Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la permiterea returnării din administrarea
ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" la evidenţa contabilă
a primăriei mun. Bălţi a sectorului de teren proprietate municipală
amplasat pe str. Alexandru Babinski

În conformitate cu art.14 alin. 2 litera c) şi art. 77 ale Legii RM privind administraţia publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Codul Funciar RM, Legea RM privind terenurile proprietate publică şi delimitarea lor Nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile Nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XIV din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 901 din 31.12.2015 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate public", decizia Consiliului municipal Bălţi nr.16/23 din 24.12.2012 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de posesiune, de folosinţă şi de dispoziţie asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălţi", luînd în considerare scrisoarea ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" nr. 01 din 08.02.2018 şi hotărîrea Consiliului administrativ al ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" din 30.01.2018, –

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se permite returnarea din administrarea ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" la evidenţa contabilă a primăriei mun. Bălţi a sectorului de teren proprietate municipală, amplasat pe str. Alexandru Babinski, cu suprafaţa de 0,2475 m.p. cu numărul cadastral 0300320251.
2. Se împuterniceşte primarul interimar al mun. Bălţi dl Nicolai Grigorişin să instituie comisia de primire-predare a bunurilor şi să asigure efectuarea transmiterii în cauză cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, în conformitate cu legislaţia în vigoare a RM.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălţi dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți şi Inspectoratului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a ____
extraordinară a Consiliului mun. Bălţi

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălţi Irina Serdiuc

ÎNTREPRINDEREA MUNICIPALĂ

„ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN MUN.BĂLȚI”

MD 3100, Republica Moldova,
mun.Bălți, str.Libertății, 2,
tel.: 9-38-11,fax 2-71-50, c/d 225171101125,
c/f 1003602007261 la BCA “Moldova-Agroindbanc” mun.Bălți, BIC AGRNMP2X750

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ОБЬЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ МУН.БЭЛЦЬ»

MD 3100, Республика Молдова,
г.Бэлць, ул.Свободы, 2,
тел.: 9-38-11,факс 2-71-50 с/d 225171101125,
ф/к 1003602007261 в АКБ “Молдова-Агроиндбанк”
мун.Бэлць, BIC AGRNMP2X750

08.02.2018 Nr. 01
La _____ de la _____

Primarului mun.Bălți
dlui Renato Usatîi

Prin prezenta ÎM „Asociația Pieților mun.Bălți” solicită Primăriei mun.Bălți de a primi la balanța administrației publice locale lotul de teren cu nr.cadastral 0300320.251, cu suprafața de 0,2475 m2, preț normativ 319712,36 lei din str.Babinschi, care este transmis în gestiunea economică şi care nu se foloseşte în procesul tehnologic şi în activitatea economico-financiară de către ÎM „Asociația Pieților” .

Anexă: copia procesului-verbal al şedinței Consiliului de Administrare a întreprinderii din 30.01.2018 pe 4 file.

Cu respect,

Director Iu.Vlas

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 03-12/522
09 02 2018

186/12.02.18

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СОВЕТА
МП «ОБЪЕДИНЕНИЕ РЫНКОВ» №1

от «_30_»___01_____2018 г. м.Бэлць

Присутствовали:
Шмульский Г.
Грицко Е.
Федюк В.
Войтишина О.
Галер А.В.
Приглашены:
Влас Ю.Д.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. В адрес М.П. «Объединение рынков » мун. Бэлць поступило обращение за № Col-52/144 от 11.01.2018 от предпринимателей мясного отдела Центрального рынка, с просьбой рассмотреть расчет за ежедневные услуги, перемещение мяса от мясоконтрольной станции к весам взвешивания подъем и разруб мяса, которое составляет – 2,50 лей за 1кг на тариф – 2,0 лея за 1 кг. Снижение тарифа на 0,50 лея за 1 кг, приведет к снижению дохода предприятия на 297040 леев в год и соответственно к снижению отчислений суммы НДС на 49507 леев.

На основании вышеизложенного, М.П. «Объединение рынков» мун. Бэлць, просит Вас рассмотреть целесообразность снижения тарифа и дать рекомендации по исполнению полученного обращения.

2. Предоставить на утверждение Административному Совету штатное расписание МП «Объединение рынков мун.Бэлць» на 2018 г., согласно приложений.

2.1 Утверждение штатного расписания на 2018 г.

2.2. Установить лимит по фонду оплаты труда на 2018 г. по МП «Объединение рынков» в размере 7400000 (Семь миллионов четыреста тысяч) леев.

3. В связи с тем, что земельный участок по ул. Бабинского, кадастровый номер 0300320.251, площадь участка – 0,2475, нормативная цена земли – 319712,36 леев передан в управление МП «Объединение рынков » мун. Бэлць на праве хозяйственного ведения на основание Распоряжение Совета муниципия Бэлць №3/34 от 25.04.2013 г., не используется в хозяйственной и производственной деятельности предприятие, М.П. «Объединение рынков» мун. Бэлць, ходатайствует перед Административным Советом предприятия исключить земельный участок по ул. Бабинского из хозяйственного ведения предприятия и передать собственнику.

4. В связи с поступившими неоднократными жалобами по плохому освещению в торговых объектах на рынке «Юбилейный» и «Пушкина», просим Вас разрешить провести освещение в оборудованные торговые объекты на вышеуказанных рынках.

По 1 вопросу слушали: Директора МП «Объединение рынков» – Ю.Д.Влас:

В наш адрес М.П. «Объединение рынков » мун. Бэлць поступило обращение за № Col-52/144 от 11.01.2018 от предпринимателей мясного отдела Центрального рынка, обратившихся в Примэрию с просьбой рассмотреть расчет за ежедневные услуги, перемещение мяса от мясоконтрольной станции к весам взвешивания подъем и разруб мяса, которое составляет – 2,50 лей за 1кг на тариф – 2,0 лея за 1 кг. Согласно

полученной резолюции от И.о. примара мун.Бэлць - Л.И.Бабий «О рассмотрении данного вопроса». Снижение тарифа на 0,50 лея за 1 кг, приведет к снижению дохода предприятия на 297040 леев в год и соответственно к снижению отчислений суммы НДС на 49507 леев.

На основании вышеизложенного, М.П. «Объединение рынков» мун. Бэлць, просит Вас рассмотреть целесообразность снижения тарифа и дать рекомендации по исполнению полученного обращения.

Войтишина О.М. – инспектор ОК М.П. «Объединение рынков»:-

.. М.П. «Объединение рынков» в прошлом году провела реконструкцию и оснастила холодильным оборудованием камеру для временного хранения мяса в подвальной части крытого павильона Центрального рынка.

М.П. «Объединение рынков» закупило и установило новый лифт для подъема мяса не смотря на все вышеперечисленные затраты связанные с данной услугой тарифы на данный вид услуг поднимались последний раз в 2012 г

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу:

Для более детального изучения просим предоставить калькуляцию себестоимости услуги по разрубу и перемещению мяса и динамику подъема мяса за последние три года, а так же кол-во торгующих в мясном отделе Центрального рынка.

Проголосовали: «ЗА» 5, «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —

Шмульский Г.

Грицко Е.

Федюк В.

Войтишина О.

Галер А.В.

По 2 вопросу слушали: Директора МП «Объединение рынков» – Ю.Д.Влас, экономиста предприятия- А.В.Галер: в связи с действующим законодательством, ТК РМ и согласно Постановления Правительства №743 от 11,06,2002 г. «Об оплате труда работников хозрасчетных организаций» со всеми изменениями и дополнениями было составлено штатное расписание на 2018 г. и предоставлено вам на утверждение. Штатное расписание по каждому должностному окладу, составлено с учетом рекомендуемых тарифных сеток и ставок.

Так же в связи с действующим законодательством, ТК РМ и согласно Постановления Правительства №743 от 11,06,2002 г. «Об оплате труда работников хозрасчетных организаций» со всеми изменениями и дополнениями и исходя из анализа ФОТ по сравнению с 2017 г. предлагается установить лимит фонда оплаты труда на 2018 г. в размере – 7400000 (Семь миллионов четыреста тысяч) леев.

Предоставили для рассмотрения членам административного совета Штатное расписание на 2018 г., Расчет к штатному расписанию по МП «Объединение рынков» Таблицу расчетов к штатному расписанию за 2018 г., и свод по штатному расписанию.

РЕШИЛИ:
По 2 вопросу:
Утвердить предоставленное штатное расписание на 2018 г. по МП «Объединение рынков».
Утвердить предлагаемый лимит фонда оплаты труда на 2018 г. по МП «Объединение рынков» в размере – 7 400 000 (Семь миллионов четыреста тысяч) леев.

Проголосовали: «ЗА»__5__, «ПРОТИВ»__—__,, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__—

Шмульский Г.
Грицко Е.
Федюк В.
Войтишина О.
Галер А.В.

Проголосовали: «ЗА»____, «ПРОТИВ»____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»____

По 3 вопросу слушали: Директора МП «Объединение рынков» – Ю.Д.Влас
В связи с тем, что земельный участок по ул. Бабинского, кадастровый номе 0300320.251, площадь участка – 0,2475, нормативная цена земли – 319712,36 леев перед в управление МП «Объединение рынков » мун. Бэлць на праве хозяйственного веден на основание Распоряжение Совета муниципия Бэлць №3/34 от 25.04.2013 г., используется в хозяйственной и производственной деятельности предприятие, М. «Объединение рынков» мун. Бэлць, несет затраты и расходы на содержание данно земельного участка, в связи с чем ходатайствуем перед Административным Совет *предприятия исключить земельный участок по ул. Бабинского* из хозяйственного веден предприятия и передать собственнику.

РЕШИЛИ:
По 3 вопросу: Разрешить МП «Объединение рынков мун.Бэлць» обратиться на Совет мун.Бэлць с вопросом «О передаче земельного участка по ул. Бабинского, кадастровый номер 0300320.251, площадь участка – 0,2475 из хозяйственного ведения МП «Объединение рынков» на баланс примэрии мун.Бэлць.

Проголосовали: «ЗА»__5__, «ПРОТИВ»__—__, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__—

Шмульский Г.
Грицко Е.
Федюк В.
Войтишина О.
Галер А.В.

По 4 вопросу слушали: Директора МП «Объединение рынков» – Ю.Д.Влас
связи с неоднократно поступающими жалобами по плохому освещению в торго объектах на рынке «Юбилейный» и «Пушкина», просим Вас разрешить прове освещение в оборудованные торговые объекты на вышеуказанных рынках. Калькуля

на услуги по энергообеспечению объектов торговли, сметы на электроснабжен объектов на рынке Пушкина и Юбилейный фирмой ООО Acompax прилагаются.

РЕШИЛИ: Разрешить провести освещение в оборудованные торговые объекты на рынках Пушкина и Юбилейный.

Проголосовали: «ЗА»__5__, «ПРОТИВ»____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»__—__

Шмульский Г.

Грицко Е.

Федюк В.

Войтишина О.

Галер А.В.

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
ÎNTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

***Registrul bunurilor imobile* 0300320251**

Capitolul	**A,B**
Deschis	**11.02.2009**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**0300320.251**
Adresa	**mun. Bălți str. Alexandru Babinski**
Modul de folosință	**Destinație specială**
Suprafața	**0.2475 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil	**0300320.251**
Cota parte	**1.0**
Proprietarul	**Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul	**-**
Temeiul înscrierii	**Legea R.M. cu privire la proprietatea publică a UAT nr. 523-XIV din 16.07.1999 (-)**
Data înregistrării	**06.02.2009**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2

Tipul grevării	**Gestiune economică**
Obiectul grevării	**Bunul imobil : 0300320.251 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii	**Decizia Nr. 3/34 din 25.04.2013 (0300/13/16225) Act de transmitere-primire Nr. din 21.06.2013 (0300/13/16225)**
Termenul / Condiția	**21.06.2013 -**
Suma	
Titularul grevării / Solicitantul	**INTREPRINDEREA MUNICIPALĂ ASOCIAȚIA PIEȚELOR DIN BĂLȚI**
Domiciliul / Sediul	**BĂLȚI, mun. Bălți, Libertății nr. 2**
Însemnări	
Data înregistrării	**24.07.2013**

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 12.02.2018, orele 21:10:00**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

О разрешении на возврат из управления
МП «Asociația Pieților din mun. Bălți» на баланс примэрии мун. Бэлць
земельного участка муниципальной собственности

Проект решения Совета муниципия Бэлць, подготовлен в соответствии с п. с) ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ о землях публичной собственности и их разграничении № 91 -XVI от 05.04.2007 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XIV от 04.05.2007г., Постановлением Правительства РМ № 901 от 31.12.2015 года «Об утверждении Положения о порядке передачи объектов публичной собственности», решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года «Об утверждении Положения о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць», учитывая письмо МП «Asociația Pieților din mun. Bălți» № 01 от 08.02.2018 года, решение административного Совета МП «Asociația Pieților din mun. Bălți» от 30.01.2018 года и данных указаний.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание представленные МП «Asociația Pieților din mun. Bălți» доводы в отношении управления земельным участком, находящимся, по ул. Александр Бабински, площадью 0,2475 кв.м. с кадастровым номером 0300320251, считаем возможным утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea returnării din administrarea
ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" la evidența contabilă
a primăriei mun. Bălți sectorul de teren proprietate municipală
amplasat pe str. Alexandru Babinski"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică şi relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2 litera c) şi art. 77 ale Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Codul Funciar RM, Legea RM privind terenurile proprietate publică şi delimitarea lor Nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile Nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice nr. 121-XIV din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 901 din 31.12.2015 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate public", decizia Consiliului municipal Bălți nr.16/23 din 24.12.2012 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de posesiune, de folosință şi de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți", luînd în considerare scrisoarea ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" nr. 01 din 08.02.2018 şi hotărîrea Consiliului administrativ al ÎM „Asociația Pieților din mun. Bălți" din 30.01.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat şi aprobat la şedința Consiliului municipal Bălți.

Şeful Direcției Juridice 19.02.18 **Vitalii BALAN**