

Raportul ÎM „DCC CU” pentru anul 2017 aferent contractului de delegare a serviciilor și alte contracte

Lucrările de reparație capitală a clădirilor se efectuează cu scopul îmbunătățirii indicilor de exploatare a clădirilor și obiectelor. Pe parcursul efectuării lucrărilor de reparație capitală sînt înlăturate deficiențele tuturor elementelor uzate, restabilite sau înlocuite cu altele mai economice și trainice. Totodată poate fi efectuată modernizarea rațională din punct de vedere economic a clădirilor și obiectelor: îmbunătățirea planificării, sporirea calității și cantității serviciilor, asigurarea cu utilajul ingineresc insuficient, amenajarea terenului aferent ș.a. Pe cînd la efectuarea lucrărilor de reparație curentă se asigură exploatarea efectivă a clădirilor și obiectelor.

Lucrările de reparație capitală urmează a fi efectuate în baza documentației de proiect și deviz, care prevede:

- efectuarea examinării tehnice vizavi de uzura (fizică și morală) a obiectului;
- elaborarea nemijlocită a DPD pentru toate soluțiile de proiectare;
- verificarea proiectului (obligatorie pentru obiectele, supuse reparației din contul investițiilor capitale bugetare).

Conform **Contractului de delegare a serviciilor nr. 1 din 29.06.2017** încheiat cu primăria m.Bălți și planului pentru anul 2017 pentru Gospodăria drumurilor și podurilor, aprobat prin dispoziția primarului, ÎM „DCC CU” în anul 2017 a prestat servicii la etapa de pregătire și realizare a proiectului în sumă de **390,84 mii lei**, dintre care:

- pentru reparația capitală a drumurilor – 219, 9 mii lei;
- pentru reparația curentă a drumurilor – 131,08 lei;
- pentru alte programe – 39, 86 mii lei.

1. „Gospodăria drumurilor și podurilor” Reparația capitală a drumurilor

1.1. În limita mijloacelor alocate în anul 2017 au fost efectuate lucrări de **reparație capitală a străzii Păcii** în volum de 220 m/l cu construcția infrastructurii noi și a învelișului inferior din beton asfaltat cu granule mari, precum și a trotuarelor cu intrări în curte. Au fost instalate cămine de canalizare cu grilaje pentru apele pluviale.

Serviciile ÎM DCC CU la etapa pregătirii și realizării proiectului au constituit 36 168,87 lei.

1.2. Lucrările la Reconstrucția străzii Mircea cel Bătrîn (de la str.Mihai Viteazul pînă la str.Pușchin) cu beton asfaltat le efectuează firma SRL „Nouconst” din Chișinău. În anul curent au fost efectuate lucrări de construcție a infrastructurii drumului, a învelișului din asfalt în două straturi, de montare a

bordurelor. De asemenea au fost executate lucrări de amenajare a trotuarelor cu plăci pentru trotuare cu intrări în curte în suma de 4239839,05 lei și au fost prestate servicii de către ÎM DCC CU la etapa pregătirii și realizării proiectului în sumă de 148394,40 lei.

1.3. Aceiași firmă de construcție, în baza rezultatelor tenderului efectuat, a început lucrările de **Renovare a învelișului străzii Ștefan cel Mare (de la podul de peste r.Răut pînă la str.Mihai Viteazul)**. Au fost efectuate lucrări de frezare a învelișului din beton asfaltat vechi uzat în sumă de 393904,98 lei și respectiv prestate servicii de către ÎM „DCC CU” la etapa pregătirii și realizării proiectului în sumă de 13786,6 lei.

La obiectul **„Reconstrucția străzilor Caraciobanu și Beleacov cu organizarea reducerii nivelului apei și evacuarea apelor subterane”** au fost efectuate lucrări de amenajare a fundamentului, pozarea învelișului din beton asfaltat în 2 straturi, montarea bordurelor, trotuarelor pe ambele părți, amenajarea canalizării pluviale cu stație de purificare și drenaj. Conform contractului separat nr. 51 din 15.03.2017 ÎM „DCC CU” asigură doar supravegherea tehnică în mărime de 1,89% sau **92 549,85 lei**.

1.4. Este executată **documentația de proiect și deviz pentru reparația capitală a drumurilor** în sumă de 547492,8 lei, inclusiv:

- reconstrucția străzii automagistrale Decebal (de la str. M.Costin pînă la str.Ștefan cel Mare);
- reparația capitală a străzii M.Viteazul (de la str.Păcii, magazinul Univermag, pînă la str. Mircea cel Bătrîn);
- actualizarea DPD pentru reparația capitală cu extingerea străzii Lesecico (de la str.Conev pînă la str. Bulgară).

Serviciile ÎM „DCC CU” pentru însoțirea proiectelor la etapa pregătirii constituie **19 109,58 lei**.

1.5. *Reparația curentă a drumurilor.*

Odată cu serviciile de însoțire a proiectelor la etapa pregătirii și realizării ÎM „DCC CU” **prestează servicii de supraveghere tehnică asupra lucrărilor de reparație curentă a drumurilor municipiului** – acesta este reparația groapelor drumurilor, reparația terenurilor din curtea blocurilor locative, amenajarea trotuarelor, bordurelor. Au fost efectuate lucrările de reparație curentă cu beton asfaltat a străzilor Strîi, M.Viteazul, Suceava, reparația în interiorul cartierelor a străzilor Independenței, Voluntarilor, Suceava, Ștefan cel Mare, 1 Mai și altele.

De asemenea după tehnologii noi, cu utilizarea stabilizatorului ANT, a fost reparat parțial drumul pe **str.Dubinovschi** (de la Casa de rugăciuni pînă la intersecția cu str. Izvoarelor) în cantitate de 2400 m.p.

Așadar, în anul 2017 serviciile pentru supravegherea tehnică asupra reparației curente a drumurilor au constituit 131,08 mii lei.

2. Programa „Dezvoltarea gospodăriei comunal-locative”.

Au fost începute lucrările de construcție a cimitirului în cartierul Molodovo, au fost efectuate parțial lucrările de planificare verticală, drumul de acces varianta albă, a fost montat la intrare din beton armat ansamblat canal de scurgere, au fost instalate bordure în cantitate de 353 m.p. Serviciile ÎM „DCC CU” la etapa pregătirii și realizării proiectului au constituit 24 280,0 mii lei.

3. Programa „Alimentarea cu apă și canalizarea”.

A fost elaborată de către IP „Iprocom” **documentația de proiect și deviz pentru rețelele de canalizare menajer-fecaloioasă** în cartierul locativ, care se mărginește cu străzile Pușchin, Moscovei, 31 August, Mircea cel Bătrîn. Valoarea proiectului constituie 156 000,0 lei. Serviciile ÎM „DCC CU” pentru însoțirea proiectului la etapa de pregătire au constituit 5 460,0 lei.

4. Programa „Alte servicii în domeniul ocrotirii sănătății”.

A fost schimbat acoperișul la Dispensarul „Ftiziopulmonologic și rețelele exterioare de apeduct în blocul central al Spitalului clinic municipal. Serviciile ÎM „DCC CU” pentru însoțirea proiectului la etapa de pregătire au constituit 10,11 mii lei.

Au fost efectuate parțial lucrări de reparație a unor încăperi ale Centrului stomatologic, serviciile de supraveghere tehnică au constituit 2,54 mii lei.

II. Contracte separate cu Direcția Învățământ, Tineret și Sport pentru serviciile beneficiarului și supravegherea tehnică a lucrărilor de reparație capitală a obiectelor din sfera învățământului.

2.1. „Învățământ” – au fost efectuate selectiv lucrări de reparație capitală la 26 de instituții. Serviciile ÎM „DCC CU” au constituit 540,97 mii lei, inclusiv:

- la etapa de pregătire și realizare a proiectului în sumă de 489,77 mii lei;
- pentru ținerea supravegherii tehnice – 51,2 mii lei.

- La 7 instituții preșcolare au fost efectuate lucrări de reparație capitală în sumă de **4230,91 mii lei**; la 3 din ele (nr. 15, nr. 29 și nr. 28) a fost reparat acoperișul în sumă de 1849,9 mii lei și la instituția preșcolară nr. 1 au fost efectuate lucrări de reparație a pereului în jurul clădirii cu instalarea plăcilor de piatră pentru trotuare în sumă de 907,67 mii lei, la grădinița nr. 2 au fost efectuate lucrări de reparație complexă în sumă de 1376,8 mii lei, la grădinița nr. 3 au fost schimbate rețelele termice exterioare în sumă de 67,56 mii lei, la instituția preșcolară a fost elaborată DPD cu valoarea de 28,89 mii lei pentru reparația acoperișului plan.

- la 4 licee au fost efectuate selectiv lucrări de reparație a acoperișului cu înlocuirea ardeziei cu placă profilată. Serviciile ÎM „DCC CU” la etapa de pregătire și realizare a proiectului au constituit 70567,1 lei.

- La LT „V.Alecsandri” au fost efectuate lucrări de reparație complexă la cantină, iar la LT „Gh.Coșbuc” organizația antreprenor SRL „Monsacons” a schimbat definitiv rețelele de apeduct și canalizare și au fost reparate grupurile sanitare, aceeași organizație execută lucrări de reparație a acoperișului și încăperilor interioare în blocul 2 al LT „L.Blaga”.

- La liceul teoretic „M.Eminescu” a fost amenajat terenul sportiv pentru dezvoltarea fizică a copiilor și terenul de fotbal pentru copii din clasele primare; de asemenea au fost reparate selectiv sălile de studii, au fost înlocuite parțial ușile și instalate parapeturi noi la scările clădirii claselor primare.

Au fost efectuate lucrări de amenajare a fundamentului pentru terenul sportiv la LT „D.Cantemir”.

- ÎI „Lipovan-Vectra” a înnoit fațadă și a reparat încăperea sălii sportive la LT „V.Maiacovschi”.

- la școala primară nr. 21 au fost efectuate lucrări de reparație a încăperilor interioare, coridorului și au fost înlocuite o parte din ferestre și uși;

- au fost schimbate selectiv ferestrele și ușile la gimnaziul nr. 2, școala sportivă nr. 1 și la 4 licee G.Hașdeu, M.Lomonosov, Gh.Coșbuc, V.Maiacovschi.

- au fost executate lucrări de reparație în sălile de studii speciale la gimnaziile nr. 14, A.I.Cuza și liceele G.Coșbuc și N.Gogol;

- a fost înlocuit traseul termic către Casa de Creație pentru Copii; de asemenea a fost elaborată documentația de proiect și deviz pentru reparația complexă a blocului doi a instituției preșcolare. Serviciile la etapa de pregătire a proiectului au constituit 6,0 mii lei.

- a fost instalat gard 540 m.p. în jurul școlii-internat auxiliare de pe str.Decebal și a fost reparată încăperea pentru alimentație;

- la liceul N.Gogol a fost reparată pardoseala în coridoare, au fost schimbate scările de la intrarea centrală, a fost reparat pereul clădirii liceului;

-a fost elaborată documentația de proiect și deviz pentru reparația încăperii pentru box la ȘCTI a RO „B.Petuhov” în clădirea ȚK și M.

III. Contracte separate cu Secția Cultură a Primăriei m.Bălți.

3.1. „Cultura” – au fost efectuate lucrări de reparație la 6 instituții separate. Serviciile ÎM „DCC CU” la etapa de pregătire și realizare a proiectului au constituit **64,09 mii lei**;

- au fost reparate acoperișurile la Școala de arte și Biblioteca pentru copii „I,Creangă”;
- au fost selectiv schimbate ferestrele și ușile la ȚK și M, Pinacotecă;
- au fost reparate încăperi separate la Palatul municipal de Cultură și Casa de Cultură „Flacăra”.

În afară de aceasta, noi prestăm servicii și altor întreprinderi, cum ar fi ADR Nord, Centrul Medicilor de Familie ș.a.

Directorul ÎM „DCC CU”



L.Bragari