



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. 10/3
din 27 septembrie 2012

Cu privire la aprobarea rezultatelor concursului pentru acordarea în concesiune a serviciului public de salubritate (colectare, transportare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide de pe raza municipiului Bălți)

În temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. j) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 alin. (2) lit. i), 15 alin. (1) – (3) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 7 alin. (5) lit. d), 12 alin. (1) din Legea cu privire la concesiuni nr. 534-XIII din 13.07.1995, Hotărârii Guvernului nr. 102 din 27.02.1996 “Despre măsurile pentru executarea Legii cu privire la concesiuni”,

Ținând cont de rezultatele concursului de selectare a concesionarului pentru prestarea serviciului public de salubritate (colectare, transportare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide de pe raza municipiului Bălți), consemnate în procesul-verbal nr. 6 din 14.09.2012 al comisiei de selectare a concesionarului, de contractul de asociere privind participarea la concurs din 20.07.2012 încheiat între Î.C.S. „ECORECYCLE” S.R.L. și „Terra Salubritate” S.R.L. și de cererile parvenite de la respectivele persoane juridice,

În scopul aducerii metodelor de administrare a proprietății publice în corespundere cu funcțiile unității administrativ-teritoriale, contribuirii la atragerea de investiții private pentru realizarea proiectului în domeniul prestării serviciilor de colectare, transportare, depozitare și prelucrare a deșeurilor menajere solide pe teritoriul mun. Bălți, creșterii eficienței și calității lucrărilor publice, îmbunătățirii condițiilor de mediu pentru traiul populației, creșterii numărului locurilor de muncă, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele concursului pentru acordarea în concesiune a serviciului public de salubritate (colectare, transportare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide de pe raza municipiului Bălți).
2. Se aprobă proiectul contractului de concesiune dintre consiliul mun. Bălți și Î.C.S. „ECORECYCLE” S.R.L. „Cu privire la construirea și activitatea uzinei ecologice de tratare a deșeurilor menajere solide în mun. Bălți” în forma negociată, conform anexei nr. 1.
3. Se aprobă proiectul contractului de concesiune dintre consiliul mun. Bălți și „Terra Salubritate” S.R.L. „Cu privire la concesionarea serviciului public de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide de pe raza municipiului Bălți” în forma negociată, conform anexei nr. 2.
4. Se pune în sarcina dlui Vasili Panciuc, primarul mun. Bălți, să semneze din numele consiliului mun. Bălți și să asigure evidența contractelor indicate în p. 2 și 3 al prezentei decizii.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, pentru administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a X-a
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Vasili IAROVOI

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curen:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

CONTRACT DE CONCESIUNE
cu privire la construirea și activitatea uzinei ecologice
de tratare a deșeurilor menajere solide în mun. Bălți

NR ____ / _____

1. _____ PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____ Consiliul municipal Bălți, cu sediul în municipiul Bălți, piața Independentei, 1, reprezentat prin dl Vasili PANCIUC. având funcția de primar, în calitate de CONCEDENT,

și

1.2. _____ Compania "ECORECYCLE" SRL cu sediul în mun. Chisinau, str. 31 august 1989 nr.35, of.1 codul fiscal 1011600030202, reprezentat prin dl Zabudschii Mihail, având funcția de director, numită în continuare CONCESIONAR

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

2. _____ OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. _____ Obiectul contractului constă în predarea de către CONCEDENT și primirea de către CONCESIONAR a concesiunii serviciului public de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide și asimilabile produse de persoanele fizice și juridice pe raza municipiului Bălți.

2.2. _____ În înțelesul prezentului contract, prin neutralizare a deșeurilor municipale solide se înțelege sortarea și tratarea deșeurilor municipale solide și asimilabile, inclusiv a deșeurilor biologice și medicale, produse pe raza municipiului Bălți.

3. _____ DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR:

3.1. _____ Drepturile și obligațiile CONCEDENTULUI

3.1.1. _____ CONCEDENTUL se obligă să predea în concesiune către CONCESIONAR serviciul public de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide și asimilabile produse de persoanele fizice și juridice pe raza municipiului Bălți.

3.1.2. _____ CONCEDENTUL se obligă să asigure exclusivitate CONCESIONARULUI în desfășurarea activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide produse pe raza municipiului Bălți pe toată durata de valabilitate a prezentului contract.

3.1.3. _____ CONCEDENTUL se obligă să nu permită nici unei alte companii publice sau private, prezente sau viitoare să presteze activități similare de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale solide și asimilabile pe raza municipiului Bălți pe toată durata de valabilitate a prezentului contract de concesiune.

3.1.4. _____ CONCEDENTUL se obligă să acorde CONCESIONARULUI în cel mai scurt timp permis de legislația în vigoare toate autorizațiile necesare desfășurării activității ce face obiectul prezentului contract de concesiune eliberarea cărora sunt puse în sarcina CONCEDENTULUI.

3.1.5. _____ CONCEDENTUL se obligă să sprijine CONCESIONARUL în obținerea tuturor permiselor și autorizațiilor necesare de la alte autorități publice.

3.1.6. _____ CONCEDENTUL se obliga sa-l sprijine activ pe CONCESIONAR in activitatea sa de depozitare si neutralizare a deșeurilor menajere solide si asimilabile si sa se abtina de la orice acțiuni care i-ar putea dauna CONCESIONARULUI pe toata durata derulării contractului.

3.1.7. _____ CONCEDENTUL are dreptul sa verifice conformitatea activității CONCESIONARULUI cu legislația in vigoare precum si cu prevederile prezentului contract, iar in cazul descoperirii unor abateri, sa pretindă acestuia remedierea lor in cel mai scurt timp.

3.1.8. _____ In cazul in care CONCESIONARUL refuza in mod nejustificat sa isi execute obligațiile contractuale, atunci CONCEDENTUL are dreptul de a pretinde si primi de la acesta daune compensatorii in cuantum de 6000 (sase mii) MDL pentru fiecare zi in care CONCESIONARUL a refuzat in mod nejustificat sa presteze serviciul public de salubritate.

3.2. Drepturile si obligațiile CONCESIONARULUI

3.2.1. CONCESIONARUL se obliga sa preia in concesiune serviciul public de depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere solide si asimilabile produse de persoanele fizice si juridice pe raza municipiului Bălți.

3.2.2. CONCESIONARUL se obliga sa presteze in favoarea CONCEDENTULUI activitatea de depozitare si neutralizare a deșeurilor menajere solide produse pe raza municipiului Bălți.

3.2.3. CONCESIONARUL se obliga sa neutralizeze deseurile colectate de pe raza municipiului Bălți

3.2.4. CONCESIONARUL se obliga sa puna in funcțiune uzina ecologica de neutralizare a deșeurilor municipale solide in termen de 36 luni calendaristice de la momentul semnării actului de predare primire a poligonului in corespundere cu urmatoarele etape:

1. In 3 luni calendaristice se va efectua reamenajarea poligonului, se va instala utilajul pentru statia de sortare mecano-manuala a deseurilor cu termen de descompunere de lunga durata.
2. In termen de de la 6 -12 luni calendaristice se vor efectua expertizele ecologice, tehnice, juridice, economice pentru constructia uzinei ecologice.
3. In termen de 24 de luni calendaristice se va finaliza constructia uzinei ecologice de sortare a deseurilor menajere solide.
4. In termen de 3 ani se va finaliza constructia statiei de prelucrare mecano-biologica, cu producerea combustibilului alternativ.

3.2.5. CONCESIONARUL se obliga sa utilizeze numai tehnologii noi si ecologice, in concordanta cu normativele UE, pentru asigurarea in condiții optime a depozitarii si neutralizării deșeurilor municipale solide produse pe raza municipiului Bălți.

3.2.6. CONCESIONARUL se obliga sa depoziteze deseurile **menajere solide** colectate de pe raza municipiului Bălți, care nu vor putea fi neutralizate in baza condițiilor prevăzute in prezentul contract, in locurile special amenajate.

3.2.7. CONCESIONARUL se obliga sa dispună de posibilitatea tehnica sa neutralizeze zilnic o cantitate minima de 340/treisute patruzeci/ tone de deșeuri municipale solide.

3.2.8. CONCESIONARUL se obliga sa efectueze toate investițiile necesare desfășurării activității de depozitare si neutralizare a deșeurilor menajere solide din propriile sale fonduri, fara nici o implicare financiara din partea CONCEDENTULUI.

3.2.9. CONCESIONARUL se obliga sa obtina toate avizele si autorizațiile necesare inainte de începerea desfășurării activității.

3.2.10. CONCESIONARUL va efectua o campanie de informare a populației prin mijloace mass media locale si naționale pentru a accentua importanta conștientizării de către populație a problemei ecologice si acțiunile care pot fi întreprinse pentru diminuarea acestora prin cele mai eficiente soluții. Campania va avea o durata de 6 luni si va fi efectuata începând cu 3 luni inainte de perioada planificata de punere in funcțiune a uzinei ecologice de sortare, tratare si neutralizare a deșeurilor menajere solide.

3.2.11. CONCESIONARUL va efectua o investiție mai mare de 514.000.000 (cinci sute paisprezece milioane) MDL, pentru soluția integrală de management integrat al deșeurilor municipale solide în localitatea Balti.

3.2.12. După expirarea termenului de concesiune sau în cazul rezilierii contractului de concesiune înainte de termen, concesionarul va transmite în proprietatea concedentului uzina ecologică de sortare, tratare și neutralizare a deșeurilor menajere solide, cu prezentarea documentelor, care confirmă că obiectele concesiunii sînt libere de orice sarcini. Concesionarul este în drept să ceară despăgubiri în temeiul prevederilor punctului 7.3.

3.2.13 Concesionarul se obliga să-și angajeze, cu întreg pachet social, pe angajații actuali ai Intreprinderii municipale Gospodăria Specializată Auto.

3.2.14. CONCESIONARUL nu are dreptul de a subconcesiona sau închiria unei terțe parti obiectul concesiunii, decît asociatului său (TerraSalubritate SRL)

4. REMUNERARE CONVENITA

4.1. CONCESIONARUL se obliga să plătească 320 000,00 (trei sute douăzeci mii) MDL pentru fiecare an contractual, obligație ce constituie redevența concesiunii. În condițiile modificării inflației în cuantum mai mare de 5% față de valoarea de referință înregistrată la momentul semnării contractului, atunci părțile au dreptul de a negocia ajustarea valorii redevenței cu procentul corespunzător, dar fără a fi depășită mărirea cu mai mult de 5% din valoarea redevenței stabilită în prezentul contract de concesiune.

4.2. Redevența concesiunii (royalty) se achită în forma bănească în termen de 120 (o sută douăzeci) de zile de la începutul fiecărui an contractual, primele plăți vor fi efectuate în termen de 480 (patru sute optzeci) de zile de la data la care CONCESIONARUL și-a început activitatea de prestare a serviciului public de salubritate.

4.3. Neefectuarea plăților în vederea compensării costurilor redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații da dreptul Primăriei BĂLȚI să ceară prestatorului penalități în cuantum de 0,06 % pe zi din plata restantă. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (pana la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței prestate.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului contract este de 49 de ani începând cu data semnării acestuia.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Orice modificare a prezentului contract va fi făcută numai în scris prin act adițional semnat de ambele parti. Prevederile punctelor 3.1.2., 3.1.3., și 7.3. nu pot face obiectul niciunei modificări pe toată durata de valabilitate a contractului.

6.2. Denunțarea unilaterală este interzisă sub sancțiunea penalizărilor financiare prevăzute la punctele 7.3 și 7.4.

6.3. Partea culpabilă responsabilă pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru efectuarea defectuoasă a clauzelor contractuale se obligă să plătească despăgubiri.

6.4. CONCEDENTUL are dreptul să ceară rezilierea înainte de termen a contractului de concesiune *în cazul:*

6.4.1. Lichidării concesionarului

6.5. Forța majoră exonerează de răspundere părțile.

6.5.1 În înțelesul prezentului contract, prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele neprevăzute sau prevăzute, dar inevitabile, care apar după încheierea contractului și care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate de părți, cum ar fi - dar fără a ne limita la acestea - calamități naturale (incendii, inundații, cutremure de pământ, epidemii, epizootii și alte calamități ale naturii), schimbarea situației social-politice în țară (acțiuni militare, greve, blocaje etc), retragerii de către stat a obiectului concesiunii în modul

stabilit de legislație, în cazul unor situații ori circumstanțe excepționale.

6.6 Orice notificare se va face în scris, în caz contrar va fi ignorată.

6.7. Pentru întârzierea cu mai mult de zece zile de la expirarea termenului fiecărei etape menționate la punctul 3.2.4 a punerii în funcțiune a uzinei ecologice de sortare, tratare și neutralizare a deșeurilor menajere solide, în cazul culpei exclusive dovedite a CONCESIONARULUI, CONCESIONARUL achită CONCEDENTULUI o penalitate în mărime 3,000,000 (trei milioane) MDL, iar asociatul sau este obligat să preia implementarea proiectului.

6.8 În cazul apariției unor litigii în instanță ce privesc obiectul concesiunii obligațiile CONCESIONARULUI cu privire la începerea prestării serviciului precum și de construcție a uzinei în termenele specificate în contract se suspendă pe perioada soluționării litigiilor, urmând ca termenul stipulat să fie actualizat corespunzător cu perioada de suspendare.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează de drept la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

7.2. Părțile nu pot rezilia contractul prin acordul părților mai înainte de expirarea unei perioade de 25 de ani de la semnarea contractului.

7.3. În cazul rezilierii unilaterale de către CONCEDENT a prezentului contract, CONCEDENTUL se obligă să achite CONCESIONARULUI valoarea integrală a investiției efectuate pentru crearea infrastructurii necesare desfășurării activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale solide.

7.4. În cazul rezilierii unilaterale de către CONCESIONAR a prezentului contract, CONCESIONARUL se obligă să continue activitatea până la stabilirea unei noi companii castigatoare în urma organizării unui nou concurs pentru stabilirea companiei ce va prelua responsabilitatea serviciului public de salubritate.

8. LITIGII

8.1. În caz de litigii între părți acestea vor fi soluționate amiabil, iar când acest lucru este imposibil - în instanțele judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat de către consiliul municipal Bălți.

Semnat astăzi, în data de luna 2012, în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar original îi revine CONCEDENTULUI și 3 (trei) exemplare originale CONCESIONARULUI.

CONCEDENT

Consiliul municipal Bălți
în persoana dlui primar
al municipiului Bălți
Vasilii PANCIUC

_____ L.Ș.

CONCESIONAR

“ECORECYCLE” SRL
în persoana directorului
Mihail ZABUDSCHII

_____ L.Ș.

CONTRACT DE CONCESIUNE
cu privire la concesionarea serviciului public de colectare și transportare
a deșeurilor menajere solide de pe raza municipiului Bălți

NR ____/____

1. _____ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul municipal Bălți, cu sediul în municipiul Bălți, piața Independentei, 1, reprezentat prin dl Vasiliu Panciuc având funcția de primar, în calitate de CONCEDENT, și Compania „TERRA SALUBRITATE” SRL, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, numărul de identificare-cod fiscal 1012600023771, în persoana directorului, dnul Galusca Nicolae, care acționează în baza Statutului, în calitate de CONCESIONAR au convenit să încheie prezentul contract de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1.1. Obiectul contractului constă în predarea de către CONCEDENT și primirea de către CONCESIONAR a concesiunii serviciului public de salubritate de pe raza municipiului Bălți.
- 2.2. În înțelesul prezentului contract, prin serviciul public de salubritate se înțelege colectarea și transportul deșeurilor menajere solide și asimilabile produse de persoanele fizice și juridice pe raza municipiului Bălți, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special.
- 2.3. Serviciul public concesionat cuprinde următoarele activități:
- Colectarea deșeurilor municipale solide prin intermediul utilizării autovehiculelor specializate.
 - Transportarea deșeurilor municipale solide prin intermediul utilizării autovehiculelor specializate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile CONCEDENTULUI

- 3.1.1. CONCEDENTUL se obligă să predea în concesiune către CONCESIONAR serviciul public de salubritate de pe raza municipiului Bălți.
- 3.1.2. CONCEDENTUL se obligă să ofere CONCESIONARULUI exclusivitate în desfășurarea activității de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide produse pe teritoriul mun. Bălți pe toată durata de valabilitate a prezentului contract.
- 3.1.3. CONCEDENTUL se obligă să nu ofere nici unei alte persoane fizice sau juridice, prezente sau viitoare, dreptul de a presta activități similare de colectare și transportare a deșeurilor municipale solide și asimilabile pe teritoriul municipiului Bălți pe toată durata de valabilitate a prezentului contract de concesiune.
- 3.1.4. CONCEDENTUL se obligă să examineze și să aprobe tariful pentru colectarea și transportarea deșeurilor menajere solide produse de persoanele fizice și juridice ce își au sediul în teritoriul administrativ al municipiului Bălți, propus și fundamentat de către CONCESIONAR în condițiile modificării impozitelor și taxelor, nivelului inflației și a costurilor conexe desfășurării activității de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide, cu respectarea prevederilor punctelor 4.8, 4.9 și 4.10. din prezentul contract
- 3.1.5. CONCEDENTUL se obligă să transmită CONCESIONARULUI dreptul de a încasa de la persoanele fizice și juridice de pe teritoriul municipiului Bălți tarife aferente serviciului de salubritate.
- 3.1.6. CONCEDENTUL se obligă să acorde CONCESIONARULUI în cel mai scurt timp, conform legislației în vigoare, toate autorizațiile necesare desfășurării activității, ce reprezintă obiectul prezentului contract de concesiune. Eliberarea documentelor sus menționate sunt puse în sarcina CONCEDENTULUI.
- 3.1.7. CONCEDENTUL se obligă să sprijine CONCESIONARUL în obținerea tuturor permiselor și autorizațiilor necesare de la alte autorități publice.
- 3.1.8. CONCEDENTUL se obligă să-l sprijine activ pe CONCESIONAR în activitatea sa de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide și asimilabile, precum și să se abțină de la orice acțiuni care i-ar putea provoca daune activității economice a CONCESIONARULUI, pe toată durata derulării prezentului contract.
- 3.1.9. CONCEDENTUL are dreptul să verifice conformitatea activității CONCESIONARULUI cu legislația în vigoare precum și cu prevederile prezentului contract, iar în cazul descoperirii unor abateri, să pretindă acestuia remedierea lor în cel mai scurt timp.
- 3.1.10. În cazul în care CONCESIONARUL refuză în mod nejustificat să își execute obligațiile contractuale, atunci CONCEDENTUL are dreptul de a pretinde și primi de la acesta daune compensatorii în cuantum de 6000 (șase mii) MDL pentru fiecare zi în care CONCESIONARUL a refuzat în mod nejustificat să presteze serviciul public de salubritate.
- 3.1.11. CONCEDENTUL va obliga, întreprinderea municipală “Gospodăria Specializată Auto”, să transmită CONCESIONARULUI toate contractele de prestare a serviciului public de salubritate semnate de aceasta cu beneficiarii, persoane fizice și juridice, până la data când CONCESIONARUL și-a început

activitatea, precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea, cu excepția creanțelor financiare. La fel, CONCEDENTUL va obliga, întreprinderea municipală "Gospodăria Specializată Auto", să transmită CONCESIONARULUI baza de date a conturilor personale a persoanelor fizice și juridice.

3.2. Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI

3.2.1. CONCESIONARUL se obliga să preia în concesiune serviciul public de salubritate de pe raza municipiului Bălți.

3.2.2. CONCESIONARUL se obliga să presteze în favoarea CONCEDENTULUI activitatea de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide produse pe raza municipiului Bălți.

3.2.3. CONCESIONARUL se obliga să utilizeze un număr minimum de autogunoiere compactoare în activitatea de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide și anume:

- 11 autogunoiere cu un volum de 10m³ și o capacitate de prestare de 7.
- 4 autogunoiere cu un volum de 20 m³ și o capacitate de prestare de 7.

3.2.4. CONCESIONARUL se obliga să doteze spațiile publice cu un număr minim de pubele și containere pentru colectarea deșeurilor menajere solide și anume:

- 1000 de containere cu o capacitate de 1.1 m³
- 1500 de containere cu o capacitate de 120 l.

3.2.5. CONCESIONARUL se obliga să dispună de posibilitatea tehnică să colecteze și să transporte zilnic o cantitate minimă de 340 (trei sute patruzeci) tone de deșeurii municipale solide.

3.2.6. CONCESIONARUL se obliga să efectueze toate investițiile necesare desfășurării activității de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide din propriile sale fonduri, fără implicare financiară din partea CONCEDENTULUI.

3.2.7. CONCESIONARUL se obliga să obțină toate avizele și autorizațiile necesare înainte de începerea desfășurării activității.

3.2.8. CONCESIONARUL va organiza campanie de informare a populației, prin intermediul surselor Mass Media de importanță locală și națională, în vederea sporirii nivelului de realizare a populației despre problema ecologică și a acțiunilor ce pot fi aprobate în vederea neutralizării acesteia prin intermediul unor căi mai efective. Promoția se va desfășura pe perioada de 6 luni.

3.2.9. CONCEDENTUL se obligă să stabilească pentru persoane fizice și juridice, ce își au sediul în municipiul BALTI, achitarea unei penalități prevăzute de legislația Republicii Moldova, din valoarea debitului pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea termenului de plată a facturii CONCESIONARULUI.

3.2.10. CONCESIONARUL are dreptul de a sista prestarea serviciului de salubritate către beneficiarii care nu își îndeplinesc obligațiile de plată în termenul stabilit.

3.2.11. CONCESIONARUL va relua prestarea serviciului public de salubritate în termen de 3 zile de la data când beneficiarul și-a achitat obligațiile de plată restante.

3.2.12. CONCESIONARUL se obliga să angajeze în baza de transfer salariatii, care pînă la data de azi au exercitat obligațiile cu privire la transportarea și colectarea deșeurilor menajere în cadrul întreprinderii municipale Gospodăria Specializată Auto cu menținerea pachetului social.

3.2.13. CONCESIONARUL nu are dreptul de predare în arendă obiectul concesiunii persoanei terțe, cu excepția asociatului ("EcoRecycle" SRL)

4. REMUNERARE CONVENITA

4.1. CONCESIONARUL se obliga să plătească 480.000 (patru sute optzeci mii) MDL pentru fiecare an contractual, obligație ce constituie redevența concesiunii. În condițiile modificării inflației în cuantum mai mare de 5% față de valoarea de referință înregistrată la momentul semnării contractului, atunci părțile au dreptul de a negocia ajustarea valorii redevenței cu procentul corespunzător, dar fără a fi depășită mărirea cu mai mult de 5% din valoarea redevenței stabilită în prezentul contract de concesiune.

4.2. Redevența concesiunii (royalty) se achită în formă bănească în termen de 120 (o sută douăzeci) de zile, de la începutul fiecărui an contractual, primele plăți vor fi efectuate în termen de 480 (patru sute optzeci) de zile de la data la care CONCESIONARUL și-a început activitatea de prestare a serviciului public de salubritate.

- 4.3. Neefectuarea plăților în vederea compensării costurilor redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații da dreptul Primăriei BĂLȚI sa ceara prestatorului penalități în cuantum de 0,06 % pe zi din plata restanta. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (pana la plata integrala a acestora) și numai după aceea în contul redevenței prestate.
- 4.4. Tariful pentru colectare și transportarea de la populație (persoane fizice) din fondul locativ amenajat este de 6.35MDL/persoana/luna, tarif ce va fi colectat direct de concesionar de la beneficiarii din teritoriul administrative al Municipiului BALTI.
- 4.5. Tariful pentru colectare și transport de la populație (persoane fizice) din fondul locativ privat și case individuale este de 11.35 MDL/persoana/luna, tarif ce va fi colectat direct de concesionar de la beneficiarii din teritoriul administrative al Municipiului BĂLTI.
- 4.6. Tariful pentru colectare și transport de la persoanele juridice (societăți comerciale, instituții publice, etc) este de 68.35 MDL/m3, tarif ce va fi colectat direct de concesionar de la beneficiarii din teritoriul administrative at Municipiului BĂLTI.
- 4.7. CONCEDENTUL se obligă să stabilească pentru persoane fizice și juridice, ce își au sediul în municipiului Bălți, achitarea unei penalități, prevăzute de legislația Republicii Moldova, din valoarea debitului pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea termenului de plată a facturii CONCESIONARULUI.
- 4.8. Tarifele menționate la punctele 4.4, 4.5. și 4.6. nu pot fi modificate pe o perioadă 5 ani de la data la care CONCESIONARUL și-a început activitatea de colectare și transportare a deșeurilor municipale solide.
- 4.9. Tarifele menționate la punctele 4.4, 4.5. și 4.6. reprezintă valori minime sub care nu se poate coborî pe o perioadă de cel puțin 15 ani de la data începerii activității de colectare și transportare a deșeurilor menajere solide.
- 4.10. În condițiile modificării taxelor, inflației și a costurilor conexe desfășurării activității de colectare și transport a deșeurilor menajere solide, cum ar fi (dar fără a ne limita la acestea: electricitate, gaze, combustibil, apă, asigurări, etc) în cuantum mai mare de 5% față de valoarea de referință, înregistrată la momentul semnării contractului, atunci părțile au dreptul de a negocia ajustarea tarifelor cu procentul corespunzător, dar fără a aduce atingere prevederilor punctului 4.10. din prezentul contract.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului contract este de 49 de ani începând cu data semnării acestuia.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 6.1. Orice modificare a prezentului contract va fi făcută numai în scris prin acte adiționale semnate de ambele părți. Prevederile punctelor 3.1.2., 3.1.3., 4.10. și 7.3. nu pot face obiectul niciunei modificări pe toată durata de valabilitate a contractului.
- 6.2. Denunțarea unilaterală este interzisă sub sancțiunea penalizărilor financiare prevăzute la punctele 7.3 și 7.4.
- 6.3. Partea culpabilă responsabilă pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru executarea defectuoasă a clauzelor contractuale, se obligă să plătească despăgubiri.
- 6.4. În cazul în care CONCEDENTUL încalca prevederile punctelor 3.1.2. și 3.1.3. atunci acesta va fi obligat să plătească CONCESIONARULUI daune compensatorii în cuantum de 2820 (două mii opt sute douăzeci lei) MDL pentru fiecare metru cub de deșeu colectat de o altă companie și depozitată în alt loc decât în facilitatea CONCESIONARULUI. Plata va fi efectuată în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării încălcării obligațiilor contractuale.
- 6.5. CONCEDENTUL are dreptul să ceară rezilierea înainte de termen a contractului de concesiune în cazul ***lichidării concesiionarului.***
- 6.6. Forța majoră exonerează de răspundere părțile.
 - 6.6.1 În înțelesul prezentului contract, prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele neprevăzute sau prevăzute, dar inevitabile, care apar după încheierea contractului și care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate de părți, cum ar fi - dar fără a ne limita la acestea - calamități naturale (incendii, inundații, cutremure de pământ, epidemii, epizootii și alte calamități ale naturii), schimbarea situației social-politice în țară (acțiuni militare, greve, blocade etc), retragerii de către stat a obiectului concesiunii în modul stabilit de legislație, în cazul unor situații ori circumstanțe excepționale.
 - 6.6.2 Orice notificare se va face în scris, în caz contrar va fi ignorată.

- 6.6.3 In cazul apariției unor litigii in instanță ce privesc obiectul concesiunii obligațiile CONCESIONARULUI cu privire la începerea prestării serviciului specificat in contract se suspenda pe perioada soluționării litigiilor, urmînd ca termenul stipulat sa fie actualizat corespunzător cu perioada de suspendare.
- 6.6.4 Pentru nerespectarea condițiilor contractuale, în cazul prezentarii probelor a neglijenții unice a CONCESIONARULUI, CONCESIONARUL achită sanctiune unica in cuantumul de 3000000 (trei milioane) MDL, iar asociatul se obliga sa-si asume responsabilitatea de a realiza proiectul.
7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI
- 7.1. Contractul încetează de drept la data expirării perioadei pentru care a fost incheiat.
- 7.2. Părțile nu pot rezilia contractul prin acordul părților mai înainte de expirarea unei perioade de 25 de ani de la semnarea contractului.
- 7.3. In cazul rezilierii unilaterale de către CONCEDENT a prezentului contract, CONCEDENTUL se obliga sa achite CONCESIONARULUI valoarea integrala a investiției efectuate pentru crearea infrastructurii necesare desfășurării activității de colectare și transportare a deșeurilor municipale solide, precum și profitul ratat.
- 7.4. În cazul rezilierii unilaterale de către CONCESIONAR a prezentului contract, CONCESIONARUL se obliga sa continue activitatea pana la stabilirea unei noi companii castigatoare in urma organizării unui nou concurs pentru stabilirea companiei ce va prelua responsabilitatea serviciului public de salubritate.
8. LITIGII
- 8.1. In caz de litigii între parti acestea vor fi soluționate amiabil, iar cand acest lucru e imposibil - in instanțele judecatoresti competente.
9. CLAUZE FINALE
- 9.1. Serviciul public de salubritate - colectarea si transportul deșeurilor menajere solide si asimilabile produse de persoanele fizice si juridice pe raza municipiului Bălți, cu exceptia deșeurilor toxice, periculoase si a celor cu regim special, se transmite CONCESIONARULUI începînd cu data de 15 octombrie 2012
- 9.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional incheiat între părțile contractante si aprobat de către consiliul municipal Bălți.

Semnat astăzi, in data ____/____/2012, in 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar original ii revine CONCEDENTULUI si 3 (trei) exemplare originale CONCESIONARULUI.

CONCEDENT

Consiliul municipal Bălți
in persoana dlui primar

al
Vasilii PANCIUC

CONCESIONAR

„TERRA SALUBRITATE” SRL
in persoana dlui administrator

municipiului
Nicolae GALUSCA

Bălți