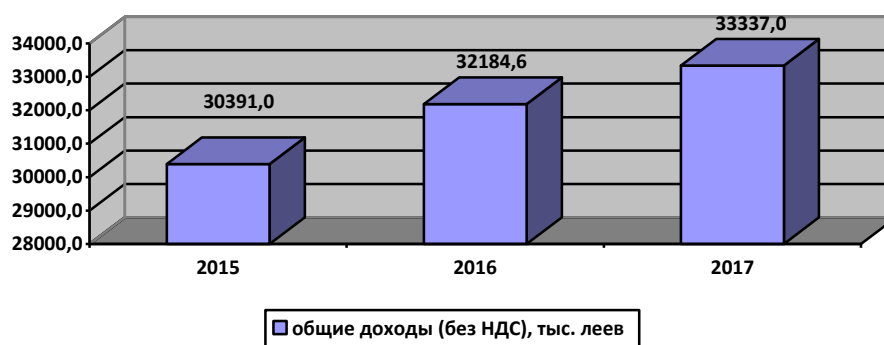


**ОТЧЕТ МП «ЖКХ Бэлць»
по выполнению Стратегии устойчивого развития муниципия Бэлць
на 2016-2019 годы
в 2016 году**

В отчетном году предприятие осуществляло деятельность за счет средств, поступивших от населения в виде платы за техническое обслуживание домов и внутридомового инженерного оборудования; техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими тарифами; средств от сдачи в наем муниципального имущества; средств от совместного технического обслуживания жилых домов; доходов от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам; субсидий, финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф, в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года, а также на санитарную уборку и очистку внутриквартальных территорий муниципия.

Согласно оперативным данным бухгалтерской отчетности, общие доходы предприятия за 2016 год составили 32184,6 тыс. леев. Затраты и расходы составили 30287,1 тыс. леев. Результат финансово-экономической деятельности предприятия составляет прибыль в размере 1897,5 тыс. леев.

Динамика доходов МП «ЖКХ Бэлць»



Доходная часть (без учета НДС) состоит из следующих источников:

1) доходы по действующим тарифам: при начисленной сумме 26559,1 тыс. леев фактические поступления составили 25857,4 тыс. леев, а процент оплаты в среднем достиг 97,4 %;

2) доходы от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов: 1049,1 тыс. леев;

3) бюджетное финансирование: 3746,9 тыс. леев;

4) прочие доходы: 829,5 тыс. леев.

Площадь сданного в наем муниципального имущества в 2016 году составила 2232,4 м².

Площадь сданного в наем муниципального имущества с оплатой составляет 1104,5 м².

Площадь сданного в наем муниципального имущества без оплаты (согласно решениям Совета муниципия) составила 1127,9 м² или 50,5 % от общей площади, сданной в наем в 2016 году.

Начисленная сумма за наем муниципального имущества – 454,7 тыс. леев. Фактическая оплата в 2016 году составила 430,7 тыс. леев.

В 2016 году с экономическими агентами было заключено 145 договоров на совместное техническое обслуживание домов (нежилые помещения) общей площадью 19030,7 м².

Сумма начислений за отчетный год составила 307,3 тыс. леев, а оплата – 286,4 тыс. леев.

В 2016 году было заключено 36 договоров на использование подвальных помещений муниципальных жилых домов для прохождения транзитных сетей ХВС и канализации, сетей телекоммуникаций и интернет-сетей. По данной статье доходов сумма начислений оставила 287,1 тыс. леев, а фактическая оплата – 306,9 тыс. леев (с учетом погашения задолженности).

Предприятием продолжалась работа по увеличению объемов платных услуг, предоставляемых юридическим и физическим лицам в сфере строительных и ремонтных работ, автотранспортных услуг и пр., что позволило в отчетном году увеличить объем поступлений от выполнения работ по платным услугам до 688,2 тыс. леев (в 2015 году – 315,1 тыс. леев).

В отчетном году в управлении МП «ЖКХ Бэлць» находилось 610 жилых домов с более 22 тыс. квартир, которые обслуживались коллективом численностью 311 чел. Предприятие выполнило в целом запланированные мероприятия по подготовке муниципального жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2016-2017 г.г., прочие запланированные работы, а также были предприняты усилия по максимальному выполнению поручений и заявок, поступивших в течение года.

Объемы выполненных работ находятся в прямой зависимости от своевременной полной оплаты жителями коммунальных услуг и доходов, поступивших в рамках действующих тарифов. В отчетном году выполнены следующие объемы работ по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов жилых домов:

- * ремонт кровли: 11934,8 м²;
- в том числе ремонт шиферной кровли: 1404,5 м²;
- * ремонт и замена окон и дверей в местах общего пользования: 331,3 м²;
- * замена деревянных дверей на металлические: 18 шт.;
- * герметизация межпанельных стыков: 4150,9 м/п;
- * ремонт подъездов: 241 шт.;
- * ремонт фасадов: 5101,4 м²;
- * ремонт и замена элементов водоотводящих систем: 13825,9 м/п;
- * прочистка желобов 22073,5 м/п;
- * прочистка ливневой канализации: 801,0 м/п;
- * подготовка жилых домов к безопасному газоснабжению с выполнением работ по техническому осмотру 17369 м/п и прочистке 14057 м/п вентиляционных каналов.

Из общего объема работ по ремонту кровли, объем выполненных работ по ремонту мягкой кровли составил 10530,3 м², в том числе на площади 7826,2 м² был выполнен ремонт кровли в 2 слоя, что составляет 74,3% от общего количества. Праймирование при ремонте кровель было выполнено на площади 8427,3 м², что составляет 80,0% от общего объема. Также при ремонте кровель был выполнен ремонт цементной стяжки кровель в кол-ве 1292,3 м², что составляет 12,3% от общего объема.

Кроме вышеперечисленных видов работ, работниками предприятия выполнялись работы по замене пелены на кровлях, ремонту обрешетки, замене стропил, коньков, замене зонтов над вентканалами, кладке, ремонту штукатурки вентканалов, ремонту полов и прочие виды работ.

Работниками службы по техническому обслуживанию и ремонту инженерного оборудования была обеспечена бесперебойная работа внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также внутридомовых систем центрального теплоснабжения с проведением комплекса работ по осмотру инженерных систем, устранению неисправностей, устранению утечек, ревизии и замене запорной арматуры, замене отдельных участков трубопроводов и пр. В ходе подготовки муниципального жилого фонда к осенне-зимнему периоду были созданы условия для бесперебойной подачи теплоносителя в дома муниципального жилого фонда. Согласно техническому регламенту по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем центрального отопления, производилась опрессовка внутридомовых систем теплоснабжения в 410 домах муниципального жилого фонда. На внутридомовых сетях инженерного оборудования была произведена замена 3507 м/п трубопровода и 854 шт. запорно-регулирующей арматуры.

Круглосуточно вела дежурство аварийно-диспетчерская служба. Количество выполненных заявок составило 11815, в том числе: по сетям ХВС и канализации – 4817 заявок; по сетям центрального отопления – 1849 заявок; по лифтовому хозяйству – 2137 заявок. Локализовано и устранено с выездом работников аварийно-восстановительных бригад 3012 аварийных ситуаций, работниками производственных подразделений выполнено 8803 заявки.

Как и в предыдущие годы, работники предприятия выполнили работы по капитальной замене трубопроводов систем ХВС и канализации с долевым участием жителей в 24 домах муниципального жилого фонда.

Работниками службы по санитарной уборке обеспечивалась уборка 105,6 тыс. м² лестничных клеток, 135 мусорокамер, 234,9 тыс. м² внутриквартальных территорий и порядка 811,9 тыс. м² придомовых территорий, вывезено мусора за данный период – 6441 м³.

Служба по техническому обслуживанию лифтов МП «ЖКХ Бэлць» выполнила работы по техническому обслуживанию и эксплуатации 129 лифтов муниципального жилого фонда. Также работниками службы выполнялись работы по техническому обслуживанию 7-ми лифтов, принятых на обслуживание на договорной основе с АВПК и экономическими агентами.

Одним из видов деятельности предприятия является подготовка документов по приватизации жилищного фонда.

В связи с предполагаемым окончанием процесса приватизации, в 2016 году активизировалась работа по приему и подготовке документов для приватизации жилого фонда. В течение года всего поступило 596 заявлений, относящихся к приватизации жилого фонда. По итогам работы комиссии по приватизации жилищного фонда, Советом муниципия разрешено приватизировать 497 квартир. В течение отчетного года выдано 437 контрактов купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность. Объем денежных средств, поступивших в результате приватизации квартир гражданами, составил 2993,1 тыс. леев; приватный налог – 29,9 тыс. леев.

В течение 2016 года на предприятие поступило всего 2712 петиций, в том числе через «Единое окно» предприятия и личный прием руководителя – 2139 петиций, из которых 1758 исполнено, 381 – на контроле, 58 – на рассмотрении; от примэрии мун. Бэлць поступило 573 петиции, из которых 520 исполнены, 53 – на контроле (дан промежуточный ответ).

Кроме вышеуказанных работ, предприятием выполнялись и другие работы, не заложенные в тариф на техническое обслуживание и целенаправленно финансируемые из местного бюджета, в соответствии с Постановлением правительства РМ № 191 от 19.02.2002г., в том числе:

- выполнение мероприятий по ГЗ, содержание объектов ГЗ – 70,6 тыс. леев;
- выдача справок, копий, выписок органам соцобеспечения, госвласти, внутренних дел, военно-административным органам, регистрация и учет граждан – 311,5 тыс. леев;
- содержание 7 молодежно-подростковых центров и 5 опорных пунктов – 181,3 тыс. леев;
- борьба с грызунами и насекомыми в жилом фонде – 193,7 тыс. леев;
- благоустройство внутриквартальных территорий – 470,9 тыс. леев;
- изготовление и установка указателей улиц – 49,3 тыс. леев;
- техническое обслуживание и ремонт жилых домов, в которых проживают малообеспеченные слои населения – 179,5 тыс. леев;
- техническая диагностика и сертификация лифтов – 18,5 тыс. леев;
- уборка внутриквартальных территорий, вывоз смета на полигон – 1825,5 тыс. леев.

За счет выделенных средств на выполнение мероприятий по ГЗ и содержание объектов ГЗ проведены тренировки и учения с формированиями ГЗ, занятия с руководящим составом, рабочими и служащими; тренировки формирований ГЗ по оповещению и сбору личного состава; тренировки звеньев разведки и наблюдения; принято участие в работе комиссии по обследованию оползневых участков на территории мун. Бэлць; участие в работе комиссии по проведению обследования дамб и озер, расположенных на территории мун. Бэлць; согласно Плану подготовки по ГЗ и приказу председателя КЧС мун. Бэлць проводилась проверка эксплуатации и состояния убежищ и укрытий мун. Бэлць. Кроме того, в отчетном году проведены показательные учения по развертыванию пункта выдачи средств индивидуальной защиты, а также тренировка с погрузо-разгрузочной командой с выездом на склады резерва ГЗ в г. Дрокия.

За счет средств, выделенных по статье «Выдача справок, копий, выписок органам соцобеспечения, госвласти, внутренних дел, военно-административным органам, регистрация и учет граждан», за отчетный год были выданы 7464 справки, 988 характеристик и другие затребованные документы, входящие в компетенцию предприятия.

В отчетном году выполнялись работы по содержанию молодежно-подростковых центров (обеспечение бесперебойной подачи услуг поставщиков, предоставляющих коммунальные услуги энергоснабжения, холодного водоснабжения и канализации, теплоснабжения), техническое обслуживание зданий, в которых находятся молодежно-подростковые центры и опорные пункты.

За счет бюджетного финансирования на выполнение работ по борьбе с грызунами и насекомыми в жилом фонде были выполнены работы по дератизации 135 мусорокамер и 358,6 тыс.м² подвальных помещений жилых домов, выполнены работы по дезинсекции 226,7 тыс.м² подвальных помещений жилых домов.

За счет средств, выделенных на благоустройство внутриквартальных территорий, были выполнены работы по содержанию и облуживанию ранее установленных игровых площадок и игровых элементов, производилось заполнение песочниц песком, установлены элементы благоустройства. За счет средств, выделенных на благоустройство, выполнены следующие виды работ:

1) установка 29 отдельных элементов и 1 игрового комплекса на 13 игровых площадках по следующим адресам: ул. Болгарская 19/3; ул. Сучава 20; ул. Болгарская 28; ул. Колесова 4; ул. Островского 48; ул. Б.Главана 9; ул. К.Негруци 1; ул. Болгарская 92; ул. Болгарская 100; ул. Болгарская 164; ул. Киевская 44; ул. Щусева 1; ул. Пушкина 47;

2) установка 31 урны;

3) установка 19 скамеек в 15 дворах;

4) ремонт скамеек с заменой 641,3 м/п бруска в 31 дворе;

5) установка 27 элементов благоустройства (ограждения, ковровыбивалки, бельевые стойки, и пр.) в 14 дворах;

б) засыпка 8 м³ песка в песочницы в 9 дворах.

По статье техническое обслуживание домов, в которых проживают малоимущие слои населения, были выполнены работы по ремонту 380,1 м² кровли над 8 квартирами социально незащищенной категории населения, ремонт конструктивных элементов и сантехнического оборудования в 17 квартирах.

К сожалению, в отчетном году выполнены не все мероприятия, предусмотренные Стратегией устойчивого развития муниципия Бэлць на 2016-2019 годы. Так, в связи с отсутствием потенциальных инвесторов до настоящего времени не разработан проект по изоляции наружных стен крупнопанельных 5- и 9- этажных жилых зданий.

Отсутствие утвержденной государственной программы капитального ремонта жилого фонда не позволяет на местном уровне обеспечить эффективное управление муниципальным жилищным фондом, а также привлекать инвестиции для выполнения данного вида работ. В связи с этим, с каждым годом увеличиваются затраты на выполнение технологических операций, относящихся к капитальному ремонту, что приводит к увеличению себестоимости работ по текущему ремонту и содержанию жилых домов.

Основными задачами предприятия на 2017 год остаются поддержание муниципального жилого фонда в технически исправном состоянии, обеспечение удовлетворительного функционирования систем инженерного оборудования с целью бесперебойной подачи услуг поставщиков до конечного потребителя, улучшения качества предоставленных услуг.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»

Параскан Т.Б.