MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI
EXPERTIZAREA PROIECTELOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005, r. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 9, cp. 506
Tel/fax: (373 22) 24-22-27; 24-23-16; 22-73-43
cf. 1003600112277, TVA 0500202
e-mail: servicioldestatvm@gmail.com

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И
СТРОЕНИЙ

МД 2005, г. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9/9, оф. 506
Тел/факс: (373 22) 24-22-27; 24-23-16; 22-73-43
фиг. 1003600112277, НДС 0500202
e-mail: servicioldestatvm@gmail.com

Nr. 04 – 196
din „18" mai 2017

Primăria mun.Bălți
Direcția Învățămînt, Tineret și Sport

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0128-04-17 la proiectul de execuție **„Reparația capitală a acoperișului grădiniței-creșă nr.28 din str.Malinovschi, nr.15, mun.Bălți"**

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Director-manager Valeriu Verstiuc

Ex. Vitalie Vascan

Anexă la scrisoarea Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor nr.04-426 din 28.05.2017

Raport de verificare nr.0128-04-17
la proiectul de execuție
„Reparația capitală a acoperișului grădiniței-creșă nr.28 din str.Malinovschi, nr.15, mun.Bălți"

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți, Direcția Învățământ, Tineret și Sport.
2. **Proiectant:** SRL „Geo-Cad-Proiect" (licența seria A MMII nr.025815 din 03.09.2012);
   Autori: AȘP – M.Lungu (cert.nr.0644 din 2013);
   IȘP – E.Hîncu (cert.nr.1220 din 07.11.2014).
3. **Baza de proiectare:**
   - tema de proiectare;
   - certificat de urbanism nr.139 din 28.03.2017 eliberat de Primăria mun.Bălți;
   - condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de inginerii verificatori în următoarea componență:

V.Rejep	– Arhitectură și sistematizare;
T.Șocodei	– Rezistență și stabilitate;
S.Rusnac	– Devize.

5. **Date generale.**

5.1 Condiții de amplasament

Obiectivul proiectat este amplasat în str.Malinovschi, nr.15, mun.Bălți.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului și a construcției – 7 grade.

5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul de execuție prezintă soluții de proiect pentru reconstrucția acoperișului la grădinița de copii.

Grădinița de copii formată din două blocuri unite prin galerie. Dimensiunile blocurilor în plan – 66.45x12.6 m, 25.05x12.60 m și galeria: 18.05x3.45 m. Regimul de înălțime existent – două nivele (P+E) la blocuri și un nivel (P) la galerie.

Structura de rezistență – zidărie portantă cu pereți longitudinali și transversali din blocuri de calcar. Planșeul – panouri prefabricate cu goluri din beton armat. Acoperișul existent – tip plan cu învelitoare din materiale bituminoase.

Soluțiile de proiect prevăd următoarele lucrări:

- demontarea învelitorii și straturilor de protecție a acoperișului existent;
- demontarea parapetului, căminelor de aerisire, cornișelor și copertinelor;
- executarea centurii din beton armat pe perimetru blocului;
- restabilirea căminelor de aerisire;
- executarea șarpantei noi cu structură din elemente de lemn (secțiunea elementelor: coșoroabă – 150x150 mm, căpriori – 180x50 mm, popi – 150x150 mm, coama șarpantei – 150x150 mm, șipci 50x50 mm) și învelitoare din țiglă metalică;
- restabilirea copertinelor;
- montarea accesoriilor necesare la acoperiș pentru evacuarea apelor pluviale.

5.3 Devize

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privinc întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse" aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentaţia de deviz este întocmită la situaţia de preţuri curente trimestrul II, 2017 cu utilizarea preţurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcţionarea utilajelor şi mecanismelor de construcţii.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare total cu TVA 20% – 3267,28 mii lei, inclusiv: cost lucrări de construcţie – 3100,03 mii lei; alte cheltuieli– 167,25 mii lei.

Verificării a fost supusă corectitudinea: metodologiei în vigoare de elaborare a documentaţiei de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz şi corespunderii devizelor proiectului.

6. Date privind rezultatele verificării documentaţiei de proiect.

În urma verificării documentaţiei de proiect au fost prezentate obiecţii la următoarele compartimente:

Arhitectură:

- pentru a nu permite eliminarea căldurii din stratul termoizolant al acoperişului el se acoperă, cel puţin, cu o peliculă antivînt;
- în cazul termoizolantului din vată minerală fără şapa de protecţie se prevăd podeţe din cherestrea pentru treceri în zonele necesare (de regulă, lîngă canalele de ventilaţie);
- instalaţia sub ţigla metalică a stratului suplimentar hidroizolant este inutil. În acest caz, învelitoarea nu se protejează în interior, sau se prevede o peliculă tip antivînt cu distanţa ei de la grătarul longitudinal pin spaţiul de aerisire format de antişipci şi ventilaţi din ambele părţi (la cornişă şi creastă). În cazul nodului de proiect, scurgerea condensatului va fi stopată de grătar, ce va produce putrezirea acestuia;

Rezistenţa construcţiilor:

- documentaţia de proiect este necesar de completat cu Proces-verbal de apreciere a stării tehnice a clădirii şi posibilitatea de reconstrucţie a acoperişului (sau Expertiză tehnică);
- elementele de suport pentru structura din lemn a acoperişului pe axele interioare prevăzute din piatră de calcar să se execute din beton (planşa 12);
- să se revadă elementele de ancorare a centurii şi armaturii parapetului (planşa 12);
- pe planşa 13 pasul-cosoroabelor este diferit: 2,0m şi 1,2m – să se corecteze şi să se verifice specificarea.

Devize:

În urma obiecţiilor constatate, ca rezultat al modificărilor de proiect operate şi înaturării neconformităţilor costul de deviz evaluat de proiectant s-a modificat la 3336,96 mii lei cu TVA 20%, inclusiv: cost lucrări de construcţie – 3167,45 mii lei; alte cheltuieli – 169,51 mii lei.

Obiecţiile şi propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentaţia de proiect s-a ştampilat de verificatori atestaţi în ordinea stabilită.

7. Concluzii

Ca urmare, proiectul de execuţie „Reparaţia capitală a acoperişului grădiniţei-creşă nr.28 din str.Malinovschi, nr.15, mun.Bălţi" se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, preţuri curente trim.II, 2017, cu valoare estimativă total cu TVA 20% – 3336,96 mii lei, inclusiv: cost lucrări de construcţie– 3167,45 mii lei; alte cheltuieli– 169,51 mii lei.

Director – manager	Valeriu Verstiuc
Director tehnic	Timofei Socodei
Şef secţie	Alexandr Engalîcev
Şef sector devize	Ala Buznea
Verificator	Serghei Rusnac