

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость	Дополнения
1	Наем квартир, жилых помещений в общежитиях для граждан проживающих в неприватизированных квартирах, жилых помещений в общежитиях государственного (ведомственного) жилищного фонда, муниципального, общественного и с особым статусом.	за 1 м2 общей площади квартиры	0,20 леев в месяц	-
2	Техническое обслуживание и ремонт жилых домов и общежитий для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.	за 1 м2 общей площади квартиры	1,02 леев в месяц	Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и общежитий, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 1).
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.	за 1 м2 общей площади квартиры	0,30 леев в месяц	Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается. (Приложение № 2)
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (освещение мест общего пользования) для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов.	за 1 м2 общей площади квартиры	0,28 леев в месяц	Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 3)
5	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения для граждан проживающих в неприватизированных, приватизированных квартирах жилых домов, жилых помещений в общежитиях (государственного, муниципального, ведомственного, общественного жилищного фонда оснащенного соответствующими сетями), собственников и нанимателей нежилых помещений многоэтажных жилых домов. <u>Владельцы с частичным или полным отключением от данных систем оплачивают тариф в размере 15,0% от начисленной суммы.</u>	за 1м2 общей площади квартиры	0,69 леев в месяц	Перечень работ по техническому обслуживанию, включенных в тариф, прилагается (Приложение № 4).



Перечень основных работ по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и общежитий, включенных в тариф

Техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда включают работы по содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию жилых домов, организации работ по содержанию и ремонту жилых домов, выполняемые специалистами управления по эксплуатации жилого фонда.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и общежитий подразделяются на работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилого дома и общежития, техническому обслуживанию и ремонту его инженерного оборудования.

Работы по содержанию и ремонту строительных элементов жилого дома призваны предупредить преждевременный износ жилищного фонда и сохранение заданных эксплуатационных показателей всех элементов:

- фундамента и стен подвалов;
- стен здания;
- перегородок;
- перекрытий;
- водоотводящих систем;
- окон, дверей, лестничных клеток подъездов;
- кровли над местами общего пользования
- систем вентиляции
- систем дымоудаления.

Работы по санитарному содержанию домов включают:

- уборку подвальных помещений, лестничных клеток, дезинфекцию мусоропроводов, мусороприемников, мусорокамер и других мест общего пользования.

Организация работ по техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и общежитий (нежилых помещений) осуществляется административно - управленческим аппаратом управляющего жилым фондом.

Работы по управлению жилым фондом включают:

- ведение технической документации на жилые дома, обработку бухгалтерской и прочей документации;
- проведение хозяйственных операций в банке;
- заключение, учет и обеспечение выполнения договоров найма, аренды квартир, жилых помещений в общежитиях (нежилых помещений), по техническому обслуживанию жилого дома, прочих хозяйственных договоров;
- хранение договоров найма, аренды, на содержание и ремонт приватизированных квартир, жилых помещений в общежитиях, нежилых помещений в жилищном фонде;
- ведение расчетов с собственниками, нанимателями и арендаторами квартир, жилых помещений в общежитиях и нежилых помещений за оказываемые услуги;
- выдачу расчетных документов и справок о площади занимаемых квартир, жилых помещений в общежитиях, а также о платежах за жилищно-коммунальные услуги и о совместном проживании;
- проведение технических осмотров жилых зданий и составление на основании их результатов перечня работ, необходимых для обслуживания и ремонта жилого дома, инженерных сетей и устройств, в том числе ведомостей дефектов;
- планирование и организация необходимых работ по содержанию, капитальному и текущему ремонту жилищного фонда, оборудования и инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране труда и техники безопасности;
- аварийно - диспетчерского обслуживания;
- подготовка жилых домов к эксплуатации в осеннее - зимний период.

**Перечень
работ включенных в тариф на техническое обслуживание
внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения**

Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения включает работы по обслуживанию систем холодного водоснабжения в подвалах, на технических этажах, а также общих стояков в квартирах, жилых помещениях в общежитиях и систем водоотведения.

За счет утвержденного тарифа выполняются следующие виды работ:

- технический осмотр внутренних систем водопровода и канализации - один раз в 6 месяцев;
- устранение неисправности в системах холодного водоснабжения и канализации
- устранение утечек в системах холодного водоснабжения и канализации;
- очистка и промывка водопроводных и канализационных стояков;
- разборка, осмотр, прочистка и замена прокладок у вентилей;
- замена участков водопроводных и канализационных систем (до 5% от общей протяженности систем), запорной и регулировочной арматуры;
- чеканка канализационных труб, муфт и прокладок.

**Перечень
работ включенных в тариф на техническое обслуживание
внутридомовых систем электроснабжения сетей внутриподъездного
освещения**

Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения (мест общего пользования) представляет собой комплекс работ, направленных на поддержание внутридомовых систем электроснабжения в исправном состоянии и обеспечения условий для подачи электроэнергии в места общего пользования и лифтов.

К видам работ по техническому обслуживанию относятся:

- а) технический осмотр внутридомовых систем электроснабжения (электропроводки, распределительных и предохранительных щитов, распределительных коробок, светильников в помещениях общего пользования) - один раз в 6 месяцев;
- б) перетяжка отвисшей электропроводки и установка дополнительных креплений, замена неисправных участков электропроводки в помещениях общего пользования;
- в) ремонт, замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов в местах общего пользования;
- г) восстановление цепей заземления;
- е) своевременное обнаружение и отключение повреждённых участков электропроводки, из-за которых может возникнуть пожар.

**Перечень
работ включенных в тариф на техническое обслуживание
внутридомовых систем центрального теплоснабжения**

Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального теплоснабжения включает работы по обслуживанию систем центрального теплоснабжения в подвалах, на технических этажах, а также общих стояков в квартирах, жилых помещениях в общежитиях.

За счет утвержденного тарифа выполняются следующие виды работ:

а) технический осмотр общих внутренних систем центрального теплоснабжения на протяжении отопительного периода;

б) устранение неисправностей в системах центрального теплоснабжения (регулировка кранов, ремонт теплоизоляции труб в подвалах и технических этажах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вантузов, компенсаторов и др.);

с) устранение аварийных ситуаций на внутридомовых сетях и арматуре в местах общего пользования;

д) замена участков сетей теплоснабжения, а также запорной и регулировочной арматуры (до 5% от общей протяженности сетей);

е) профилактика и ремонт задвижек;

1) профилактика, промывка и гидравлическое испытание систем центрального теплоснабжения по окончании отопительного сезона, консервация их на летний период и подготовка к холодному сезону.