Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI
piața Independenţei, 1
MD-3100, m. Bălţi,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова

_____Nr._____

La Nr. _____de la_____

Перевод
Проект

Г-же Петуковской Е.Е.
Мун. Бэлць
ул. Коробан,2/2

В соответствии со ст. 27 Типового положения об образовании функционировании местных и районных советов, утверждённого Законом №457-XV от 14.11.2003 года, Ваши петиции от 22.08.2017 г. и от 10.01.2018 г. (зарегистрированные в примэрии мун. Бэлць под номерами P-1485/84 от 22.08.2017 года и № P-43/84 от 10.01.2018 года) о пересмотре стоимости продажи ½ доли в имуществе с кадастровым номером 0300213.037.01.002, были рассмотрены на ____ внеочередном заседании Совета мун. Бэлць от _____2018 года.

В результате рассмотрения петиций сообщаем, что в связи с тем, что Вами не были представлены документы, подтверждающие инвестиции, вложенные в совместную собственность, с кадастровым номером 0300213.037.01.002 по ул. Коробан,2/2, Совет мун. Бэлць не может пересмотреть продажную стоимость ½ доли заявленного недвижимого имущества, определенную лицензированным оценщиком в данной области и отраженную в отчете оценки от 13.06.2017 года, который направляется в Ваш адрес.

Следовательно, Ваше ходатайство об уменьшении продажной стоимости объекта не может быть удовлетворено.

Приложение на 3 листах.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп. Начальник УМС и ЗО
Г-жа Зинковская Г.Р.
Тел. (0231) 54632

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂIȚI

Certificat: seria EI-IX nr.0227

Licența : A MM11 Nr.053014

RAPORT DE EVALUARE

Bunul imobil : Apartament cu două odăi -1/2 cota parte

Amplasat *mun. Bălți,str. V.Coroban2 ap2*

Executant evaluator _____ **/Apostu Larisa /**

Șef inventariere și evaluare **/G.Percic /**

Registrator șef OCT Balți **/ S.Iordan /**

BĂLȚI 2017

1.0 Date generale

Obiectul evaluării : Apartament cu două odăi
Nr. cadastral – 0300213037.01.002.
Proprietarul obiectului evaluării: Municipiul Bălți -1/2 cota parte
Beneficiarul evaluării: Primăria mun. Bălți .
Data examinării : 12.06.2017.
Data evaluării: 13.06.2017
Data întocmirii evaluării : 13.06.2017
Scopul evaluării: Pentru tranzacție

Documentele prezentate de către beneficiar:

1.Decizia nr.4/33 din 19.05.2016; (copia)

2..Act de transmitere din 09.09.2016.(copia)

3.Planul cadastral (copia)

4. Certificat din Registru bunului imobil (Copia)

5.Planul Geometric (copia)

Anexe:

1. Fotografiile obiectului evaluării
2. Documentele prezentate de către beneficiarul serviciilor de evaluare
3. Copia licenței pentru activitatea de evaluare

Menţiuni: prezentul raport de evaluare este întocmit în două exemplare, dintre care unul se transmite beneficiarului evaluării, iar al doilea se păstrează în arhiva Î.S. „ Cadastru".

2. Procesul de evaluare

Procesul de evaluare este constituit din următoarele etape principale:

a) definirea misiunii de evaluare;

b) colectarea şi analiza datelor;

c) aplicarea metodelor de evaluare;

d) reconcilierea valorilor şi estimarea valorii finale.

2.1 Identificarea obiectului evaluării

Actualmente obiectul evaluării reprezintă bloc locativ cu cinci etaje,amplasat în mun. Bălți str.Vasile Coroban 2 apartamentul 2 Zona amplasării obiectului evaluării este rezidențială. în care predomină construcții locative,chit și construcții comerciale. Apartamentul este amplasat la primul etaj al blocului cu cinci etaje . Blocul locativ nu are ieșire directă la stradă. Apartamentul se află într-o stare satisfăcătoare. încălzirea este centrală .este apă canalizare. Pereții sunt tapetați,pardosiala este din ciment și linolium,jeamurile sunt din lemn . ușa la intrare a fost schimbat.Pereții sunt din calcar,nu este balcon.1/2 cota parte al apartamentului apaarține proprietarului Petuşcovscaia E.E.

Suprafața apartamentului este de 46.4 m^2 ; Suprafața locativă este de 31.5 m^2

VALOAREA DE PIAȚĂ ½ COTA PARTE AL APARTAMENTULUI DIN STR. V.COROBAN 2 AP 2 CONSTITUIE : 101 729 lei (O SUTĂ UNA MII ȘAPTE SUTE DOUĂZECI ȘI NOUĂ LEI)

VALOAREA DE LICHIDARE ½ COTA PARTE AL APARTAMENTULUI DIN STR.V.COROBAN2 AP 2 CONSTITUIE : 71211 LEI ȘAPTEZECI ȘI UNA MII DOUĂ SUTE UNSPREZECE LEI)

Evaluator /L.Apostu /

Șef secție "Evaluarea bunurilor imobile și cadastru „ / G.Percic /

Registrator Șef O.C.T. Bălți / S. Iordan/

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare P-1486/84
22 08 2017

Совету мун. Бэлць
ул. Индепенденцей, 1

331/24.08-17

Настоящим сообщаю, что я Петуховская Эмилия, являющаяся сособственником 1/2 доли в недвижимом имущества с кадастровым номером № 0300213.037.01.002 не согласна на выкуп 1/2 доли в вышеуказанном объекте муниципальной собственности, так как не согласна с ценой предложенной Советом мун. Бэлць.

Стоимость, предложенная Советом мун. Бэлць является завышенной и непосильной для оплаты, так как размер моей пенсии составляет 13280 лей в год, а в мои 88 лет, 80% уходят на лекарства, а коммунальные услуги оплачиваются моей дочерью, пенсия которой составляет 1700 лей в месяц, которой уже 64 года.

Вынуждена отметить, что моей дочерью был осуществлён ремонт всей квартиры, в том числе и доли муниципия в ней, затраты на который нам не были компенсированы. При этом все улучшения, произведённые в этой квартире, были учтены при оценке на момент принятия решения Совета и при оценке, заказанной примарией.

В решении Совета мун. Бэлць об определении права собственности на 1/2 доли квартиры № 2 по ул. В. Коробан 2, за муниципием Бэлць, уже была определена как стоимость квартиры так и стоимость 1/2 доли из неё, что составляет 43711 лей.

В свою очередь, Совет мун. Бэлць принимает решение о продаже 1/2 доли квартиры по рыночной стоимости в размере 101729 лей, несмотря что это не коммерческий объект или квартира, не обременённая другими сособственниками, а жилая квартира в которой я прожила и живу уже более 45-ти лет и в 1992 году принимала участие в приватизации

Учитывая все изложенное, прошу Вас не оставаться равнодушными и пересмотреть продажную стоимость 1/2 доли квартиры в пользу стоимости определённой решением Совета (43711 лей)

22.08.2017 года ~~[illegible]~~ Петуковская Е.Е

г. Бельцы
ул. В. Коробан 2/2
дом. 3-75-03 моб 0-600-49946

Совету Муниципия
Бэлць
ул. Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць
Республика Молдова

На Ваш ответ № Р-2213/121 от 29.12.2017 г, сообщаю, что у меня нет финансовой возможности обратиться в лицензированную службу в составе Государственной Службы Контроля и Экспертизы Проектов и Строений при Министерстве регионального строительства и развития РМ.

Прошу рассмотреть и принять решение по моему письму № Р-1485/84 от 22.08.2017 г.

Петуховская Е.Е. [подпись]
10.01.18 г.
м. Бэлцы
ул. Коробана 2/2
тел. 0.691.62107

Î.M. «GLC BĂLŢI», mun.Bălţi
nr. întrare P-9-17/18
data intrării [illegible]
file ____ anexe ____
responsabil ____

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI
Nr. de intrare P-43/84
10 01 2018

Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI
str. Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
ул. Индепенденцией, 1
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова

29.12.2017 Nr. P-2213/121

La Nr. _____ de la 04.02.2017

dnei Petucovscaia E. E.,
str. V. Coroban, 2, ap.2,
mun. Bălți

Vă comunicăm că cererea Dvs nr. P-2213/121 din 04.12.2017 privind crearea unei comisii din consilierii municipiului, pentru verificarea investițiilor de facto, în reparația apartamentului nr. 2 din str. V. Koroban, 2 mun. Bălți, a fost examinată la ședința extraordinară a Consiliului mun. Bălți din 21.12.2017, în corformitate cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003.

În rezultatul examinării cererii nominalizate abordînd problema specificată prin prisma Legii privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Bălți consideră necesar de a explica faptul că:

- cu competența de determinare a valorii investiției este împuternicit unui serviciul licențiat în cadrul Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor pe lîngă Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor din Republica Moldova, situat în mun. Chișinău str. K. Tanase, 9 (of. 574); telefoane pentru informații: (022) 229716; (022) 227721. Serviciul respectiv constitue unul contra plată;
- concluziile și rezultatele comisiei din componența consilierilor municipiului nu pot servi ca temei pentru determinarea valorii investiției, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Reieșind din cele relate mai sus, în conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, cerințele Dvs nu pot fi satisfăcute.

Președintele ședinței a XIV
extraordinară a Consiliului mun. Bălți Nicolai Corniet

Ex.: T. Parascan,
Director ÎM GLC,
Tel.: 0231/8-00-44

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

к проекту письма от Совета муниципия Бэлць

„Ответ на письма №Р-1485/84 от 22.08.2017 года и №Р-43/84 от 10.01.2018 года г-жи Петуковской Е.Е. ”

,

Данный проект ответа подготовлен в соответствии со ст. 27 Типового положения об образовании функционировании местных и районных советов, утверждённого Законом №457-XV от 14.11.2003 года; ст.14 ч. (1), (2) п. b), ч. (3) Закона РМ о местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 года; ст. 4 ч. (1) лит. g) Закона РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года; Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года; Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, на основании решения комиссии по управлению публичным имуществом об отказе в удовлетворении писем г-жи Петуковской Е.Е. о пересмотре стоимости продажной цены ½ доли объекта по ул. Коробан,2/2.

Учитывая отчет оценки имущества от 13.06.2017 года, выполненный ГП «Кадастру», считаем возможным утвердить данный проект ответа.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО **ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:

Гл. специалист УМС и ЗО Чокати Я.В.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепендений, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns la petiția
nr. P-1485/84 din 22.08.2017
a d-nei Emilia Petucovscaia
la ședința Consiliului mun. Bălți

Examinînd proiect al răspuns privind revizuirea prețului ½ cotei din bunul cu nr. cadastral 0300213.037.002 care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 27 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**