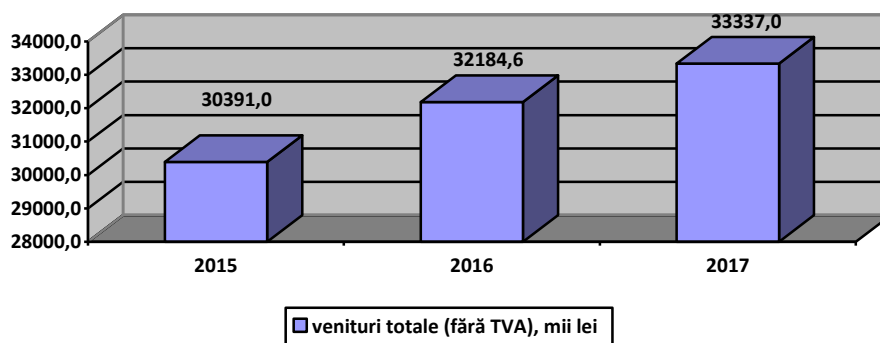


RAPORTUL ÎM “GLC Bălți”
cu privire la realizarea Strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului Bălți
pe anii 2016-2019
în anul 2016

Pe parcursul anului 2016 întreprinderea și-a desfășurat activitatea din contul mijloacelor bănești acumulate din achitarea de către populație a plății pentru deservirea tehnică a blocurilor locative și a echipamentelor tehnice din interiorul blocului; deservirea tehnică a ascensoarelor, în baza tarifelor aprobate; plata din locațiune a proprietății municipale; plata pentru deservirea tehnică a blocurilor locative; venitul de la prestarea serviciilor cu plată persoanelor fizice și juridice; subsidii, finanțate direct din bugetul local pentru efectuarea lucrărilor ce nu sunt incluse în tarif în conformitate cu Hotărârea Guvernului № 191 din 19.02.2002, dar și pentru salubritatea și curățirea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor a municipiului.

Conform datelor operative din cadrul evidenței contabile a întreprinderii veniturile totale în anul 2016 au constituit 32184,6 mii lei. Cheltuielile au constituit 30287,1 mii lei. Rezultatul activității financiar-economice a întreprinderii reprezintă un profit în mărime de 1897,5 mii lei.

Dinamica veniturilor a ÎM „GLC Bălți”



Partea de venituri (fără TVA) este constituită din următoarele surse:

- 1) veniturile din tarifele aprobate - din suma calculată de 26559,1 mii lei veniturile efective au constituit 25857,4 mii lei, iar nivelul de plată a atins în mediu 97,4 %;
- 2) veniturile din locațiunea proprietății municipale și deservirea tehnică a blocurilor locative – 1049,1 mii lei;
- 3) finanțare bugetară – 3746,9 mii lei;
- 4) alte venituri – 829,5 mii lei.

Suprafața încăperilor aflate în locațiune în anul 2016 a constituit 2232,4 m².

Suprafața încăperilor aflate în locațiune contra plată reprezintă 1104,5 m².

Suprafața încăperilor aflate în locațiune cu scutire de plată (în temeiul deciziilor Consiliului mun. Bălți) a constituit 1127,9 m², sau 50,5 % din suprafața totală aflată în locațiune în anul 2016.

Suma calculată pentru locațiunea proprietății municipale a constituit 454,7 mii lei, a fost achitată suma de 430,7 mii lei în anul 2016.

În anul 2016 cu agenții economici au fost încheiate 145 de contracte pentru deservirea tehnică a încăperilor nelocuibile a blocurilor locative cu suprafața totală de 19030,73 m². Suma calculată pentru perioada de raportare a constituit 307,3 mii lei, au fost achitate 286,4 mii lei.

În anul 2016 au fost încheiate 36 de contracte pentru folosirea subsolurilor a blocurilor locative municipale pentru instalarea rețelelor tranzit de alimentare cu apă și canalizare, rețele de telecomunicații și internet. Suma calculată la acest articol de venituri a constituit 287,1 mii, lei, iar plata reală – 306,9 mii lei (inclusiv achitarea datoriilor).

La întreprindere a fost continuat lucrul ce ține de majorarea veniturilor din acordarea serviciilor cu plată persoanelor fizice și juridice în domeniul lucrărilor de construcții și reparații, servicii de transport ș.a., ceea ce a permis în anul de raportare majorarea volumului de venituri din acordarea serviciilor cu plată până la 688,2 mii lei (în anul 2015 – 315,1 mii lei).

În anul 2016 în gestiunea ÎM «GLC Bălți» se numără 610 blocuri locative cu circa 22 mii apartamente, care au fost deservite de angajații întreprinderii în număr de 311 persoane. Întreprinderea a îndeplinit în întregime acțiunile planificate și aprobate pentru pregătirea fondului locativ către perioada de toamnă-iarnă 2016-2017, alte lucrări planificate și a depus efortul pentru îndeplinirea la maximum a însărcinărilor parvenite pe parcursul anului.

Volumul lucrărilor efectuate se află într-o dependență directă cu achitarea totală și în termen a plăților comunale și a veniturilor, acumulate în baza tarifelor aprobate. Pe parcursul anului 2016 au fost efectuate următoarele volume de lucrări de deservire tehnică și reparație a elementelor constructive a blocurilor locative:

- * reparația acoperișurilor – 11934,8 m², inclusiv reparația acoperișurilor din ardezie – 1404,5 m²;
- * reparația și înlocuirea ferestrelor și ușilor în locurile de uz comun – 331,3 m²;
- * înlocuirea ușilor deteriorate din lemn cu uși de metal - 18 buc;
- * etanșarea rosturilor la panouri – 4150,9 m;
- * reparația scărilor din blocurile locative - 241 scări;
- * reparații la fațade – 5101,4 m²;
- * reparația și înlocuirea sistemelor de evacuare a apelor meteorice – 13825,9 m;
- * curățarea jgheburilor – 22073,5 m;
- * curățarea gurii de canal pentru evacuarea apelor meteorice – 801,0 m;
- * efectuarea lucrărilor pentru pregătirea blocurilor locative de aprovizionare cu gaze naturale, verificarea tehnică a 17369 m și curățarea a 14057 m de canale de ventilare.

Din volumul total de lucrări de reparație complexă a acoperișurilor, volumul acoperișurilor cu membrane bitumoase a constituit 10530,3 m², inclusiv pe o suprafață de 7826,2 m² au fost efectuate reparații în două straturi, care constituie 74,3 % din volumul total. Lucrările de amorsare cu citom a acoperișurilor au fost efectuate pe o suprafață de 8427,3 m² sau 80 % din volumul total. De asemenea la reparația acoperișurilor au fost efectuate lucrări de reparație a stratului de etanșare pe o suprafață de 1292,3 m², ce constituie 12,3 % din volumul total.

Paralel cu volumele de lucrări enumerate mai sus au fost îndeplinite lucrări de reparație la pazii, așterea, schimbul căpriorilor, coamelor, hote de ventilație, reparații la tencuieli, pardoseli și alte tipuri de lucrări.

Angajații serviciului pentru deservirea tehnică și reparație a echipamentelor ingineresti au asigurat funcționarea continuă a sistemelor interioare de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate, a sistemelor interioare de încălzire centrală cu efectuarea unui complex de lucrări de revizuire a sistemelor ingineresti, lucrări de lichidare a deteriorărilor din sistemele de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și a sistemelor interioare de încălzire centrală, lichidarea scurgerilor din sistemele ingineresti, schimbul sectoarelor deteriorate și altor lucrări. În timpul pregătirii fondului locativ municipal pentru perioada de toamnă-iarnă au fost create condiții de funcționare a sistemelor pentru prestarea continuă a serviciilor de încălzire centrală în blocurile locative municipale. În conformitate cu regulamentul tehnic de exploatare a sistemelor de încălzire centrală, în 410 blocuri locative a fost efectuată proba de încercare hidraulică la presiune a acestor sisteme. La echipamentele ingineresti interioare au fost înlocuite 3507 m de țevi deteriorate și 854 de ventile.

În regim de serviciu de 24 de ore a activat serviciul de intervenție și dispecerat.

Numărul total de chemări, înregistrate de serviciul de dispecerat a constituit 11815 cereri, inclusiv: la sistemele de alimentare cu apă și evacuarea apei uzate – 4817 cereri; la sistemele de încălzire centrală – 1849 cereri; la deservirea tehnică și reparația ascensoarelor – 2137 cereri. Au fost localizate și soluționate de către lucrătorii echipelor de intervenție 3012 situații de avariere, iar 8803 de adresări au fost soluționate de către angajații sectoarelor de producere.

Ca și în anii precedenți, paralel cu lucrările de bază, au fost efectuate lucrări de reparație capitală a rețelelor interioare de apeduct și canalizare cu participarea locatarilor în 24 de blocuri locative a fondului locativ municipal.

Muncitorii serviciului de salubritate au asigurat salubritatea a 105,6 mii m² de scări și 135 de camere de acumulare a deșeurilor, 234,9 mii m² de teritorii de uz comun din interiorul cartierelor și circa 811,9 mii m² de terenuri aferente blocurilor locative, evacuarea deșeurilor la poligon în perioada respectivă a constituit 6441 m³.

Serviciul pentru deservirea tehnică și exploatarea ascensoarelor a ÎM „GLC Bălți” a îndeplinit lucrări de deservire tehnică la 129 ascensoare din fondul locativ municipal. De asemenea de către angajații serviciului au fost prestate lucrări de deservire tehnică la 7 ascensoare, deservite în bază de contract din blocurile locative a APLP și agenților economici.

Activitatea întreprinderii este legată și de lucrările de pregătire a materialelor și documentelor pentru privatizarea fondului locativ.

În legătură cu sfârșitul procesului de privatizare, în anul 2016 s-a activizat lucrul pentru primirea și pregătirea documentelor pentru privatizarea fondului locativ. Pe parcursul anului au fost depuse 596 de cereri referitoare la privatizarea fondului locativ. Ca urmare a rezultatelor comisiei pentru privatizarea fondului locativ, Consiliul municipal a acceptat privatizarea a 497 apartamente. Pe parcursul anului de raportare au fost eliberate 437 contracte de vânzare-cumpărare, primire-predare a apartamentelor în proprietate privată. Suma mijloacelor financiare, acumulate în urma privatizării apartamentelor cetățenilor, a constituit 2993,1 mii lei; impozit privat – 29,9 mii lei.

Pe parcursul anului 2016 au fost depuse 2712 petiții, inclusiv prin intermediul „Ghișeul unic” a întreprinderii și audiența personală a conducătorului - 2139 petiții, dintre care 1758 au fost soluționate, 381 sunt la control, 58 petiții spre examinare;

prin intermediul primăriei m.Bălți au parvenit 573 petiții, dintre care 520 au fost soluționate, la control – 53 (a fost expediat răspuns intermediar).

Paralel cu activitatea de bază au fost efectuate și alte lucrări, care nu sunt incluse în tarifele pentru deservirea tehnică și sunt finanțate din bugetul local în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM № 191 din 19.02.2002, inclusiv:

- măsurile de protecție civilă a populației și de întreținere a obiectelor de protecție civilă – 70,6 mii.lei;

- eliberarea diverselor certificate, copii și extrase ce țin de competența gestionarului, la solicitarea organelor interne, militare, administrative, de asigurare socială și autorităților administrației publice locale, înregistrarea și evidența populației – 311,5 mii lei;

- întreținerea a 7 centre pentru minori și tineret și 5 centre de inspectori – 181,3 mii lei;

- combaterea rozătoarelor și insectelor în fondul locativ - 193,7 mii lei;

- amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor – 470,9 mii lei;

- confecționarea și instalarea indicatoarelor de străzi – 49,3 mii lei;

- deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, în care locuiesc persoane social - vulnerabile – 179,5 mii lei;

- diagnosticarea și certificarea ascensoarelor – 18,5 mii lei;

- salubritatea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor municipiului, transportarea deșeurilor la poligon – 1825,5 mii lei.

Din contul mijloacelor financiare, alocate din bugetul local pentru îndeplinirea măsurilor de protecție civilă a populației și de întreținere a obiectelor de protecție civilă au fost efectuate antrenamente și instruirii cu subdiviziunile de protecție civilă, petrecute lecții cu personalul de conducere, muncitori și slujbași; antrenamente cu subdiviziunile de înștiințare și adunare a personalului; antrenamente cu echipele de cercetare și observare; participarea în cadrul comisiei de examinare a sectoarelor cu alunecări de teren în mun.Bălți; participarea în cadrul comisiei pentru examinarea digurilor și lacurilor, amplasate pe teritoriul mun. Bălți; în conformitate cu Planul de activitate în domeniul PC și a ordinului președintelui CSE a mun. Bălți, a fost efectuat controlul asupra exploatării și condițiile de păstrare a adăposturilor mun. Bălți. Mai mult ca atât, în anul 2016 au fost desfășurate lecții despre punctul de eliberare a echipamentelor de protecție individuală, precum și pregătirea echipelor cu deplasarea acestora la depozitele PC în or.Drochia.

Din contul mijloacelor financiare alocate din bugetul local pentru eliberarea diverselor certificate, copii și extrase ce țin de competența gestionarului, la solicitarea organelor interne, militare, administrative, de asigurare socială și autorităților administrației publice locale, au fost eliberate 7464 certificate, 988 caracteristici și alte documente solicitate, ce țin de competența întreprinderii.

În anul 2016 s-au efectuat lucrări de întreținere a centrelor pentru minori și tineret (asigurarea cu servicii comunale: energie electrică, apă potabilă, evacuarea apelor uzate, încălzire centrală), deservirea tehnică a blocurilor, în care sunt amplasate centrele de minori și tineret.

Din contul surselor bugetare alocate pentru lucrările de combatere a rozătoarelor și insectelor în fondul locativ au fost efectuate lucrări de deratizare la 135 de camere de colectare a deșeurilor și la 358,6 mii m² a subsolurilor blocurilor

locative, au fost efectuate lucrări de deparatizare la 226,7 mii m² a subsolurilor blocurilor locative.

Din contul mijloacelor financiare preconizate pentru amenajarea teritoriilor de uz comun au fost efectuate lucrări pentru întreținerea și deservirea terenurilor de joacă pentru copii și elementelor de joacă pentru copii, instalate anterior pe terenurile din interiorul cartierelor, completarea nisipierilor cu nisip, instalarea elementelor de amenajare. Din contul surselor alocate pentru amenajarea teritoriilor au fost efectuate următoarele lucrări:

1) amenajarea terenurilor de joacă pentru copii și instalarea elementelor de joacă pe următoarele adrese: str. Bulgară 19/3; str. Suceava 20; str. Bulgară 28; str.Colesov 4; str.Ostrovshii 48; str. B.Glavan 9; str. Negruzi 1; str. Bulgară 92; str. Bulgară 100; str. Bulgară 164; str. Kiev 44; str. Sciusev 1; str. Pușkin 47.

2) instalarea lăzilor pentru gunoi – 31 bucăți;

3) instalarea a 19 de bănci în 15 curți;

4) repararea băncilor cu schimbul a 641,28 m de rigle de lemn în 31 curți;

5) lucrări de instalare a elementelor de amenajare (garduri, dispozitive de scuturat covoare și uscat rufe ș.a.) în număr de 27 bucăți în 14 curți;

6) au fost împlute nisipierile cu 8 m³ de nisip în 9 curți.

Din sursele alocate la articolul de cheltuieli deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, în care locuiesc persoane social - vulnerabile, au fost efectuate lucrări de reparație a 380,1 m² de acoperiș la 8 de apartamente ale persoanelor social - vulnerabile, au fost îndeplinite lucrări de reparație a sistemelor sanitare și elementelor constructive în 17 apartamente.

Cu părere de rău, în perioada de raportare nu au fost realizate toate acțiunile, prevăzute de Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Bălți pe anii 2016-2019. Mai mult ca atât, în legătură cu lipsa investitorilor potențiali, pînă la momentul actual nu a fost elaborat proiectul privind izolarea pereților exteriori a caselor de locuit cu 5 și 9 etaje.

Lipsa unei programe aprobate de stat pentru reparații capitale a fondului locativ nu permite la nivel local asigurarea gestionării eficiente a fondului locativ municipal, de asemenea nu permite atragerea investițiilor pentru efectuarea lucrărilor respective. Astfel, se majorează cheltuielile pentru efectuarea operațiunilor tehnice, legate de reparații capitale, ceea ce duce la creșterea costurilor reparațiilor curente și întreținerea caselor de locuit.

Sarcinele de bază a întreprinderii pentru anul 2017 rămîn a fi întreținerea în stare tehnică satisfăcătoare a fondului locativ municipal, asigurarea funcționării echipamentelor ingineresti pentru prestarea continuă a serviciilor furnizorilor către consumatorul final, asigurarea calității serviciilor prestate.

Director ÎM “GLC Bălți”

T.Parascan