«УТВЕРЖДЕН»
Решением Совета
Муниципия Бэлць
№ 6/34
от « 05 » мая 2011 г.
_____ Чеботарь Т.П.

«ЗАРЕГИСТРИРОВАН»
Государственной Регистрационной
Палатой при Министерстве
Юстиции РМ
№_____
от «_____» _____2011 г.

У С Т А В

МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«Благоустройство и озеленение Бэлць»

перевод на русский язык

МУН. БЭЛЦЬ
-2011-

Настоящий Устав муниципального предприятия ***«Благоустройство и озелене Бэлць»*** и сокращенно ***МП «Б и О»*** (далее – **Предприятие**) составлен в соответстви Законом о предпринимательстве и предприятиях № 845-XII от 03.01.1992 года; Законо местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; Гражданским Кодексом № 1107-XV от 06.06.2002 года; Примерным Положением о муниципальном предприя утвержденным Постановлением Правительства РМ № 387 от 06.06.1994 года; на основа решения Совета мун. Бэлць № 7/17 от 30.10.2008 года «Об утверждении пример нормативных актов, обеспечивающих функционирование муниципальных предприятий изменениями и дополнениями и решения Совета мун. Бэлць № 6/34 от 05.05.2011 года создании муниципального предприятия «Благоустройство и озеленение Бэлць».

I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Учредителем Предприятия является **Совет муниципия Бэлць** (в дальнейшем **Учредитель**), расположенный по адресу: Республика Молдова, мун. Бэлць, Индепенденцей,1.

2. Предприятие является хозяйствующим субъектом с правами юридического л созданным на базе муниципальной собственности и производящим путем ее рациональ использования отдельные виды работ и услуг, необходимые для удовлетворе потребностей местного значения.

3. Предприятие создано на неопределенный срок.

4. Предприятие приобретает статус юридического лица с даты его регистраци Государственной Регистрационной Палате при Министерстве Юстиции РМ.

5. Предприятие обладает хозяйственной, финансовой и организацион самостоятельностью, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименован расчетный счёт, счета в банках, почтовый адрес и другие необходимые реквиз предусмотренные Законодательством Республики Молдова.

6. Для обеспечения своей деятельности Предприятие утверждает внутренние положе обязательные для всех должностных лиц и работников.

7. Деятельность предприятия регулируется Гражданским кодексом РМ, Законо предпринимательстве и предприятиях, Законом о местном публичном управлении, друг законами и нормативными актами и настоящим Уставом.

8. Местонахождение Предприятия: ***3100, Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Московс 19.***

II ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

9. Предприятие создается с целью осуществления деятельности по производству работ, у и получения доходов от этой деятельности.

10. Предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности:

(01.12) – Выращивание овощей, садоводство и выращивание продукции питомников;
(01.12.3) – Выращивание цветов, семеноводство цветочных культур;
(02.01.1) – Лесоводство;
(02.01.2) – Лесозаготовки;
(20.51.1) – Производство разных деревянных изделий;
(45.11.2) – Земляные работы;
(45.2) – Полное или частичное строительство зданий и сооружений; их час гражданское строительство;

(45.21.2) – Строительство гражданских инженерных сооружений;
(45.3) – Оборудование зданий;
(45.33.0) – Слесарно-водопроводные работы;
(45.34.0) - Прочие работы по оборудованию зданий;
- Оборудование перекрестков светофорной сигнализацией;
(45.41.0) – Штукатурные работы;
(45.45.0) – Прочие работы по завершению строительства;
(51.1) – Оптовая торговля за вознаграждение или на договорной основе;
(51.53) – Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
(52.48.7) – Розничная торговля цветами, растениями, семенами и удобрениями;
(60.24.0) - Грузовой автодорожный транспорт;
(63.21) - Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта;
(63.21.4) -Услуги по хранению транспортных средств принадлежащих гражданам.
(74.40.0) – Реклама;
(90.00.0) – Канализация, свалки и удаление отходов; санитарная обработка и другие услуги.
(92.33.0) – Деятельность луна-парков и парков отдыха;
(92.34) – Прочая развлекательная деятельность, не включенная в другие категории.
(93.04.0) – Деятельность, связанная с обеспечением физического комфорта;

11. Предприятие может заниматься видами деятельности, для занятия которыми необходимо наличие лицензий, только после получения соответствующих лицензий.

III ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

12. Муниципальное имущество, переданное Учредителем Предприятию, принадлежит последнему на правах хозяйственного ведения.

13. Имущество предприятия составляют основные фонды, оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе предприятия, за исключением переданного имущества Учредителем.

14. Уставной капитал предприятия составляет **5 400,00** (пять тысяч четыреста лей, 00 бань) лей.

15. По предложению Административного Совета уставный капитал Предприятия может быть изменен (увеличен или уменьшен) в соответствии с решением Учредителя.

16. Источниками формирования имущества предприятия являются:

- денежные и материальные взносы Учредителя в уставный капитал;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг и других видов деятельности;
- капитальные вложения и дотации из муниципального бюджета;
- переданное безвозмездно имущество;
- доходы, полученные от сдачи в аренду имущества или организации конкурсов, лотерей, других аналогичных мероприятий;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;
- иные источники, незапрещенные действующим Законодательством.

17. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, за исключением имущества относящегося к публичной сфере.

Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия, равно как и Предприятие не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

IV ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

18. Предприятие имеет право:

a) открывать собственные счета в финансовых учреждениях, зарегистрированн Республике Молдова и других странах, а также использовать средства, перечисленные н счета;

b) заключать договоры о предоставлении или получении ссуд в размере по реш Административного совета и с разрешения Учредителя;

c) определять направления и порядок использования всего имущества, переданног в ведение, организовывать материально-техническое обеспечение собствен производства;

b) заключать договоры о предоставлении или получении ссуд в размере по реш Административного совета и с разрешения Учредителя;

c) определять направления и порядок использования всего имущества, переданног в ведение, организовывать материально-техническое обеспечение собствен производства;

d) устанавливать экономические и торговые связи с любыми, в том числе зарубеж законодательством цены, тарифы и иные показатели регулируются государством административно-территориальной единицей;

g) устанавливать внутреннюю организационную структуру Предприятия, опред правовой статус подразделений;

h) создавать филиалы и представительства с разрешения Учредителя;

i) улучшать условия быта и отдыха работников, оказывать помощь их семьям, а т принимать участие в благотворительной деятельности, выделять средства на ох здоровья населения, культуру, образование, науку, физическую культуру и спо соответствии с действующим законодательством;

j) нанимать работников, в том числе на контрактной основе, и увольнять соответствии с трудовым Законодательством;

k) требовать возмещения ущерба, нанесенного незаконными действиями физиче или юридических лиц.

19. Предприятие обязано:

a) обеспечить целостность, рациональное использование и расшире воспроизводство муниципального имущества переданного в хозяйственное ведение;

b) выполнять обязательства, вытекающие из Законодательства и заключе договоров;

c) заключать трудовые договоры (соглашения) с нанятыми гражданами;

d) полностью выплачивать заработную плату согласно заключенным догов (соглашениям) независимо от финансового положения Предприятия;

e) осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхо работников, создавать им адекватные условия для работы в соответстви Законодательством и коллективным трудовым договором;

f) выполнять решения органов местного публичного управления по социальной за инвалидов и других лиц с ограниченной трудоспособностью;

g) своевременно уплачивать налоги и вносить другие платежи в порядке и разм установленных законодательством;

h) инициировать процедуру несостоятельности Предприятия в случае невозмож исполнения обязательств перед кредиторами;

i) представлять в установленном порядке соответствующим государственным орг финансовую, налоговую, статистическую и иную отчетность;

j) обеспечивать оплату труда работников на уровне не ниже минимальной зарабо платы, установленной по стране;

k) обеспечивать адекватные условия труда, соблюдение техники безопасности, производственных и санитарных норм, пожарной безопасности, а также защиту окружающей среды;

l) получать лицензии в порядке, установленном Законодательством, для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию.

20. Без разрешения Учредителя Предприятие не вправе:

a) сдавать в аренду (внаем) или под залог имущество;

b) продавать не используемые в технологическом процессе активы;

c) списывать имущество, относящееся к основным средствам;

d) консервировать имущество, использование которого в соответствии с производственными планами не предполагается;

e) входить в состав ассоциаций, концернов и других объединений на базе заключенных договоров;

f) участвовать своим имуществом в деятельности негосударственных структур;

g) инвестировать муниципальное имущество;

h) передавать основные средства и другие активы.

V ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ
УЧРЕДИТЕЛЬ

21. Учредитель осуществляет свои права по управлению Предприятием через Административный совет, который является коллегиальным органом управления Предприятием. Принципы формирования и функционирования административного совета определяются положением о работе административного совета предприятия, утверждаемым Учредителем.

22. Учредитель осуществляет следующие основные полномочия:

a) утверждает Устав Предприятия, вносимые в него изменения и дополнения;

b) устанавливает экономические показатели Предприятия;

c) проводит единую техническую политику отрасли;

d) утверждает, в соответствии с законом, тарифы на оказываемые публичные услуги на территории муниципия Бэлць, а также нормативы или фонд оплаты труда, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством цены, тарифы и иные показатели регулируются государством;

e) обеспечивает наблюдение за финансово-экономической деятельностью Предприятия без непосредственного вмешательства в его деятельность;

f) устанавливает размер кредитов, получаемых и предоставляемых Предприятием.

23. По ходатайству Предприятия Учредитель рассматривает документы и выдает разрешение на:

a) сдачу в аренду (внаем) или залог имущества Предприятия;

b) продажу или консервацию не используемых в технологическом процессе активов;

c) списание имущества, относящегося к основным средствам;

d) внесение имущества Предприятия в уставный капитал негосударственных структур;

e) вхождение Предприятия в состав ассоциаций, концернов и других объединений;

f) инвестирование муниципального имущества.

24. Учредитель принимает решения о изменении уставного капитала Предприятия, внесении изменений и дополнений в его Устав, реорганизации или ликвидации Предприятия.

VI ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПРЕДПРИЯТИЯ – УПРАВЛЯЮЩИЙ (ДИРЕКТОР)

25. Управление предприятием осуществляется в соответствии с его Уставом Управляющ Предприятия, который назначается и освобождается от должности Примаром муницип Бэлць.

26. Управляющий руководит деятельностью Предприятия и выполняет свои функции соответствии с законодательством, настоящим Уставом и заключенным с Примар муниципия Бэлць договором.

27. В договоре, заключенном между Примаром муниципия Бэлць и Управляющи устанавливаются права и взаимные обязательства сторон, включая порядок исполнен функций предпринимателя, возложенных на руководителя, ограничение прав пользования распоряжения имуществом, осуществление выгодных Учредителю разрешенных вид деятельности, финансовые взаимоотношения, ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение ими своих обязанностей, а также срок действия, услов изменения и расторжения договора.

28. Управляющий имеет следующие полномочия:

a) руководит деятельностью Предприятия и обеспечивает его эффективн функционирование;

b) действует без доверенности от имени Предприятия;

c) представляет интересы Предприятия в отношениях с физическими и юридическим лицами, а также с органами правосудия, предоставляя такие же полномочия по некоторы проблемам и другим работникам Предприятия или другим лицам с соответствующе квалификацией;

d) обеспечивает выполнение решений Учредителя и Административного совета;

e) по решению Административного совета обеспечивает проведение аудита финансов экономической деятельности Предприятия;

f) представляет ежеквартально Административному совету отчет о финансов экономической деятельности Предприятия и, по необходимости, акт аудиторской проверки;

g) заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета в банках;

h) представляет Учредителю скоординированные с Административным совето предложения об изменении состава, реконструкции, расширении, техническо перевооружении имущества, переданного Предприятию в управление;

i) несет материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнени обязанностей, указанных в договоре;

j) обеспечивает представление в установленном законом порядке финансовых налоговых отчетов, статистической и иной отчетности в соответствующие государственны органы;

k) обеспечивает своевременное перечисление средств в национальный публичны бюджет;

l) принимает на работу и увольняет персонал Предприятия, обеспечивае стимулирование труда работников, санкционирование или привлечение их ответственности;

m) обеспечивает выплату заработной платы в сроки и в порядке, установленны законодательством;

n) в соответствии с законодательством выполняет и другие обязанности, связанные организацией и обеспечением деятельности Предприятия.

o) вносит предложения в Административный совет и представляет материалы о сдаче имущества в аренду (внаем) или передаче его в залог, о продаже и консервации активов, не используемых в технологическом процессе, списании имущества, относящегося к основным средствам, передаче основных фондов и других активов для принятия соответствующег решения;

29. Управляющий Предприятием обязан обеспечивать целостность имущества, полученного в хозяйственное ведение, его использование и воспроизводство. Стоимость чистых активов Предприятия не должна быть меньше уставного капитала. В противном случае выплата премии за счет чистого дохода запрещается.

VII ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

30. Предприятие может осуществлять любой вид деятельности, предусмотренный настоящим Уставом, за исключением запрещенных законодательством.

31. Предприятие составляет самостоятельно свой производственный план в зависимости от установленных Учредителем экономических показателей, от заключенных договоров на реализацию продукции и оказание услуг потребителям и необходимости обеспечения развития Предприятия.

32. Предприятие приобретает ресурсы на товарном рынке непосредственно от производителей, в оптовых торговых центрах, на биржах, ярмарках, аукционах, у организаций по материально-техническому снабжению и т.д.

33. Предприятие продает продукцию, услуги, а также отходы производства по рыночным тарифам и ценам, а в случаях, предусмотренных нормативными актами, – по ценам и тарифам, регламентированным государством.

34. Прибыль (убыток) Предприятия определяется в порядке, предусмотренном законодательством. Чистая прибыль образуется после уплаты налогов и других обязательных платежей и остается в распоряжении Предприятия.

35. Чистая прибыль может быть направлена на:

a) покрытие убытков прошлых лет;
b) формирование резерва для развития производства;
c) отчисления в муниципальный бюджет;
d) другие цели, не противоречащие законодательству.

36. Решение о распределении чистой прибыли принимается ежегодно Административным советом по предложению Управляющего не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

VIII ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

37. Реорганизация Предприятия проводится путем объединения (слияния, присоединения), дробления (разделения, выделения) или преобразования на основании решения Учредителя, в котором предусмотрены порядок и сроки преобразования.

38. Предприятие прекращает свою деятельность и ликвидируется на основаниях, предусмотренных законодательством, в том числе:

a) достижения целей, для которых оно создавалось, или невозможности их достижения;
b) по решению Учредителя;
c) по решению судебных инстанций;
d) при несостоятельности или прекращении процесса несостоятельности в связи с отсутствием дебиторской массы.

39. Ликвидация Предприятия осуществляется ликвидационной комиссией, созданной по решению Учредителя, которой передаются все полномочия по руководству текущей деятельностью Предприятия.

40. При реорганизации и ликвидации предприятия, освобождённым работникам обеспечивается соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

41. В случае, если деятельность Предприятия прекращается по решению компетентн судебных инстанций, состав ликвидационной комиссии, порядок, сроки и другие условия деятельности определяются той же инстанцией.

42. Ликвидационная комиссия либо орган, проводящий ликвидацию предприятия, помещ в официальной печати объявление о ликвидации, в котором уточняются порядок предельные сроки подачи заявления кредиторами претензий, взимает дебиторск задолженность предприятию и регистрирует претензии кредиторов с извещением последн о ликвидации Предприятия.

43. После принятия решения о ликвидации, руководство ликвидируемого предприят передаёт ликвидационной комиссии (уполномоченному органу) функции управления, в т числе делопроизводство и включается в работу по оценке наличного имущест Предприятия.

Ликвидационная комиссия (как орган, проводящий ликвидацию) оценивает имущест ликвидируемого Предприятия, составляет ликвидационный баланс и представляет е Учредителю Предприятия, а также судебной инстанции принявшей решение о ликвидац Предприятия, производит расчёты с бюджетом и остальные отчисления, обеспечива удовлетворение обоснованных претензий кредиторов в соответствии с ликвидационн балансом Предприятия.

44. Контроль за работой ликвидационной комиссии осуществляется Учредителем, ли организовавшим её органом и Учредителем.

45. За ущерб, причинённый ликвидируемому предприятию, а также его кредитор ликвидационной комиссией (органом, проводящим ликвидацию), всю ответственность соответствии с действующим законодательством несут члены ликвидационной комисс (орган, проводящий ликвидацию).

46. Решение об использовании имущества предприятия, оставшегося после удовлетворен обоснованных претензий кредиторов и членов трудового коллектива, осуществления друг расчётов и компенсации затрат связанных с ликвидацией Предприятия, принимает Учредителем.

47. Предприятие считается ликвидированным с момента его исключения Государственного Регистра предприятий и организаций.

IX ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

48. Настоящий Устав составлен в пяти экземплярах, каждый из которых имеет одинаков юридическую силу. Приложения к Уставу являются его составной частью.

49. Настоящий Устав, внесенные в него дополнения и изменения вступают в силу со дня е регистрации в Государственной Регистрационной Палате при Министерстве Юстиции РМ.

50. Положения настоящего Устава обязательны для всех работников Предприятия.

51. Споры, возникшие в процессе деятельности Предприятия и/или его реорганизаци ликвидации, разрешаются компетентными судебными инстанциями.