

## **Отчет МП «УКС ЕЗ» за текущий 2017 год по договору делегирования услуг и другим договорам.**

Капитальный ремонт зданий проводится с целью улучшения эксплуатационных показателей зданий и объектов. При капитальном ремонте проводится устранение неисправностей всех изношенных элементов, их восстановление или замена на более долговечные и экономичные. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории и пр., тогда как при текущем ремонте обеспечивается эффективная эксплуатация зданий и объектов.

Капитальный ремонт должен проводиться на основании проектно-сметной документации, которая предусматривает:

- проведение технического обследования на предмет износа (физического и морального) объекта;
- составление непосредственно ПСД для всех проектных решений;
- проверка проекта (обязательна для объектов, подлежащих ремонту за счет бюджетных капитальных вложений).

В соответствии с договором делегирования № 1 от 29.06.2017 года с примэрией мун.Бэлць и планом на 2017 год по дорожно-мостовому хозяйству, утвержденному распоряжением примара, муниципальным предприятием "Управление Капитального Строительства единого заказчика" в 2017 году были предоставлены услуги на стадии подготовки и реализации проекта на сумму **390,84 тыс. леев**, из них;

- по капитальному ремонту дорог 219,9 тыс. леев.
- по текущему ремонту дорог - 131,08 леев.
- по остальным программам на сумму 39,86 тыс.леев.

### ***1. «Дорожно-мостовое хозяйство»***

#### ***Капитальный ремонт дорог***

**1.1** В пределах выделенных средств на 2017 год выполнено 220 п/м капитального ремонта улицы Мира с устройством нового основания и нижнего крупнозернистого асфальтобетонного покрытия, а также тротуары с въездами во дворы. Установлены канализационные колодцы с ливнеприемными решетками.

Услуги МП «УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 36 168,87 леев.

**1.2** Работы по «Реконструкции улицы Мирчи чел Бэтрына (от ул.Михая Витязула до ул.Пушкина) в асфальтобетоне выполняет фирма из Кишинева ООО «Ноуконст». В текущем году выполнены работы по устройству основания дороги, асфальтового покрытия в два слоя, монтажа бордюров. Также выполнены работы по устройству тротуаров из тротуарной плитки с заездами во дворы на сумму 4239839,05 леев и произведены услуги МП

«УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта в сумме 148 394,40 леев.

**1.3** Этой же строительной фирмой, по итогам проведенного тендера, начаты работы по **Обновлению покрытия улицы Штефана чел Маре (от моста через р.Реут до ул.М.Витязула)**. Выполнены работы по фрезерованию старого изношенного асфальтобетонного покрытия на сумму 393 904,98 леев и соответственно услуги МП «УКСмЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 13 786,6 лей.

- По объекту **«Реконструкция улиц Карачобану и Беякова с устройством водопонижения и отводом грунтовых вод»** выполнены работы по устройству основания, укладке асфальтобетонного покрытия в 2 слоя, монтаж бордюров, тротуаров с двух сторон, строительство ливневой канализации со станцией очистки и дренажа. Согласно **отдельному договору № 51 от 15.03.2017 года** МП «УКС ЕЗ» осуществляет **только технический надзор** в размере 1,89% или **92 549,85 лей - по отдельному договору**.

**1.4** Выполнена **проектно-сметная документация по капитальному ремонту дорог** на сумму 547 492,8 лей в том числе:

– реконструкция автомагистральной улицы Дечебала (от ул.М.Костина до ул. Штефана чел Маре)

- капитальный ремонт улицы М.Витязула (от ул.Мира, магазин Универмаг, до ул.Мирчи чел Бэтрына)

- актуализирована ПСД капитального ремонта с расширением улицы Лесечко (от ул.Конева до ул.Болгарская)

Услуги МП «УКС ЕЗ» за сопровождение проектов на стадии подготовки составили **19 109,58 лей**.

### **1.5 Текущий ремонт дорог**

Наряду с услугами по сопровождению проектов на стадии подготовки и реализации МП «УКС ЕЗ» предоставляет **услуги по техническому надзору за текущим ремонтом дорог муниципия** – это ямочный ремонт дорог, внутриквартальный ремонт дворовых территорий, устройство тротуаров, устройство бордюров. Были выполнены работы по текущему ремонту в асфальтобетоне улиц Стрыйская, М.Витязула, Сучава, внутриквартальный ремонт улиц Индепенденцей, Волунтарилор, Сучава, Штефана чел Маре, 1 Мая и др.

Также по новой технологии, с использованием стабилизатора АНТ, был выполнен частичный ремонт дороги по **ул.Дубиновского** (от Дома молитвы до перекрестка с ул.Извоарелор) в количестве 2400 м<sup>2</sup>.

Так, за 2017 год услуги по техническому надзору за текущим ремонтом дорог составили 131,08 тыс.леев.

## **2. По программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

Начато строительство городского кладбища в районе Молодово, выполнена частично вертикальная планировка, подъездная дорога в белом варианте, смонтирован из сборного железобетона лоток на въезде, установлены бордюры в количестве 353 м<sup>2</sup>. Услуги МП «УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 24 280,0 тыс.лей.

### **3. По программе «Водоснабжение и канализация»**

Разработана ПИ «Ипроком» **проектно-сметная документация по сетям хозфекальной канализации** жилого квартала ограниченного улицами Пушкина, Московская, 31 Августа, Мирчи чел Бэтрына. Стоимость проекта составила 156 000,0 леев. Услуги МП «УКС ЕЗ» за сопровождение проекта на стадии подготовки составили 5 460,0 леев.

### **4. По программе «Другие услуги в области здравоохранения»**

Произведена замена кровельного покрытия на Фтизиопульмонологическом диспансере и заменены наружные сети водопровода центрального блока Клинической муниципальной больницы. Услуги МП «УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 10,11 тыс. лей.

Частично выполнен ремонт некоторых помещений Центра Стоматологии, услуги по техническому надзору составили 2,54 тыс.лей.

## **II. Отдельные договоры с Управлением образования, молодежи и спорта на услуги Заказчика и технический надзор по капитальному ремонту объектов образования.**

2.1. «**Образование**» - осуществлен выборочный капитальный ремонт в 26-ти учреждениях. Услуги МП «УКС ЕЗ» составили **540,97 тыс. леев**, в том числе:

- на стадии подготовки и реализации проекта на сумму 489,77 тыс.леев
- за ведение технического надзора в сумме 51,2 тыс.леев.
- в 7 детских дошкольных учреждениях выполнен капитальный ремонт на **сумму 4230,91 тыс.леев**; в трех из них (№15, № 29 и №28) выполнен ремонт кровли на сумму 1849,9 тыс.леев и в ДДУ № 1 выполнена отмостка вокруг здания с устройством тротуарной плитки на сумму 907,67 тыс.леев, в детсаде № 2 выполнен комплексный ремонт на сумму 1376,8 тыс.леев, в детсаде № 3 заменены наружные сети теплотрассы на сумму 67,56 тыс.леев; в ДДУ № 19 разработана ПСД стоимостью 28,98 тыс.леев на ремонт плоской кровли.
- в 4 лицах выполнен выборочный ремонт кровли с заменой покрытия с шифера на профилированный лист. Услуги МП «УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили 70 567,1 леев.
- в ТЛ им.В.Александри выполнен комплексный ремонт столовой, а в ТЛ им. Дж.Кошбука подрядной организацией ООО «Монсанконс» полностью заменены сети водопровода и канализации и отремонтированы санузлы, ими же проводится ремонт кровли и внутренних помещений 2-го блока ТЛ им.Л.Благи.
- в теоретическом лицее им.М.Еминеску обустроена спортивная площадка для физического развития детей и футбольная площадка для детей начальных классов, а также отремонтированы выборочно кабинеты, заменены частично двери и установлены новые перила на лестнице здания начальных классов. Выполнено основание под устройство спортплощадки ТЛ им.Д.Кантемира.
- ИП «Липован-Вектра» обновили фасад и отремонтировали помещения спортзала ТЛ им.В.Маяковского.
- в начальной школе № 21 выполнен ремонт внутренних помещений, коридора и произведена замена части окон и дверей;

- произведена выборочная замена окон и дверей в гимназии № 2, спортшколе № 1 и 4 лицеях им. Г.Хашдеу, им. М.Ломоносова, им. Дж.Кошбука, им.В.Маяковского;
- выполнен ремонт для специальных классов в гимназиях № 14, им. А.И.Куза и лицеях им. Дж.Кошбука и им. Н.Гоголя;
- произведена замена теплотрассы к Дому Детского Творчества, а также разработана проектно-сметная документация по комплексному ремонту второго блока ДДТ. Услуги на стадии подготовки проекта составили 6,0 тыс.леев;
- установлен забор 540 м<sup>2</sup> вокруг вспомогательной школы -интерната по ул.Дечебала и отремонтировано помещение для приема пищи;
- в лицее им. Н.Гоголя выполнено устройство пола в коридорах, заменены ступени центрального входа, отремонтирована отмостка здания лицея;
- разработана ПСД на ремонт помещения для бокса СДЮШОР им.Б.Петухова в здании ЦКиМ;

### **III. Отдельные договоры с отделом культуры примэрии мун.Бэлць**

**3.1. «Культура»** выполнен ремонт в 6 отдельных учреждениях.

Услуги МП «УКС ЕЗ» на стадии подготовки и реализации проекта составили **64,09 тыс. леев**:

- отремонтированы кровли художественной школы и детской библиотеки им. И.Крянгэ;
- произведена выборочная замена окон и дверей в ЦКиМ, Картинной галерее им. А. Кантемира;
- отремонтированы отдельные помещения в МДК и ДК «Флакэра».

Кроме того, мы предоставляем услуги и другим предприятиями, таким как АДР Норд, Центр Семейных Врачей и др.

Директор МП УКС ЕЗ

Брагарь Л.И.