

Nr.	Servicii prestate	Unitatea de măsură	Cuantumul	Note
1	Închirierea apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine pentru aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, încăperi locuibile din cămine a fondului locativ de stat (departamental), municipal, obștesc și cu statut special.	1 m2 de suprafață utilă a apartamentului	în mărime de 0,20 lei	-
2	Deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, departamental, municipal, și obștesc), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.	1 m2 de suprafață utilă a apartamentului	în mărime de 1,02 lei	Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative/căminelor, incluse în tarif, se anexează (Anexa nr. 1).
3	Deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate din interiorul blocului aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.	1 m2 de suprafață utilă a apartamentului	în mărime de 0,30 lei	Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 2).
4	Deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu energie electrică din interiorul blocului (iluminarea încăperilor de uz comun), aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale.	1 m2 de suprafață utilă a apartamentului	în mărime de 0,28 lei	Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 3).
5	Deservirea tehnică a echipamentelor tehnice interioare de încălzire centrală, aplicat cetățenilor care locuiesc în apartamente neprivatizate, privatizate, încăperi locuibile din cămine (a fondului locativ de stat, municipal, departamental și obștesc dotat cu rețele corespunzătoare), proprietarilor și chiriașilor încăperilor nelocuibile în blocurile locative rezidențiale. <u>Proprietarii deconectați partial sau integral de la sistemele de încălzire achită tariful în cauză în mărime de 15 %.</u>	1m2 de suprafață utilă a apartamentului	în mărime de 0,69 lei	Lista lucrărilor pentru deservirea tehnică, incluse în tarif se anexează (Anexa nr. 4).



Lista
lucrărilor de bază pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine, efectuate din contul tarifului

Deservirea tehnică și reparația fondului de locuințe include lucrările de întreținere și reparație a fondului locativ, de întreținere sanitară a blocurilor locative, organizarea lucrărilor de întreținere și reparație a fondului locativ, efectuate de specialiștii gestionarului.

Lucrările de deservire tehnică și reparație a blocurilor locative și căminelor se divizează în lucrări de întreținere și reparație a elementelor constructive ale blocului locativ și căminelor, de deservire tehnică și reparație a echipamentelor tehnice ale acestuia.

Lucrările de întreținere și reparație a elementelor constructive ale blocului locativ au menirea de a preîntîmpina uzura prematură a fondului locativ și menținerea indicilor de exploatare a tuturor elementelor constructive, cum sînt:

- fundamentul și pereții subsolurilor;
- pereții clădirii;
- pereții despărțitori;
- planșeele;
- sistemele de evacuare a apelor meteorice; ferestrele, ușile, scările din casa scării;
- acoperișurile locurilor de uz comun; sistemele de ventilație, sisteme de canal de fum.

Lucrările de întreținere sanitară a blocurilor includ:

salubritatea subsolurilor, caselor scării, dezinfectarea tubulaturilor, a recipientelor pentru gunoi, a camerelor de deșeuri și a altor locuri de uz comun;

Organizarea lucrărilor de întreținere și reparație a blocurilor locative, încăperilor locuibile în cămine (încăperilor nelocuibile) se efectuează de către aparatul administrativ al gestionarului.

Lucrările de gestionare a fondului locativ includ:

- ținerea documentației tehnice a blocurilor locative, prelucrarea actelor de contabilitate și altor acte;
- efectuarea operațiunilor economice la bancă;
- încheierea, evidența și asigurarea executării contractelor de închiriere, arendare a apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine (încăperilor nelocuibile), de deservire tehnică a blocului locativ, altor contracte economice;
- păstrarea contractelor de închiriere, arendare, întreținere și reparație a apartamentelor și încăperilor locuibile în cămine privatizate sau de întreținere și deservire a încăperilor nelocuibile din fondul locativ;
- ținerea evidenței achitării de către proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile a serviciilor prestate;
- eliberarea documentelor de decontare și a certificatelor privind suprafața apartamentului/încăperii locuibile în cămin ocupate, precum și privind plata pentru serviciile locative și comunale și pentru coabitare;
- efectuarea reviziei tehnice a blocurilor locative și, în temeiul datelor reviziei, întocmirea listei de lucrări, necesare pentru deservirea și reparația blocului locativ, a rețelelor tehnico- edilitare, inclusiv borderoul defectelor;
- planificarea și organizarea lucrărilor necesare pentru întreținerea, reparația capitală și curentă a fondului locativ, a utilajului și comunicațiilor ingineresti; îndeplinirea acțiunilor ce țin de protecția muncii și tehnica securității; asigurarea cu servicii de dispecerat și combatere a avariilor; pregătirea blocurilor locative pentru exploatare în sezonul de toamnă-iamă.

**Lista
lucrărilor pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și evacuarea apelor
uzate din interiorul blocului, incluse în tarif**

Deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă rece și evacuarea apelor uzate din interiorul blocului includ lucrările de deservire a sistemelor de alimentare cu apă în subsoluri, la etajele tehnice, precum și a coloanelor comune din apartamente/ încăperile locuitorilor în cămine și a sistemelor de evacuare a apelor uzate.

Din conținutul tarifului aprobat se execută următoarele lucrări:

- controlul tehnic al sistemelor interne de alimentare cu apă potabilă și de evacuare a apelor uzate - o dată în 6 luni;
- lichidarea deteriorărilor din sistemele de alimentare cu apă potabilă și de evacuare a apelor uzate;
- lichidarea scurgerilor din sistemele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate;
- curățirea și spălarea coloanelor comune de apeducte și evacuare a apelor uzate ;
- demontarea, controlul, curățirea și schimbul robinetelor deteriorate;
- schimbul sectoarelor de rețea de apeduct și evacuare a apelor uzate (până la 5% din cantitatea totală), armături de închidere și reglare;
- știmuirea țevilor de evacuare a apelor uzate; schimbul mufelor și a garniturii.

Lista
lucrărilor pentru deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu energie electrică din
interiorul blocului, echipamentelor de iluminare a încăperilor de uz comun

Deservirea tehnică a sistemelor de alimentare cu energie electrică din interiorul blocului (iluminarea locurilor de uz comun) include după sine un complex de lucrări îndreptate spre menținerea echipamentelor tehnice interioare, sistemelor de alimentare cu energie electrică în stare normală de funcționare și asigurarea condițiilor de prestare a serviciilor de energie electrică în locurile de uz comun.

La lucrările de deservire tehnică se referă:

- a) controlul tehnic al sistemelor interne de alimentare cu energie electrică (fire electrice, tablouri de distribuție și protecție, cutii de distribuție) - odată în 6 luni;
- b) reîntinderea firelor electrice interne pleoștite, fixarea suplimentară, schimbul sectoarelor de fire electrice deteriorate;
- c) reparația, schimbul dispozitivelor de siguranță, întrerupătoarelor automate, instalațiilor de racord și distribuție pînă la aparatul de comutare instalat după echipamentele de măsurare;
- d) restabilirea contactului cu pămîntul;
- e) descoperirea și deconectarea la timp a sectoarelor de fire electrice deteriorate, care pot provoca incendiu.

**Lista
lucrărilor pentru deservirea tehnică a sistemelor interne de încălzire centrală**

Deservirea tehnică a sistemelor interne de încălzire centrală include lucrările de deservire a sistemelor de încălzire centrală în subsoluri, la etejele tehnice, precum și a coloanelor comune din apartamente/ încăperile locuitorilor în cămine.

Din conținutul tarifului aprobat se execută următoarele lucrări

- a) controlul tehnic al sistemelor interne de încălzire centrală - pe parcursul perioadei de încălzire;
- b) lichidarea deteriorărilor din sistemele interne de încălzire centrală (reglarea ventilelor, reparația izolației termice a țevilor în subsoluri, la etejele tehnice, demontarea, controlul și curățirea colectoarelor de nămol, prizelor de aer, ventuzelor, compensatoarelor;
- c) lichidarea situațiilor de avarie la rețele, dispozitive și armătură;
- d) schimbul sectoarelor de rețele de încălzire, precum și a armăturii de închidere și reglare (până la 5 % din cantitatea totală a rețelelor);
- e) profilaxia și reparația vanelor ;
- f) profilaxia, spălarea și încercarea hidraulică a sistemelor de încălzire centrală după expirarea sezonului de încălzire, conservarea lor pentru perioada de vară și pregătirea către sezonul rece.