев 54 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 21 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___» _____20_____. мун.Бэлць

1. **О.О.О. «AUTO-INTERNATIONAL»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, ул. Ивана Франко, 38** сертификат регистрации предприятия **№1012602002961** от **04.07.2012г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Ивана Франко, 38/А** и его кадастровый **№03002051031.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0314 (Ноль целых триста четырнадцать десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **40561,49 леев (Сорок тысяч пятьсот шестьдесят один леев 49 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,12 (одна целая двенадцать сотых) (зона – III А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **22714,43 леев (Двадцать две тысячи семьсот четырнадцать леев 43 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 22 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **O.O.O. «CASA COMERCIALĂ BULGARĂ»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, пл. Василе Александри, 4** сертификат регистрации предприятия **№1003602004259** от **31.01.1994г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, пл. Василе Александри, 4** и его кадастровый **№0300304653.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,028 (Ноль целых двести восемьдесят десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **36169,48 леев (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят девять леев 48 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – IA).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **31648,29 леев (Тридцать одна тысяча шестьсот сорок восемь леев 29 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 23 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **O.O.O. «CASA COMERCIALĂ BULGARĂ»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, пл. Василе Александри, 4** сертификат регистрации предприятия **№1003602004259** от **31.01.1994г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, пл. Василе Александри, 4** и его кадастровый **№0300304714.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0198 (Ноль целых сто девяносто восемь десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **25576,99 леев (Двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят шесть леев 99 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – IA).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **22379,87 леев (Двадцать две тысячи триста семьдесят девять леев 87 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 24 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **O.O.O. «CASA COMERCIALĂ BULGARĂ»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, пл. Василе Александри, 4** сертификат регистрации предприятия **№1003602004259** от **31.01.1994г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, пл. Василе Александри, 4** и его кадастровый **№0300304635.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,035 (Ноль целых триста пятьдесят десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **45211,85 леев (Сорок пять тысяч двести одинадцать леев 85 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – IA).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **39560,37 леев (Тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят леев 37 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 25 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **И.П. «ВЕТА NICOLAE»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, ул. Свободы, 67** сертификат регистрации предприятия **№1004602002551** от **23.03.2004г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Московская, 16** и его кадастровый **№0300306129.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0488 (Ноль целых четыреста восемьдесят восемь десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **63038,23 леев (Шестьдесят три тысячи тридцать восемь леев 23 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три сотых) (зона – ПА).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **40974,85 леев (Сорок тысяч девятьсот семьдесят четыре леев 85 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 26 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **О.О.О. «MOLLTEX GROUP»,** местонахождение: **Республика Молдова, мун. Белць, ул. Дечебал, 13** сертификат регистрации предприятия **№1017602002162** от **05.04.2017г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Дечебал, 13** и его кадастровый **№0300207657.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,8613 (Ноль целых восемь тысяч шестьсот тринадцать десятитысячных) га .**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **1112599,00 леев (Один миллион сто двенадцать тысяч пятьсот девяносто девять леев 00 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три сотых) (зона – ПА).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **723189,35 леев (Семьсот двадцать три тысячи сто восемьдесят девять леев 35 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Приложение № 27 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи садоводческого земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **КУТЫРЕВА ГАЛИНА,** проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 3 кв. 53, идентификационный номер 2000004015444**.

2.Адрес, присвоенный земельному участку, и его кадастровый номер **мун.Бэлць, СТО «Дружба» линия V, участок 10, кадастровый №0300314851.**

3.Площадь садоводческого земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0390 (ноль целых триста девяносто десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный, по Республике Молдова составляет **34 (тридцать четыре) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **621,05 леев (Шестьсот двадцать один леев 05 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **823,51 леев (Восемьсот двадцать три леев 51 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,30 (ноль целых три десятых).**

8.Цена продажи земельного участка (п.3 х п.4 х п.5 х п.7) составляет **247,05 леев (Двести сорок семь леев 05 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____ Сидлецки Л.Л.

Приложение № 28 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи садоводческого земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **ШТӖФАНСКИ НИКОНОР,** проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Лесечко, 14 кв. 4, идентификационный номер 0962611560901**.

2.Адрес, присвоенный земельному участку, и его кадастровый номер **мун.Бэлць, СТО «Дружба» линия V, участок 12, кадастровый №0300314852.**

3.Площадь садоводческого земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0379 (ноль целых триста семьдесят девять десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный, по Республике Молдова составляет **34 (тридцать четыре) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **621,05 леев (Шестьсот двадцать один леев 05 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **800,29 леев (Восемьсот леев 29 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,30 (ноль целых три десятых).**

8.Цена продажи земельного участка (п.3 х п.4 х п.5 х п.7) составляет **240,09 леев (Двести сорок леев 09 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____ Сидлецки Л.Л.

Приложение № 29 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **ДАРАБАН АНДРИАНА,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Шалом Алейхем, 77 кв. 8, идентификационный №0971206048537.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Николай Йорга** и его **кадастровый №0300301532.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0028 (ноль целых двадцать восемь десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **3616,95 леев (Три тысячи шестьсот шестнадцать леев 95 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2351,02 леев (Две тысячи триста пятьдесят один леев 02 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно
Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Сидлецки Л.Л.

Приложение № 30 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **ДАРАБАН АНДРИАНА,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Шалом Алейхем, 77 кв. 8, идентификационный №0971206048537.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Николай Йорга** и его **кадастровый №0300301567.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0018 (ноль целых восемьнадцать десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **2325,18 леев (Две тысячи триста двадцать пять леев 18 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **1511,37леев (Одна тысяча пятьсот одинадцать леев 37 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно
Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Сидлецки Л.Л.

Приложение № 31 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **МОРАРАШ ВИТАЛИЕ,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Иван Крылов, 21/4 кв. 10, идентификационный №0960904045856.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2/6** и его **кадастровый №0300206606.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0023 (ноль целых двадцать три десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **2971,06 леев (Две тысячи девятьсот семьдесят один леев 06 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – IA).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2599,68 леев (Две тысячи пятьсот девяносто девять леев 68 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Сидлецки Л.Л.

Приложение № 32 к решению СМБ № _____ от _____года

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«___»_____20_____. мун.Бэлць

1. **НИКУЦА ИВАН,** проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Щусева, 9 кв. 41, идентификационный №09627102041174**, **НИКУЦА АНА,** проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Щусева, 9 кв. 41, идентификационный №0962712041185.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун.Бэлць, ул. Киевская, 112** и его **кадастровый №0300106162.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0023 (ноль целых двадцать три десятитысячных) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **2971,06 леев (Две тысячи девятьсот семьдесят один леев 06 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **1931,19 леев (Одна тысяча девятьсот тридцать один леев 19 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____ **ГРИГОРИШИН Н.Н.**

М.П.

Согласованно
Зам. Начальника УМС и ЗО _____Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____Сидлецкий Л.Л.

Anexă nr. 33 Dcizia Consiliului Municipal Bălţi
nr._____ din _____2018

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafaţa terenului în m.p.	Destinaţia	Preţul vînzării (lei)	Ordinea plăţii	
						Plata iniţială %	Termenul de plată
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Glavan A.V. 2000004005557 Glavan L.I. 2003004016877	str. Kiev, 112 0300106484	30 m.p.	obiect proprietate privată	2518,95	100 %	
2	Bogaciuc A.V. 0970901044918	str. Al. cel Bun 03002011029	27 m.p.	obiect proprietate privată	2267,05	100 %	
3	Lupol A.V. 0973005562016 Lupol L.M. 0980512042184	str-la N.Bauman, 36 0300103465	28 m.p.	obiect proprietate privată	2351,02	100 %	
4	SRL «Auto-Internaţional» 1012602002961	str. Iv.Franko, 38/A 03002051010	925 m.p.	obiect proprietate privată	66913,54	100 %	
5	SRL «Auto-Internaţional» 1012602002961	str. Iv.Franko, 38/A 03002051031	314 m.p.	obiect proprietate privată	22714,43	100 %	
6	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piaţa V.Alecsandri, 4 0300304653	280 m.p.	construcţie nefinisată a obiectului proprietate privată	31648,29	100 %	
7	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piaţa V.Alecsandri, 4 0300304714	198 m.p.	construcţie nefinisată a obiectului proprietate privată	22379,87	100 %	
8	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piaţa V.Alecsandri, 4 0300304635	350 m.p.	construcţie nefinisată a obiectului proprietate privată	39560,37	100 %	
9	ÎI «Beţa Nicolae» 1004602002551	str. Moscovei, 16 0300306129	488 m.p.	obiect proprietate privată	40974,85	100 %	
10	SRL «Molltex Group» 1017602002162	str. Decebal, 13 0300207657	8613 m.p.	obiect privatizat	723189,35	100 %	

Anexă nr. 33 Dcizia Consiliului Municipal Bălţi
nr._____ din _____2018

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafaţa terenului în m.p.	Destinaţia	Preţul vînzării (lei)	Ordinea plăţii	
						Plata iniţială %	Termenul de plată
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Cutîreva G.D. 2000004015444	linia V sector 10 ÎP «Drujba» 0300314851	390 m.p.	lot pomicol	247,05	100 %	
12	Ştefanschi N.D. 0962611560901	linia V sector 12 ÎP «Drujba» 0300314852	379 m.p.	lot pomicol	240,09	100 %	
13	Daraban A.M. 0971206048537	str. N.Iorga 0300301532 0300301567	28 m.p. 18 m.p.	obiect proprietate privată	2351,02 1511,37	100 % 100 %	
14	Moraraş V.M. 0960904045856	str. Şt. cel Mare, 2/6 0300206606	23 m.p.	obiect proprietate privată	2599,68	100 %	
15	Nicuţa I.P. 0962712041174 Nicuţa A.T. 0962712041185	str. Kiev, 112 0300106162	23 m.p.	obiect proprietate privată	1931,19	100 %	

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

„О продаже земельных участков”

Проект решения Совета муниципия подготовлен на основании решения земельной комиссии примэрии по результатам рассмотрения заявлений юридических и физических лиц и учитывая Закон о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Закон о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении №91-XVI от 05.04.2007 года, Закон о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XIII от 25.02.1998 года, Постановление Правительства №1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями.

Замечания и предложения УМС и ЗО к проекту решения Совета, по приложению № 33:

- п. 6 – отказать, земельный участок на основании решения Совета мун. Бэлць № 3/63 от 10.04.2008 года (приложение № 13) относится к землям публичной сферы муниципия, кроме того, исходя из представленного геометрического плана земли, границы участка земли нарушены строящимся строением;
- п. 7 – отказать, земельный участок на основании решения Совета мун. Бэлць № 3/63 от 10.04.2008 года (приложение № 13) относится к землям публичной сферы муниципия;
- п. 8 – отказать, земельный участок на основании решения Совета мун. Бэлць № 3/63 от 10.04.2008 года (приложение № 13) относится к землям публичной сферы муниципия;
- п. 9 – отказать площадь заявленного земельного участка превышает арендуемую площадь согласно договора аренды земли № 2659 от 26.07.2005 года, кроме того, не представлен полный пакет документов, предусмотренный в п. 14. Постановления Правительства № 1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков»;
- п. 10 – отказать, в связи с тем, что не представлен полный пакет документов, предусмотренный в п. 14. Постановления Правительства № 1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», кроме того, земельный участок, согласно реестра объектов недвижимого имущества обременен договором аренды земли с АО «Рэут».
- п. 11 и п. 12 – отложить до получения разъяснения от Парламента РМ по внесенным изменениям в Земельный Кодекс РМ.

Начальник УМС и ЗО **Зинковская Г.Р.**

Исполнитель:
А. Попа

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vînzarea terenurilor"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2 lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vînzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Atragem atenția că, în p. 6, 7, 8 din anexa nr. 13 este necesar de a refuza, din motiv că sunt terenuri din domeniul public, potrivit Deciziei Consiliului nr 3/63 din 10.04.2008. Referitor la p. 9 se recomandă de a refuza din motivul depășirii spațiului închiriat conform contractului de arendă a terenului nr. 2659 din 26.07.2005, în plus, nu a fost prezentat un pachet complet de documente prevăzut de art. 14 din Hotărîrea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008. P. 10, de asemenea, se recomandă de a da refuz din motivul lipsei setului complet de documente prevăzut de art. 14 din hotărîrea sus-menționată.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

19.03.18